



Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

**PIANO OPERATIVO  
COMUNE DI CASOLE D'ELSA**  
*Approvazione ai sensi dell'artt. 19 L.R. 65/2014*

**Rapporto del garante dell'informazione e partecipazione ai fini dell'approvazione del  
Piano Operativo Comunale**  
Ai sensi dell'art. 38 della LR 65/2014

**Premessa**

Il presente rapporto, redatto ai sensi dell'art. 38 della LR 65/2014 e s.m.i., viene predisposto con lo scopo di fornire un resoconto sullo svolgimento dell'attività di informazione e partecipazione inerente al procedimento di formazione del nuovo Piano Operativo del Comune di Casole d'Elsa, giunto ormai alla fase della approvazione.

La LRT 65/2014, che riguarda le norme per il governo del territorio, prevede l'obbligo per la Regione, Provincia, Città metropolitana e Comuni di garantire l'informazione e la partecipazione dei cittadini ed in generale di tutti i soggetti interessati alla trasformazione del territorio, al fine di rilevare delle richieste diffuse che possano contribuire a determinare e/o modificare il contenuto degli atti, prima di essere adottati.

Per l'attuazione e la rendicontazione di queste attività, la LRT 65/2014 ha istituito la figura del Garante dell'informazione e della partecipazione. Le funzioni del garante sono disciplinate dal capo V della LR 65/2014, dal DPGR 14/02/2017 N.4/R recante "*Regolamento di attuazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione*" e dalla DGRT n. 1112 del 16/10/2017 riguardo le "*Linee guida sui livelli partecipativi ai sensi dell'art. 36, c. 5 della LR 65/2014 e dell'art. 7 del Regolamento 4/R/2017*".

Nell'ambito dei procedimenti di pianificazione urbanistica, come precisato dal Legislatore Regionale all'art. 36, c. 3 della 65/2014, l'informazione e la partecipazione risultano avere un ruolo fondamentale, in quanto "*i risultati delle attività di informazione e partecipazione poste in essere nell'ambito dei procedimenti di formazione degli atti di governo del territorio contribuiscono alla definizione dei contenuti degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, secondo le determinazioni motivatamente assunte dall'amministrazione precedente*".



Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

### **Pianificazione**

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 24.01.2023 del comune di Casole d'Elsa e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 24.01.2024 del comune di Radicondoli è stato approvato, ai sensi degli articoli 19 e 23 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., il Piano Strutturale Intercomunale (PSI) dei comuni di Casole d'Elsa e Radicondoli.

Attualmente è vigente il regolamento urbanistico comunale approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 50 del 10.04.2014, il quale ha tuttora efficacia per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, ma ha perso la sua validità per le previsioni quinquennali.

In prosecuzione della elaborazione degli strumenti di pianificazione, il Comune di Casole d'Elsa, vista la nuova normativa regionale che ha in parte modificato gli obiettivi della pianificazione urbanistica e i nuovi indirizzi dettati dal PSI, con deliberazione di consiglio comunale n. 15 del 3 aprile 2020, successivamente modificata ed integrata con deliberazione di consiglio comunale n. 14 del 25 febbraio 2021, ha avviato, ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 65/2014, dell'art. 23 della LR 10/2010 e degli artt. 20 e 21 della disciplina del PIT/PPR., il procedimento per il Nuovo Piano Operativo comunale (P.O.C.). Con gli atti sopra citati veniva stabilito:

- l'Autorità Procedente ai sensi dell'art. 15 della L.R. 10/2010 il Consiglio Comunale di Casole d'Elsa con il supporto dell'ufficio urbanistica, del soggetto proponente e dell'autorità competente per la elaborazione;
- il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Patrizia Pruneti Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica Edilizia Privata ed Ambiente del Comune di Casole d'Elsa;
- il Garante dell'Informazione e della Partecipazione è il Dr. Francesco Parri, Responsabile Area Amministrativa, scolastica, Attività economiche, Area Segreteria, Cultura, Personale, Ufficio turistico e URP, Protocollo, Servizi demografici e Stato civile del Comune di Casole d'Elsa;
- l'Autorità competente in materia di Vas sono i componenti della Commissione per il Paesaggio del comune di Casole d'Elsa;

La documentazione, a cura del responsabile del procedimento, è stata trasmessa agli Enti competenti. Di tale evidenza, oltre che dei contributi pervenuti, verrà dato conto nella relazione a firma del responsabile del procedimento. Allo stesso modo, nella citata relazione verrà dato conto degli esiti della conferenza di copianificazione come da verbale del 4 luglio 2024.

