

Piano Operativo

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti

Progettista

Arch. Gabriele Banchetti

Responsabile VAS e VINCA

IdroGeo Service Srl

Aspetti geologici

Ing. Alessio Gabrielli

Aspetti idraulici

Dott. Giacomo Baldini

Aspetti archeologici

Dott. Federico Salotti

S.I.T. risorsa archeologica

Pian. Emanuele Bechelli

Collaborazione al progetto

Andrea Pieragnoli

Sindaco e assessore all'urbanistica

Arch. Patrizia Pruneti

Responsabile del Procedimento

Dr. Francesco Pari

Garante dell'Informazione e della Partecipazione



Tav. 2.2
Disciplina del Territorio Rurale

Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni
scala 1:10.000Adottato con Del. C.C. n. **del.**
Approvato con Del. C.C. n. **del.**
Novembre 2025**Legenda****Il Territorio Urbanizzato**

Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014)

Il Territorio Rurale

Sistema territoriale delle colline agricole

E1 - Sottosistema territoriale del capoluogo Casole d'Elsa (Art. 47)

E2 - Sottosistema territoriale di Monteguidi (Art. 47)

E3 - Sottosistema territoriale di Mensano (Art. 47)

Sistema territoriale delle Riserve naturali

E4 - Sottosistema territoriale La Selva (Art. 47)

E5 - Sottosistema territoriale della Montagna (Art. 47)

E6 - Sottosistema territoriale del Beringone (Art. 47)

Sistema territoriale della valle dell'Elsa

E7 - Sistema territoriale della valle dell'Elsa (Art. 47)

Disciplina degli interventi nelle aree di cui all'art. 64 c. 1 lett. b) c) e d) della L.R. 65/2014

Nuclei storici (Art. 52)

Ambito di pertinenza del nucleo storico (Art. 52)

Nuclei rurali (Art. 52)

Ambito di pertinenza del nucleo rurale (Art. 52)

Ambiti periburni (Art. 53)

Disciplina degli interventi nelle aree di cui all'art. 64 c. 1 lett. d) della L.R. 65/2014

Zone per impianti produttivi singoli in territorio agricolo - D_SR n° (Art. 54.1)

Aree per deposito materiali esistenti in zona agricola - De (Art. 54.2)

Attività turistiche in zona agricola - T (Art. 54.3)

Attività turistiche in zona agricola intorno al PRP Castello di Casole - Ta (Art. 54.3)

Campagna abitata - TR10 (Art. 54.4)

Campagna urbanizzata - TR11 (Art. 54.5)

Zone speciali

Fascia di rispetto cimiteriale (Art. 62)

Area di rispetto dei depuratori (Art. 63)

Pozzi, sorgenti e punti di presa (Art. 64)

Distanza prima approssimazione (DPA) (Art. 65)

Aree di rispetto per le servizi militare Zona I - (Art. 66)

Aree di rispetto per le servizi militare Zona II - (Art. 66)

Aree di rispetto per le servizi militare Zona III - (Art. 66)

Aree di rispetto per le servizi militare Zona IV - (Art. 66)

Ulteriori aree

Schede normative dei fabbricati classificati (Art. 34)

Ambito di pertinenza paesaggistica dei centri storici (Art. 40)

Contesti fluviali (Art. 71)

Pertinenze dei Beni Storico Architettonici (BSA) (Art. 73)

Pertinenze degli aggregati (Art. 73)

Aree per interventi di difesa idraulica (AMRI) (Art. 79)

Piano regolatore Particolareggiato (PRP) - Castello di Casole

Piano di Recupero (PdR) interno al PRP Castello di Casole (Art. 55.1)

