

Ulteriori interventi di pubblico interesse

In occasione dell'esame delle osservazioni pervenute al Piano operativo da parte della commissione consiliare, l'Amministrazione comunale desidera portare all'attenzione della commissione stessa alcune questioni che rivestono un interesse per la collettività, e che potrebbero trovare adeguata soluzione ed essere proposte al Consiglio unitamente alle osservazioni di cui sopra con la finalità di confluire nella documentazione tecnica che verrà trasmessa alla Regione Toscana nell'ambito della Conferenza paesaggistica di adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale:

Il primo punto riguarda l'area dell'ex colonia Vercelli a Marina di Carrara e per la quale si rinvia a quanto già illustrato nella seduta della commissione n.6 del 9 febbraio scorso. Si ricorda brevemente che è stato predisposto, da parte del Settore Opere pubbliche/patrimonio (previo affidamento di specifico incarico di progettazione) lo studio di fattibilità tecnico economica inerente la riqualificazione di un'area degradata del Comune di Carrara denominata Ex Colonia Vercelli, per la quale il Comune è stato ammesso ai finanziamenti relativi al Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (Pinqua). Per questo è stato chiesto ai progettisti di inserire tra le aree di trasformazione previste dal Piano Operativo anche la scheda relativa al Pinqua. Per i contenuti che dovranno essere recepiti dalla pianificazione si rimanda pertanto alla delibera di Giunta comunale n.68 del 13.03.2021 "Programma innovativo per la qualità dell'abitare Pinqua. Approvazione progetto preliminare "Eco-quartiere sociale modello-Marina di Carrara" area ex Colonia Marina Opera Balilla Torino-Vercelli, ("ex Campo profughi") e presentazione candidatura. CUP f83d21000790001 CUI L00079450458202100020" con la quale appunto è stato definito il contenuto della progettazione con un livello di dettaglio idoneo comprendere le implicazioni anche di natura paesaggistica. L'area oggetto di intervento è individuata nella Scheda 1 acclusa alla presente relazione.

Un secondo punto da portare all'attenzione della commissione è relativo ad una viabilità in zona industriale in loc. Avenza zona via Passo Volpe area OMYA che il Comune, con atto di permuta stipulato in data 21.07.2006 appunto con la Soc. Omya spa, si è impegnato a cedere in permuta a OMYA a fronte di una serie di impegni da parte di quest'ultima, di cui alcuni già eseguiti relativi in particolare alla cessione, da parte della società, dei terreni confinanti con l'impianto Cermec (posti nel territorio del Comune di Carrara) ed altri ancora da eseguire relativi alla realizzazione di una nuova viabilità sostitutiva della vecchia via Gotara. Tale previsione di viabilità era disciplinata nel vigente Regolamento urbanistico e nella relativa Zona di Trasformazione Urbanistica disciplinata dal piano attuativo c.d. di Morlungo approvato da ultimo con DCC n.9/2006. Tale previsione non è stata però recepita nel POC adottato. Il trasferimento di proprietà del terreno Omya al Comune fu fatto contestualmente all'atto

di permuta sopra citato, mentre la cessione di Via Gotara fu rimandata alla realizzazione, a carico di OMYA, della nuova viabilità ad oggi non ancora realizzata. Al fine di mantenere la validità del contratto di permuta stipulato ed evitare la retrocessione dei beni già ceduti da Omya al Comune vista anche la disponibilità della Società a mantenere in essere gli impegni sottoscritti, confermati con nota del 17.02.2022 prot. 12579 si propone che nel piano operativo venga reintrodotta, una nuova viabilità sostitutiva di Via Gottara e conseguente modifica dell'attuale sedime stradale.

L'area oggetto di intervento è individuata nella **Scheda 2** acclusa alla presente relazione.

Una terza area di interesse è relativa all'area dei <u>campi sportivi di Fossone</u>, il Settore Opere Pubbliche sta provvedendo ad aggiornare gli atti di gestione del compendio e a seguito delle verifiche effettuate si è evidenziato in primis la necessità di rettificare la previsione adottata allineandola a quanto a suo tempo approvato con delibera di Giunta Comunale n.990/1999. Si rappresenta inoltre che il Settore Opere Pubbliche ha manifestato la necessità di potenziare la struttura attraverso una serie di interventi da realizzarsi sulla struttura esistente. L'area oggetto di intervento è individuata nella **Scheda 3** acclusa alla presente relazione.

Una quarta area su cui è necessario porre l'attenzione rigurda <u>all'area a parcheggio su via Vespucci</u> ubicata a Marina di Carrara e un tempo denominata "ex Gattopardo", si rileva la necessità di adeguare la pianificazione comunale al reale utilizzo pubblico della stessa come zona di sosta consolidatosi ormai dal 2011 a seguito dell'approvazione del progetto di opera pubblica avvenuto con delibera di giunta comunale n. 363/2011 e conseguente alla definitiva declaratoria di decadenza dell'atto concessorio in base al quale, in precedenza, l'area era utilizzata da soggetti privati. L'area oggetto di intervento è individuata nella **Scheda 4** acclusa alla presente relazione.

Per quanto riguarda il <u>centro storico via Sarteschi</u> di Carrara, al fine di non limitare alla sola destinazione residenziale l'intervento di recupero individuato nel piano adottato con la sigla: "PA.12.3 _PDR-Via Sarteschi - Ristrutturazione Urbanistica" fermo restando i parametri urbanistici ed edilizi dell'intervento adottato si propone che al piano terra possano anche essere ammesse destinazioni compatibili con le attività laboratoriali legate alla vicina all'Accademia delle Belle Arti. Tale opportunità è sorta a seguito di una serie di colloqui anche con soggetti istituzionali che hanno manifestato la possibilità che, nelle aree limitrofe all'Accademia, fossero individuati nuovi spazi da dedicare alla didattica. Appare pertanto coerente con le finalità di rilancio del centro storico, non limitare gli interventi di recupero alla sola destinazione residenziale aprendo anche ad altre destinazioni direzionali compatibili con l'uso didattico.

L'area oggetto di intervento è individuata nella **Scheda 5** acclusa alla presente relazione.

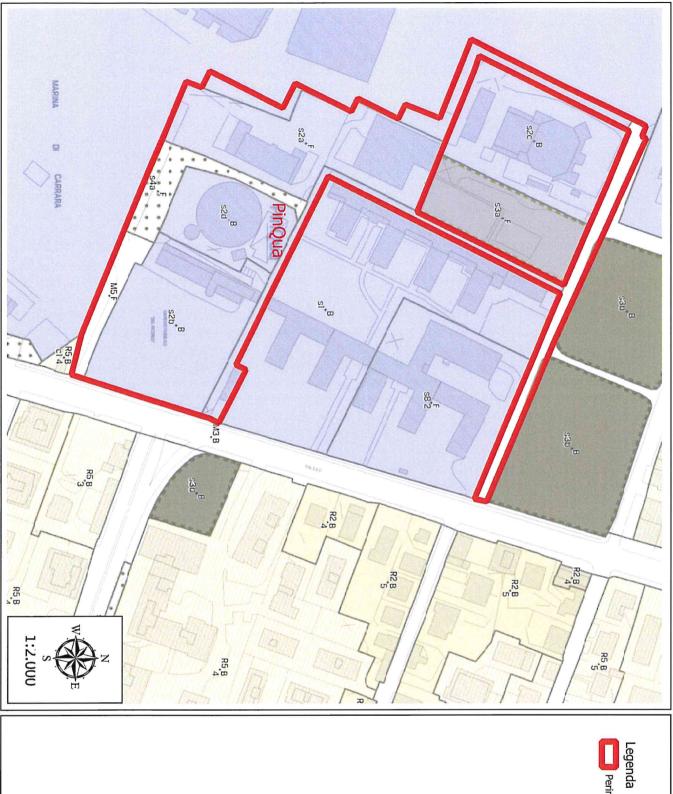
Infine il Settore Marmo/ambiente, intende realizzare un'isola ecologica in loc. Anderlino nell'area di proprietà comunale ricompresa all'interno del magazzino comunale. Premesso che le modifiche normative paino di per se idonee a garantire, con l'approvazione del POC, la realizzazione degli interventi programmati, pare comunque opportuno portare all'attenzione della commissione e, conseguentemente, del Consiglio questa previsione di cui si valuterà meglio, nel prosieguo dell'iter approvativo, l'entità e

la portata. L'area oggetto di intervento è individuata nella Scheda 6 acclusa alla presente relazione.

