

PIANO OPERATIVO
ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Arch. Gabriele Banchetti
Responsabile GIS

Pian. Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto

GEOPROGETTI Studio Associato
Geol. Emilio Pistilli
Studi geologici

Sorgente Ingegneria
studio tecnico associato
Ing. Luca Rosadini
Ing. Leonardo Marini
Studi idraulici

Ing. Jacopo Tacchini
Collaborazione studi idraulici

PFM S.r.l. Società tra professionisti
Dottore Agronomo Guido Franchi
Dottore Agronomo Federico Martinelli
Studi agronomici e forestali e VINCA
Dott.ssa Agronomo Irene Giannelli
Collaborazione studi agronomici e forestali e VINCA

Arch. Alessandro Melis
Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

Michele Rossi
Sindaco

Marco Morbidelli
Assessore all'urbanistica

Arch. Massimo Balsimelli
Responsabile dell'ufficio
pianificazione urbanistica, edilizia e ambiente

Geom. Rogai Luigi
Garante dell'informazione e della partecipazione

All.1 Nord

Raffronto tra le previsioni di PO
e i Vincoli paesaggistici

scala 1:10.000

Adottato con Del. C.C. n. _____

Approvato con Del. C.C. n. _____

Settembre 2025

Legenda

Beni Paesaggistici

Immobili e aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004, art. 136)

Zona del culmine del Pratomagno Aretino (D.M. 18/10/1952, G.U. 59/1976)

Zona adiacente alla ex Abbazia di Soffenna
non concluso - proposta perimetrazione

Aree tutelate per legge (D.Lgs. 42/2004, art. 142)

Let. c) Fiumi, torrenti e corsi d'acqua

Reticolo idrografico

Let. d) Montagne per la parte eccedente a 1.200 m s.l.m.

Let. g) Territori coperti da foreste e boschi

Let. m) Zone di interesse archeologico

Beni architettonici

Beni architettonici tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004, Parte II

Ambito di pertinenza paesaggistico dei beni architettonici
(art. 4, comma 2, lett. a, Elaborato 88 del PIT-PPR)

Il territorio suscettibile di

trasformazione degli assetti insediativi

Progetti Norma (Art. 52.1)

ID n° - Interventi Diretti (Art. 52.1.1)

PUC n° - Progetti Unitari Convenzionati
(Art. 52.1.2)

AT n° - Aree di Trasformazione (Art. 52.1.3)

RQ n° - Aree di Riqualificazione Urbanistica
(Art. 52.1.4)

OP n° - Progetti di Opera Pubblica
(Art. 52.1.5)

Interventi di riqualificazione urbana (Art. 52.2)

-R - Aree di atterraggio (Art. 52.2.1)

* Interventi oggetto di
Conferenza di Copianificazione (Art. 53)

Elementi cartografici

Confine comunale

