Comune di Campi Bisenzio

Città Metropolitana di Firenze

SINDACO E
ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Andrea Tagliaferri

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Michela Brachi
Fino al 17.06.2024 Letizia Nieri

DIRIGENTE SETTORE 5
GOVERNO DEL TERRITORIO
Michela Brachi

GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE
Maria Leone

piano operativo 2026

Schede e matrici prescrittive di valutazione delle previsioni di trasformazione

modificato a seguito di controdeduzione alle osservazioni e del parere motivato (art.26 LR 10/2010)
ed integrato a seguito della DCC n. 6/2026

PROGETTO URBANISTICO
coordinatore
Riccardo Luca Breschi

Andrea Giraldi

ufficio di piano
responsabile e.q. della u.o.5.1 Daniele Crescioli
responsabile e.q. della u.o.5.2 Guglielmo Gonfiantini
gruppo di lavoro Simona Bozzoli, Gessica Avallone,
Paolo Canepari, Monica Cecchi, Nicoletta Tessieri

STUDI IDROLOGICI E IDRAULICI
A4 Ingegneria stp arl
David Malossi

STUDI GEOLOGICI
Idrogeo srl
Simone Fiaschi, Alessandro Murratzu
Alessio Calvetti

VAS E VINCA
Terre.it srl
Fabrizio Cinquini, Michela Biagi,
Paolo Perna, Francesca Furter

STUDI ANALISI e BENEFICI
PLANT BASED SOLUTION
Stefano Mancuso PNAT srl

STUDIO MOBILITA', TRAFFICO
Andrea Debernardi META srl

STUDIO ASPETTI ACUSTICI
Francesco Borchi
Sara Delle Macchie
VienRose Ingegneria srl

STUDI ARCHEOLOGICI
Federica Mennuti

ELABORATO RISCHIO INCIDENTE RILEVANTE
Simone Pagni



QV.1c

Il presente elaborato è stato redatto e sottoscritto dall'Arch. Fabrizio Cinquini
Terre.it srl a seguito del parere motivato di cui all'art. 26 della LR 10/2010.
Le schede ATR.4 e AR.2 sono state modificate a seguito del procedimento di
variante urbanistica ai sensi della LR 12/2022 e con DCC n. 6 /2026.
Tali modifiche sono sottoscritte dal Responsabile del Procedimento Arch. Michela Brachi.

SCHEDE E MATRICI PRESCRITTIVE DI VALUTAZIONE DELLE PREVISIONI DI TRASFORMAZIONE

INDICE

PARTE I – QUADRO PREVISIONALE DEL PO 6
- Completamento dei tessuti urbani (CT) 13
CTR - DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE 14
CTR. 1 15
CTR. 2 19
CTR. 3 23
~~CTR. 4~~ 27
CTR. 5 31
CTR. 6 35
CTR. 7 42
CTR. 8 a 46
CTR. 9 50
CTR. 10 54
CTR. 11 61
CTR. 12 68
CTR. 13 72
CTR. 14 76
CTR. 15 80
CTR. 16 84
CTR. 17 88
CTR. 18 92
CTP - DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA 96
CTP. 1 97
CTT - DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE DIREZIONALE E DI SERVIZIO 102
CTT.1 103
CTR - DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE COMMERCIALE 107

CTR.8 b ... 108
- Ampliamento e ridisegno dei tessuti urbani (AT) ... 113
ATR - DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE ... 114
ATR. 1 ... 115
ATR. 2 ... 119
ATR. 3 ... 123
ATR. 4 ... 127
ATP – DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA ... 131
ATP.1 ... 132
ATP.2 ... 136
- Riqualificazione e di rigenerazione urbana (AR) ... 144
AR – Destinazione prevalentemente direzionale e di servizio ... 145
AR. 1 ... 146
AR - Destinazione prevalentemente residenziale ... 154
AR. 2 ... 157
AR.3 ... 161
- Interventi di rigenerazione urbana (aree di atterraggio ARU) - (AA) ... 169
AA – Destinazione prevalentemente residenziale ... 170
AA1 ... 171
AA2 ... 178
- Ampliamento e ridisegno dei tessuti urbani (ATT) ... 185
ATT.1 ... 188
ATT.2 ... 192
- Previsioni assoggettate alla conferenza di copianificazione (COP) ... 197
COP.B1 ... 199
COP. B2a ... 203
COP. B2b ... 207
COP. B3 ... 211
COP.B6 ... 215
COP.B7 ... 222
PARTE II – ALTRE PREVISIONI ... 228
COP. A1 ... 230
COP. A2 ... 232
COP. A3 ... 233
COP. A5 ... 233
COP. A6 ... 235
COP. A9 ... 236
COP. A10 ... 237

COP. C10 238
COP.C2 240
COP. C5 241
COP. C7 241
COP. C8 243
COP. C9 243

PARTE I – QUADRO PREVISIONALE DEL PO

Legenda (di lettura delle diverse indicazioni fornite dalle schede)

VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI

X	La previsione del PO non determina potenziali interferenze (assenza di interazione ed effetti) in rapporto alla risorsa e relativo fattore considerati (non determina indicazioni ai fini del processo valutativo)
	La previsione del PO determina potenziali interferenze e/o effetti positivi, migliorativi o non rilevanti in rapporto alla risorsa e relativo fattore considerati (non necessita di specifiche prescrizioni e misure di mitigazione)
	La previsione del PO determina potenziali interferenze e/o effetti poco rilevanti e/o di minima vulnerabilità, in rapporto alla risorsa e relativo fattore considerati (effetti facilmente mitigabili con specifiche misure o prescrizioni)
	La previsione del PO interferisce con la risorsa o il fattore considerato generando un'apprezzabile intensità degli effetti (effetti critici da mitigare)
	La previsione del PO determina potenziali interferenze e/o effetti rilevanti e/o di significativa vulnerabilità, del PO (effetti mitigabili con specifiche misure o prescrizioni di livello complesso o con condizioni vincolanti l'attuazione della previsione)
	Allo stato dei dati attuali non sono determinabili le potenziali interferenze e gli effetti della previsione del PO in rapporto alla risorsa e relativo fattore considerati

FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

	La previsione del PO non interferisce con la risorsa o il fattore considerato ed il quadro delle fattibilità
	La previsione del PO interferisce positivamente con la risorsa o il fattore considerato ed il quadro delle fattibilità
	La previsione del PO interferisce con la risorsa o il fattore considerato ed il quadro delle fattibilità con intensità degli effetti lieve e/o trascurabile
	La previsione del PO interferisce con la risorsa o il fattore considerato ed il quadro delle fattibilità generando un'apprezzabile intensità degli effetti
	La previsione del PO interferisce negativamente con la risorsa o il fattore considerato ed il quadro delle fattibilità, producendo effetti potenzialmente critici

RETI TECNOLOGICHE

X	Assenza della rete tecnologica considerata e/o capacità di carico insufficiente
V	Presenza della rete tecnologica considerata
-	Assenza di interferenza con la rete tecnologica considerata in rapporto al tipo di previsione

VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI – VINCOLI PAESAFGGISTICI

X	Interferenza presente (la previsione interessa il vincolo considerato)
/	Interferenza assente (la previsione non interessa il vincolo considerato)
!	Livelli di attenzione: prossimità a bene tutelato con potenziale interferenza indiretta

VALUTAZIONE DI SINTESI

	Previsione nel complesso compatibile, con alcuni livelli di attenzione
	Previsione nel complesso compatibile con molteplici ed articolati livelli di attenzione o con singoli aspetti incidenti

Previsione con scarso livello di compatibilità

Segue la **legenda per la lettura dello screening relativo al sistema dei vincoli igienico sanitari, fasce di rispetto e vincoli ambientali funzionale alle attività valutative**. La legenda è articolata in sezioni, nelle schede valutative vengono prese in considerazione le voci afferenti alla sezione **"Elementi condizionanti con fasce di rispetto cartografate",** demandando al momento della pianificazione attuativa e/o al rilascio dei titoli, gli altri controlli che a livello di PO non sono riscontrabili:

ELEMENTI CONDIZIONANTI CON FASCE DI RISPETTO CARTOGRAFATE

DISTANZE DALLE SORGENTI DEI CAMPI ELETTROMAGNETICI (DM 29/05/2008)
Rete elettrica ad alta tensione

- cavo
- distanze di prima approssimazione (DPA)

RISPETTO ACQUEDOTTI (ARTT. 94, 134, 163 DLGS 152/06)
impianti di captazione (Autorità idrica toscana)

- attivo
- fermo impianto parziale
- Area di rispetto degli impianti di captazione attivi
- Area di rispetto degli impianti di captazione a fermo impianto parziale

RISPETTO INCENERITORI

- Area di rispetto ex inceneritore di San Donnino

RISPETTO CIMITERIALE (art. 338 RD 1265/1934)

- cimiteri
- Fasce di rispetto cimiteriale - art.112

AZIENDE A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE (Dlgs 105/2015)

- aree di attenzione delle aziende a rischio

ELEMENTI CONDIZIONANTI PER DISPOSIZIONI DI LEGGE

DISPOSIZIONI PER LA TUTELA DALL'INQUINAMENTO LUMINOSO (artt. 34, 35 e 36 LR 39/2005)

- fascia di rispetto

AREE NON IDONEE PER FOTOVOLTAICO A TERRA (LR 11/11)

- diversa perimetrazione in aree dop e igp

PATRIMONIO NATURALISTICO AMBIENTALE REGIONALE

ALBERI MONUMENTALI (L 10/2013)

- alberi monumentali

RETE NATURA 2000 E SIR

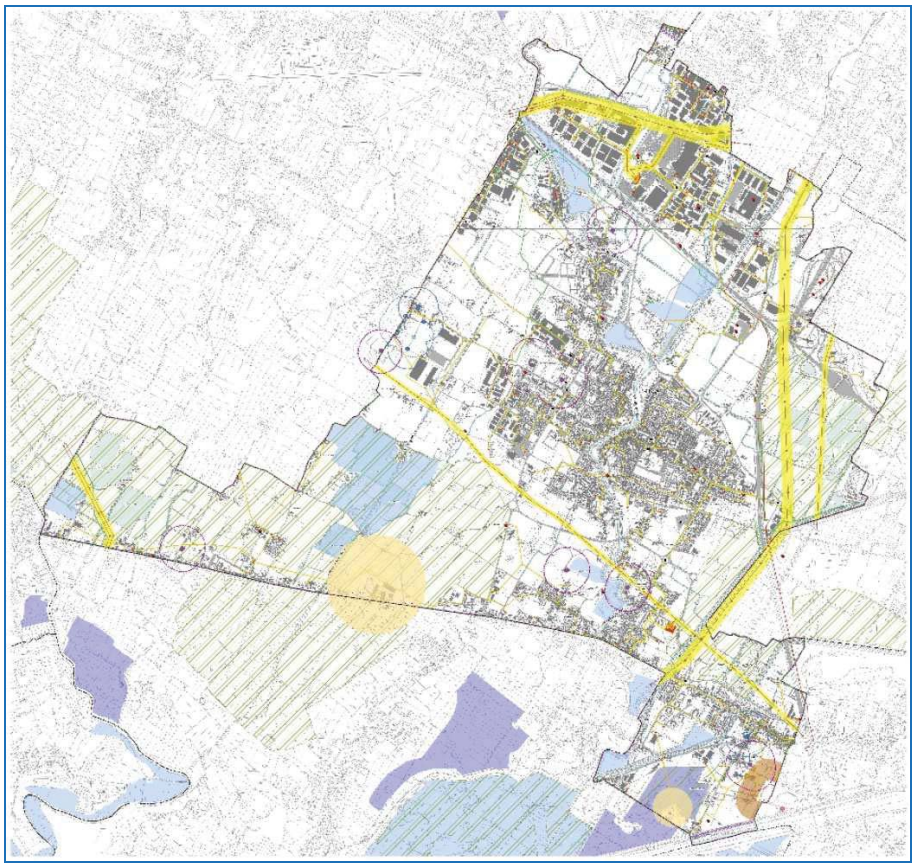
- zone speciali di conservazione e di protezione speciale ZSC-ZPS (Stagni della Piana Fiorentina e Pratese)

RETICOLO IDROGRAFICO REGIONALE (LR 79/2012)

- rispetto acque pubbliche (art. 96 RD 523/1904)
- rispetto tratti tombati (LR 41/2018)

INTERVENTI STRUTTURALI PER LA RIDUZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO (DPCM 05/11/99 - PRI)

- interventi di tipo A
- interventi di tipo B



A seguito delle attività tecniche di controdeduzione alle osservazioni al PO adottato ed in base a quanto formulato al punto G) del parere motivato (art. 26 della LR 19/2010 e smi), il presente documento è stato aggiornato attraverso l'integrazione delle schede relative a previsioni modificate e l'inserimento di quelle nuove, secondo la grafica qui di seguito riportata:

Testo introdotto

~~Testo eliminato~~

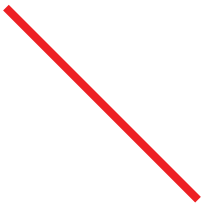


Immagine sostituita

Immagine eliminata

PREVISIONI PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE E LA QUALITÀ DEGLI INSEDIAMENTI

(Territorio urbanizzato)

- Completamento dei tessuti urbani (CT)

CTR - DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

CTR. 1

DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	CTR
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 2
Superficie edificabile (mq)	~~1300~~ 1800
Modalità e strumento di attuazione	Progetto Unitario Convenzionato (PUC)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

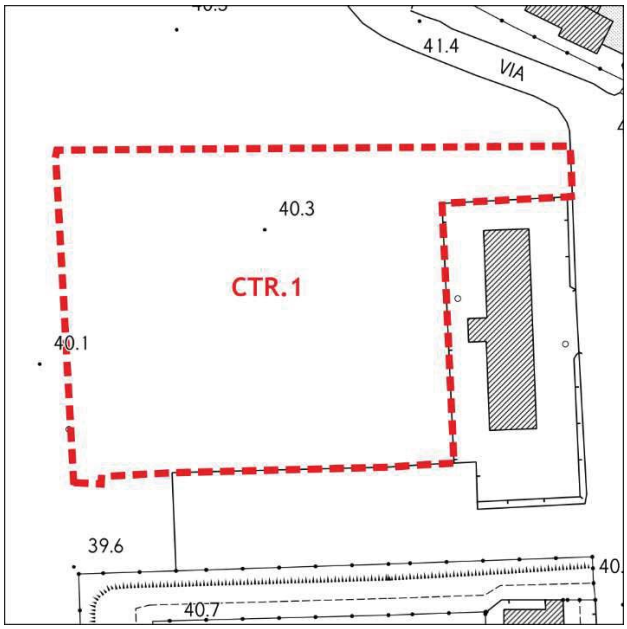
Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

Residenziale

Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

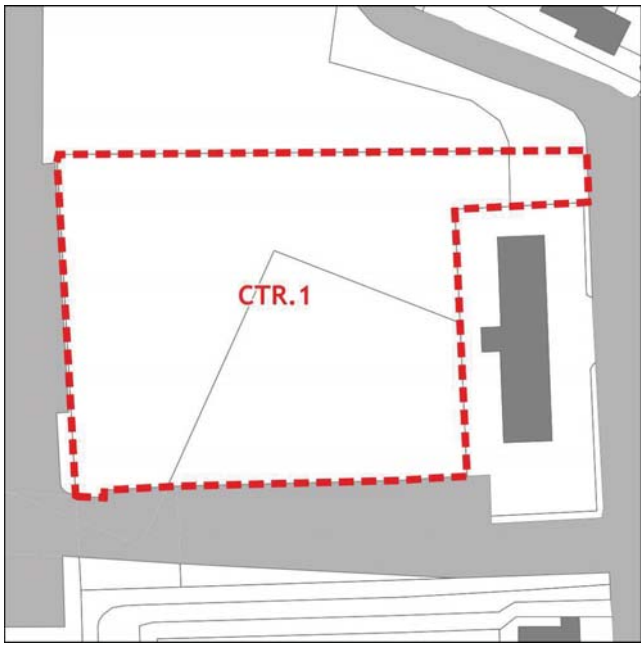
Classificazione acustica PCCA zona	Area in classe III

Esiti:	

RETI TECNOLOGICHE

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA
Ciclo rifiuti e depurazioni	V
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V
Impianti di distribuzione metano	V
Linee elettriche	V

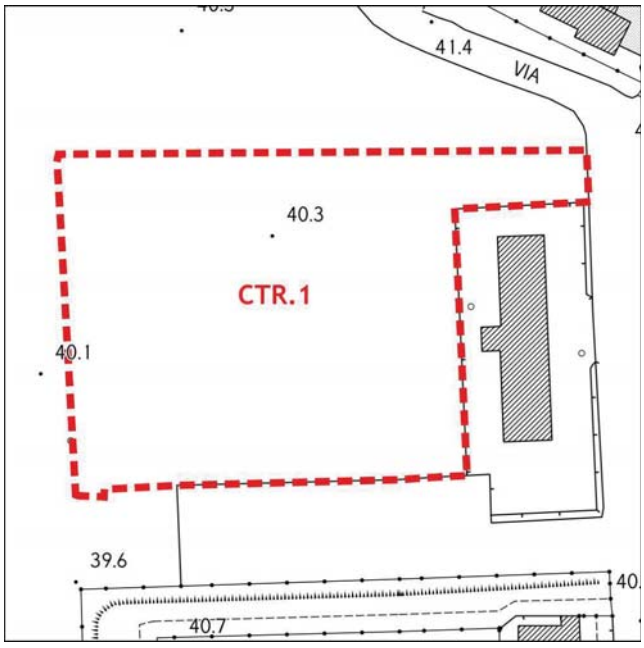
VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI



Tipo di interferenza

Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/

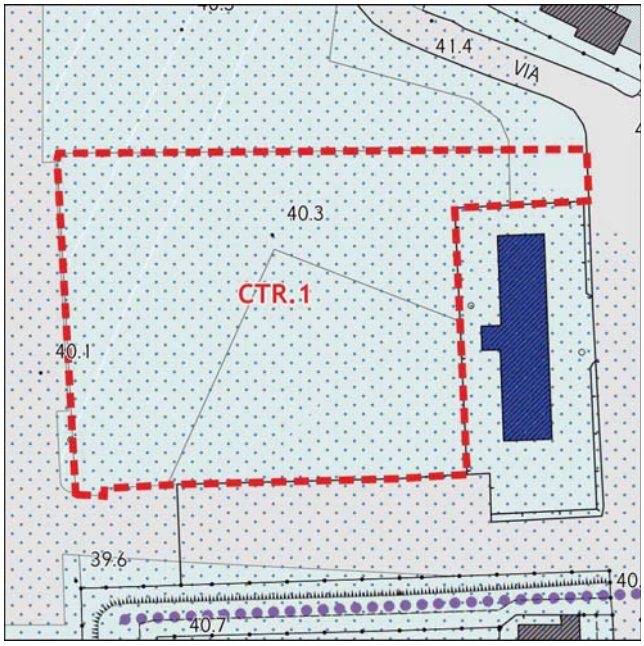
"Beni Paesaggistici" formalmente riconosciuti PIT/PPR