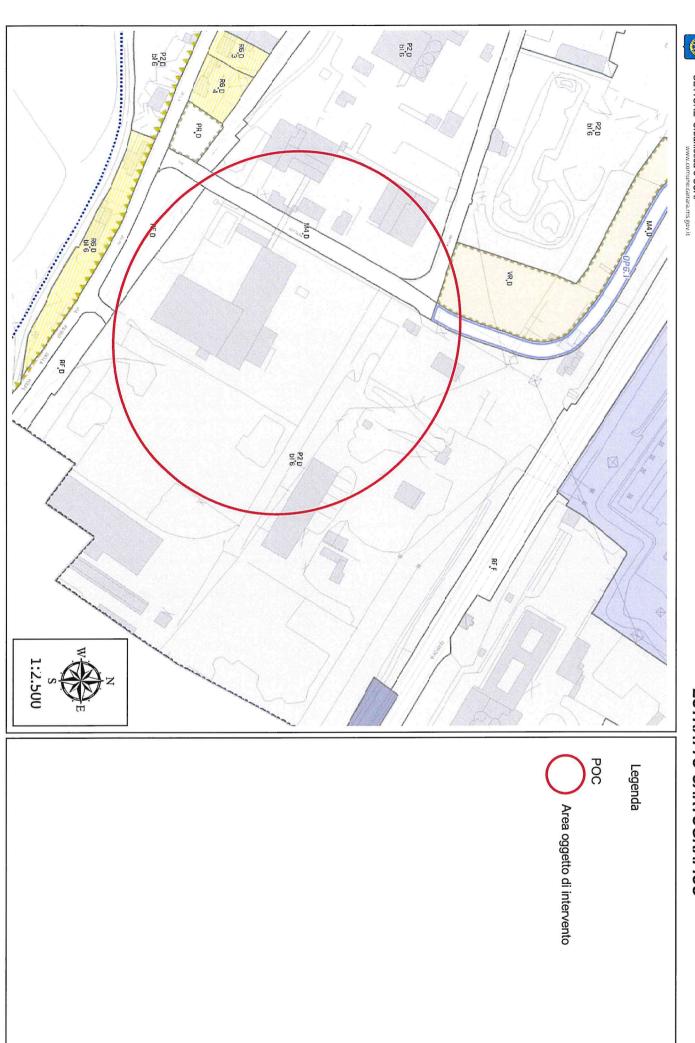
18 febbraio 2022

L'assessore all'urbanistica Arch. Maurizio Brysoni

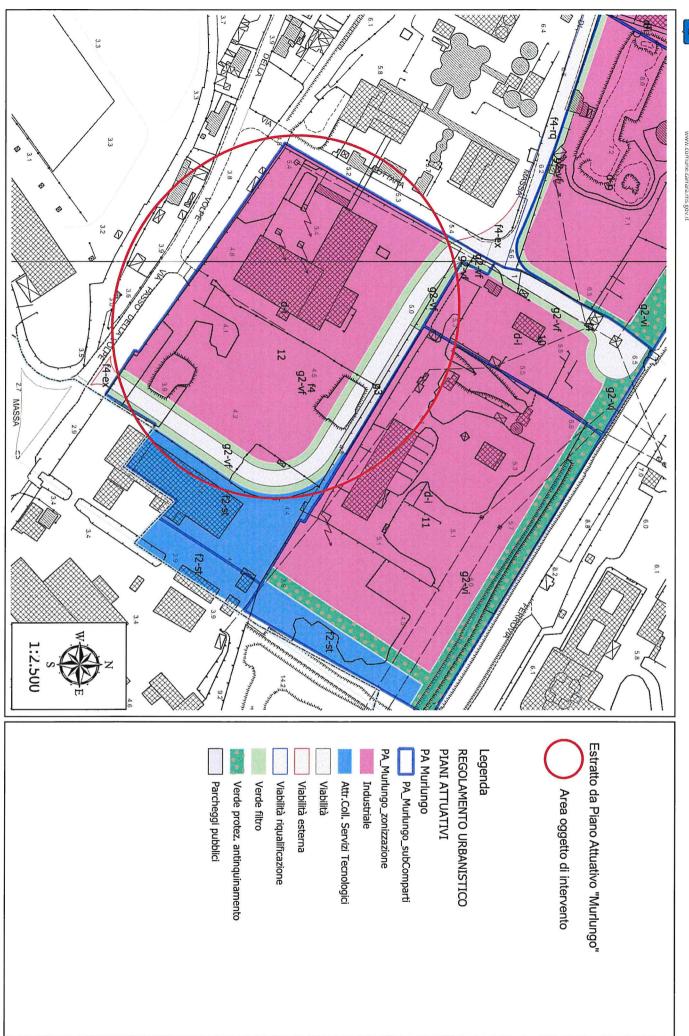
Perimetro PINQUA

