

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Nicoletta Migliorini

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE  
Laura Pommella

## Zone Territoriali Omogenee UTOE

URBANISTICA  
Roberto Vezzosi, capogruppo  
Fabio Nardini  
Luca Riccardo Breschi  
Stefania Rizzotti  
Luca Gherardi

Martina Romeo  
Massimo Tofanelli  
Andrea Giraldi

ECOLOGIA  
Andrea Piccinini  
Alberto Tomei

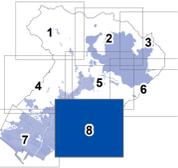
DIRAMULICA  
Andrea Benvenuti

VALLUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA  
Antonella Grazzini

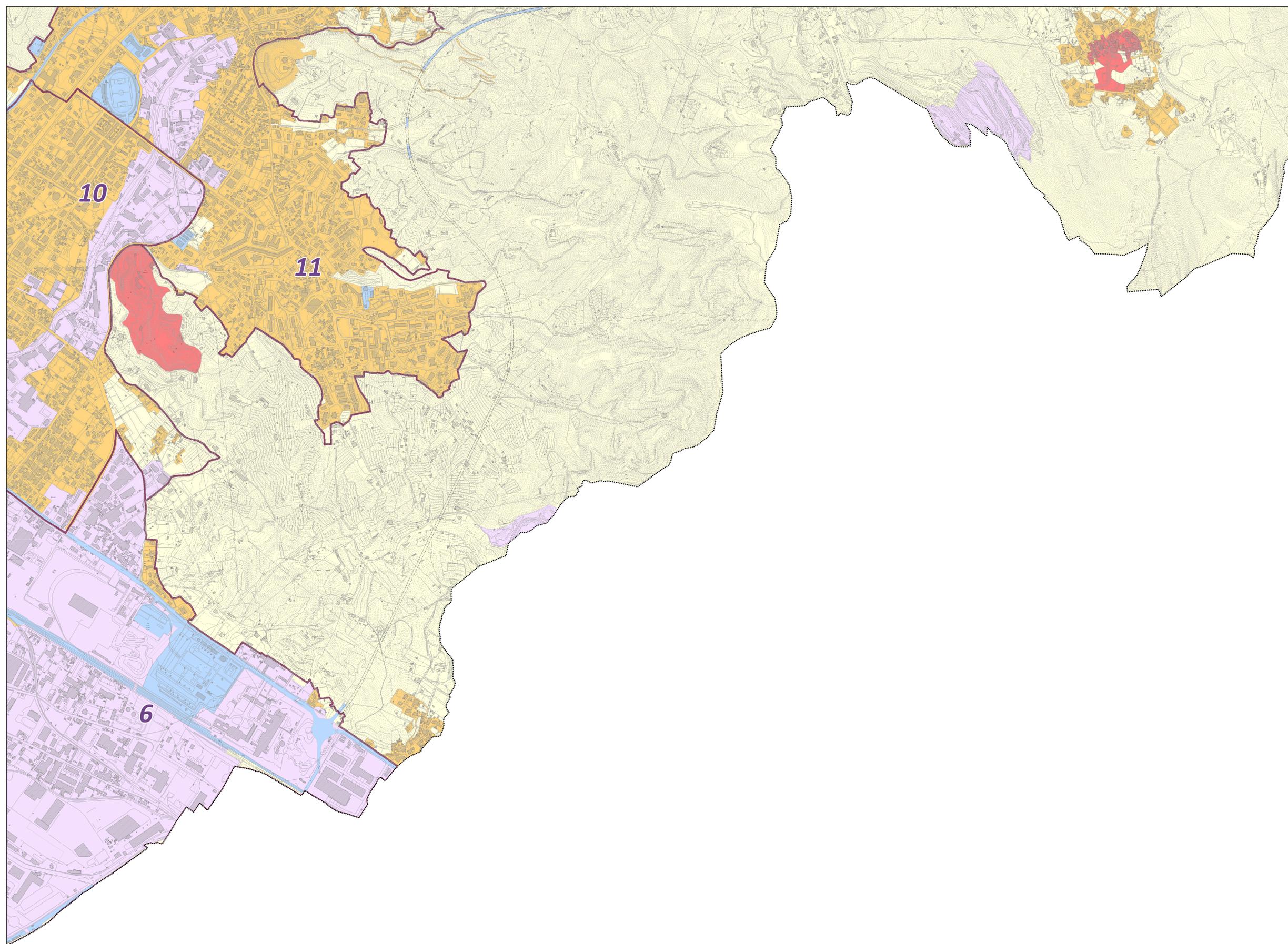
maggio 2022

elaborato modificato a seguito delle contraddizioni alle osservazioni e a seguito della conferenza paesaggistica

118



scala  
5000



### Legenda

#### UTOE DEL PIANO STRUTTURALE

- 1 - Porto
- 2 - Arenile
- 3 - Marina
- 4 - Villa Ceci
- 5 - Avenza
- 6 - Zona Industriale
- 7 - Viale Galilei
- 8 - Fossone
- 9 - Via Aurelia
- 10 - S. Antonio - Nazzano - Marasio
- 11 - Bonascola - Fossola -
- 12 - Centro città

#### ZONE OMOGENEE (DM. 1444/68, art. 2)

- Zona A, le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteris
- Zona B, le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A); si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria de
- Zona D, le parti del territorio destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati;
- Zona E, le parti del territorio destinate ad usi agricoli, escluse quelle in cui - fermo restando il carattere agricolo delle stesse - il frazionamento delle proprietà richieda insediamenti da considerare come zone C);
- Zona F, le parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale.