

Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

Piano Operativo

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti

Progettista

Arch. Gabriele Banchetti

Responsabile VAS e VINCA

IdroGeo Service Srl

Aspetti geologici

Ing. Alessio Gabrielli

Aspetti idraulici

Dott. Giacomo Baldini

Aspetti archeologici

Dott. Federico Salotti

S.I.T. ricerca archeologica

Pian. Emanuele Bechelli

Collaborazione al progetto

Andrea Pieragnoli

Sindaco e assessore all'urbanistica

Arch. Patrizia Prunetti

Responsabile del Procedimento

Dr. Francesco Parri

Garante dell'informazione e della Partecipazione

Tav. 2.4

Disciplina del Territorio Rurale

Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

scala 1:10.000

Adottato con Del. C.C. n. del.

Approvato con Del. C.C. n. del.

Novembre 2025

1

2

3

4

Legenda

Il Territorio Urbanizzato

Territorio Urbanizzato

(ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014)

Il Territorio Rurale

Sistema territoriale delle colline agricole

E1 - Sottosistema territoriale del capoluogo Casole d'Elsa (Art. 47)

E2 - Sottosistema territoriale di Monteguidi (Art. 47)

E3 - Sottosistema territoriale di Mensano (Art. 47)

Sistema territoriale delle Riserve naturali

E4 - Sottosistema territoriale La Selva (Art. 47)

E5 - Sottosistema territoriale della Montagnola (Art. 47)

E6 - Sottosistema territoriale del Berignone (Art. 47)

Sistema territoriale della valle dell'Elsa

E7 - Sistema territoriale della valle dell'Elsa (Art. 47)

Disciplina degli interventi nelle aree di cui all'art. 64 c. 1 lett. b) c) e d) della L.R. 65/2014

Nuclei storici

(Art. 52)

Ambito di pertinenza del nucleo storico

(Art. 52)

Nuclei rurali

(Art. 52)

Ambito di pertinenza del nucleo rurale

(Art. 52)

Ambiti periurbani

(Art. 53)

Disciplina degli interventi nelle aree di cui all'art. 64 c. 1 lett. d) della L.R. 65/2014

Zone per impianti produttivi singoli in territorio agricolo - D_SR n° (Art. 54.1)

Aree per deposito materiali esistenti in zona agricola - De (Art. 54.2)

Attività turistiche in zona agricola - T (Art. 54.3)

Attività turistiche in zona agricola interne al PRP Castello di Casole - Ta (Art. 54.3)

Campagna abitata - TR10 (Art. 54.4)

Campagna urbanizzata - TR11 (Art. 54.5)

Il Territorio Urbanizzato suscettibile di trasformazione degli assetti insediativi

Progetti Norma (Art. 55.1)

Interventi oggetto di Conferenza di Copianificazione (Art. 56)

OP n° - Progetti di Opera Pubblica (Art. 55.1.5)

Spani, servizi ed infrastrutture della città pubblica

F2 - Zone a verde pubblico e per impianti sportivi (Art. 41.2)

F2.1 - esistente

F2.2 - progetto

F3 - Zone per servizi di interesse comune e generale (Art. 41.3)

F3.1 - esistente

F4 - Impianti tecnologici di interesse generale (Art. 41.4)

F4.1 - esistente

F4.2 - progetto

Le infrastrutture per la mobilità

PP2 - Parcheggio pubblico di progetto (Art. 43)

Viabilità carrabile (Art. 43)

Viabilità pubblica di progetto (Art. 43)

Percorsi di interesse storico - paesaggistico - naturalistico (Art. 44)

Percorsi di interesse ciclo-pedonali (Art. 44)

Ciclotrainer grandi eventi e Grand Tour - Cat. B (Masterplan della Mobilità) doce - Provincia Siena

Itinerari ciclo escursionistici - Cat. C (Masterplan della Mobilità) doce - Provincia Siena

Zone speciali

Fascia di rispetto cimiteriale (Art. 62)

Area di rispetto dei depuratori (Art. 63)

Pozzi, sorgenti e punti di presa (Art. 64)

Distanza prima approssimazione (DPA) (Art. 65)

Area di rispetto per le servitù militari Zona I - (Art. 66)

Area di rispetto per le servitù militari Zona II - (Art. 66)

Area di rispetto per le servitù militari Zona III - (Art. 66)

Area di rispetto per le servitù militari Zona IV - (Art. 66)

Ulteriori aree

Schede normative dei fabbricati classificati (Art. 34)

Ambito di pertinenza paesaggistica dei centri storici (Art. 40)

Contesti fluviali (Art. 71.1)

Pertinenze dei Beni Storico Architettonici (BSA) (Art. 73)

Pertinenze degli aggregati (Art. 73)

Aree per interventi di difesa idraulica (AMRI) (Art. 79)

Piano regolatore Particolareggiato (PRP) Castello di Casole

Piano di Recupero (PdR) interno al PRP Castello di Casole