Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

Piano Operativo

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Arch. Gabriele Banchetti
Responsabile VAS e VINCA

IdroGeo Service Srl
Aspetti geologici

Ing. Alessio Gabrielli
Aspetti idraulici

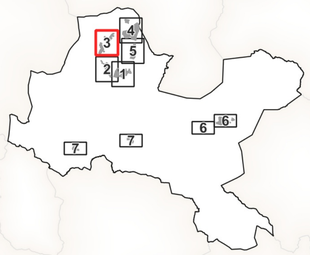
Dott. Giacomo Baldini
Aspetti archeologici
Dott. Federico Salzotti
S.I.T. risorsa archeologica

Pian. Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto

Andrea Pieragnoli
Sindaco e assessore all'urbanistica

Arch. Patrizia Pruneti
Responsabile del Procedimento

Dr. Franceso Parri
Garante dell'Informazione e della Partecipazione



Tav. 3.3

Disciplina del Territorio Urbano

e delle aree produttive

Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

scala 1:2.000

Adottato con Del. C.C. n. del.
Approvato con Del. C.C. n. del.

Luglio 2025

Legenda

Il Territorio Urbanizzato

- Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014)

Il Territorio Urbanizzato consolidato

- Centri antichi ed aree storicizzate - A (Art. 36.1)
- A1 - Tessuti storici da restaurare (RE) (Art. 36.1.1)
- A2 - Tessuti storici da conservare (CS) (Art. 36.1.1)
- A3 - Tessuti storici da riqualificare (RQ) (Art. 36.1.1)
- A4 - Zone A con specifica scheda normativa (Art. 36.1.1)

Aree edificate a prevalente destinazione residenziale - B (Art. 36.2)

- B0 - Tessuto consolidato di impianto (Art. 36.2.1)
- B1 - Tessuto consolidato (Art. 36.2.2)
- B2 - Tessuto consolidato pianificato (Art. 36.2.3)
- Brq1 - Tessuto da riqualificare rq1 (Art. 36.2.4)
- Brq2 - Tessuto da riqualificare rq2 (Art. 36.2.4)
- Brq3 - Tessuto da riqualificare rq3 (Art. 36.2.4)

Insediamenti Tursitici - TR (Art. 36.3)

- TR - Insediamenti turistici (Art. 36.3)

Aree a prevalente destinazione produttivo-commerciale - D (Art. 36.4)

- D - Area a prevalente destinazione produttivo-commerciale (Art. 36.4)

Interventi convenzionati e/o in fase di realizzazione - IC (Art. 36.5)

- ICr - prevalente destinazione residenziale
- ICp - prevalente destinazione produttivo, commerciale e servizi

Aree agricole interne al sistema insediativo (Art. 37)

- E0 - Aree agricole interne al sistema insediativo
- E0p - Aree agricole di tutela interne al sistema insediativo
- Vpr - Aree di verde privato (Art. 38)
- Ambito di pertinenza paesaggistica dei centri storici (Art. 40)

Il Territorio Urbanizzato suscettibile di trasformazione degli assetti insediativi

Progetti Norma (Art. 55.1)

- * Interventi oggetto di Conferenza di Copianificazione (Art. 56)
- ID n° - Interventi Diretti (Art. 55.1.1)
- PUC n° - Progetti Unitari Convenzionati (Art. 55.1.2)
- AT n° - Aree di Trasformazione (Art. 55.1.3)
- RQ n° - Aree di Riqualificazione Urbanistica (Art. 55.1.4)
- OP n° - Progetti di Opera Pubblica (Art. 55.1.5)

Spazi, servizi ed infrastrutture della citta' pubblica

F1 - Zone per l'istruzione pre-scolastica e dell'obbligo (Art. 41.1)

- F1.1 - esistente

F2 - Zone a verde pubblico e per impianti sportivi (Art. 41.2)

- F2.1 - esistente
- F2.2 - progetto
- Ss impianto sportivo

F3 - Zone per servizi di interesse comune e generale (Art. 41.3)

- F3.1 - esistente
- F3.2 - progetto
- Sa amministrativi
- Sc culturale, sociale e ricreativo
- Sc cimiteriale
- Sr religiosi
- Sh assistenza socio sanitaria
- S polifunzionale

F4 - Impianti tecnologici di interesse generale (Art. 41.4)

