

**Piano Operativo**

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti

Progettista

Arch. Gabriele Banchetti

Responsabile VAS e VINCA

IdroGeo Service Srl

Aspetti geologici

Ing. Alessio Gabrielli

Aspetti idraulici

Dott. Giacomo Baldini

Aspetti archeologici

Dott. Federico Salotti

S.I.T. risorsa archeologica

Pian. Emanuele Bechelli

Collaborazione al progetto

Andrea Pieragnoli

Sindaco e assessore all'urbanistica

Arch. Patrizia Pruneti

Responsabile del Procedimento

Dr. Francesco Pari

Garante dell'Informazione e della Partecipazione

Tav. 2.4  
Disciplina del Territorio RuraleModificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni  
scala 1:10.000Adottato con Del. C.C. n. del.  
Approvato con Del. C.C. n. del.  
Novembre 2025**Legenda****Il Territorio Urbanizzato**

Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014)

**Il Territorio Rurale**

## Sistema territoriale delle colline agricole

E1 - Sottosistema territoriale del capoluogo Casole d'Elsa (Art. 47)

E2 - Sottosistema territoriale di Monteguidi (Art. 47)

E3 - Sottosistema territoriale di Mensano (Art. 47)

## Sistema territoriale delle Riserve naturali

E4 - Sottosistema territoriale La Selva (Art. 47)

E5 - Sottosistema territoriale della Montagnola (Art. 47)

E6 - Sottosistema territoriale del Bergonese (Art. 47)

## Sistema territoriale della valle dell'Elsa

E7 - Sistema territoriale della valle dell'Elsa (Art. 47)

## Disciplina degli interventi nelle aree di cui all'art. 64 c. 1 lett. b) c) e d) della L.R. 65/2014

Nuclei storici (Art. 52)

Ambito di pertinenza del nucleo storico (Art. 52)

Nuclei rurali (Art. 52)

Ambito di pertinenza del nucleo rurale (Art. 52)

Ambiti periburni (Art. 53)

## Disciplina degli interventi nelle aree di cui all'art. 64 c. 1 lett. d) della L.R. 65/2014

Zone per impianti produttivi singoli in territorio agricolo - D\_SR n° (Art. 54.1)

Aree per depositi materiali esistenti in zona agricola - De (Art. 54.2)

Attività turistiche in zona agricola - T (Art. 54.3)

Attività turistiche in zona agricola intorno al PRP Castello di Casole - Ta (Art. 54.3)

Cittadina abitata - TR10 (Art. 54.4)

Cittadina urbanizzata - TR11 (Art. 54.5)

## II Territorio Urbanizzato suscettibile di trasformazione degli assetti insediativi

## Progetti Norma (Art. 55.1)

Interventi oggetto di Conferenza di Copianificazione (Art. 56)

OP n° - Progetti di Opera Pubblica (Art. 55.1.5)

## Ulteriori aree

Schede normative dei fabbricati classificati (Art. 34)

Ambito di pertinenza paesaggistica dei centri storici (Art. 40)

Contesti fluviali (Art. 71)

Pertinenze dei Beni Storico Architettonici (BSA) (Art. 73)

Pertinenze degli aggregati (Art. 73)

Aree per interventi di difesa idraulica (AMRI) (Art. 79)

Piano regolatore Particolareggiato (PRP) - Castello di Casole

Piano di Recupero (PdR) interno al PRP Castello di Casole (Art. 79)