Con deliberazione n. 77 del 16.12.2024, il Consiglio comunale ha adottato il Piano Operativo.



## Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

In data 08.01.2025 è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, Parte II n. 2, l'avviso di adozione. Da tale data hanno iniziato a decorrere i termini per la presentazione dei contributi ed osservazioni le quali, se riconducibili a quanto previsto dall'articolo 19 comma 2, della L.R. 65/2014, ovvero interessavano aspetti di pianificazione legati allo strumento oggetto di approvazione, erano determinati in 60 giorni, anziché 45 come indicato all'articolo 25 comma 3 dalla LR 10/2010.

Sono, in totale, pervenute 132 tra osservazioni e contributi in materia di VAS

Con deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 30.07.2025 è stata approvata la proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute.

In data 30.09.2025 si è svolta la Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT con Valenza di Piano Paesaggistico tra la Regione Toscana e la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo, relativa alla conformazione del Piano Operativo. Dal verbale della seduta acquisito al protocollo dell'Ente al n. 0007092/2025 del 10/10/2025.

### **Attività informative**

Il programma delle attività di informazione e partecipazione, così come delineato nell'avvio del procedimento, è stato attuato, in un periodo iniziale di forti limitazioni dovute alle regole di contenimento pandemico, che hanno indotto a limitare le attività in presenza. In primo luogo, come avvenuto nell'ambito della attività informativa legata al P.S.I. è stata resa disponibile la casella di posta elettronica [garante@casole.it](mailto:garante@casole.it). Durante questo periodo sono pervenute n. 25 contributi da parte di privati o soggetti interessati.

In considerazione del fatto che l'avvio della procedura è avvenuto nel 2020, ed integrata nel 2021, è sembrato opportuno al Garante trasmettere nuovamente alla mail list appositamente creata e, contestualmente pubblicare sulla sezione del sito web istituzionale a ciò dedicata, il link (<https://www.comune.casoleelsa.si.it/it/page/133815>) presso cui visionare il materiale relativo all'avvio del procedimento, consentendo, nel periodo 14.08.2024 – 09.09.2024 l'invio di ulteriori contributi da parte dei cittadini o soggetti interessati.



# Comune di Casole d'Elsa

## Provincia di Siena

Comune di Casole d'Elsa

Seguici su Cerca

Amministrazione Novità Servizi Vivere il Comune Tutti gli argomenti

Home > Attività informativa - Piano operativo POC

## Attività informativa - Piano operativo POC

attività del garante informazione nell'ambito della procedura di POC

Ultima modifica 14 agosto 2024

Argomenti: [Accesso all'informazione](#) [Trasparenza amministrativa](#) [Urbanizzazione](#)

Di ogni attività informativa posta in essere dal Garante verrà data comunicazione mediante invio di specifica mail agli utenti iscritti, inizialmente nella mail list creata nell'ambito della procedura del Piano Strutturale Intercomunale, successivamente a chiunque abbia fatto richiesta di iscrizione all'indirizzo [garante@casole.it](mailto:garante@casole.it)

Con la finalità di garantire la partecipazione dei cittadini, il Garante dell'informazione e partecipazione, nell'ambito delle proprie prerogative ha inteso promuovere l'acquisizione di contributi da parte di soggetti interessati e portatori di interessi finalizzati alla definizione della elaborazione del POC che verrà portato in adozione da parte del Consiglio Comunale.

Sarà possibile inviare il proprio contributo, entro e non oltre le **ore 7.00 del giorno 9 settembre 2024**, all'indirizzo mail [garante@casole.it](mailto:garante@casole.it). Il contributo dovrà essere inviato utilizzando il modello messo a disposizione, di seguito riportato:

[modello contributi](#)

A tal proposito è stata creata, ed inserita nella sezione del sito web istituzionale dedicata al Garante dell'Informazione, una modulistica da utilizzare. Entro il termine previsto sono giunti ulteriori undici contributi.

In conseguenza della adozione del POC, il Garante ha dato informazione mediante avviso inserito nella sezione del sito web istituzionale (**Fig. 1**), pubblicando su facebook del Comune (**Fig. 2**) ed inviando specifica mail agli iscritti alla mail list, dell'avvenuto deposito e dei termini e modalità per la presentazione delle osservazioni.