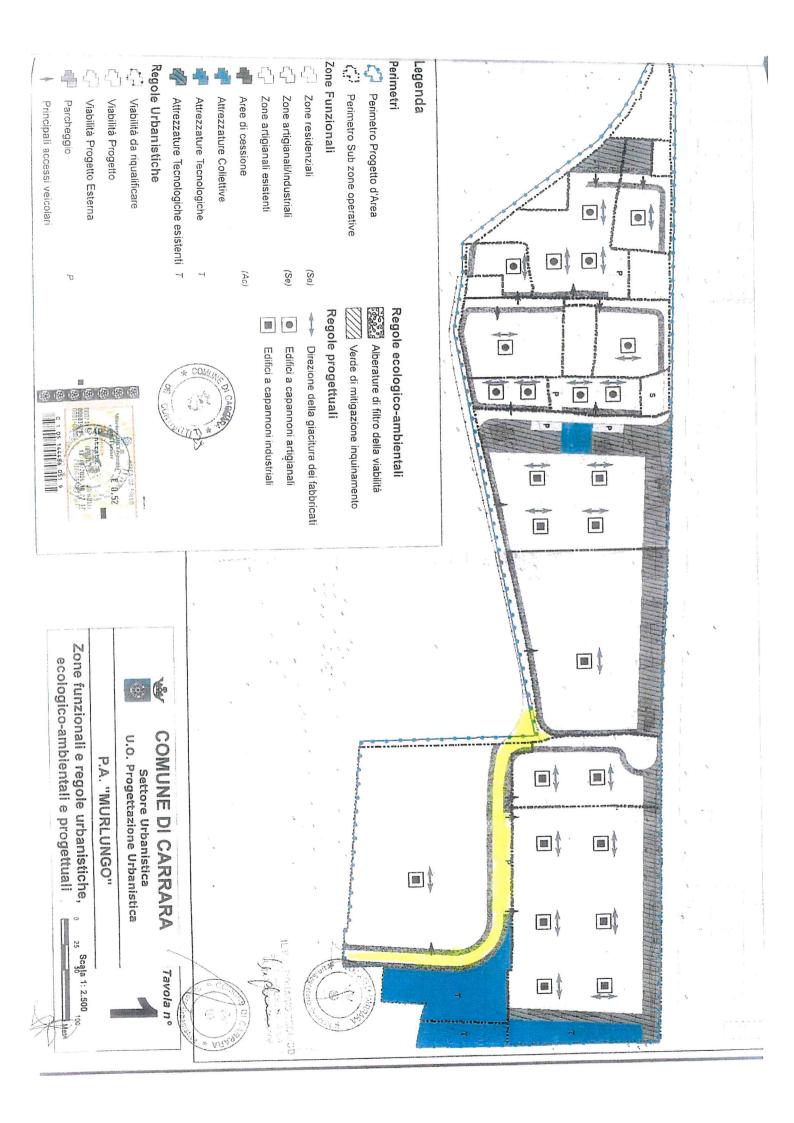


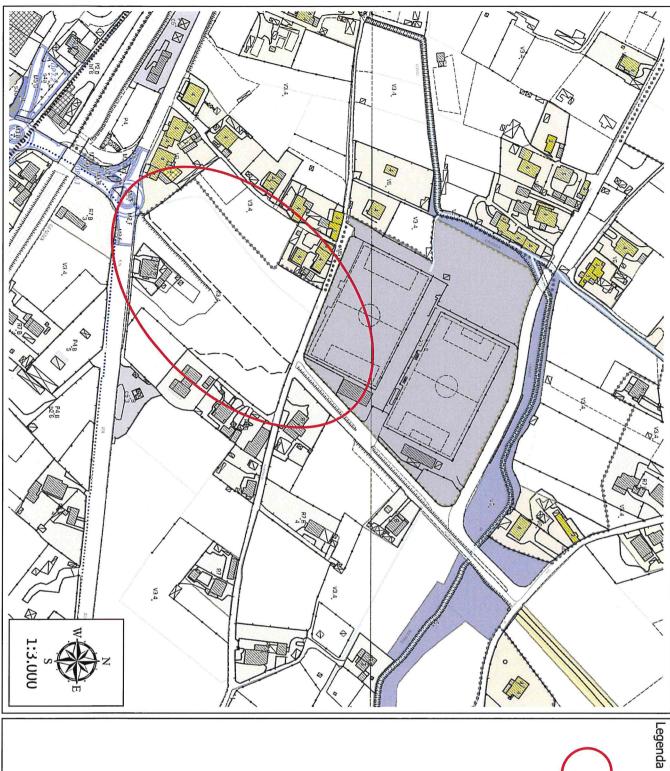












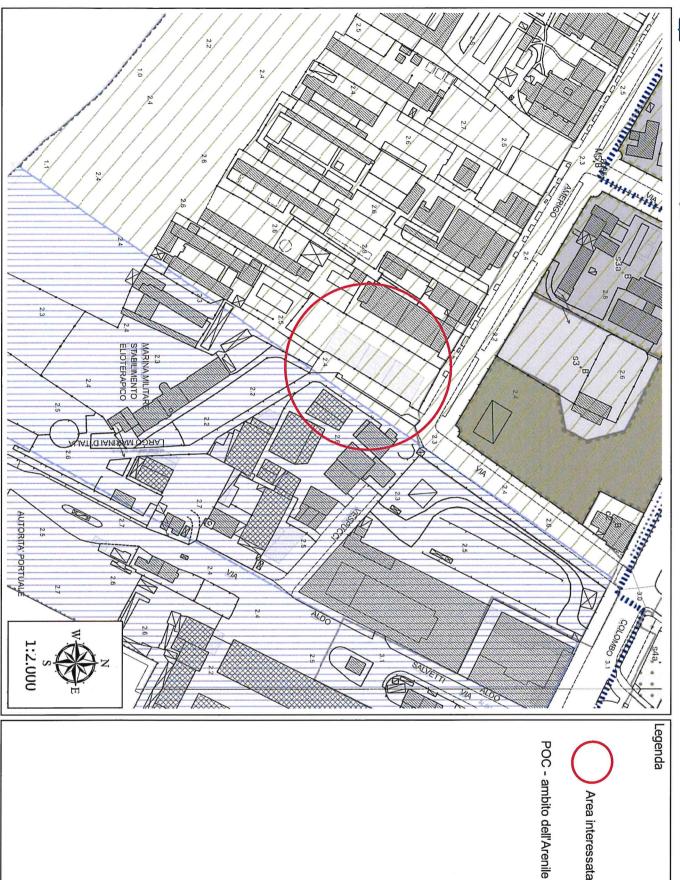
area di interesse



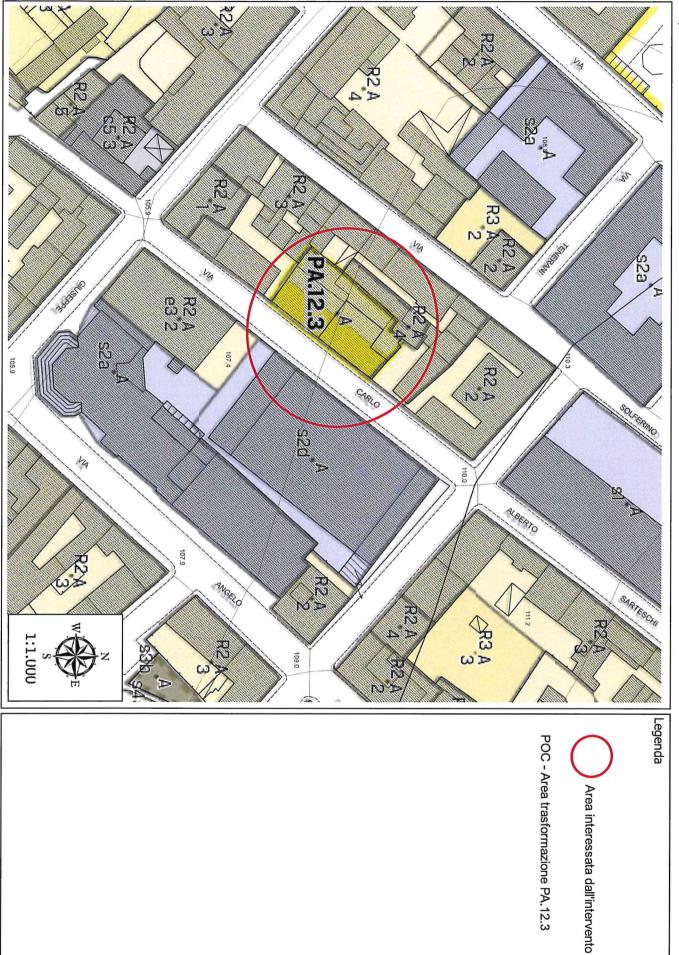




Area interessata dall'intervento









Comune di Carrara Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile SETTORE Urbanistica e SUAP WWW.comune.caratantis.gov.it

