

Piano Operativo

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista
Arch. Gabriele Banchetti
Responsabile VAS e VINCA
IdroGeo Service Srl
Aspetti geologici
Ing. Alessio Gabrielli
Aspetti idraulici
Dott. Giacomo Baldini
Aspetti archeologici
Dott. Federico Salotti
S.I.T. risorsa archeologica
Pian. Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto

Andrea Pieragnoli
Sindaco e assessore all'urbanistica
Arch. Patrizia Pruneti
Responsabile del Procedimento
Dr. Francesco Pari
Garante dell'Informazione e della Partecipazione

Tav. 2.1
Disciplina del Territorio Rurale
Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni
scala 1:10.000

Adottato con Del. C.C. n. del.
Approvato con Del. C.C. n. del.
Novembre 2025

Legenda

Il Territorio Urbanizzato
Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014)

Il Territorio Rurale
Sistema territoriale delle colline agricole
E1 - Sottosistema territoriale del capoluogo Casole d'Elsa (Art. 47)

E2 - Sottosistema territoriale di Monteguidi (Art. 47)
E3 - Sottosistema territoriale di Mensano (Art. 47)

Sistema territoriale delle Riserve naturali
E4 - Sottosistema territoriale La Selva (Art. 47)
E5 - Sottosistema territoriale della Montagnola (Art. 47)

E6 - Sottosistema territoriale del Beringone (Art. 47)

Sistema territoriale della valle dell'Elsa
E7 - Sistema territoriale della valle dell'Elsa (Art. 47)

Disciplina degli interventi nelle aree di cui all'art. 64 c. 1 lett. b) c) e d) della L.R. 65/2014

Nuclei storici (Art. 52)

Ambito di pertinenza del nucleo storico (Art. 52)

Nuclei rurali (Art. 52)

Ambito di pertinenza del nucleo rurale (Art. 52)

Ambiti perurbani (Art. 53)

Disciplina degli interventi nelle aree di cui all'art. 64 c. 1 lett. d) della L.R. 65/2014

Zone per impianti produttivi singoli in territorio agricolo - D_SR n° (Art. 54.1)

Arearie depositi materiali esistenti in zona agricola - De (Art. 54.2)

Attività turistiche in zona agricola - T (Art. 54.3)

Attività turistiche in zona agricola intorno al PRP Castello di Casole - Ta (Art. 54.3)

Campagna abitata - TR10 (Art. 54.4)

Campagna urbanizzata - TR11 (Art. 54.5)

Il Territorio Urbanizzato suscettibile di trasformazione degli assetti insediativi

Progetti Norma (Art. 55.1)

* Interventi oggetto di Conferenza di Copianificazione (Art. 56)

OP n° - Progetti di Opera Pubblica (Art. 55.1.5)

Contesti fluviali (Art. 71)

Pertinenze dei Beni Storico Architettonici (BSA) (Art. 73)

Pertinenze degli aggregati (Art. 73)

Aree per interventi di difesa idraulica (AMRI) (Art. 79)

Piano regolatore Particolareggiato (PRP) - Castello di Casole

Piano di Recupero (PdR) interno al PRP Castello di Casole (Art. 132)

