



# COMUNE DI CASOLE D'ELSA

## REGOLAMENTO URBANISTICO VARIANTE GENERALE

### **SINDACO**

Piero Pii

### **ASSESSORE ALL'URBANISTICA**

Andrea Pieragnoli

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile Servizio Urbanistica Edilizia Privata  
Arch. Valeria Capitani

### **COORDINAMENTO URBANISTICO**

Arch. Alessandra Sara Blanco

### **Collaborazione**

Dott. Rita Schirò  
Giada Tincolini

### **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

Ing. Simone Pagni

### **INDAGINI GEOLOGICHE**

Geologo Mauro Cartocci

### **Collaborazione**

Ing. Alessio Gabbrielli (Studio Idraulico)  
Dott. Emanuele Capotorti  
Dott. Alessandro Ciali

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 4

SCHEDE DI RILIEVO

EDIFICI RURALI, CASE SPARSE E NUCLEI STORICI - QC 2013

Novembre 2013

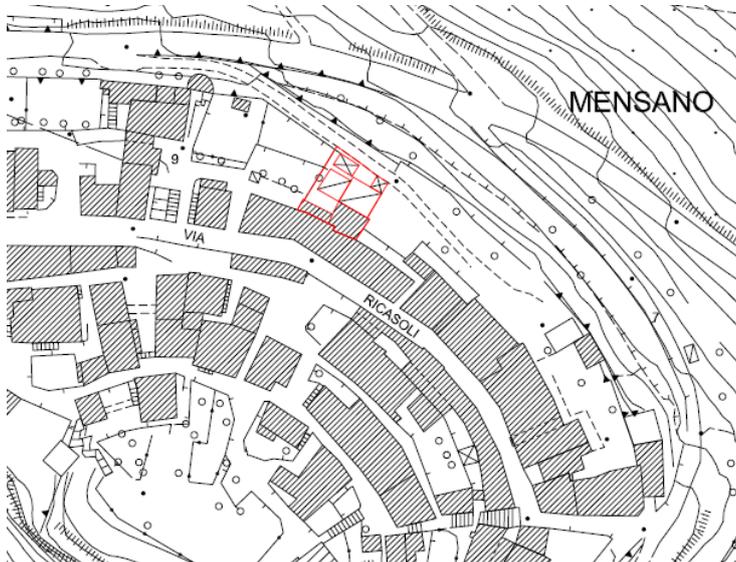
## **ALLEGATO 4**

SCHEDA DI RILIEVO EDIFICI RURALI, CASE SPARSE E NUCLEI STORICI - Q.C. RU 2013

## Scheda di Rilievo n° 267R/2013

**Toponimo: Mensano Via Ricasoli**

**Data rilievo e foto: gennaio 2013**



### Descrizione morfologica e tipologica

#### 1.1 Articolazione:

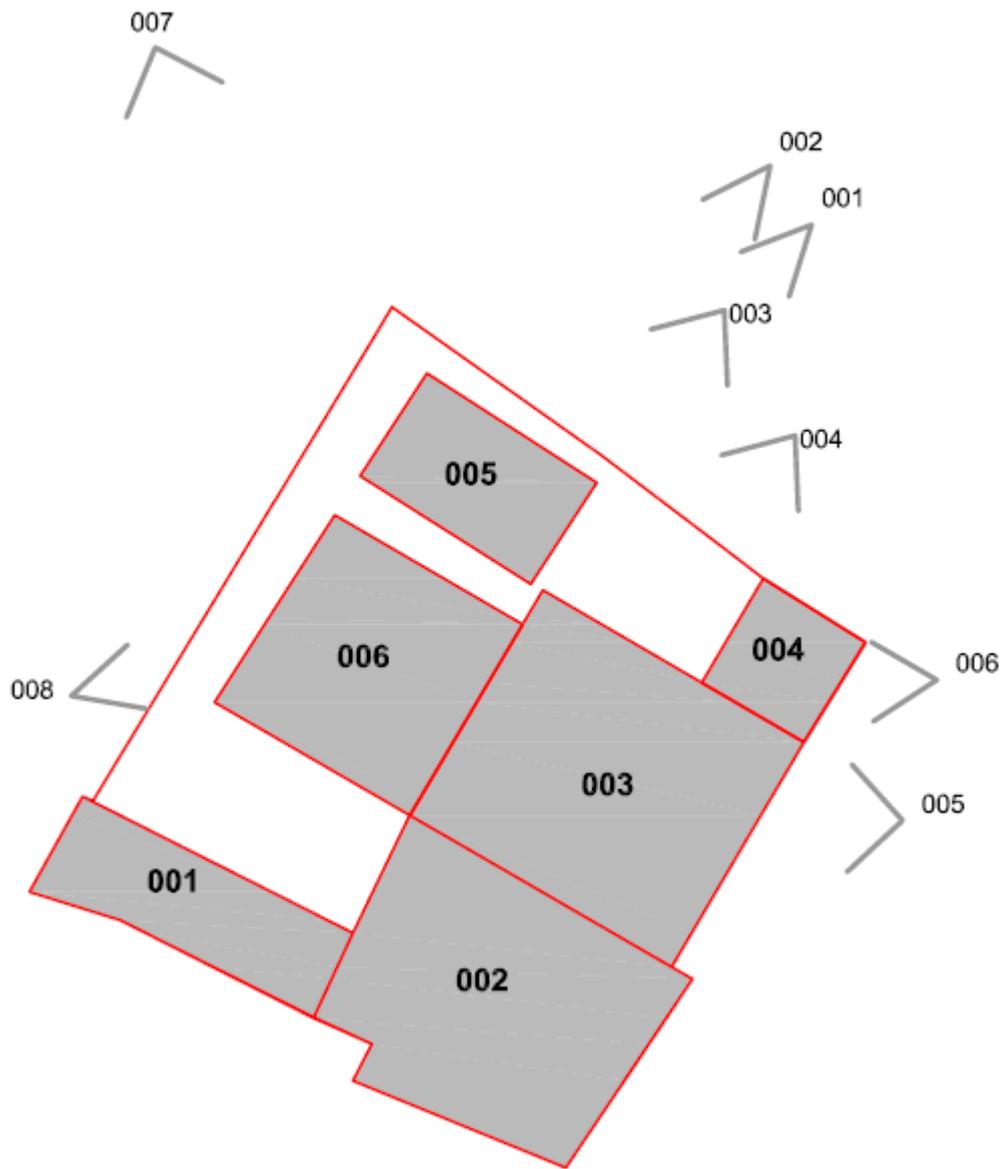
L'area posta nel centro storico di Mensano è attualmente occupata da diversi manufatti precari di cui uno condonato e utilizzato come garage e deposito. Quest'area, a valle della Via Ricasoli, rappresenta gli spazi retrostanti di un edificato compatto prevalentemente residenziale di cui una parte è adibita ad attività commerciale di somministrazione alimenti e bevande (ristorante).