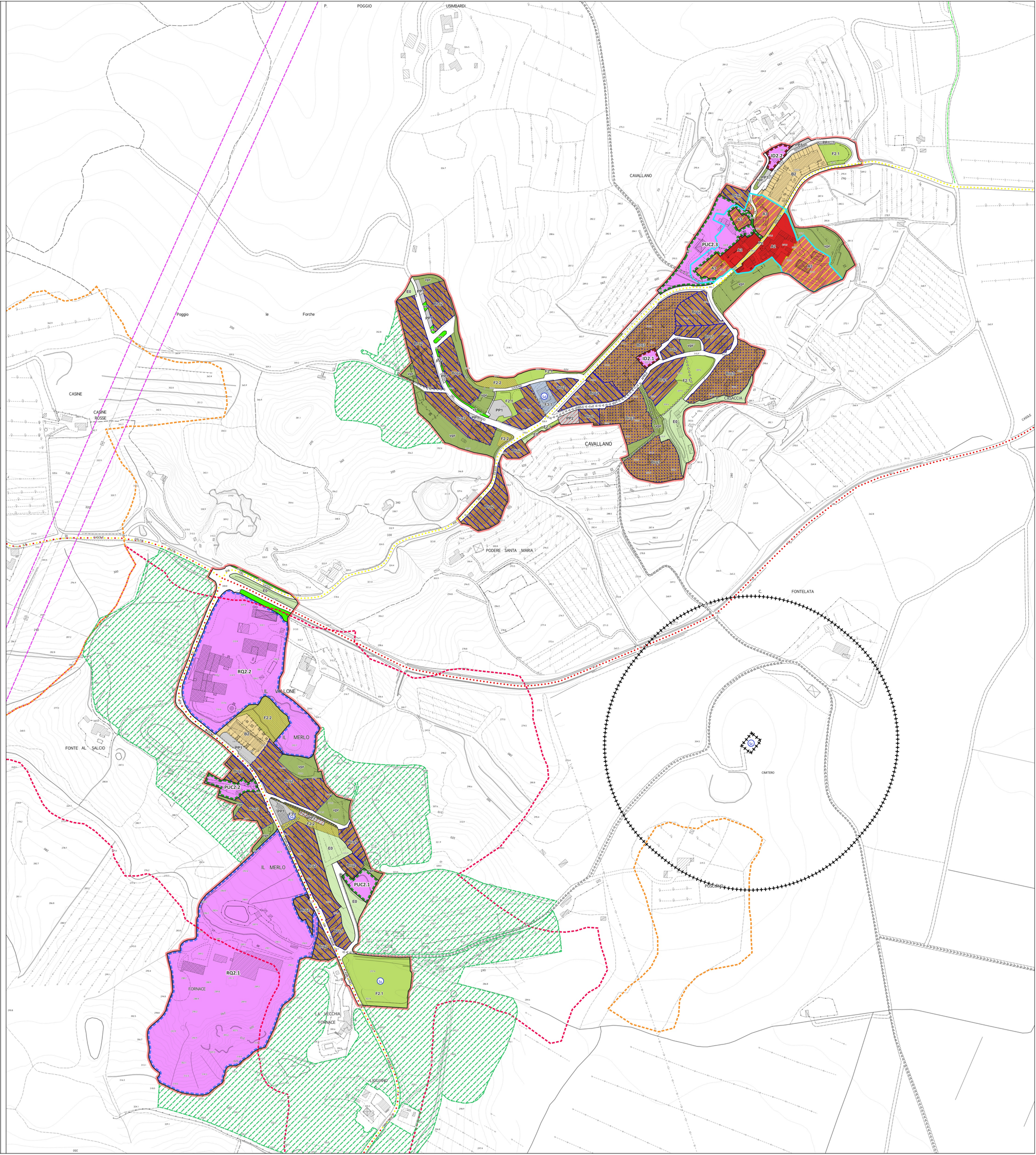
- F4.1 - esistente
- St tecnici
- Dc distributore carburante
- Sf fotovoltaico

Le infrastrutture per la mobilita'

- PP1 - Parcheggio pubblico esistente (Art. 43)
- PP2 - Parcheggio pubblico di progetto (Art. 43)
- PP3 Parcheggio privato (Art. 43)
- Viabilita' carrabile (Art. 43)
- Viabilita' pubblica di progetto (Art. 43)
- Percorsi di interesse storico - paesaggistico - naturalistico (Art. 44)
- Percorsi di interesse ciclo-pedonali (Art. 44)
- Cicloitinerari grandi eventi e Grand Tour - Cat. B [Masterplan della Mobilita' doce - Provincia Siena]
- Itinerari ciclo escursionistici - Cat. C [Masterplan della Mobilita' doce - Provincia Siena]
- Pz - Piazze e area pavimentata
- Verde stradale (Art. 45)

Zone speciali

- Fascia di rispetto cimiteriale (Art. 62)
- Area di rispetto dei depuratori (Art. 63)
- Pozzi, sorgenti e punti di presa (Art. 64)
- Distanza prima approssimazione (DPA) (Art. 65)

Ulteriori aree

- Schede normative dei fabbricati classificati (Art. 34)
- Ambiti periurbani (Art. 53)
- Zone per impianti produttivi singoli in territorio agricolo - D_SR n° (Art. 54.1)
- Aree per deposito materiali esistenti in zona agricola - De (Art. 54.2)
- Contesti fluviali (Art. 71.1)
- Pertinenze dei Beni Storico Architettonici (BSA) (Art. 73)
- Pertinenze degli aggregati (Art. 73)
- Aree per interventi di difesa idraulica (AMRI) (Art. 79)