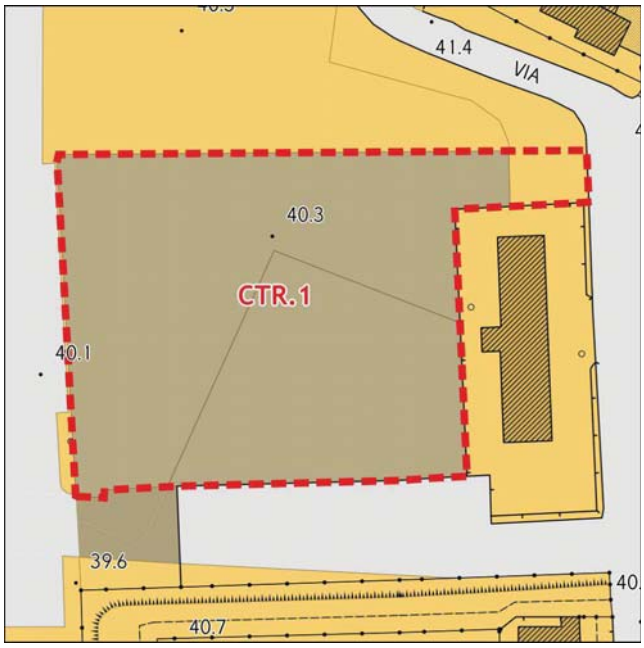
Tipo di Vincolo

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	/
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	/

PIANO STRUTTURALE



PATRIMONIO TERRITORIALE *(estratto)*



STRATEGIA DELLO SVILUPPO *(estratto)*

VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	
Aria	Qualità dell'aria	😐	**PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO** Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità. Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano ~~limitati,~~ contenuti e/o ~~facilmente~~ mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO. Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni: - Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione.
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	😐	
	Depurazione e scarichi	😐	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	😐	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺	
	Rischio e pericolosità idraulica	😐	
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	X	
Rumore		☺	
Energia		😐	
Rifiuti		😐	
Elettromagnetismo		X	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺	
	Lavoro e attività economiche	☺	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	X	
	Percezione e fruizione del paesaggio	X	

VALUTAZIONE DI SINTESI	

CTR. 2

DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	CTR
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 2
Superficie edificabile (mq)	1.000
Modalità e strumento di attuazione	Progetto Unitario Convenzionato (PUC)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

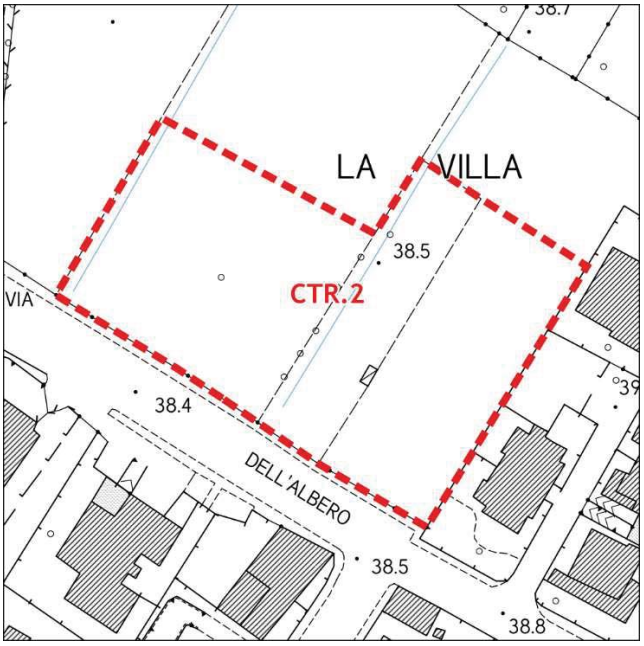
Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

Residenziale

Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

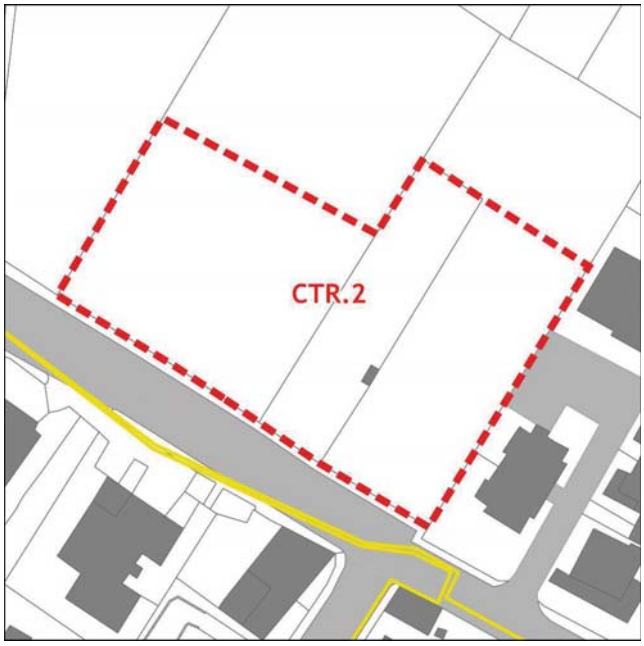
PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classificazione acustica PCCA zona	Area in classe IV prossima ad un'area in classe V.
Esiti:	😐

RETI TECNOLOGICHE

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	V	

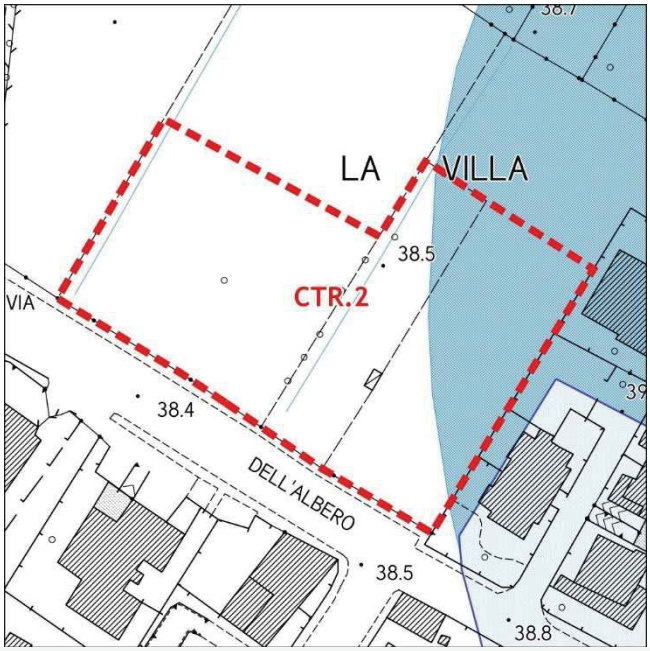
VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI



Tipo di interferenza

Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/

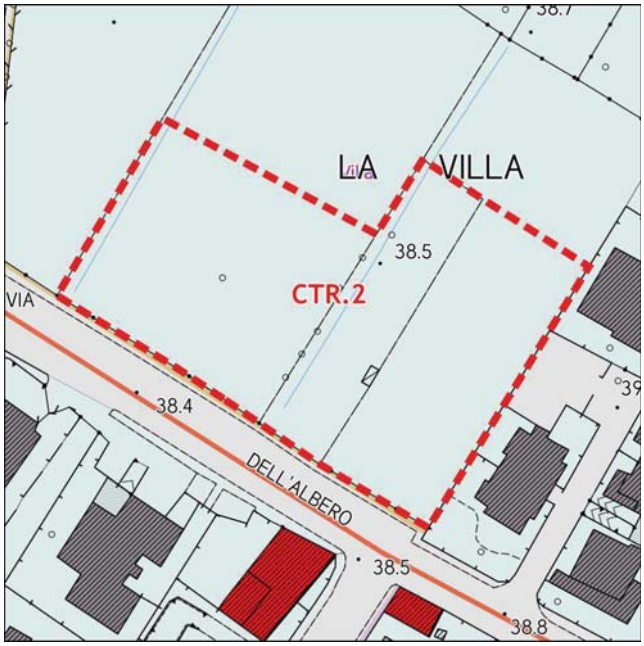
"Beni Paesaggistici" formalmente riconosciuti PIT/PPR



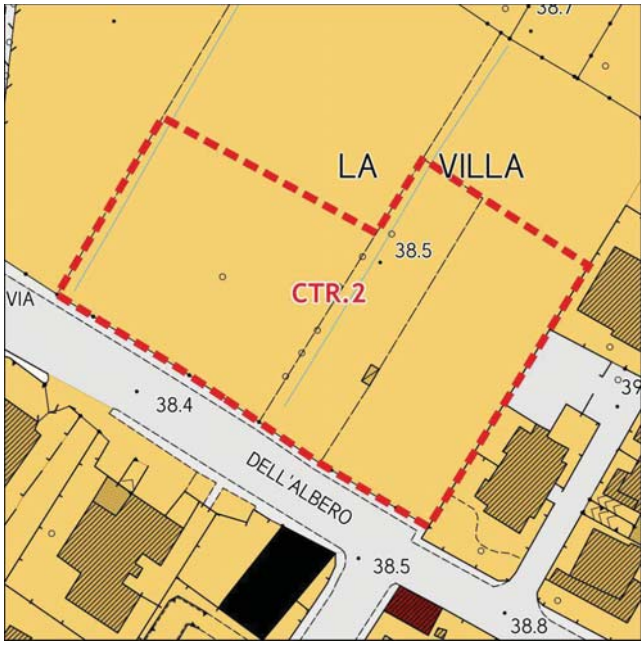
Tipo di Vincolo

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	X

PIANO STRUTTURALE



PATRIMONIO TERRITORIALE *(estratto)*



STRATEGIA DELLO SVILUPPO *(estratto)*

VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	
Aria	Qualità dell'aria	😐	**PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO** Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità. Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO. Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni: - Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione. - Vista l'intersezione, seppure minima con l'area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del Codice, si richiamano le prescrizioni di cui all'allegato 8b del PIT/PPR **Vista la prescrizione introdotta per il mantenimento delle alberature esistenti in recepimento del contributo di Regione Toscana, si migliora l'inserimento paesaggistico e il contenimento dell'incidenza sulla risorsa aria.**
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	😐	
	Depurazione e scarichi	😐	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	😐	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺	
	Rischio e pericolosità idraulica	😐	
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	X	
Rumore		😐	
Energia		😐	
Rifiuti		😐	
Elettromagnetismo		X	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺	
	Lavoro e attività economiche	☺	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	😐	
	Percezione e fruizione del paesaggio	😐	

VALUTAZIONE DI SINTESI	

CTR. 3

DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	CTR
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 2
Superficie edificabile (mq)	1350
Modalità e strumento di attuazione	Progetto Unitario Convenzionato (PUC)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

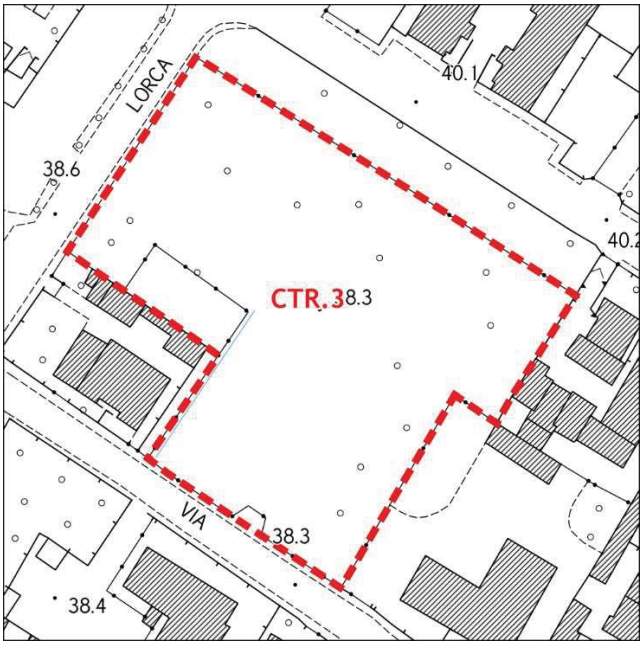
Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

Residenziale (funzione prevalente) 1.000 mq di SE
Commerciale 350 mq di SE

Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

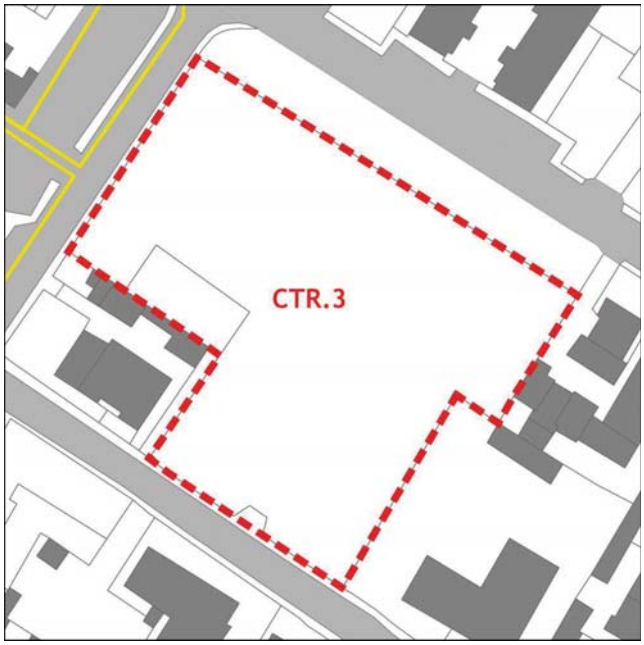
PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classificazione acustica PCCA zona	Area in classe III.
Esiti:	😐

RETI TECNOLOGICHE

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	V	

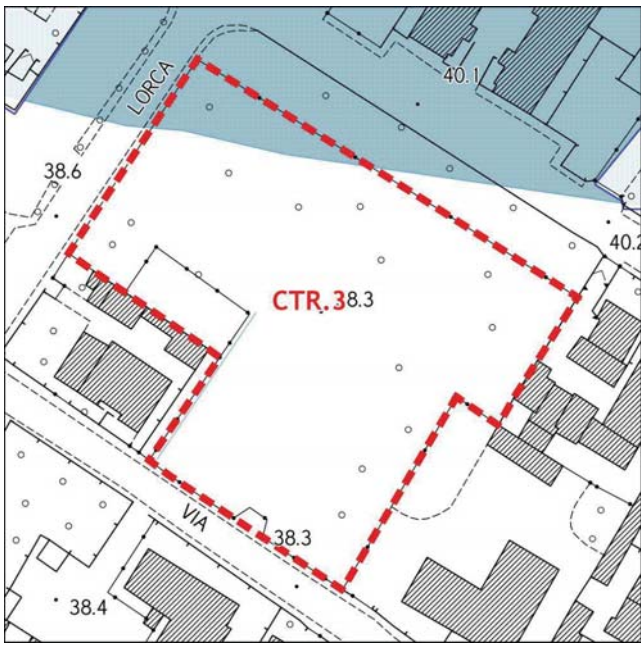
VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI



Tipo di interferenza

Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/

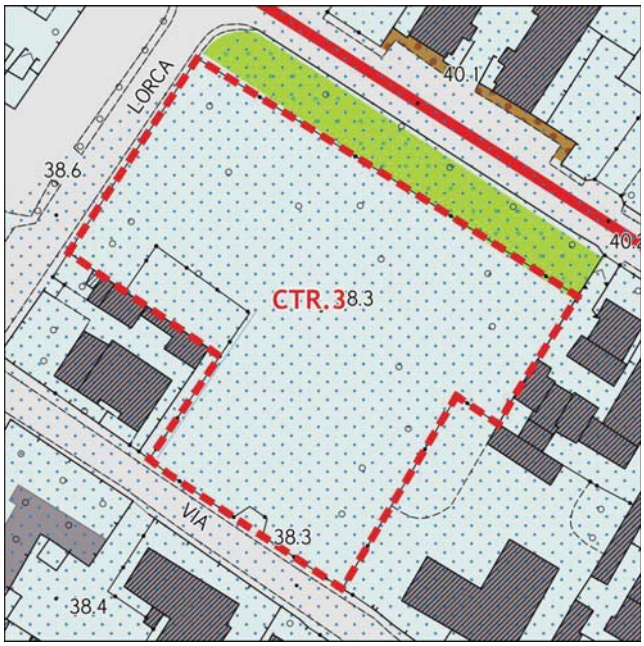
"Beni Paesaggistici" formalmente riconosciuti PIT/PPR



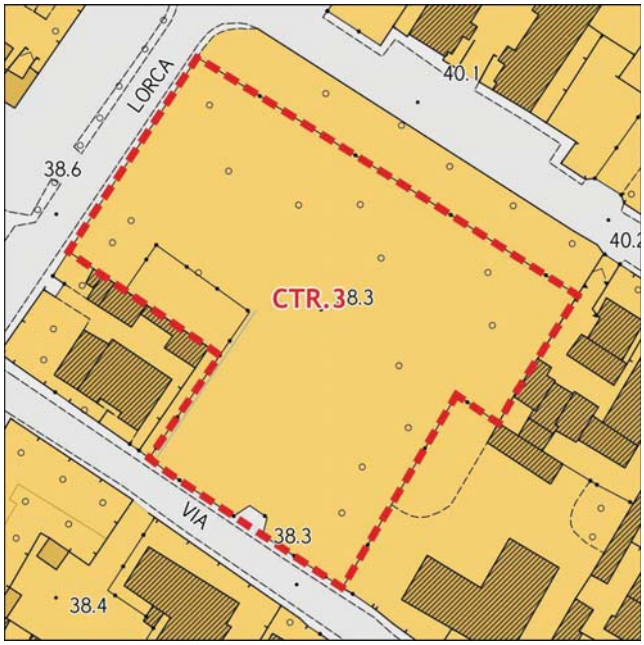
Tipo di Vincolo

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	X

PIANO STRUTTURALE



PATRIMONIO TERRITORIALE *(estratto)*



STRATEGIA DELLO SVILUPPO *(estratto)*

VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	
Aria	Qualità dell'aria	😐	**PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO** Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità. Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO. Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni: - Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione. - Vista l'intersezione, seppure minima con l'area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del Codice, si richiamano le prescrizioni di cui all'allegato 8b del PIT/PPR
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	😐	
	Depurazione e scarichi	😐	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	😐	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺	
	Rischio e pericolosità idraulica		
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	X	
Rumore		😐	
Energia		😐	
Rifiuti		😐	
Elettromagnetismo		X	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺	
	Lavoro e attività economiche	☺	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	😐	
	Percezione e fruizione del paesaggio	😐	

VALUTAZIONE DI SINTESI	

CTR. 4

DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	CTR
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 2
Superficie edificabile (mq)	1.300
Modalità e strumento di attuazione	Progetto Unitario Convenzionato (PUC)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