#### 1.2 Usi attuali:

Residenza e attività commerciali di vicinato, manufatti impropri sul retro

#### 1.3 Prospetti e aperture:

Il prospetto sul retro di via Ricasoli (vedi immagine 007) è stato alterato con l'aggiunta, di più recente realizzazione, di una parte in aggetto con infissi impropri.



Rilievi fotografici degli edifici



immagine n° 001



immagine n° 002



immagine n° 003



immagine n° 004



immagine n° 005



immagine n° 006



immagine n° 007



immagine n° 008

## Scheda di Rilievo n° 268R/2013

**Toponimo: Podere Love**

**Data rilievo e foto: giugno 2013**



### Descrizione morfologica e tipologica

#### 1.1 Articolazione:

L'ambito, collocato nell'UTOE di Berignone, lungo la strada che collega il Podere Cucule - Ginepraia - Podere Nuovo e il Podere Panigale è molto interessante soprattutto per il contesto paesaggistico.

L'edificio principale è una casa colonica (001). Ci sono inoltre due annessi separati; un annesso (003), che probabilmente in origine era un fienile, è collocato all'inizio del percorso che dalla viabilità principale conduce verso la casa colonica ed è circondato da un'ampia radura; l'altro (002), di dimensioni contenute, è posto di fianco alla casa colonica.

Tutti gli edifici si trovano, oggi, in condizione di rudere.

Gli spazi aperti di pertinenza, attualmente, sono occupati da una folta vegetazione che rendono difficoltoso l'accesso al luogo.

#### 1.2 Usi attuali:

Gli edifici non sono attualmente utilizzati e risultano in stato di abbandono.