Comune di Casole d'Elsa  
Provincia di Siena

**PIANO OPERATIVO  
COMUNE DI CASOLE D'ELSA**  
**Garante dell'informazione e partecipazione**

Il Consiglio Comunale di Casole d'Elsa, nella seduta del 16 dicembre 2024, ha adottato il Piano Operativo ai sensi degli articoli 19 e 95 della Legge Regionale n. 65 del 10 novembre 2014.

**Avviso di deposito sul BURT**

Ai sensi dell'art.19 comma 2 della L.R. 65/2014 e ai sensi dell'art.25 comma 1 della L.R. 10/2010 l'avviso di adozione del Piano Operativo è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana BURT, n. 2 parte II del 08/01/2024. Il Rapporto ambientale, la Sintesi non tecnica e la Relazione di incidenza, saranno depositati presso l'ufficio urbanistica ed il sito internet del Comune di Casole d'Elsa, in piazza Luchetti n. 1, e consultabili sul sito istituzionale dell'Ente al link: <https://www.comune.casoleelsa.si.it/page/143743> per 60 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT).

**Osservazioni**

Tutti gli interessati e portatori di interessi:

- ai sensi dell'articolo 19 comma 2 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. **entro 60 giorni** dalla pubblicazione del presente avviso (**Entro 10 marzo 2025**), chiunque potrà prendere visione del P.O. adottato e presentare le osservazioni che ritenga opportune, utilizzando preferibilmente uno dei seguenti modelli:  
[Modello osservazione P.O.](#) [Modello osservazione Rapporti](#)
- ai sensi dell'art. 25 comma 3 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii. **entro 45 giorni** dalla pubblicazione del presente avviso (**22 febbraio 2025**), chiunque potrà prendere visione del rapporto ambientale, della Sintesi non tecnica e dello studio di incidenza, e presentare a le osservazioni che ritenga opportune, anche fornendo nuovi e ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, indirizzate all'Autorità competente in materia di VAS, utilizzando preferibilmente il seguente modello:  
[Modello osservazione VAS](#)

L'invio delle osservazioni potrà avvenire con le seguenti modalità:

- invio tramite PEC: posta elettronica certificata, con file formato pdf sottoscritto con firma digitale all'indirizzo [comune.casole@pcert.postecert.it](mailto:comune.casole@pcert.postecert.it), nel qual caso la data di spedizione è comprovata dalla ricevuta di conferma;
- presentazione all'Ufficio Protocollo del Comune di Casole d'Elsa, Piazza P. Luchetti, 1 a Casole d'Elsa;
- invio a mezzo di raccomandata A/R con avviso di ricevimento, la data di spedizione è comprovata dal timbro postale accettante.

Nel caso in cui l'osservazione sia inviata e sottoscritta da un soggetto diverso (ad es. tecnico incaricato) da quello che presenta l'osservazione, è necessario allegare al presente documento una specifica delega/procura ai sensi di legge. Tutte le osservazioni pervenute verranno valutate singolarmente durante la fase di approvazione del Piano Operativo.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Patrizia Prunetti

Il Garante dell'Informazione e Partecipazione:

53031 - Casole d'Elsa (SI) - Tel. 0577/949711 - PEC: [comune.casole@pcert.postecert.it](mailto:comune.casole@pcert.postecert.it)  
e-mail [protocollo@casole.it](mailto:protocollo@casole.it) - Web [www.comune.casoleelsa.si.it](http://www.comune.casoleelsa.si.it)

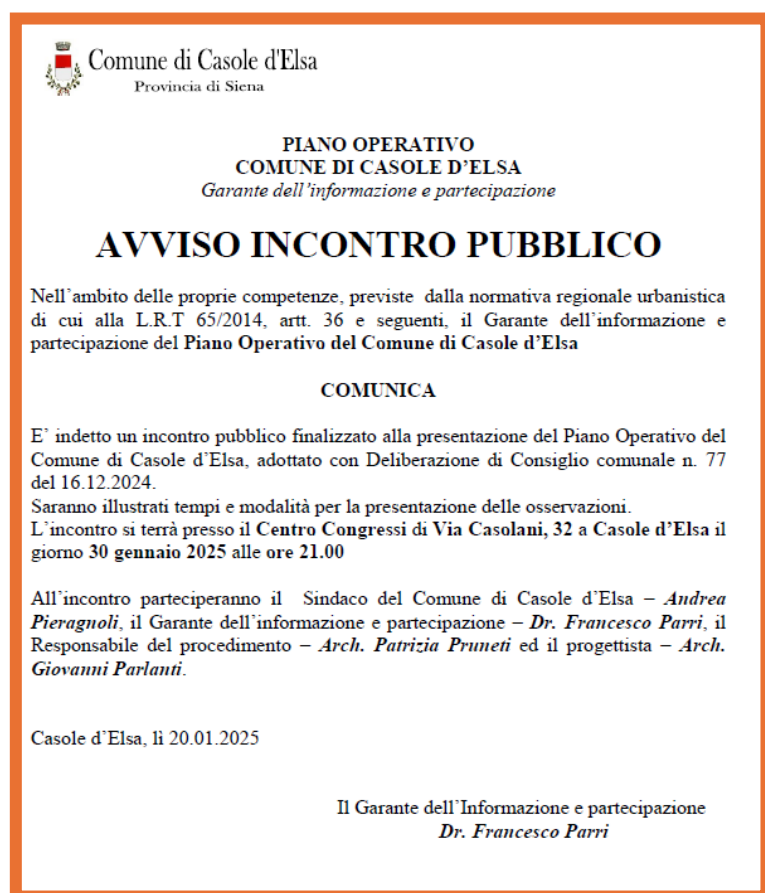
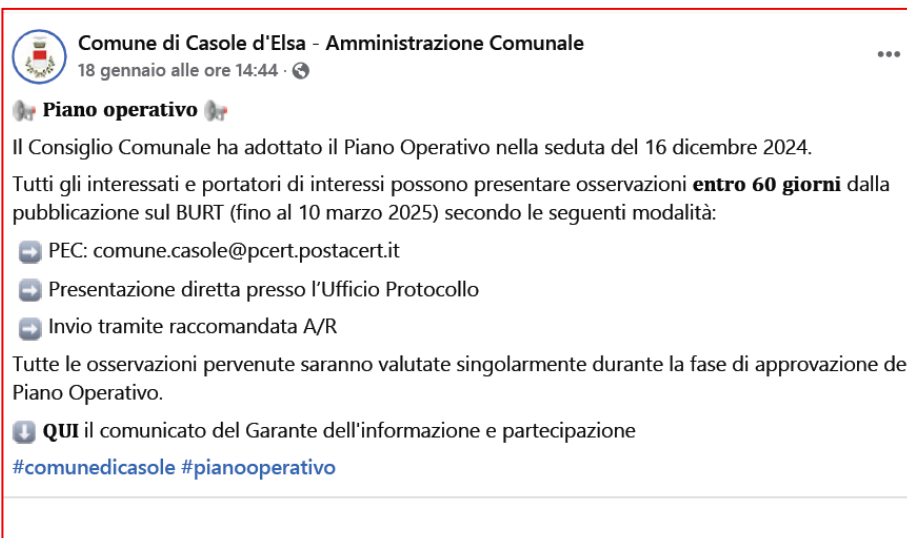
Fig. 1 – Comunicato del Granate circa l'avvenuto deposito e modalità presentazione osservazioni.



Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

Fig. 2 – Post su facebook relativo alla avvenuta adozione ed alla modalità di presentazione delle osservazioni.



Il Garante, con la finalità di dare la massima diffusione al piano adottato ed alla possibilità di trasmettere osservazioni ha indetto per il giorno 30 gennaio 2025 una assemblea pubblica presso il Centro Congressi a Casole d'Elsa.



Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

Successivamente si sono svolti incontri in tutte le frazioni del territorio comunale:

**INCONTRI PUBBLICI**  
**PRESENTAZIONE PIANO OPERATIVO**

<b>05/02</b> <b>Pievescola</b> Centro Polivalente Ore 21:00	<b>07/02</b> <b>Monteguidi</b> Sede Contrada Ore 21:00
<b>10/02</b> <b>Mensano</b> Circolo Ore 21:00	<b>12/02</b> <b>Cavallano</b> Centro Civico Ore 21:00

**Durante l'incontro saranno illustrati i tempi e le modalità per la presentazione delle osservazioni**

@comunecasoleelsa    Comune di Casole d'Elsa    Municipium

Il presente rapporto redatto in conformità all'articolo 38, comma 2 della l.r. n. 65/2014 verrà pubblicato insieme a tutta la documentazione relativa al procedimento sul sito istituzionale del comune di Casole d'Elsa.

Casole d'Elsa, lì 14.11.2025

Il Garante dell'informazione e partecipazione  
Dr. Francesco Parri