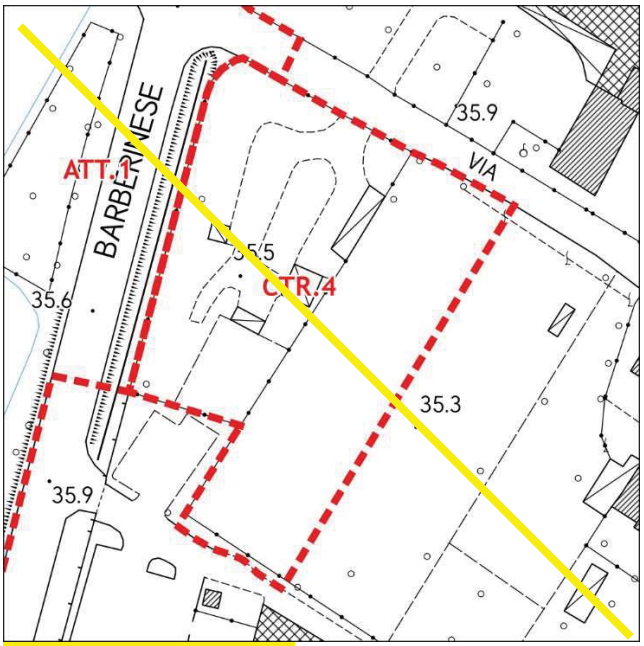
Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

Residenziale

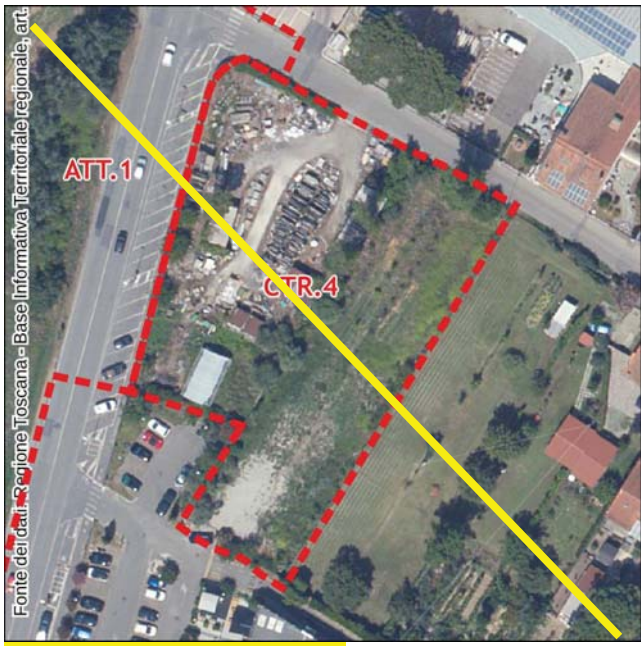
Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

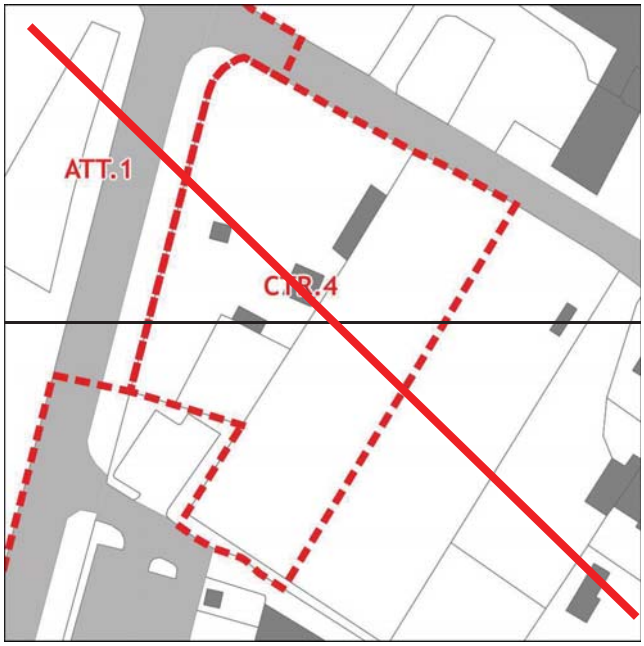
PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classificazione acustica PCCA zona	Area in classe IV.
Esiti:	☺

RETI TECNOLOGICHE

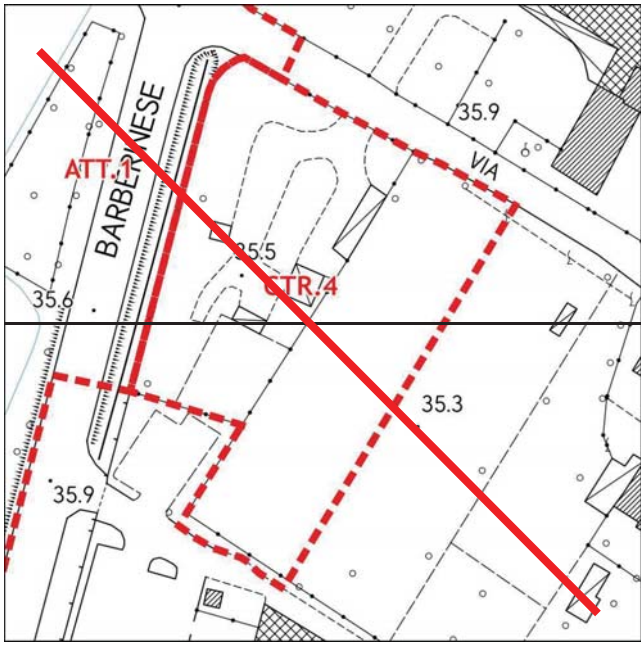
RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	V	

VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI



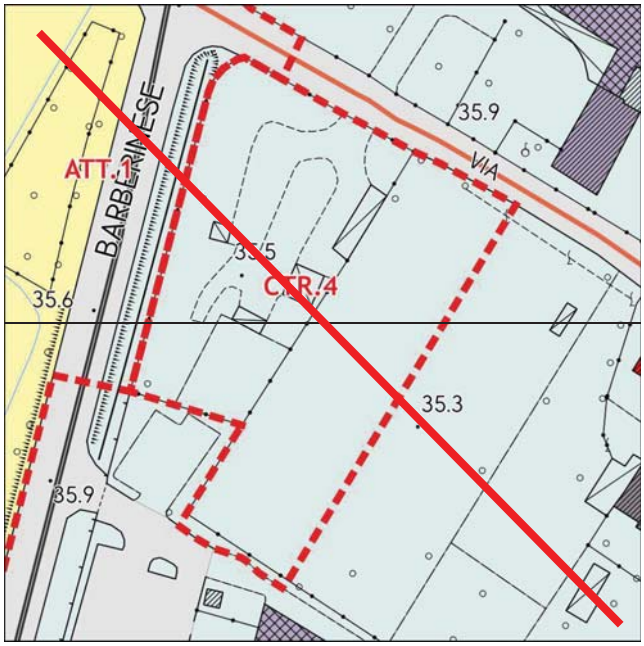
Tipo di interferenza	
Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/

"Beni Paesaggistici" formalmente riconosciuti PIT/PPR



Tipo di Vincolo	
Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	/
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	/

~~PIANO STRUTTURALE~~



~~PATRIMONIO TERRITORIALE~~ *~~(estratto)~~*



~~STRATEGIA DELLO SVILUPPO~~ *~~(estratto)~~*

VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	
Aria	Qualità dell'aria	😐	**PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO** Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità. Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia – rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO. Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni: – Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione.
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	😐	
	Depurazione e scarichi	😐	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	😐	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺	
	Rischio e pericolosità idraulica		
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	X	
Rumore		☺	
Energia		😐	
Rifiuti		😐	
Elettromagnetismo		X	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺	
	Lavoro e attività economiche	☺	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	☺	
	Percezione e fruizione del paesaggio	☺	

VALUTAZIONE DI SINTESI	

CTR. 5

DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	CTR
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 3
Superficie edificabile (mq)	~~1.810~~ 2.000
Modalità e strumento di attuazione	Piano Attuativo (PA) o Progetto Unitario Convenzionato (PUC)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

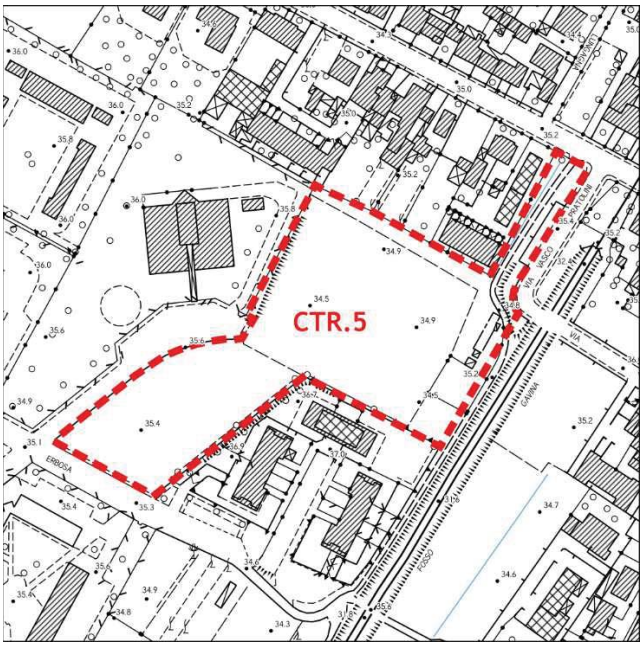
Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

Residenziale

Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

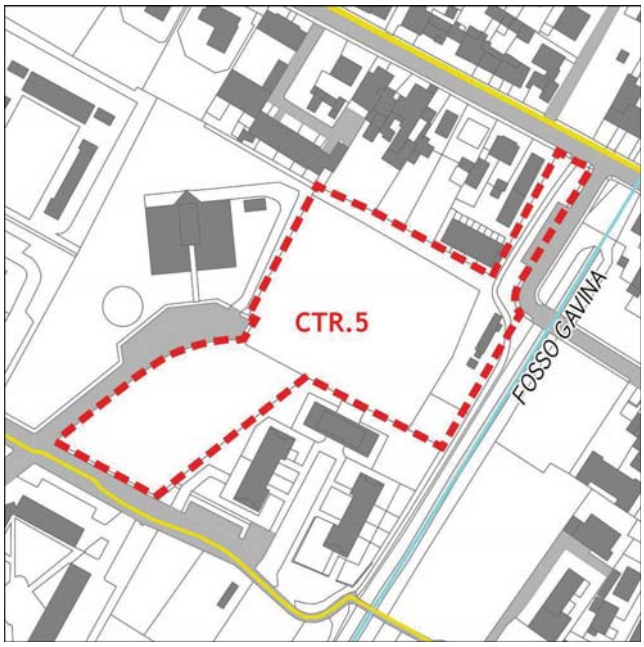
PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classificazione acustica PCCA zona	Area in classe III, ad eccezione della striscia di collegamento con Via Pistoiese in classe IV.
Esiti:	☺

RETI TECNOLOGICHE

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	V	

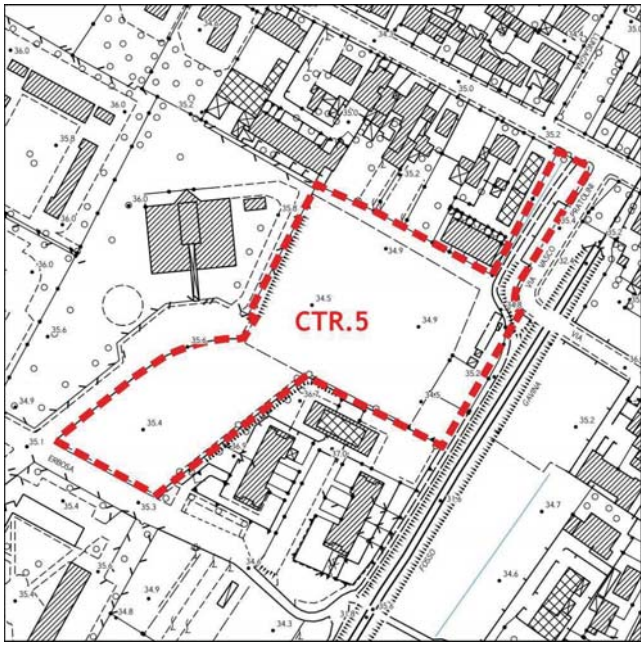
VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI



Tipo di interferenza

Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/

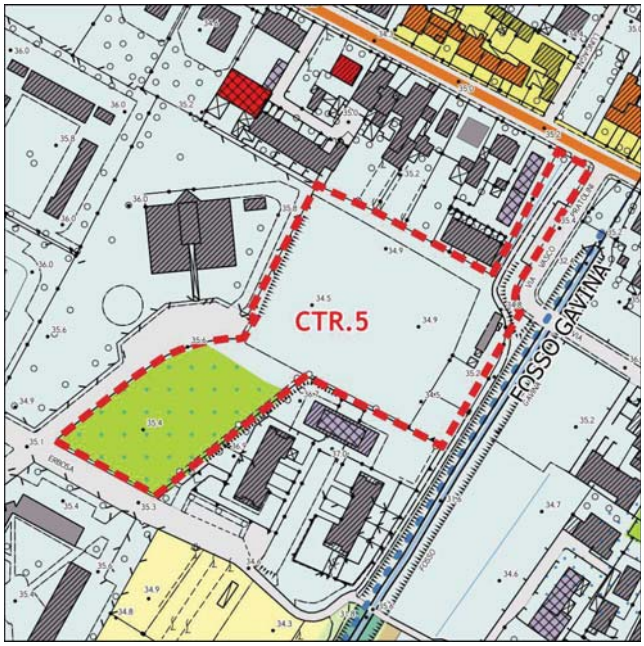
"Beni Paesaggistici" formalmente riconosciuti PIT/PPR



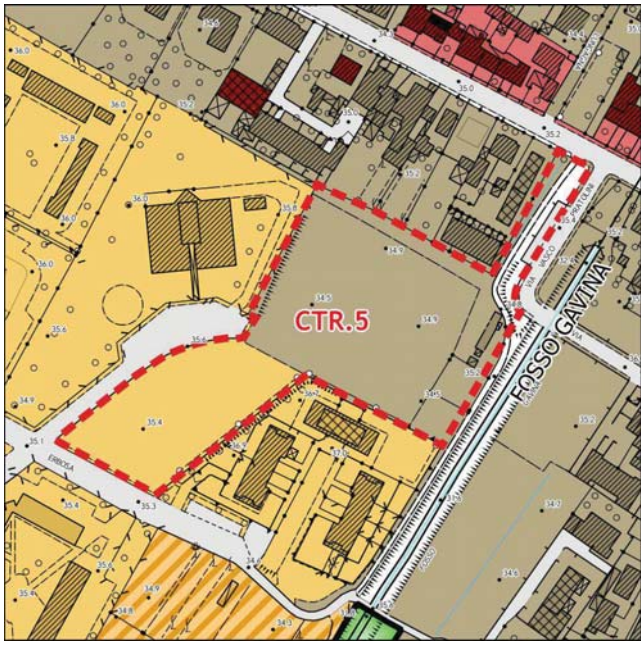
Tipo di Vincolo

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	/
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	/

PIANO STRUTTURALE



PATRIMONIO TERRITORIALE *(estratto)*



STRATEGIA DELLO SVILUPPO *(estratto)*

VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	
Aria	Qualità dell'aria	😐	**PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO** Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità. Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO. Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, **anche a fronte dell'incremento del dimensionamento a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni**, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni: - Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione.
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	😐	
	Depurazione e scarichi	😐	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	😐	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺	
	Rischio e pericolosità idraulica		
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	X	
Rumore		☺	
Energia		😐	
Rifiuti		😐	
Elettromagnetismo		X	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺	
	Lavoro e attività economiche	☺	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	☺	
	Percezione e fruizione del paesaggio	☺	

VALUTAZIONE DI SINTESI	

CTR. 6

DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	CTR
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 2
Superficie edificabile (mq)	1400
Modalità e strumento di attuazione	Progetto Unitario Convenzionato (PUC)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

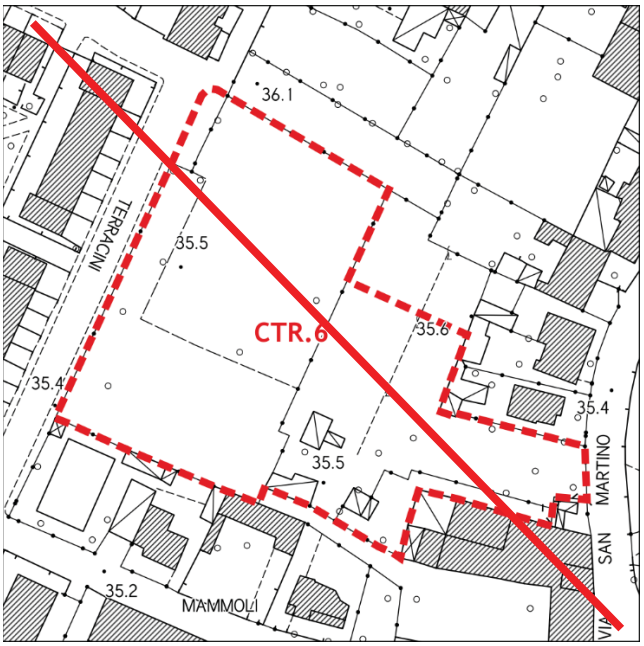
Destinazioni d'uso (categorie funzionali ammesse)

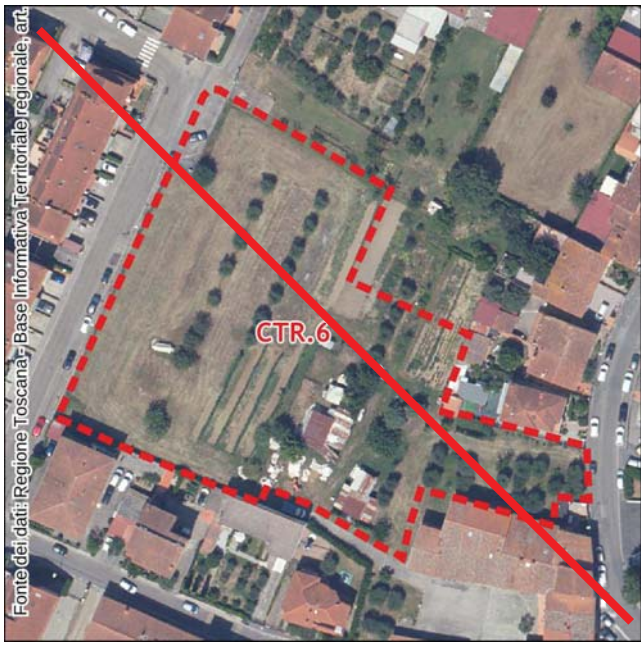
Residenziale

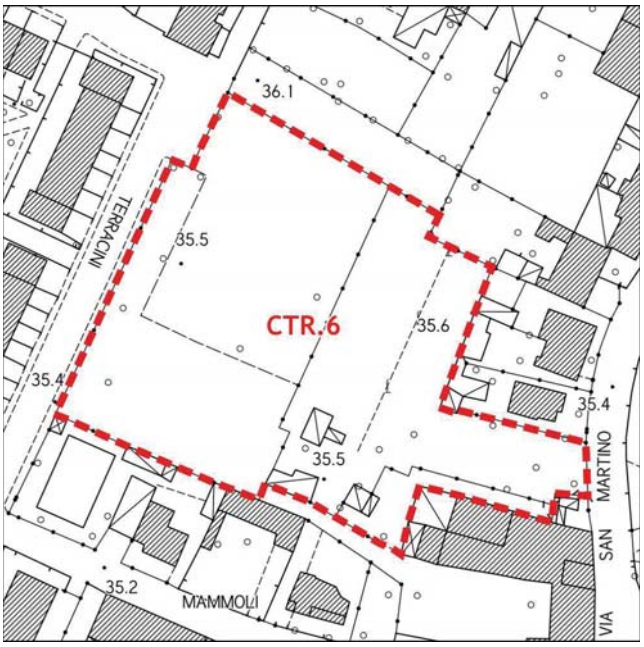
Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI







CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	**IDRAULICA**	**SISMICA**

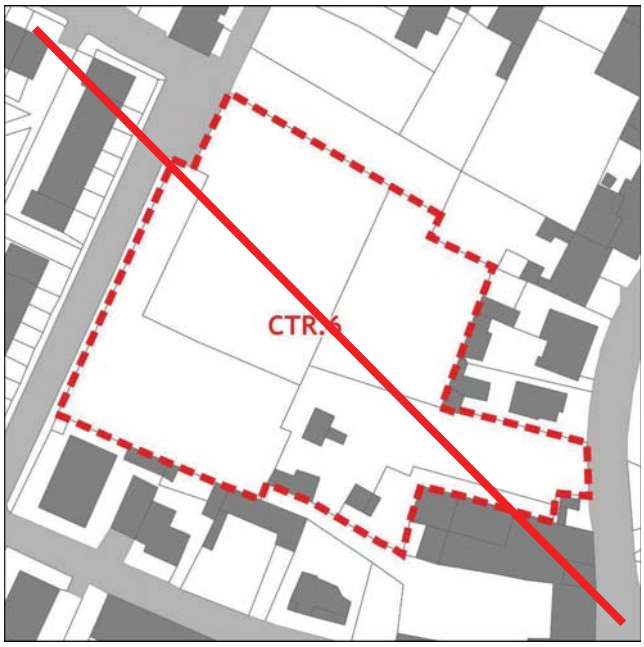
PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classificazione acustica PCCA zona	Area in classe III.
Esiti:	☺

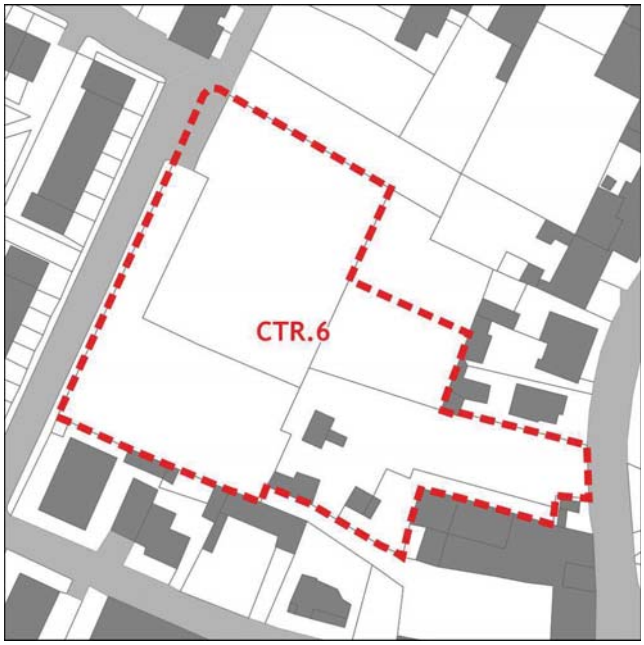
RETI TECNOLOGICHE

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	V	

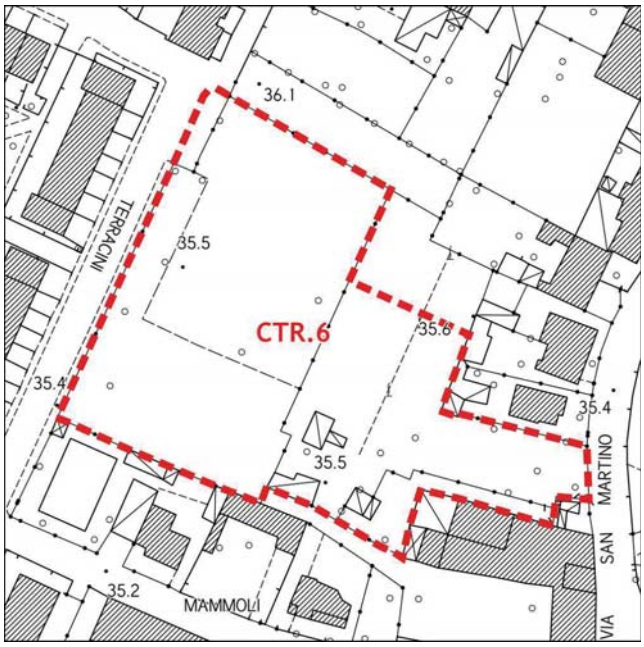
VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI



Tipo di interferenza	
Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/

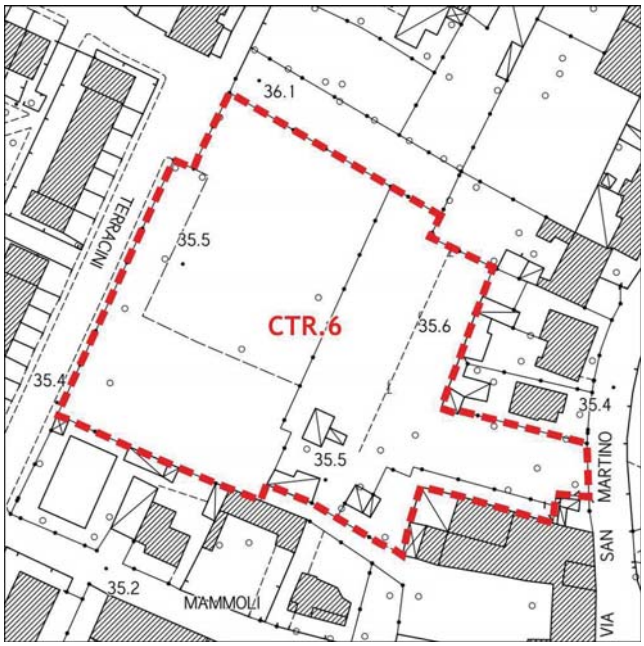


"Beni Paesaggistici" formalmente riconosciuti PIT/PPR

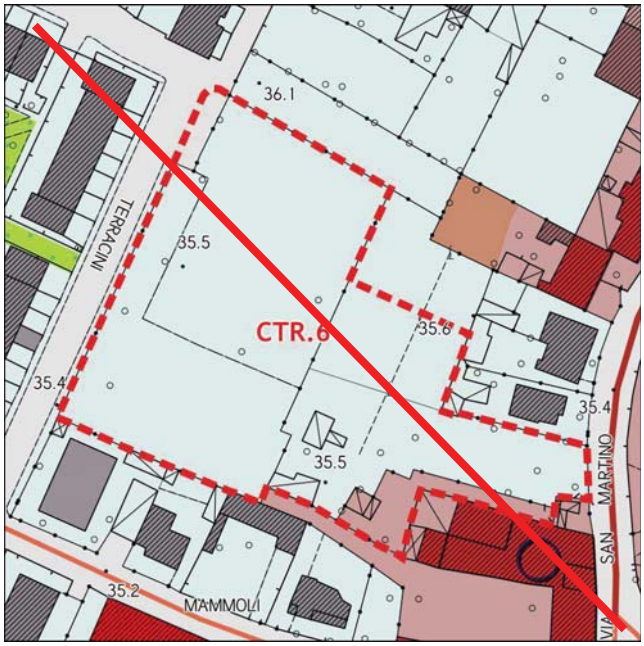


Tipo di Vincolo

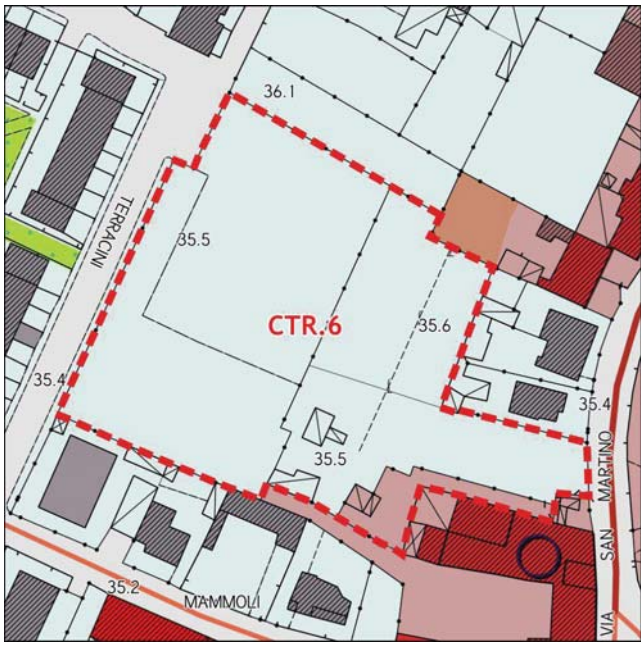
Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	/
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	/



PIANO STRUTTURALE

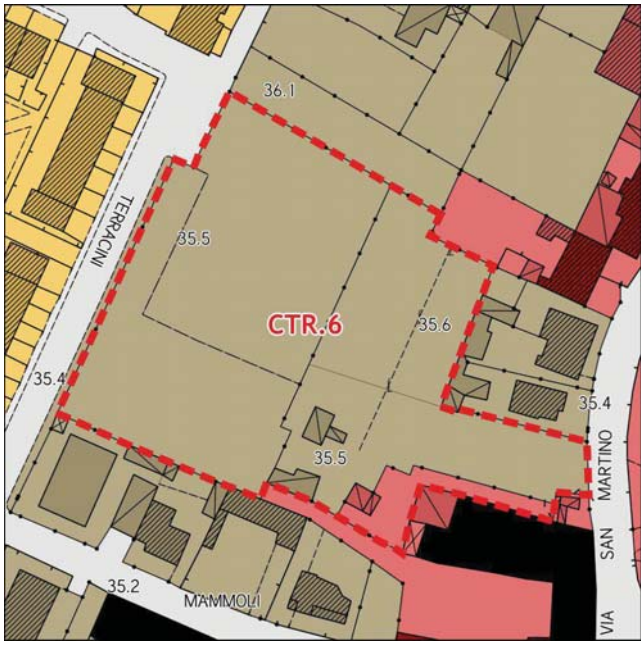


PATRIMONIO TERRITORIALE *(estratto)*





STRATEGIA DELLO SVILUPPO *(estratto)*



VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	
Aria	Qualità dell'aria	😐	**PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO** Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità. Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO. **La modifica del perimetro della previsione, comportando l'incremento verde privato a sud per migliorare l'accesso ed aumento del verde pubblico a nord, rendono la trasformazione urbanistico – edilizia meglio integrata sotto il profilo paesaggistico - ambientale** Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni: - Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione.
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	😐	
	Depurazione e scarichi	😐	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	😐	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺	
	Rischio e pericolosità idraulica		
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	X	
Rumore		☺	
Energia		😐	
Rifiuti		😐	
Elettromagnetismo		X	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺	
	Lavoro e attività economiche	☺	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	☺	
	Percezione e fruizione del paesaggio	☺	

VALUTAZIONE DI SINTESI	

CTR. 7

DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	CTR
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 3
Superficie edificabile (mq)	1200
Modalità e strumento di attuazione	Progetto Unitario Convenzionato (PUC)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

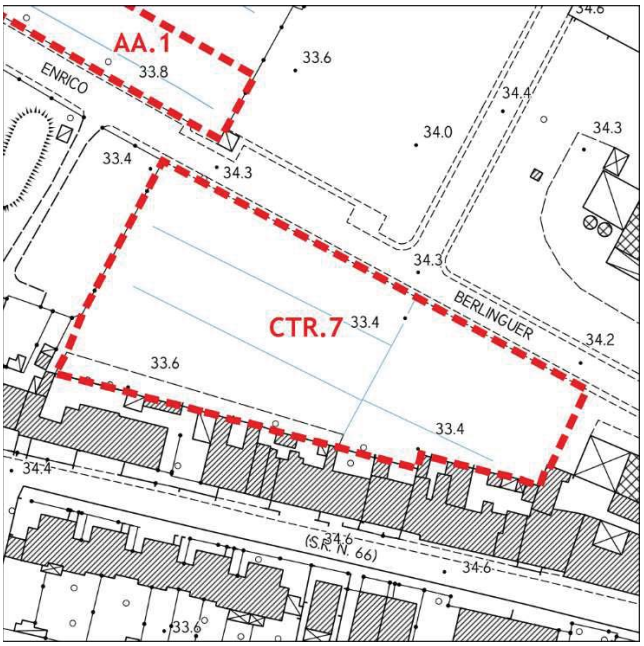
Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

Residenziale

Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	**IDRAULICA**	**SISMICA**

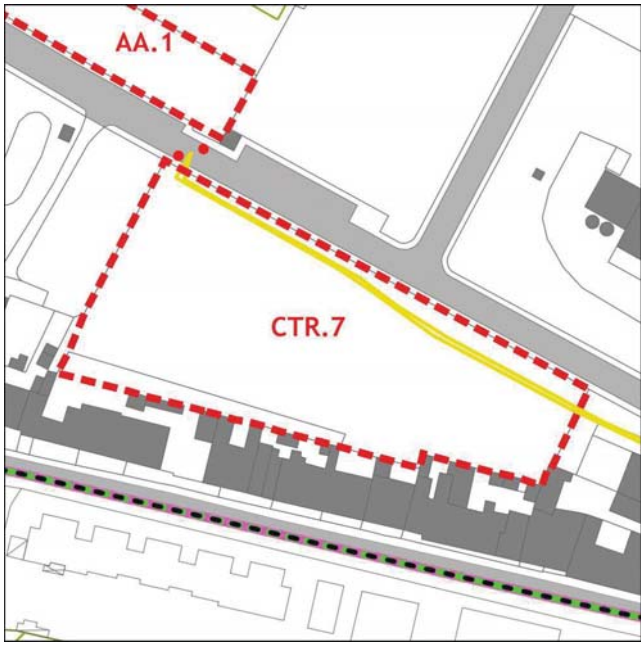
PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classificazione acustica PCCA zona	Area in classe IV.
Esiti:	☺

RETI TECNOLOGICHE

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	V	

VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI



Tipo di interferenza

Aree protette ZSC/ZPS /

Fascia rispetto cimiteri /

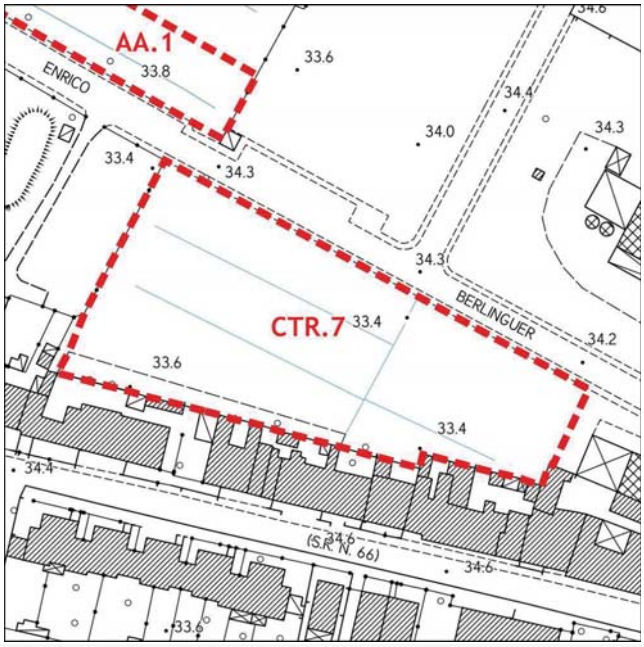
Fascia rispetto elettrodotti /

Fascia rispetto depuratori /

Fascia rispetto sorgenti captate /

Siti SISBON /

"Beni Paesaggistici" formalmente riconosciuti PIT/PPR

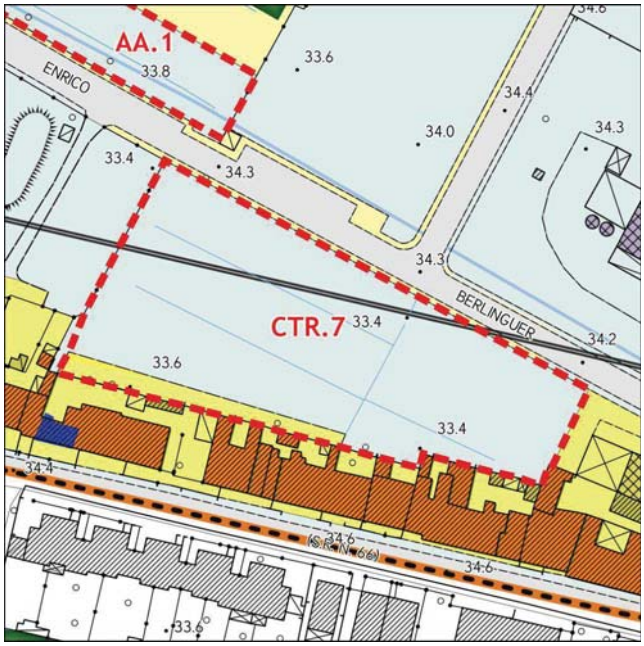


Tipo di Vincolo

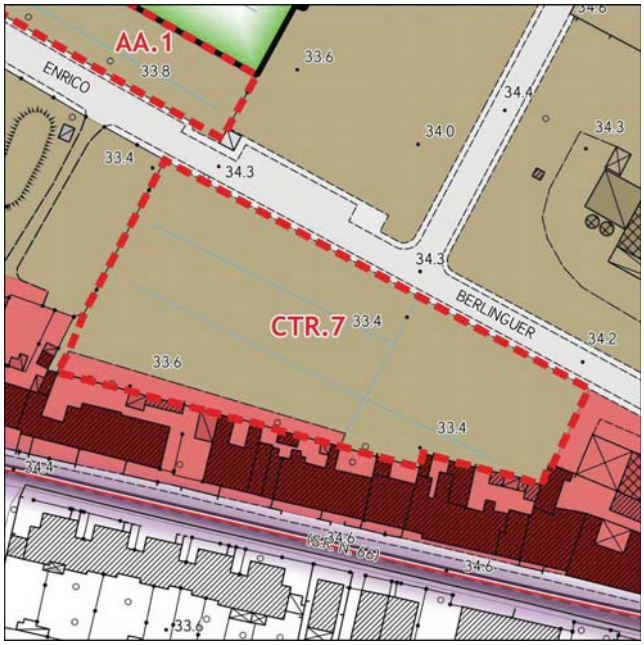
Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice /

Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice /

PIANO STRUTTURALE



PATRIMONIO TERRITORIALE *(estratto)*



STRATEGIA DELLO SVILUPPO *(estratto)*

VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	
Aria	Qualità dell'aria	😐	**PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO** Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità. Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO. Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni: - Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione.
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	😐	
	Depurazione e scarichi	😐	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	😐	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺	
	Rischio e pericolosità idraulica		
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	X	
Rumore		☺	
Energia		😐	
Rifiuti		😐	
Elettromagnetismo		X	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺	
	Lavoro e attività economiche	☺	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	☺	
	Percezione e fruizione del paesaggio	☺	

VALUTAZIONE DI SINTESI	

CTR. 8 A

DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	CTR
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 3
Superficie edificabile (mq)	900
Modalità e strumento di attuazione	Progetto Unitario Convenzionato (PUC)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

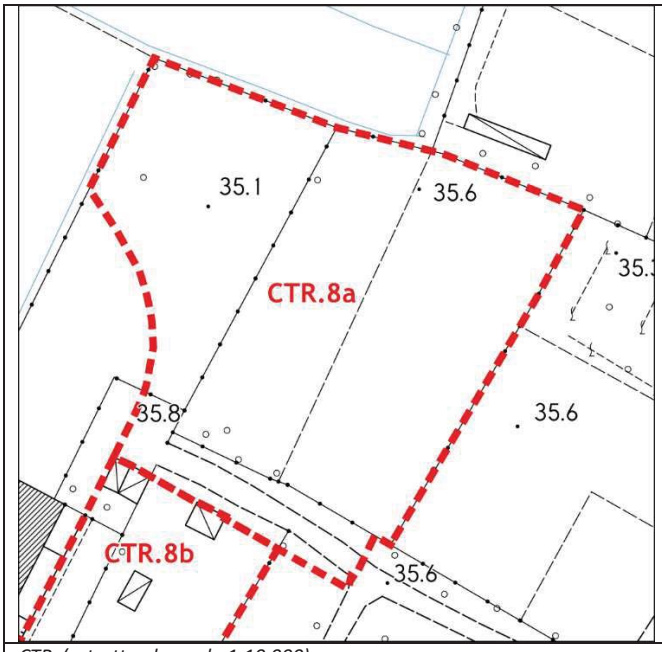
Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

Residenziale

Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

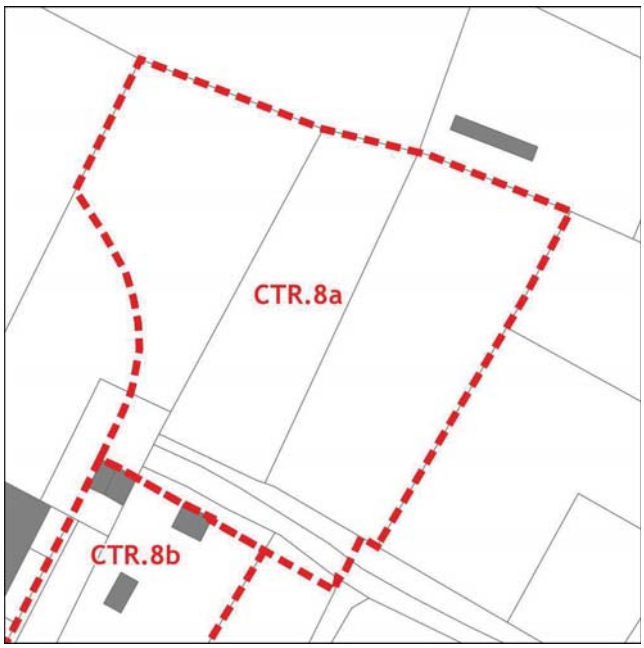
PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classificazione acustica PCCA zona	Area in classe IV.
Esiti:	☺

RETI TECNOLOGICHE

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	X	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	X	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	X	

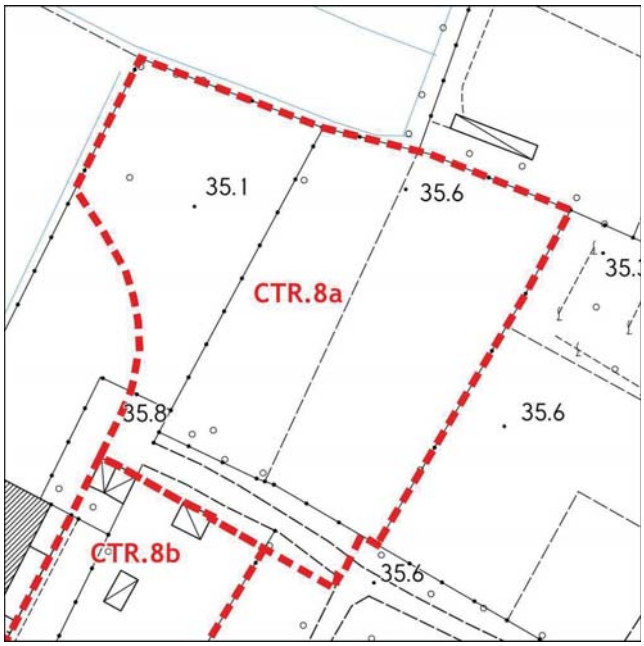
VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI



Tipo di interferenza

Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/

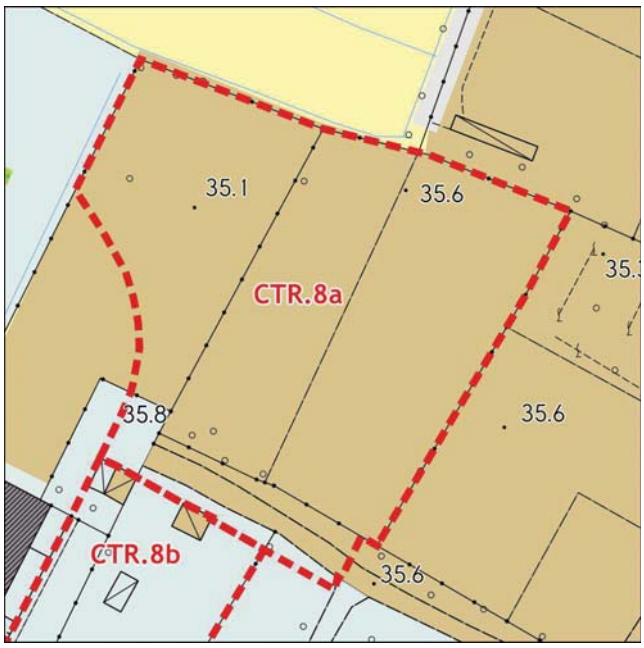
"Beni Paesaggistici" formalmente riconosciuti PIT/PPR



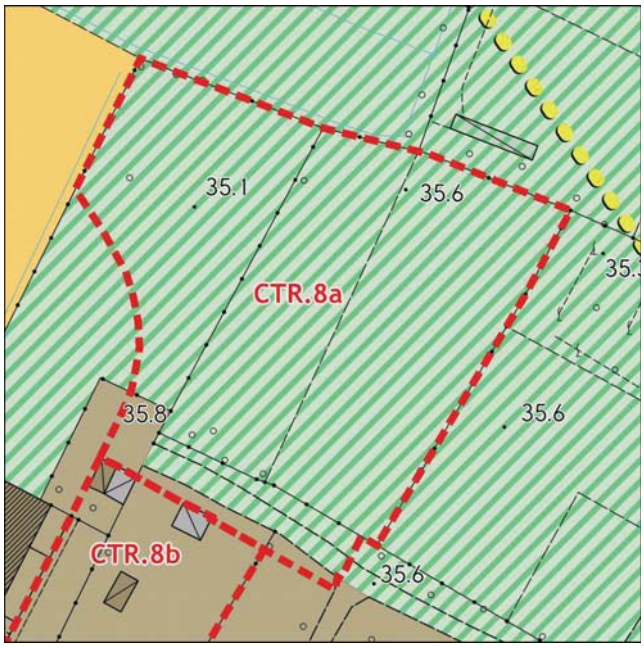
Tipo di Vincolo

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	/
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	/

PIANO STRUTTURALE



PATRIMONIO TERRITORIALE *(estratto)*



STRATEGIA DELLO SVILUPPO *(estratto)*

VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	
Aria	Qualità dell'aria	😐	**PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO** Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità. Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO. **Vista la prescrizione introdotta nella scheda norma per la realizzazione di un corridoio verde in recepimento del contributo di Regione Toscana, si migliora l'inserimento paesaggistico e il contenimento dell'incidenza sulla risorsa aria** Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni: - Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione.
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico		
	Depurazione e scarichi		
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	😐	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺	
	Rischio e pericolosità idraulica		
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	X	
Rumore		☺	
Energia		😐	
Rifiuti		😐	
Elettromagnetismo		X	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺	
	Lavoro e attività economiche	☺	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	☺	
	Percezione e fruizione del paesaggio	☺	

VALUTAZIONE DI SINTESI	

CTR. 9

DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	CTR
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 3
Superficie edificabile (mq)	1.300
Modalità e strumento di attuazione	Progetto Unitario Convenzionato (PUC)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

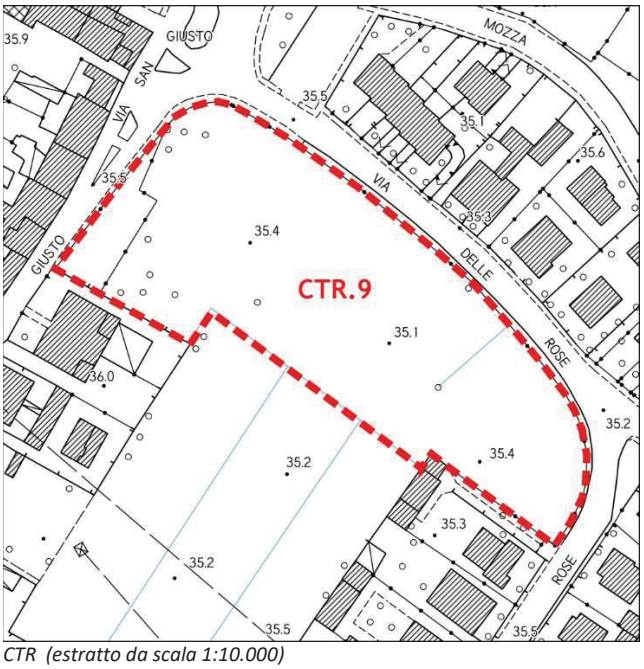
Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

Residenziale

Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

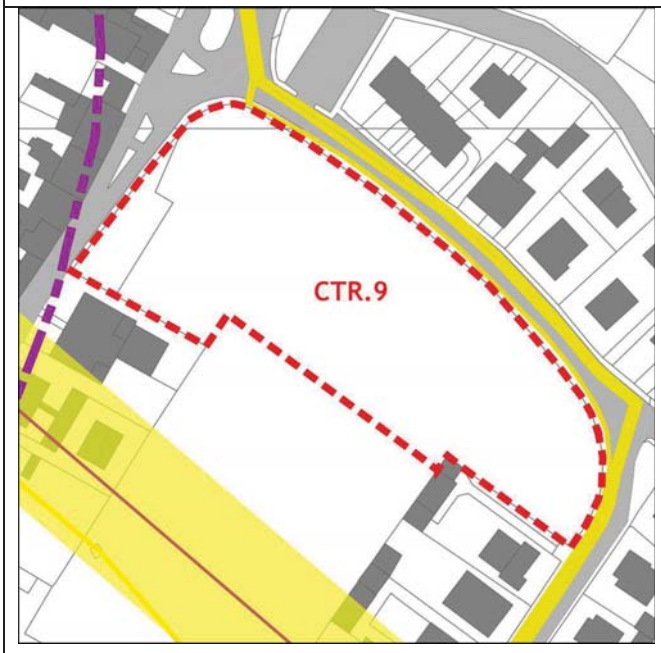
Classificazione acustica PCCA zona	Area prevalentemente in classe III, con una fascia in classe IV su Via S. Giusto

Esiti:	☺

RETI TECNOLOGICHE

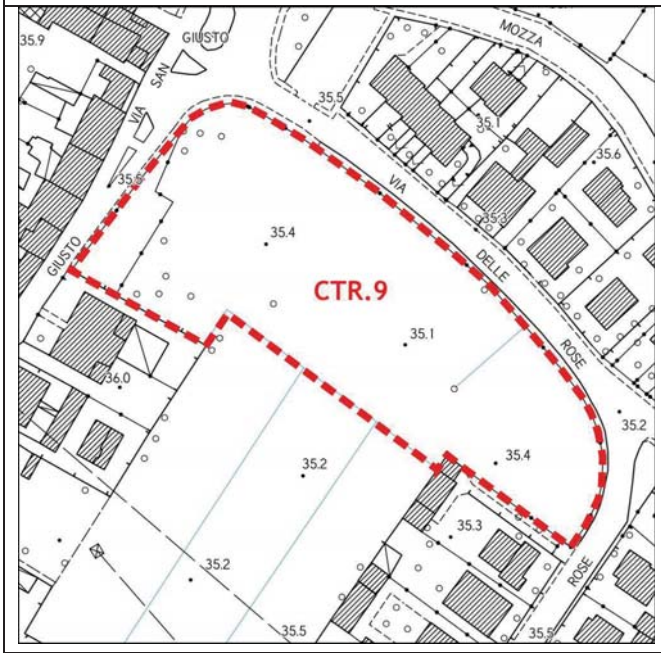
RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	V	

VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI



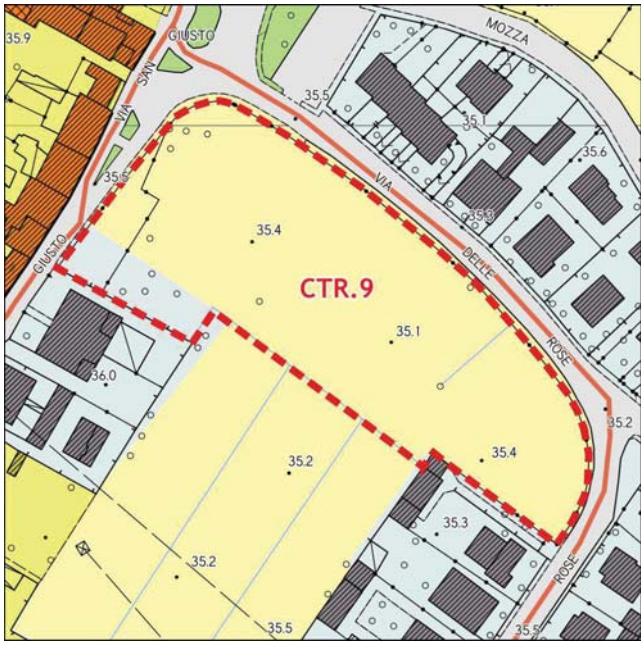
Tipo di interferenza	
Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/

"Beni Paesaggistici" formalmente riconosciuti PIT/PPR



Tipo di Vincolo	
Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	/
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	/

PIANO STRUTTURALE



PATRIMONIO TERRITORIALE *(estratto)*



STRATEGIA DELLO SVILUPPO *(estratto)*

VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	
Aria	Qualità dell'aria	😐	**PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO** Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità. Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO. Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni: - Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione.
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	😐	
	Depurazione e scarichi	😐	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	😐	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺	
	Rischio e pericolosità idraulica		
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	X	
Rumore		☺	
Energia		😐	
Rifiuti		😐	
Elettromagnetismo		X	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺	
	Lavoro e attività economiche	☺	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	☺	
	Percezione e fruizione del paesaggio	☺	

VALUTAZIONE DI SINTESI	

CTR. 10

DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	CTR
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 3
Superficie edificabile (mq)	~~1.000~~ 1.200
Modalità e strumento di attuazione	Progetto Unitario Convenzionato (PUC)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

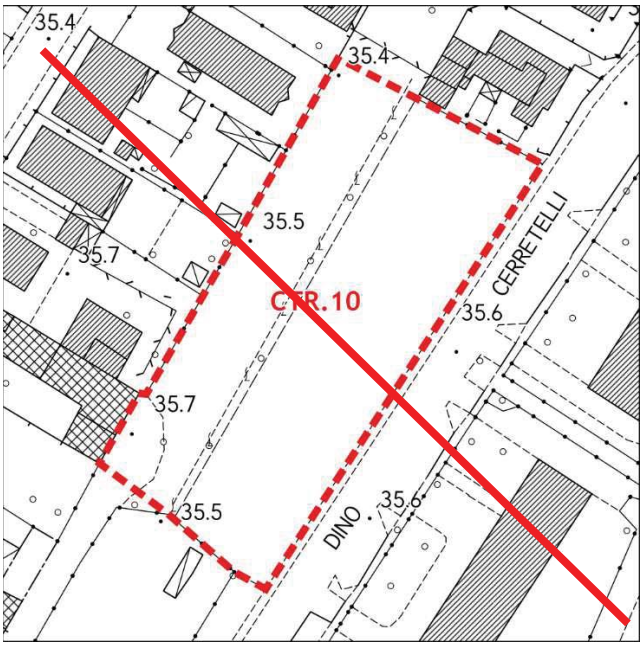
Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

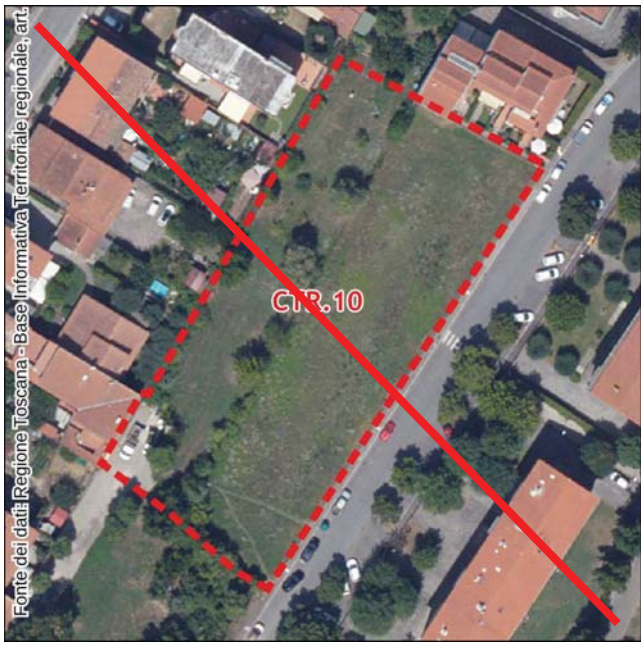
Residenziale

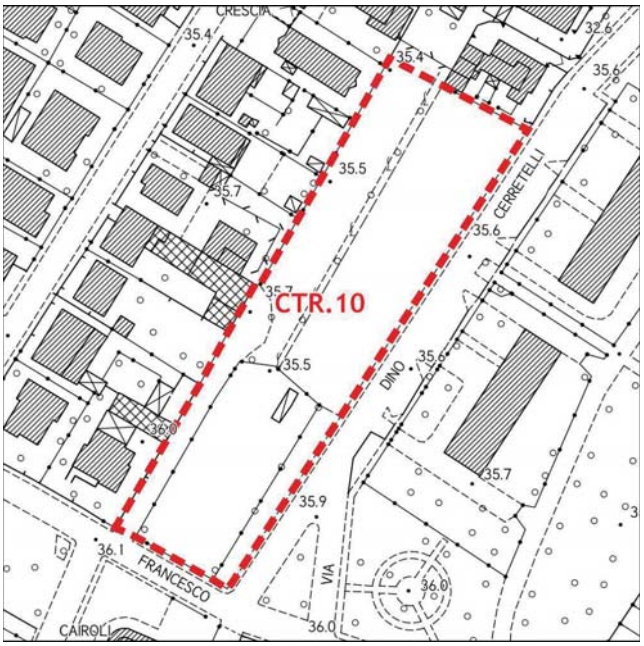
Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI







CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	**IDRAULICA**	**SISMICA**

PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

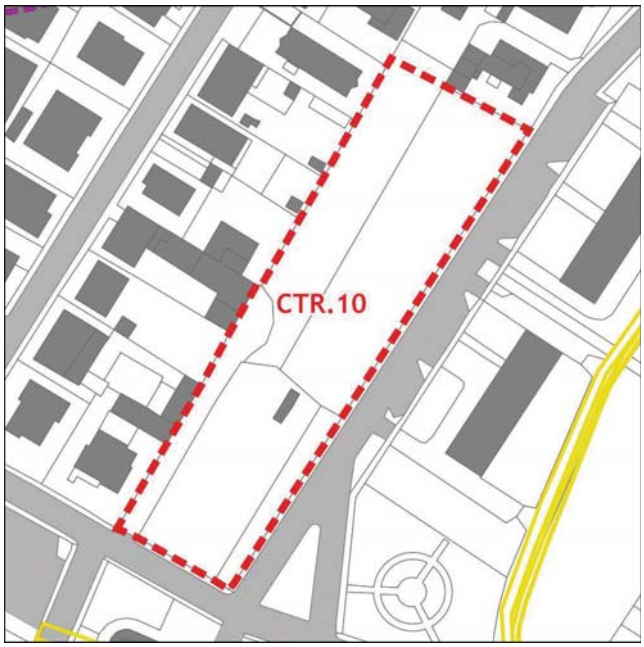
Classificazione acustica PCCA zona	Area in classe III
Esiti:	☺

RETI TECNOLOGICHE

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	V	

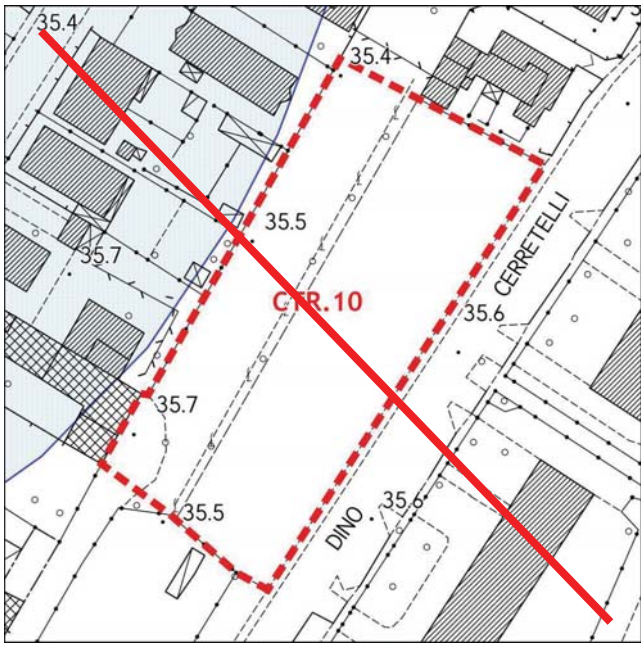
VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI

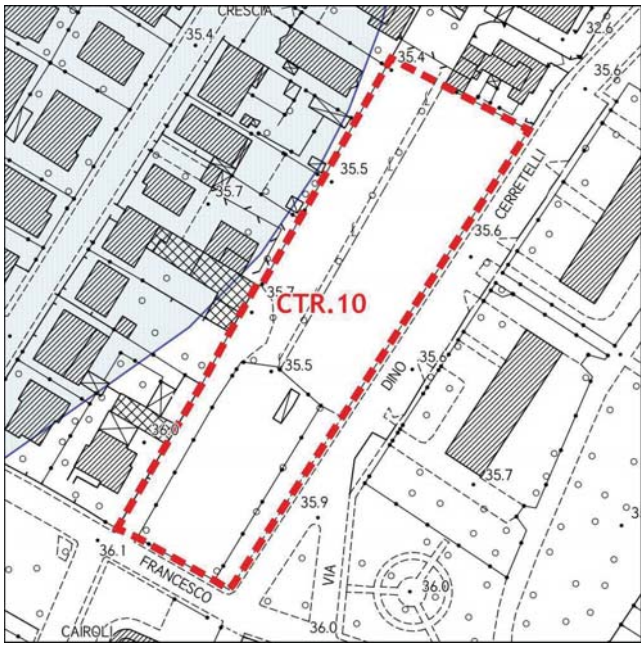




Tipo di interferenza	
Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/

"Beni Paesaggistici" formalmente riconosciuti PIT/PPR



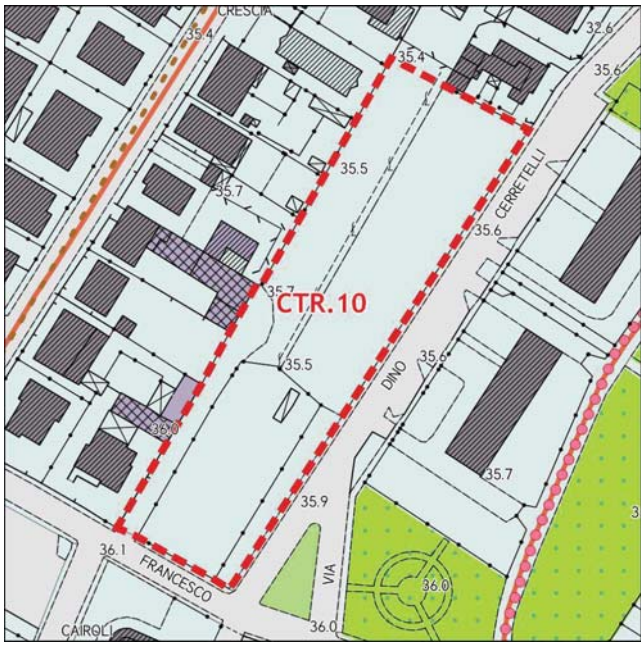


Tipo di Vincolo

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	/
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	/

PIANO STRUTTURALE

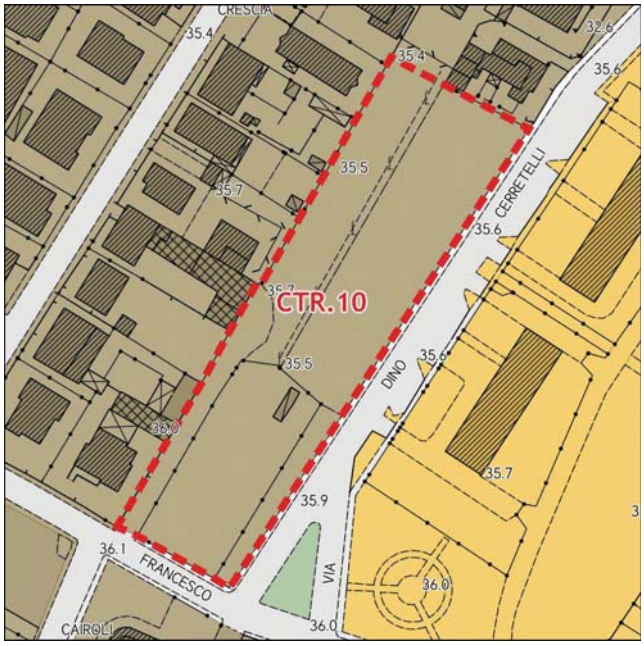






PATRIMONIO TERRITORIALE *(estratto)*

STRATEGIA DELLO SVILUPPO *(estratto)*



VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	
Aria	Qualità dell'aria	😐	**PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO** Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità. Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano ~~limitati,~~ contenuti e/o ~~facilmente~~ mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO. Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni: - Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione.
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	😐	
	Depurazione e scarichi	😐	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	😐	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺	
	Rischio e pericolosità idraulica		
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	X	
Rumore		☺	
Energia		😐	
Rifiuti		😐	
Elettromagnetismo		X	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺	
	Lavoro e attività economiche	☺	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	☺	
	Percezione e fruizione del paesaggio	☺	

VALUTAZIONE DI SINTESI	

CTR. 11

DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	CTR
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 2
Superficie edificabile (mq)	700
Modalità e strumento di attuazione	Progetto Unitario Convenzionato (PUC)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

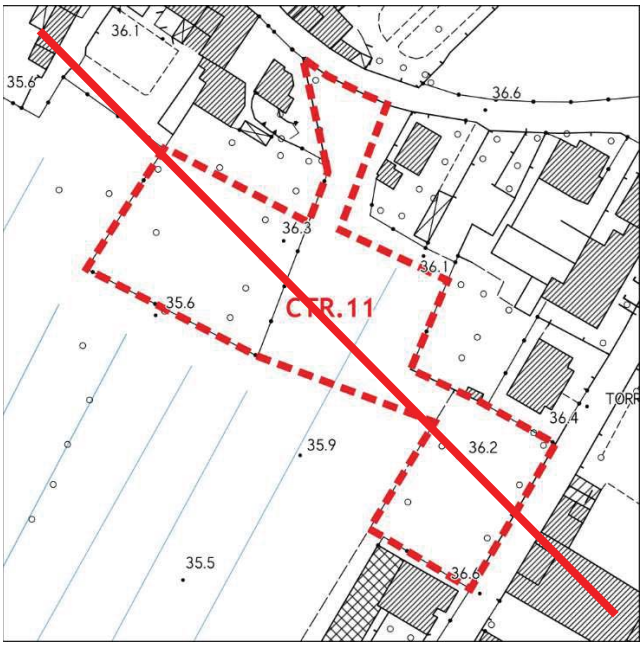
Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

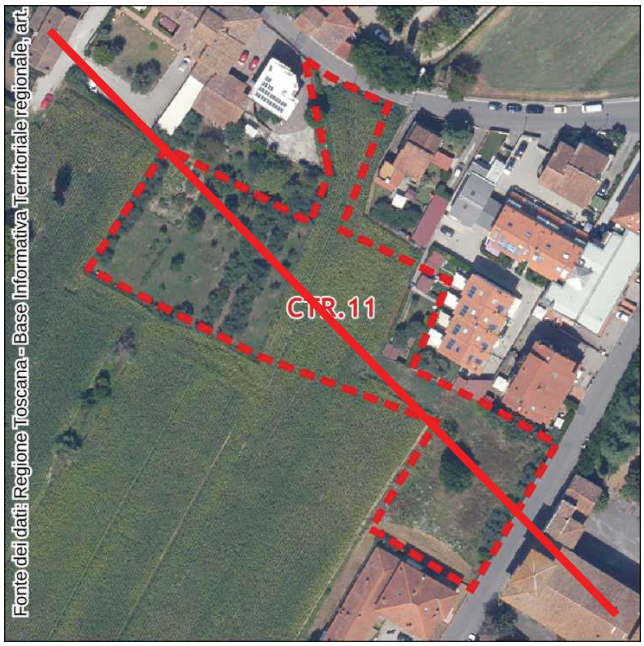
Residenziale

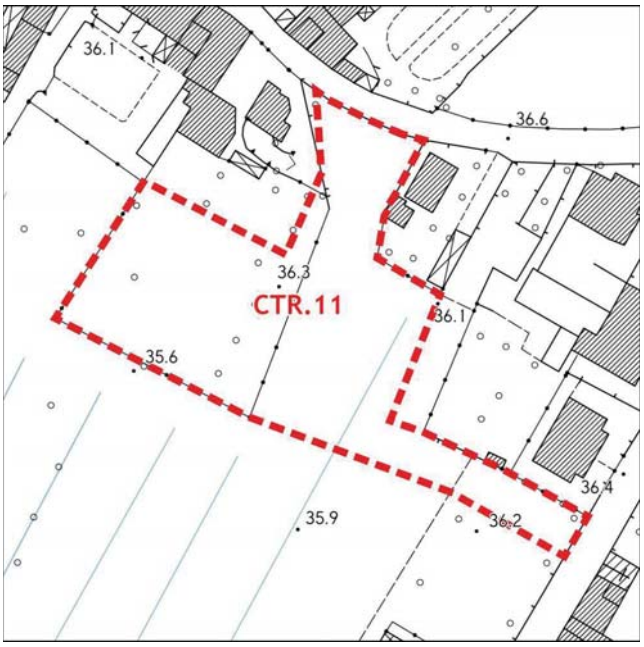
Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI







CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	**IDRAULICA**	**SISMICA**

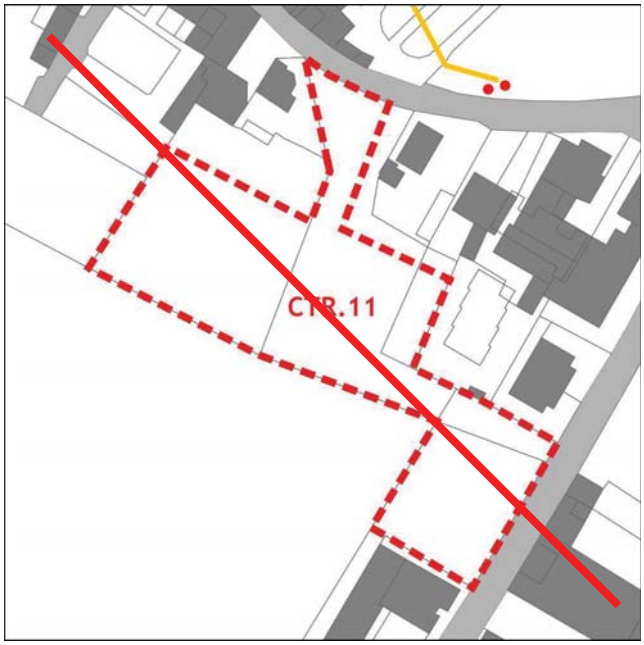
PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

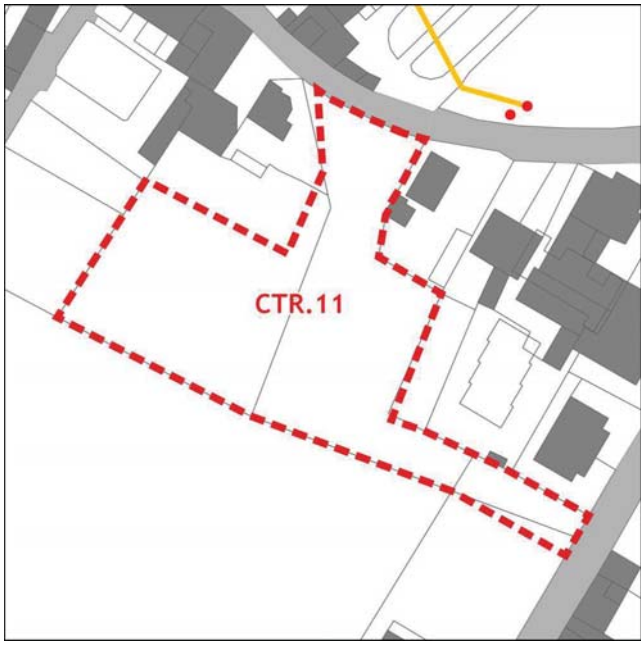
Classificazione acustica PCCA zona	Area in classe IV.
Esiti:	☺

RETI TECNOLOGICHE

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	V	

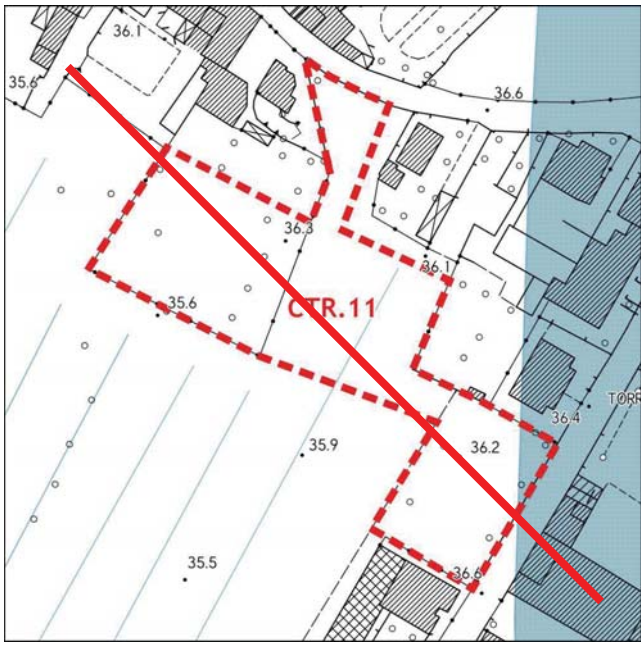
VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI