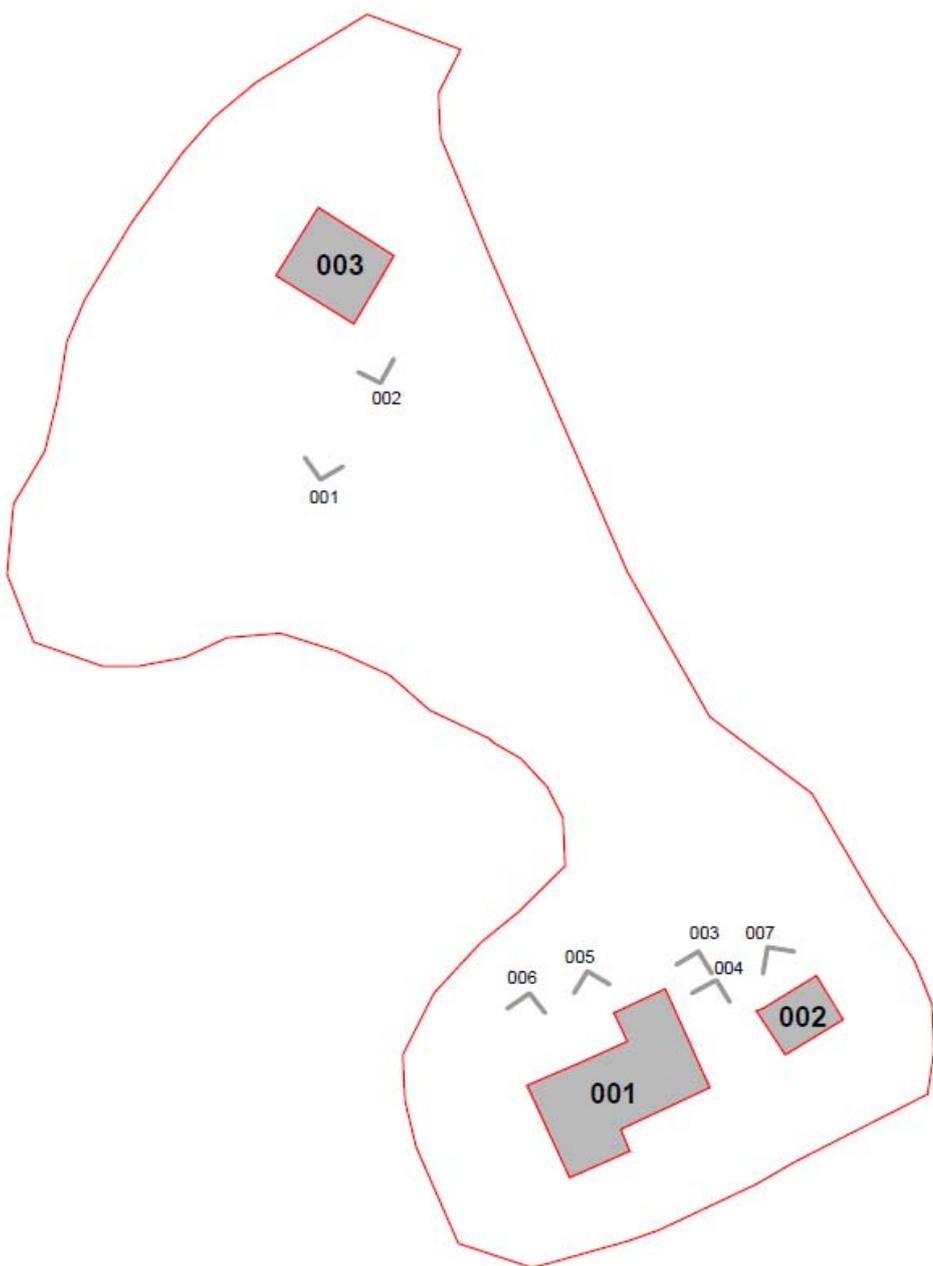
#### 1.3 Prospetti e aperture:

L'edificio principale (001) è in parte crollato, così come il fienile (003).

Dell'annesso 002 restano appena le tracce del perimetro esterno.

Gli edifici sono realizzati in pietra ordinaria con angolari in mattoni, con copertura a due falde con coppi e tegole, per quello che se ne può dedurre attualmente.

Le aperture di varie dimensioni presentano cornici in mattoni. Gli infissi sono assenti o gravemente deteriorati.



Rilievi fotografici degli edifici



immagine n° 001



immagine n° 002



immagine n° 003



immagine n° 004



immagine n° 005



immagine n° 006



immagine n° 007