

Piano Operativo  
ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti  
Progettista

Arch. Gabriele Banchetti  
Responsabile VAS e VINCA

IdroGeo Service Srl  
Aspetti geologici

Ing. Alessio Gabrielli  
Aspetti idraulici

Dott. Giacomo Baldini  
Aspetti archeologici

Dott. Federico Salotti  
S.I.T. ricerca archeologica

Pian. Emanuele Bechelli  
Collaborazione al progetto

Andrea Pieragnoli  
Sindaco e assessore all'urbanistica

Arch. Patrizia Prunetti  
Responsabile del Procedimento

Dr. Francesco Parri  
Garante dell'informazione e della Partecipazione

Tav. 2.1

Disciplina del Territorio Rurale

Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

scala 1:10.000

Adottato con Del. C.C. n. del.  
Approvato con Del. C.C. n. del.

Novembre 2025

Legenda

Il Territorio Urbanizzato

Territorio Urbanizzato  
(ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014)

Il Territorio Rurale

Sistema territoriale delle colline agricole

E1 - Sottosistema territoriale del capoluogo Casole d'Elsa (Art. 47)

E2 - Sottosistema territoriale di Monteguidi (Art. 47)

E3 - Sottosistema territoriale di Mensano (Art. 47)

Sistema territoriale delle Riserve naturali

E4 - Sottosistema territoriale La Selva (Art. 47)

E5 - Sottosistema territoriale della Montagnola (Art. 47)

E6 - Sottosistema territoriale del Berghone (Art. 47)

Sistema territoriale della valle dell'Elsa

E7 - Sistema territoriale della valle dell'Elsa (Art. 47)

Disciplina degli interventi nelle aree di cui all'art. 64 c. 1 lett. b) c) e d) della L.R. 65/2014

Nuclei storici (Art. 52)

Ambito di pertinenza del nucleo storico (Art. 52)

Nuclei rurali (Art. 52)

Ambito di pertinenza del nucleo rurale (Art. 52)

Ambiti periferici (Art. 53)

Disciplina degli interventi nelle aree di cui all'art. 64 c. 1 lett. d) della L.R. 65/2014

Zone per impianti produttivi singoli in territorio agricolo - D\_SR n° (Art. 54.1)

Aree per deposito materiali esistenti in zona agricola - De (Art. 54.2)

Attività turistiche in zona agricola - T (Art. 54.3)

Attività turistiche in zona agricola interne al PRP Castello di Casole - Ta (Art. 54.3)

Campagna abitata - TR10 (Art. 54.4)

Campagna urbanizzata - TR11 (Art. 54.5)

Zone speciali

Fascia di rispetto cimiteriale (Art. 62)

Area di rispetto dei depuratori (Art. 63)

Pozzi, sorgenti e punti di presa (Art. 64)

Distanza prima approssimazione (DPA) (Art. 65)

Area di rispetto per le servitù militari Zona I - (Art. 66)

Area di rispetto per le servitù militari Zona II - (Art. 66)

Area di rispetto per le servitù militari Zona III - (Art. 66)

Area di rispetto per le servitù militari Zona IV - (Art. 66)

Ulteriori aree

Schede normative dei fabbricati classificati (Art. 34)

Ambito di pertinenza paesaggistica dei centri storici (Art. 40)

Contesti fluviali (Art. 71.1)

Pertinenze dei Beni Storico Architettonici (BSA) (Art. 73)

Pertinenze degli aggregati (Art. 73)

Aree per interventi di difesa idraulica (AMRI) (Art. 79)

Piano regolatore Particolareggiato (PRP) Castello di Casole

Piano di Recupero (PdR) interno al PRP Castello di Casole

Spazi, servizi ed infrastrutture della città pubblica

F2 - Zone a verde pubblico e per impianti sportivi (Art. 41.2)

F2.1 - esistente F2.2 - progetto

Impianto sportivo

F3 - Zone per servizi di interesse comune e generale (Art. 41.3)

F3.1 - esistente

Cimiteriale

F4 - Impianti tecnologici di interesse generale (Art. 41.4)

F4.1 - esistente

tecniche

Le infrastrutture per la mobilità

PP2 - Parcheggio pubblico di progetto (Art. 43)

Viabilità carrabile (Art. 43)

Viabilità pubblica di progetto (Art. 43)

Percorsi di interesse storico - paesaggistico - naturalistico (Art. 44)

Percorsi di interesse ciclo-pedonali (Art. 44)

Ciclotraineri grandi eventi e Grand Tour - Cat. B (Masterplan della Mobilità doce - Provincia Siena)

Itinerari ciclo escursionistici - Cat. C (Masterplan della Mobilità doce - Provincia Siena)