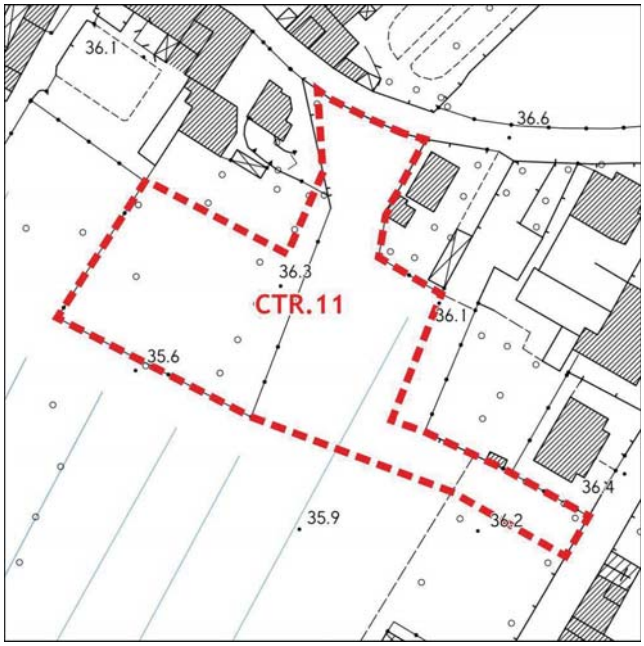




Tipo di interferenza	
Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/

"Beni Paesaggistici" formalmente riconosciuti PIT/PPR

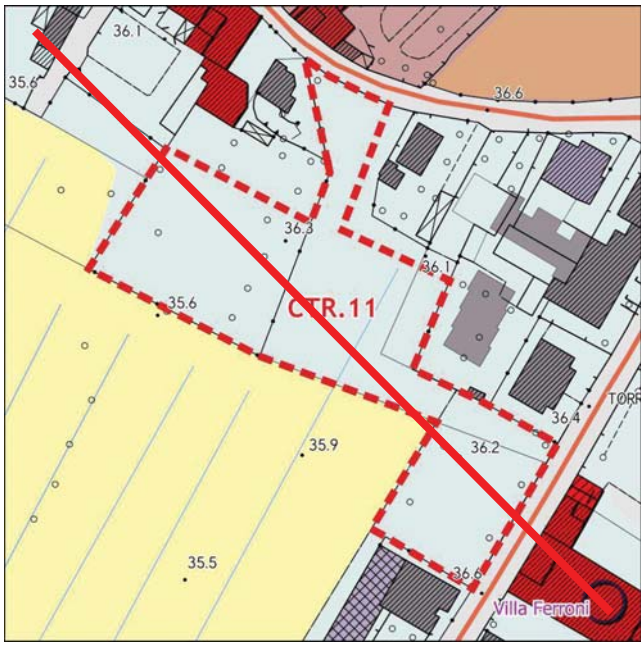




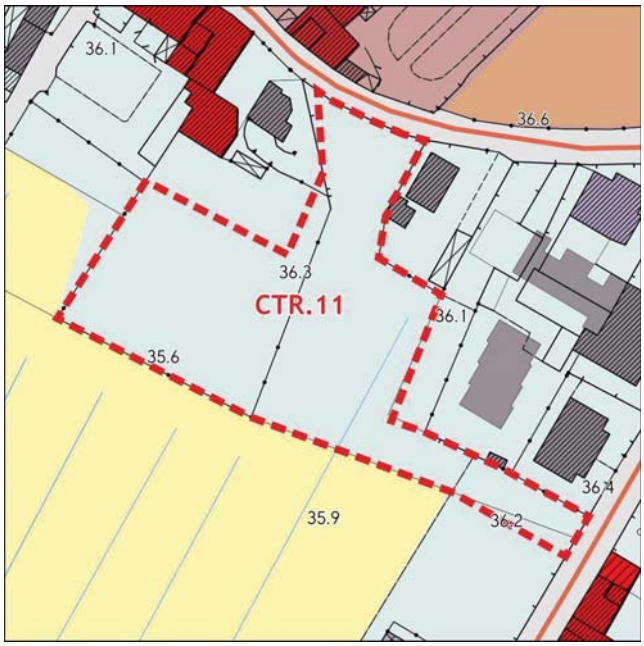
Tipo di Vincolo

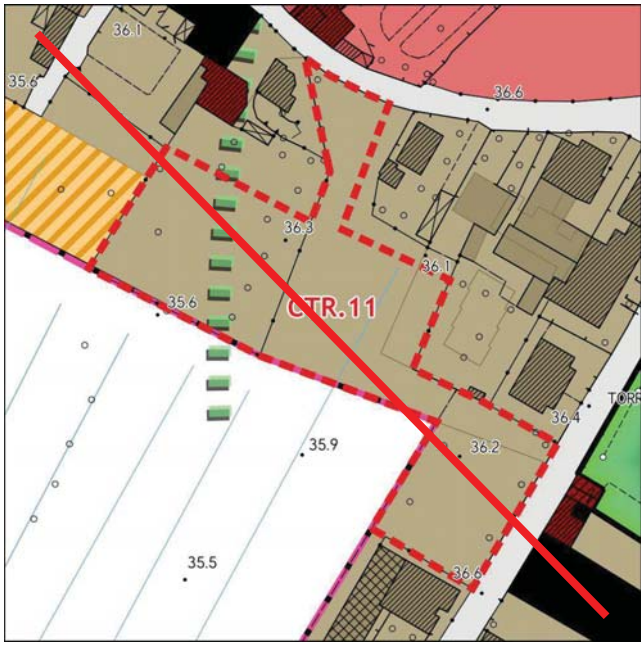
Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	/
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	x

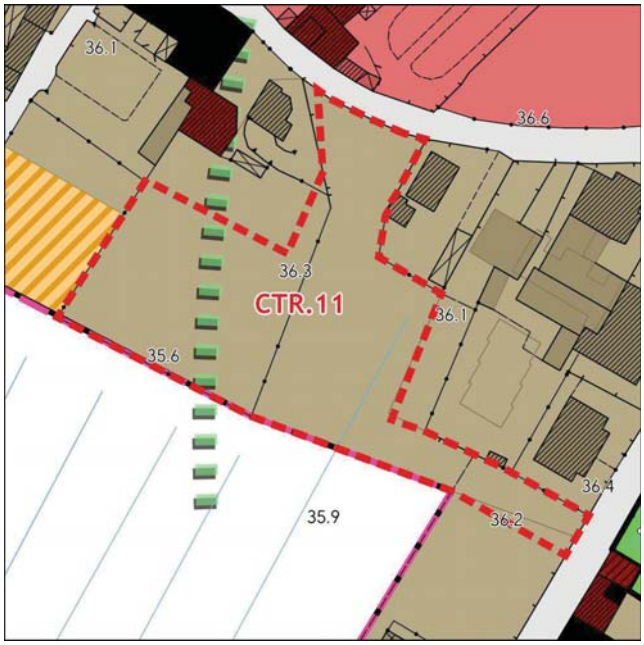
PIANO STRUTTURALE



PATRIMONIO TERRITORIALE *(estratto)*







STRATEGIA DELLO SVILUPPO *(estratto)*

VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	
Aria	Qualità dell'aria	😐	**PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO** Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità. Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO. Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni: - Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione. - Vista l'intersezione, seppure minima con l'area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del Codice, si richiamano le prescrizioni di cui all'allegato 8b del PIT/PPR
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	😐	
	Depurazione e scarichi	😐	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	😐	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺	
	Rischio e pericolosità idraulica		
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	X	
Rumore		☺	
Energia		😐	
Rifiuti		😐	
Elettromagnetismo		X	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺	
	Lavoro e attività economiche	☺	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	😐	
	Percezione e fruizione del paesaggio	😐	

VALUTAZIONE DI SINTESI	

CTR. 12

DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	CTR. 12
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 2
Superficie edificabile (mq)	600
Modalità e strumento di attuazione	Progetto Unitario Convenzionato (PUC)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

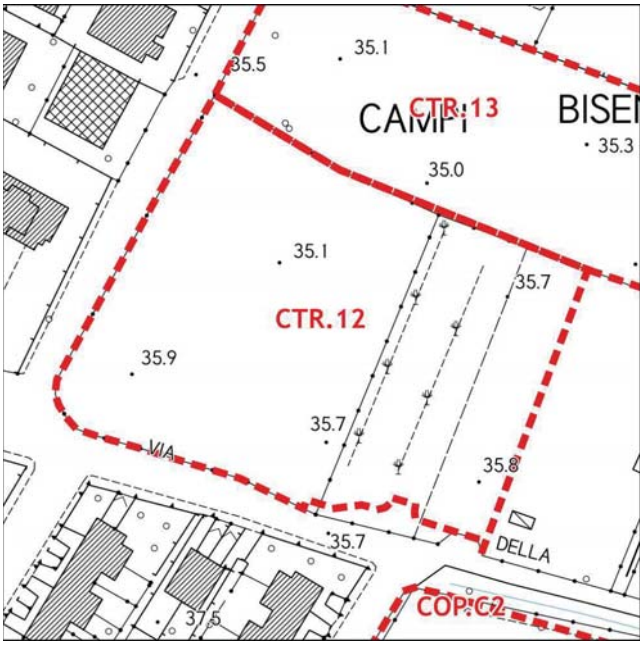
Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

Residenziale

Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

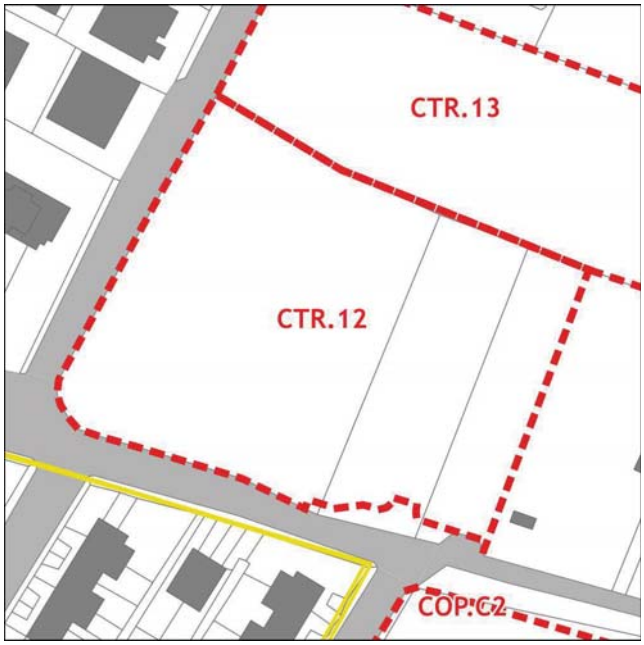
PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classificazione acustica PCCA zona	Area in classe III
Esiti:	☺

RETI TECNOLOGICHE

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	V	

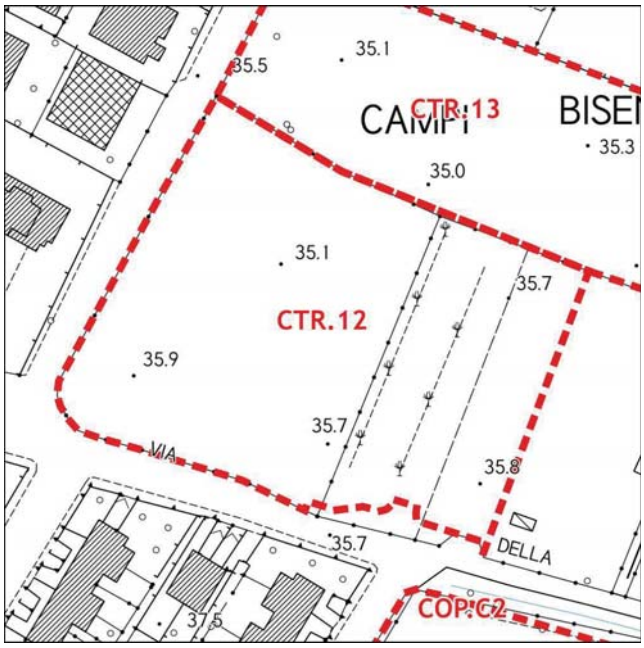
VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI



Tipo di interferenza

Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/

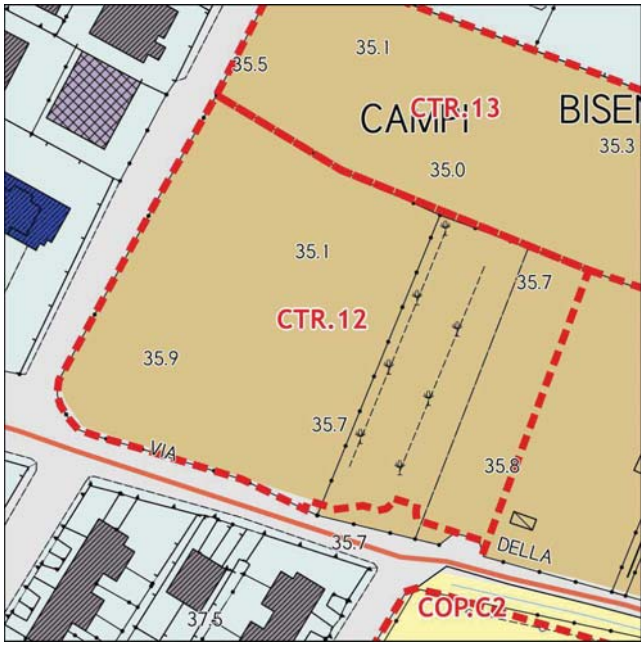
"Beni Paesaggistici" formalmente riconosciuti PIT/PPR



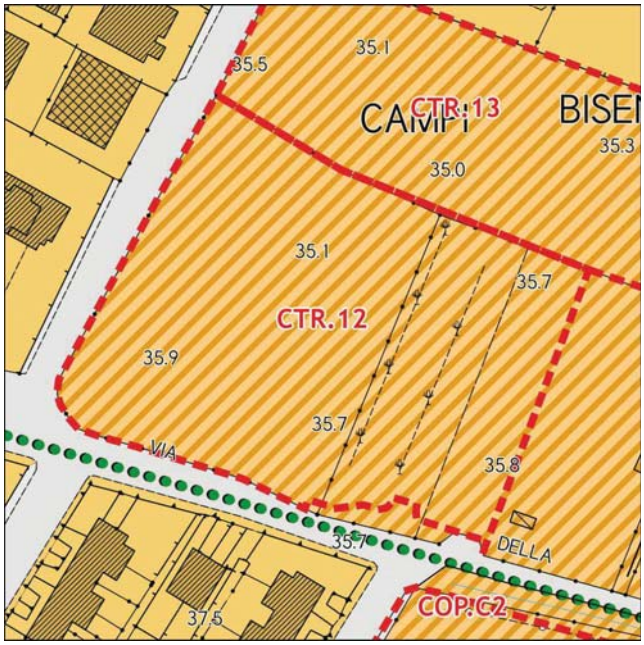
Tipo di Vincolo

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	/
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	/

PIANO STRUTTURALE



PATRIMONIO TERRITORIALE *(estratto)*



STRATEGIA DELLO SVILUPPO *(estratto)*

VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	
Aria	Qualità dell'aria	😐	**PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO** **Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità.** **Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO e relativi allegati così come integrati a seguito del parere motivato.** **Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni:** - **Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione.** - **Si ottemperi a quanto indicato al punto H del parere motivato (art. 26 della LR.10/2010 e smi) relativamente al procedimento di VINCA.**
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	😐	
	Depurazione e scarichi	😐	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	😐	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺	
	Rischio e pericolosità idraulica		
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	😐	
Rumore		☺	
Energia		😐	
Rifiuti		😐	
Elettromagnetismo		X	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺	
	Lavoro e attività economiche	☺	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	😐	
	Percezione e fruizione del paesaggio	😐	

VALUTAZIONE DI SINTESI	

CTR. 13

DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	CTR. 13
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 2
Superficie edificabile (mq)	800
Modalità e strumento di attuazione	Progetto Unitario Convenzionato (PUC)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

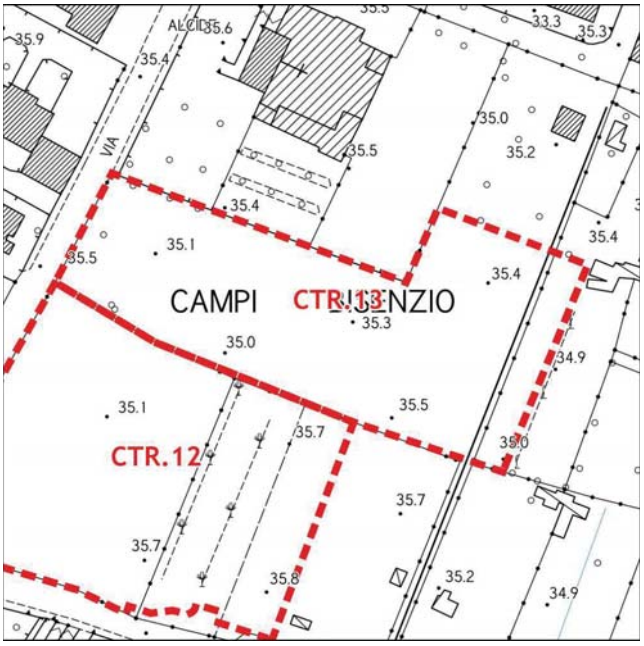
Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

Residenziale

Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

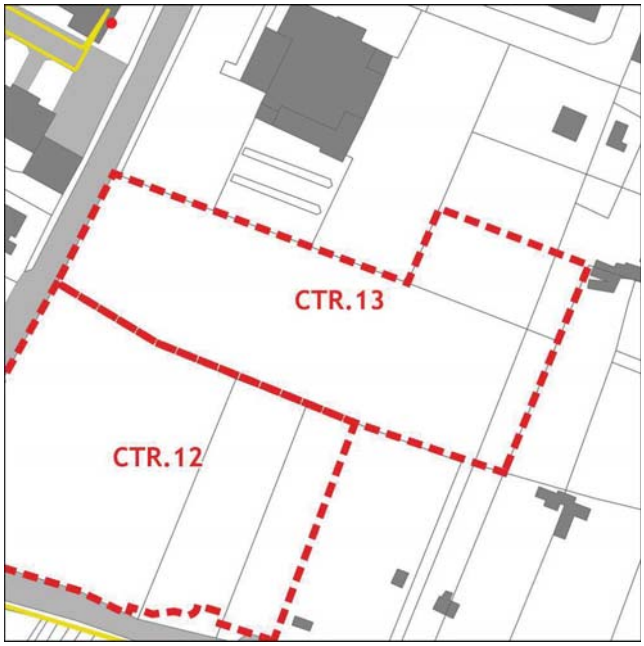
PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classificazione acustica PCCA zona	Area in prevalentemente in classe III e solo in parte in classe IV
Esiti:	☺

RETI TECNOLOGICHE

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	X	
Impianti di distribuzione metano	X	
Linee elettriche	V	

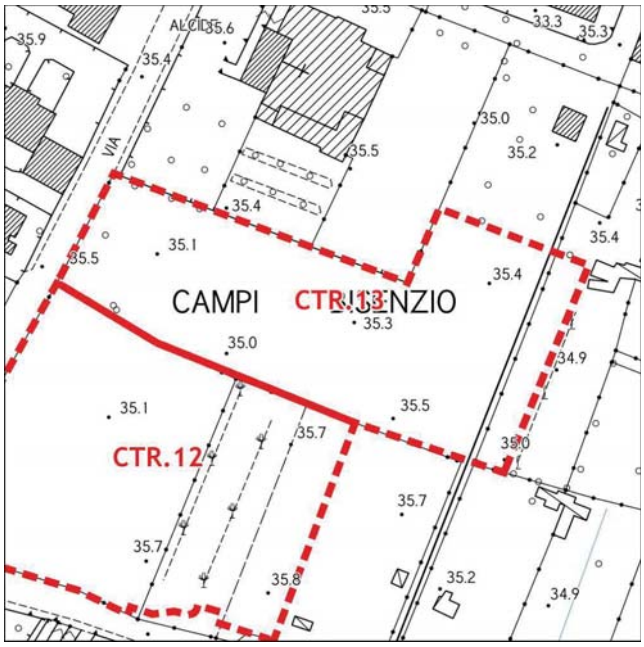
VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI



Tipo di interferenza

Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/

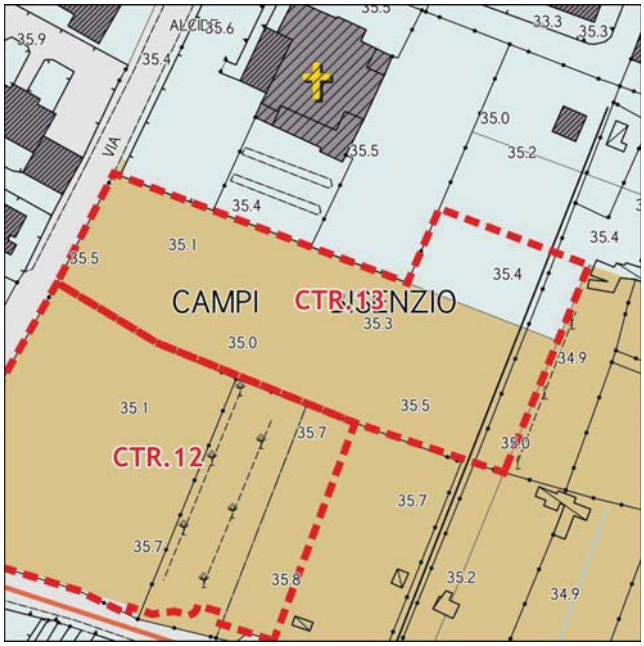
"Beni Paesaggistici" formalmente riconosciuti PIT/PPR



