

Zone Territoriali Omogenee UTOE

URBANISTICA
Roberto Vezzosi, capogruppo
Fabio Nardini
Luca Riccardo Breschi
Stefania Rizzotti
Luca Gherardi

Martina Romeo
Massimo Tofanelli
Andrea Giraldi

ECOLOGIA
Andrea Piccinini
Alberto Tomei

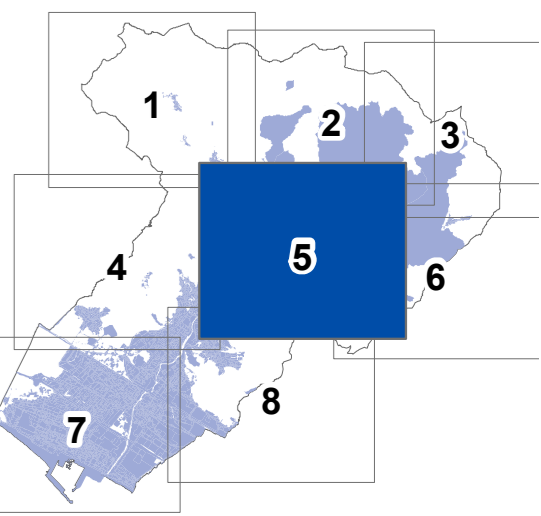
DIRAMERICA
Andrea Benvenuti

VALLUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
Antonella Grazzini

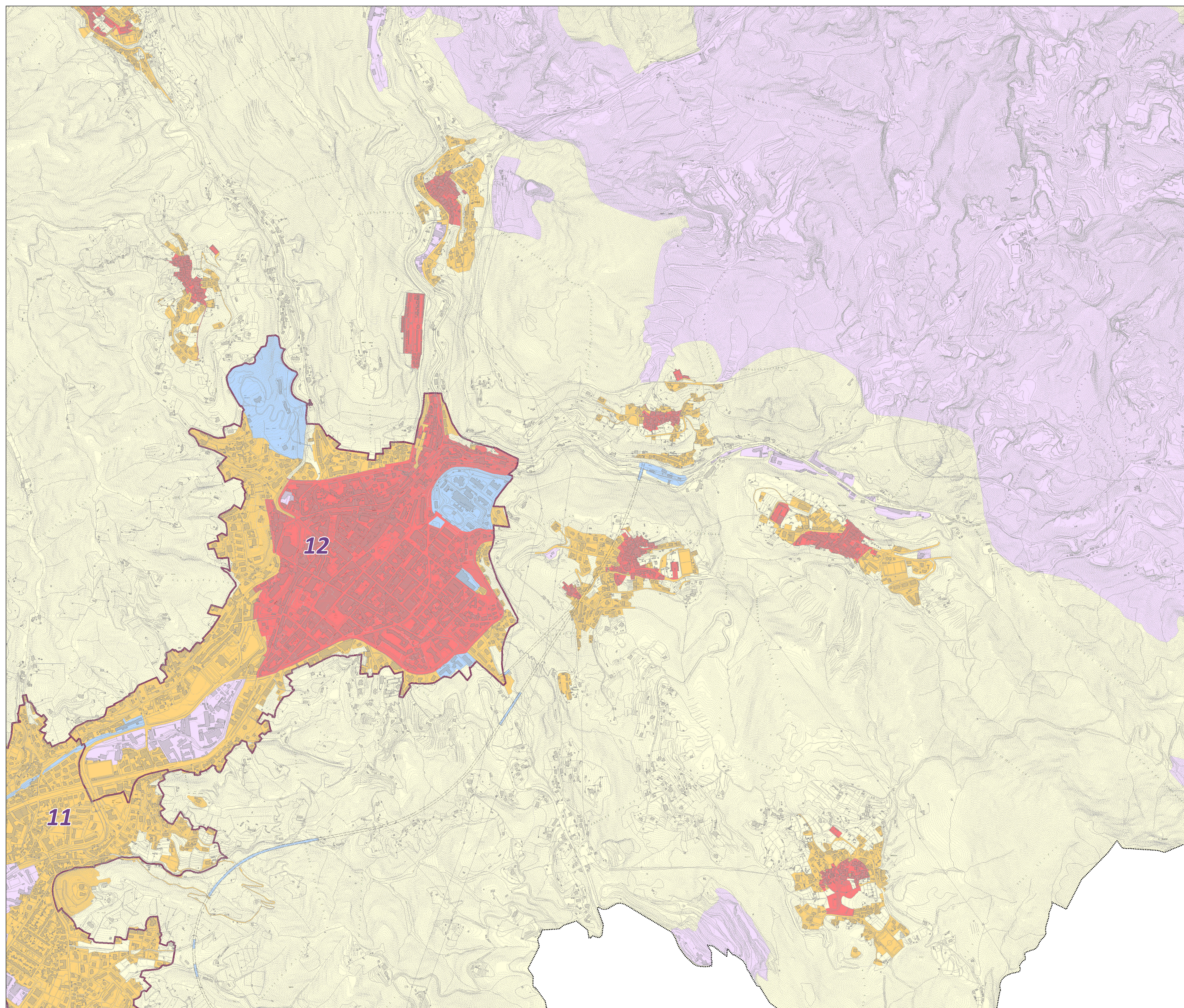
maggio 2022

elaborato modificato a seguito delle contraddizioni alle
osservazioni e a seguito della conferenza paesaggistica

1/5



scala
5000



Legenda

UTOE DEL PIANO STRUTTURALE

- 1 - Porto
- 2 - Arenile
- 3 - Marina
- 4 - Villa Ceci
- 5 - Avenza
- 6 - Zona Industriale
- 7 - Viale Galilei
- 8 - Fossone
- 9 - Via Aurelia
- 10 - S. Antonio - Nazzano - Marasio
- 11 - Bonascola - Fossola -
- 12 - Centro città

ZONE OMOGENEE (DM. 1444/68, art. 2)

- Zona A, le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteri
- Zona B, le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A); si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria de
- Zona D, le parti del territorio destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati;
- Zona E, le parti del territorio destinate ad usi agricoli, escluse quelle in cui - fermo restando il carattere agricolo delle stesse - il frazionamento delle proprietà richieda insediamenti da considerare come zone C);
- Zona F, le parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale.