

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Nicoletta Migliorini

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
 Laura Pommella

Zone Territoriali Omogenee UTOE

URBANISTICA
 Roberto Vezzosi, capogruppo
 Fabio Nardini
 Luca Riccardo Breschi
 Stefania Rizzotti
 Luca Gherardi

Martina Romeo
 Massimo Tofanelli
 Andrea Giraldi

GEOLOGIA
 Andrea Piccinini
 Alberto Tomei

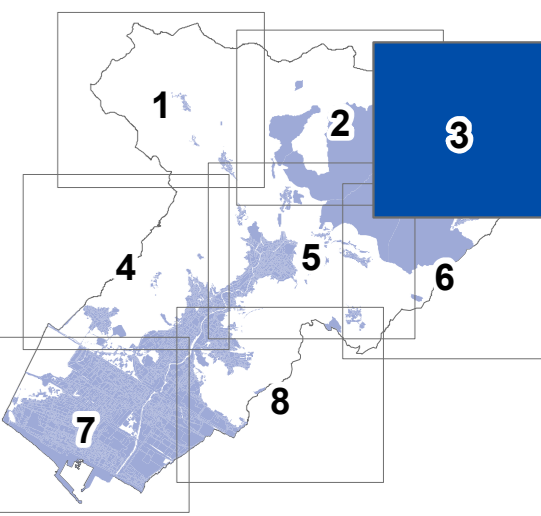
IDRAULICA
 Andrea Benvenuti

VALLUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
 Antonella Grazzini

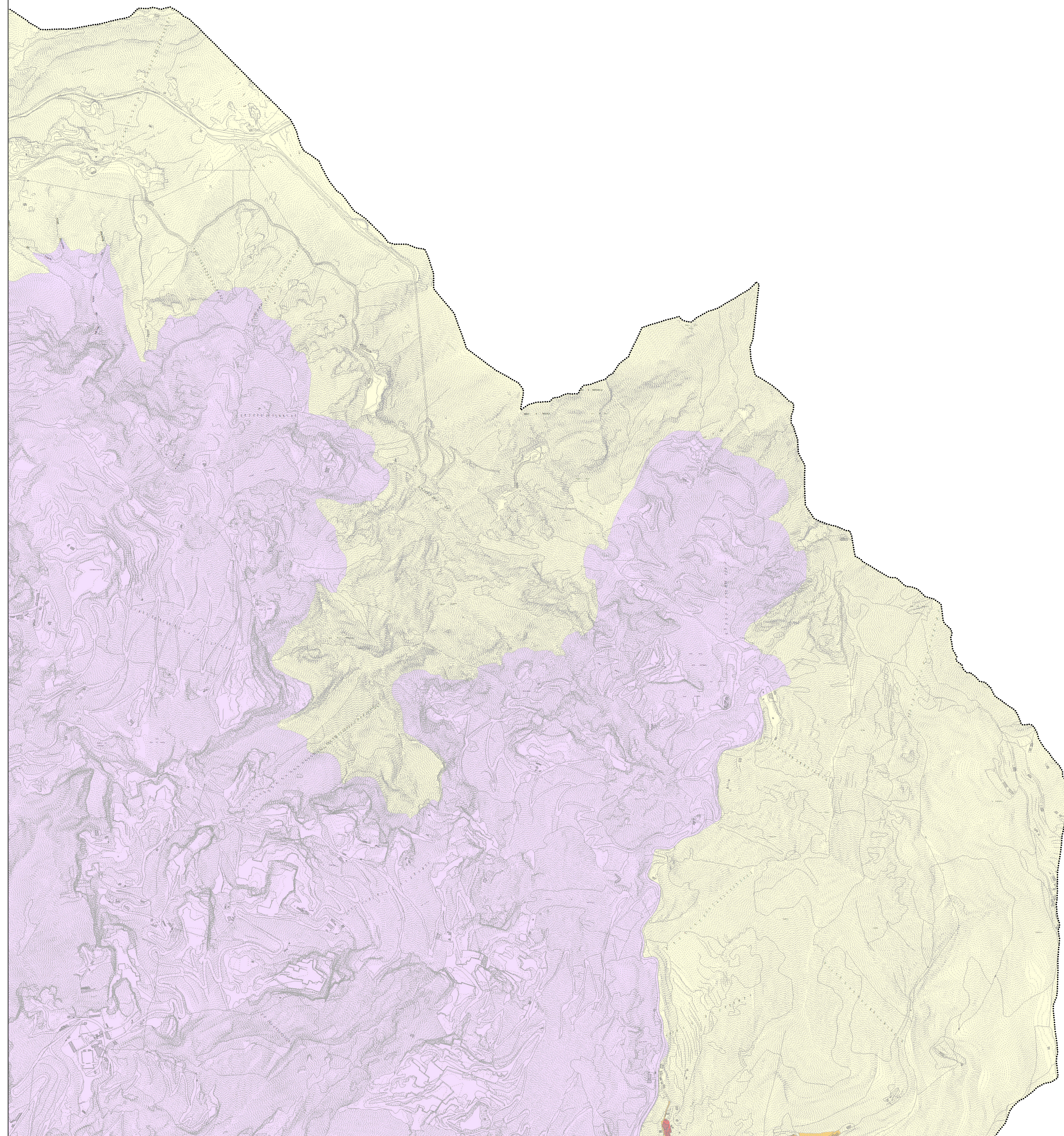
maggio 2022

elaborato modificato a seguito delle contraddizioni alle osservazioni e a seguito della conferenza paesaggistica

1 | 3



scala
 5000



Legenda

UTOE DEL PIANO STRUTTURALE

- 1 - Porto
- 2 - Arenile
- 3 - Marina
- 4 - Villa Ceci
- 5 - Avenza
- 6 - Zona Industriale
- 7 - Viale Galilei
- 8 - Fossone
- 9 - Via Aurelia
- 10 - S. Antonio - Nazzano - Marasio
- 11 - Bonascola - Fossola -
- 12 - Centro città

ZONE OMOGENEE (DM. 1444/68, art. 2)

- Zona A, le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteris
- Zona B, le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A); si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria de
- Zona D, le parti del territorio destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati;
- Zona E, le parti del territorio destinate ad usi agricoli, escluse quelle in cui - fermo restando il carattere agricolo delle stesse - il frazionamento delle proprietà richieda insediamenti da considerare come zone C);