Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

Piano Operativo

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Arch. Gabriele Banchetti
Responsabile VAS e VINCA

IdroGeo Service Srl
Aspetti geologici

Ing. Alessio Gabrielli
Aspetti idraulici

Dott. Giacomo Baldini
Aspetti archeologici
Dott. Federico Salzotti
S.I.T. risorsa archeologica

Pian. Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto

Andrea Pieragnoli
Sindaco e assessore all'urbanistica

Arch. Patrizia Pruneti
Responsabile del Procedimento

Dr. Franceso Parri
Garante dell'Informazione e della Partecipazione

Tav. 2.3

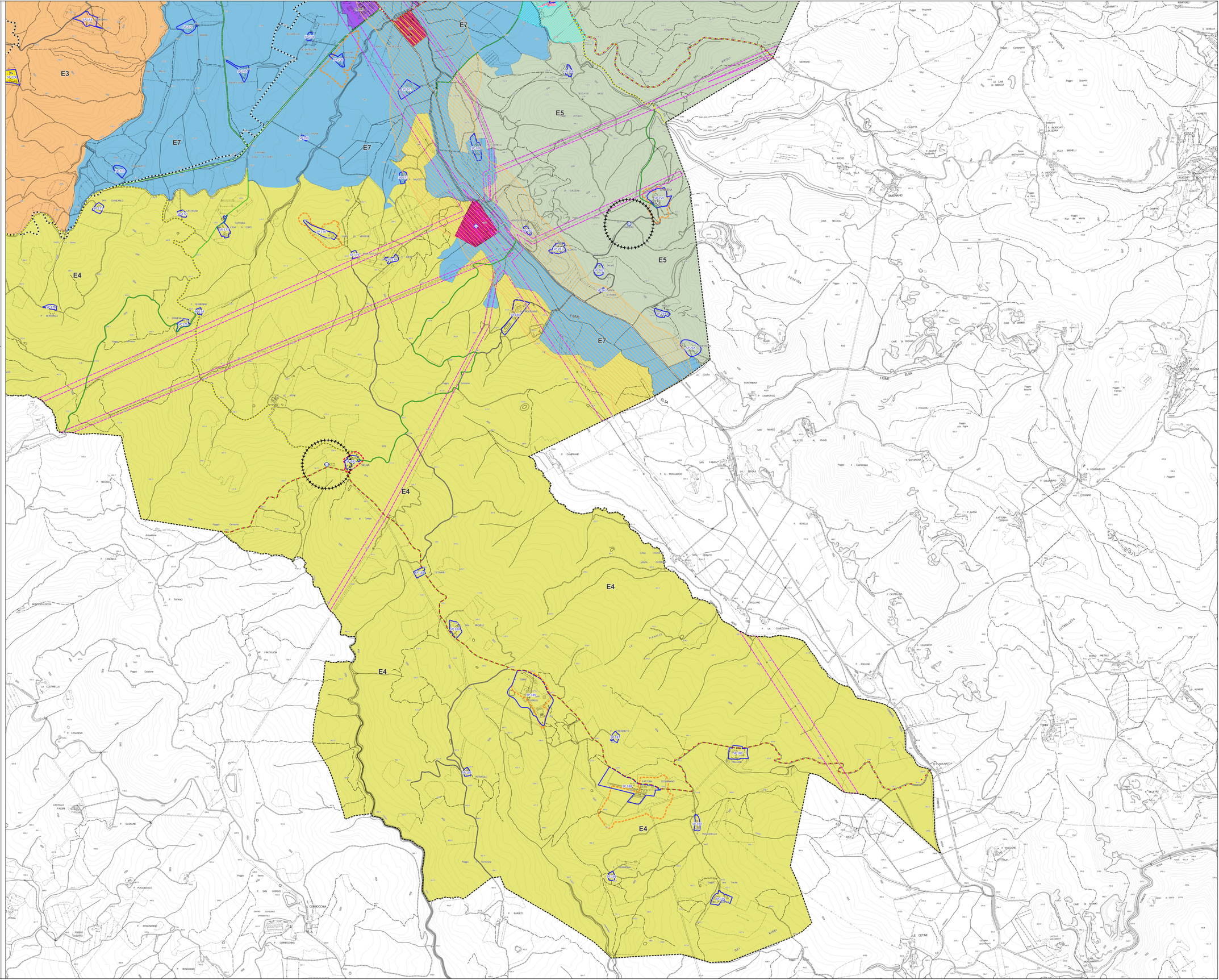
Disciplina del Territorio Rurale

Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

scala 1:10.000

Adottato con Del. C.C. n. del.
Approvato con Del. C.C. n. del.

Novembre 2025



Legenda

Il Territorio Urbanizzato

Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014)

Il Territorio Rurale

Sistema territoriale delle colline agricole

- E1 - Sottosistema territoriale del capoluogo Casole d'Elsa (Art. 47)
- E2 - Sottosistema territoriale di Monteguidi (Art. 47)
- E3 - Sottosistema territoriale di Mensano (Art. 47)

Sistema territoriale delle Riserve naturali

- E4 - Sottosistema territoriale La Selva (Art. 47)
- E5 - Sottosistema territoriale della Montagnola (Art. 47)
- E6 - Sottosistema territoriale del Berignone (Art. 47)

Sistema territoriale della valle dell'Elsa

- E7 - Sistema territoriale della valle dell'Elsa (Art. 47)

Disciplina degli interventi nelle aree di cui all'art. 64 c. 1 lett. b) c) e d) della L.R. 65/2014

- Nuclei storici (Art. 52)
- Ambito di pertinenza del nucleo storico (Art. 52)
- Nuclei rurali (Art. 52)
- Ambito di pertinenza del nucleo rurale (Art. 52)
- Ambiti periurbani (Art. 53)

Disciplina degli interventi nelle aree di cui all'art. 64 c. 1 lett. d) della L.R. 65/2014

- Zone per impianti produttivi singoli in territorio agricolo - D_SR n° (Art. 54.1)
- Aree per deposito materiali esistenti in zona agricola - De (Art. 54.2)
- Attivita' turistiche in zona agricola - T (Art. 54.3)
- Attivita' turistiche in zona agricola interne al PRP Castello di Casole - Ta (Art. 54.3)
- Campagna abitata - TR10 (Art. 54.4)
- Campagna urbanizzata - TR11 (Art. 54.5)

Il Territorio Urbanizzato suscettibile di trasformazione degli assetti insediativi

Progetti Norma (Art. 55.1)

- * Interventi oggetto di Conferenza di Copianificazione (Art. 56)
- OP n° - Progetti di Opera Pubblica (Art. 55.1.5)

Spazi, servizi ed infrastrutture della citta' pubblica

F2 - Zone a verde pubblico e per impianti sportivi (Art. 41.2)

- F2.1 - esistente
- F2.2 - progetto
- (G) impianto sportivo

F3 - Zone per servizi di interesse comune e generale (Art. 41.3)

- F3.1 - esistente
- (G) cimiteriale

F4 - Impianti tecnologici di interesse generale (Art. 41.4)

- F4.1 - esistente
- (G) tecnici

Le infrastrutture per la mobilita'

- PP2 - Parcheggio pubblico di progetto (Art. 43)
- Viabilita' carrabile (Art. 43)
- Viabilita' pubblica di progetto (Art. 43)
- Percorsi di interesse storico - paesaggistico - naturalistico (Art. 44)
- Percorsi di interesse ciclo-pedonali (Art. 44)
- Cicloitinerari grandi eventi e Grand Tour - Cat. B [Masterplan della Mobilita' doce - Provincia Siena]
- Itinerari ciclo escursionistici - Cat. C [Masterplan della Mobilita' doce - Provincia Siena]

Zone speciali

- Fascia di rispetto cimiteriale (Art. 62)
- Area di rispetto dei depuratori (Art. 63)
- Pozzi, sorgenti e punti di presa (Art. 64)
- Distanza prima approssimazione (DPA) (Art. 65)
- Aree di rispetto per le servitu' militare Zona I - (Art. 66)
- Aree di rispetto per le servitu' militare Zona II - (Art. 66)
- Aree di rispetto per le servitu' militare Zona III - (Art. 66)
- Aree di rispetto per le servitu' militare Zona IV - (Art. 66)

Ulteriori aree

- Schede normative dei fabbricati classificati (Art. 34)
- Ambito di pertinenza paesaggistica dei centri storici (Art. 40)
- Contesti fluviali (Art. 71.1)
- Pertinenze dei Beni Storico Architettonici (BSA) (Art. 73)
- Pertinenze degli aggregati (Art. 73)
- Aree per interventi di difesa idraulica (AMRI) (Art. 79)
- Piano regolatore Particolareggiato (PRP) Castello di Casole
- Piano di Recupero (PdR) interno al PRP Castello di Casole