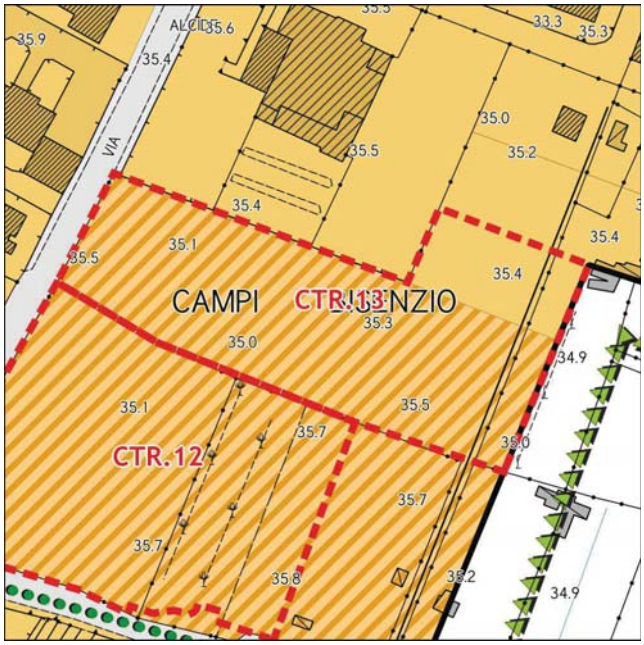
Tipo di Vincolo

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	/
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	/

PIANO STRUTTURALE



PATRIMONIO TERRITORIALE *(estratto)*



STRATEGIA DELLO SVILUPPO *(estratto)*

VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	
Aria	Qualità dell'aria	😐	**PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO** **Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità.** **Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO e relativi allegati così come integrati a seguito del parere motivato.** **Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni:** - **Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione.** - **Si ottemperi a quanto indicato al punto H del parere motivato (art. 26 della LR.10/2010 e smi) relativamente al procedimento di VINCA.**
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico		
	Depurazione e scarichi	😐	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	😐	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺	
	Rischio e pericolosità idraulica		
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	😐	
Rumore		☺	
Energia		😐	
Rifiuti		😐	
Elettromagnetismo		X	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺	
	Lavoro e attività economiche	☺	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	😐	
	Percezione e fruizione del paesaggio	😐	

VALUTAZIONE DI SINTESI	

CTR. 14

DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	CTR. 14
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 3
Superficie edificabile (mq)	600
Modalità e strumento di attuazione	Progetto Unitario Convenzionato (PUC)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

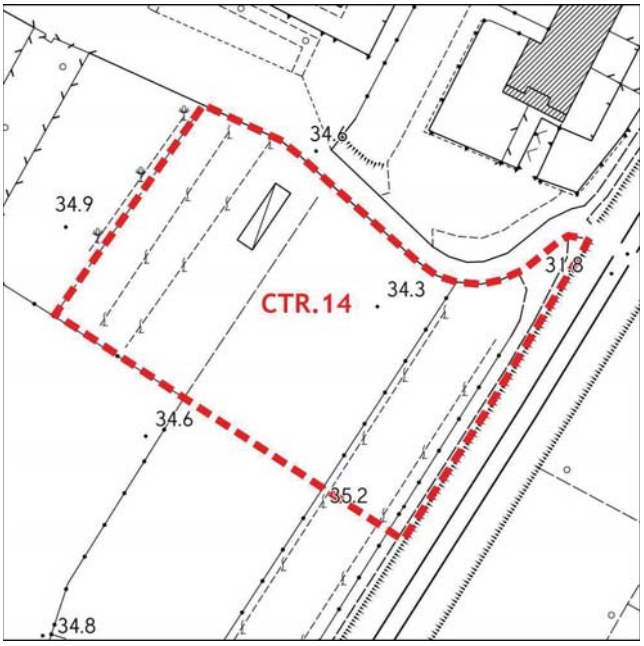
Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

Residenziale

Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

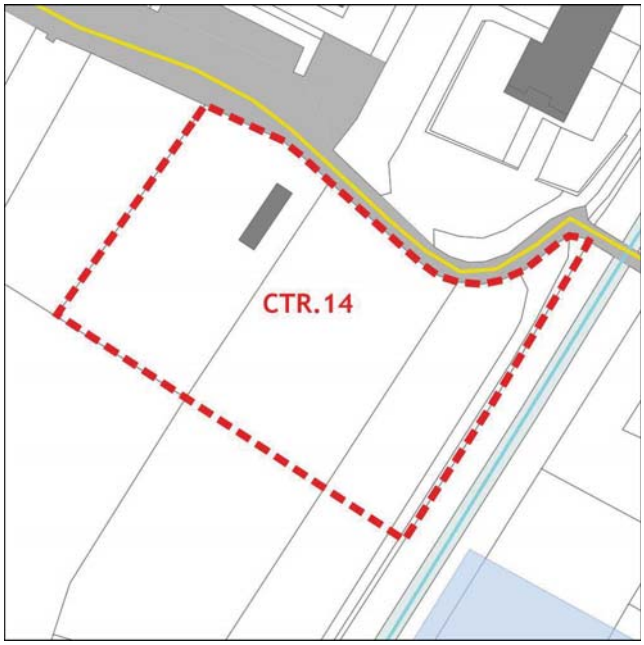
PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classificazione acustica PCCA zona	Area in classe III
Esiti:	☺

RETI TECNOLOGICHE

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	V	

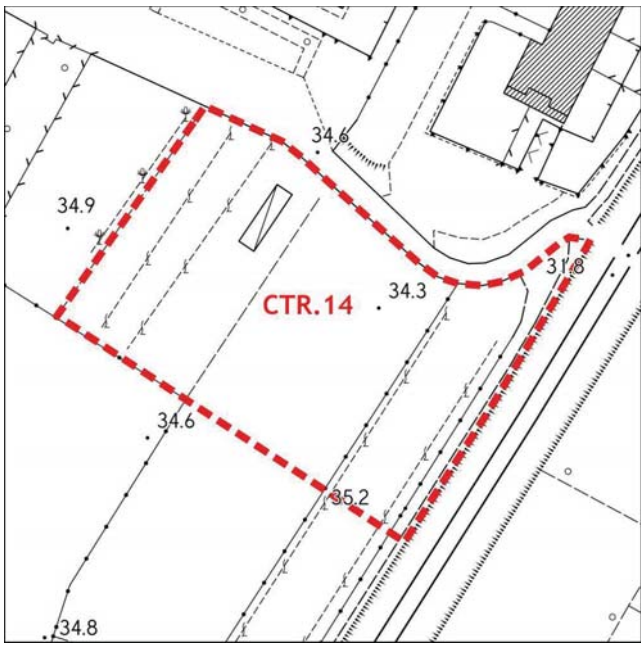
VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI



Tipo di interferenza

Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/

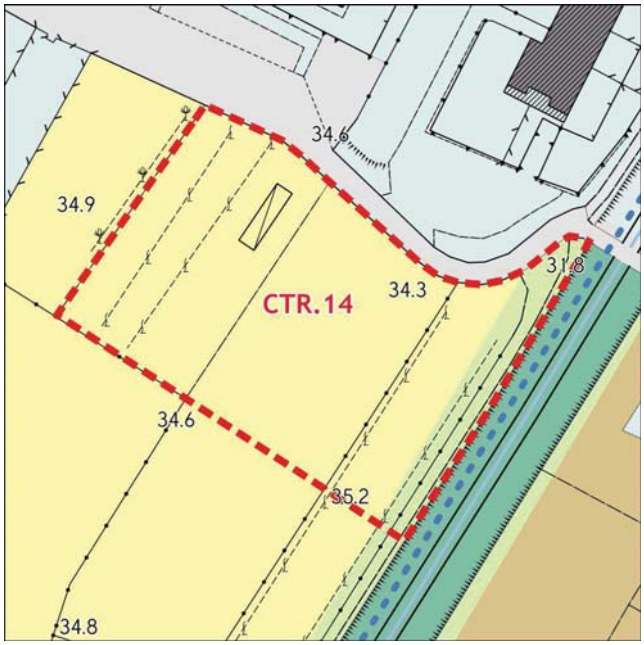
"Beni Paesaggistici" formalmente riconosciuti PIT/PPR



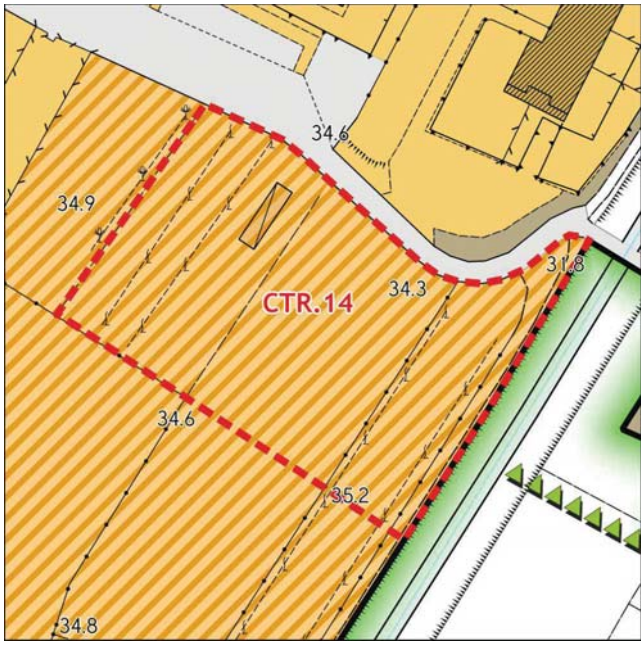
Tipo di Vincolo

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	/
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	/

PIANO STRUTTURALE



PATRIMONIO TERRITORIALE *(estratto)*



STRATEGIA DELLO SVILUPPO *(estratto)*

VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	
Aria	Qualità dell'aria	😐	**PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO** **Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità.** **Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO e relativi allegati così come integrati a seguito del parere motivato.** **Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni:** - **Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione.** - **Si ottemperi a quanto indicato al punto H del parere motivato (art. 26 della LR.10/2010 e smi) relativamente al procedimento di VINCA.**
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	😐	
	Depurazione e scarichi	😐	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	😐	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺	
	Rischio e pericolosità idraulica		
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	😐	
Rumore		☺	
Energia		😐	
Rifiuti		😐	
Elettromagnetismo		X	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺	
	Lavoro e attività economiche	☺	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	😐	
	Percezione e fruizione del paesaggio	☺	

VALUTAZIONE DI SINTESI	

CTR. 15

DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	CTR. 15
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 2
Superficie edificabile (mq)	1000
Modalità e strumento di attuazione	Progetto Unitario Convenzionato (PUC)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

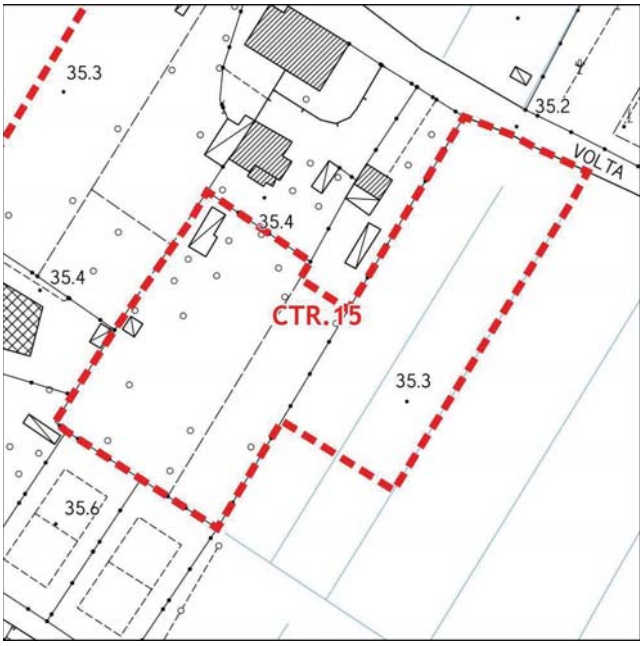
Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

Residenziale

Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

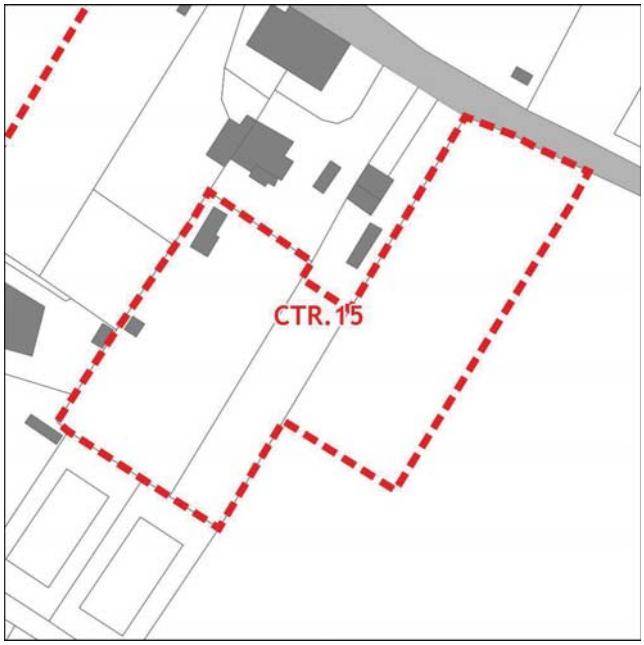
PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classificazione acustica PCCA zona	Area in classe IV.
Esiti:	☺

RETI TECNOLOGICHE

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	X	

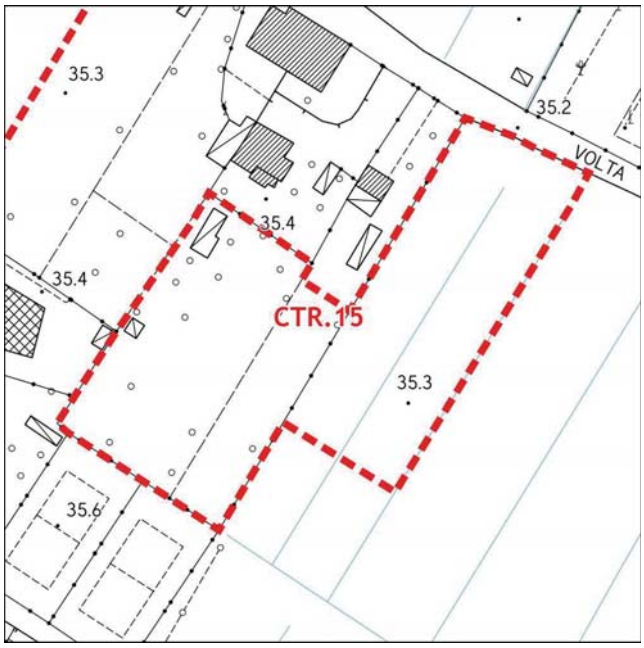
VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI



Tipo di interferenza

Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/

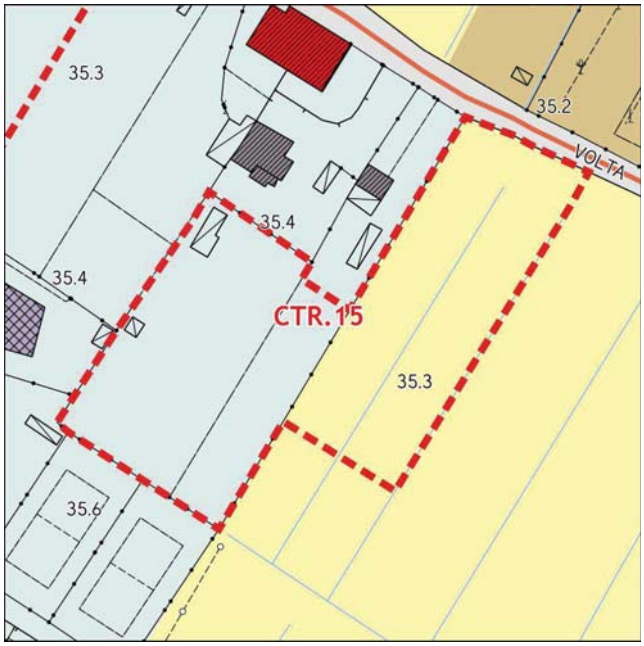
"Beni Paesaggistici" formalmente riconosciuti PIT/PPR



Tipo di Vincolo

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	/
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	/

PIANO STRUTTURALE



PATRIMONIO TERRITORIALE *(estratto)*



STRATEGIA DELLO SVILUPPO *(estratto)*

VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	
Aria	Qualità dell'aria	😐	**PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO** **Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità.** **Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO e relativi allegati così come integrati a seguito del parere motivato.** **Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni:** - **Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione.** - **Si ottemperi a quanto indicato al punto H del parere motivato (art. 26 della LR.10/2010 e smi) relativamente al procedimento di VINCA.**
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	😐	
	Depurazione e scarichi	😐	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	😐	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺	
	Rischio e pericolosità idraulica		
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	😐	
Rumore		☺	
Energia		😐	
Rifiuti		😐	
Elettromagnetismo		X	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺	
	Lavoro e attività economiche	☺	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	😐	
	Percezione e fruizione del paesaggio		

VALUTAZIONE DI SINTESI	

CTR. 16

DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	CTR. 16
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 3
Superficie edificabile (mq)	1200
Modalità e strumento di attuazione	Progetto Unitario Convenzionato (PUC)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

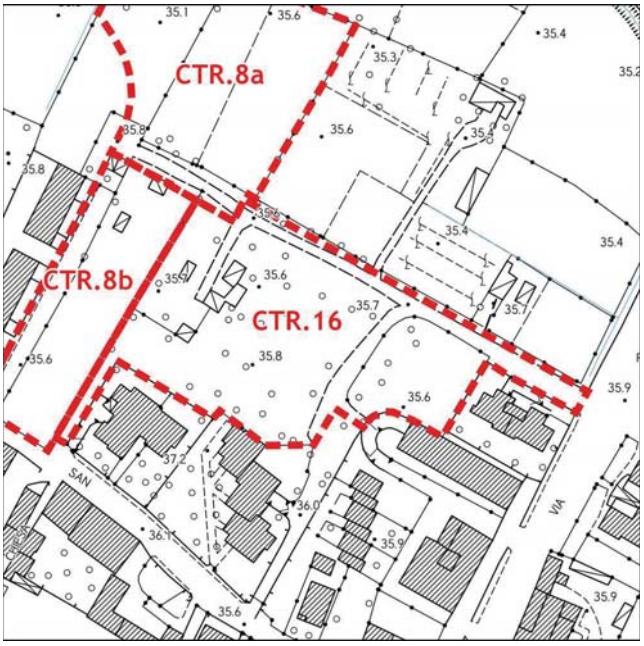
Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

Residenziale

Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

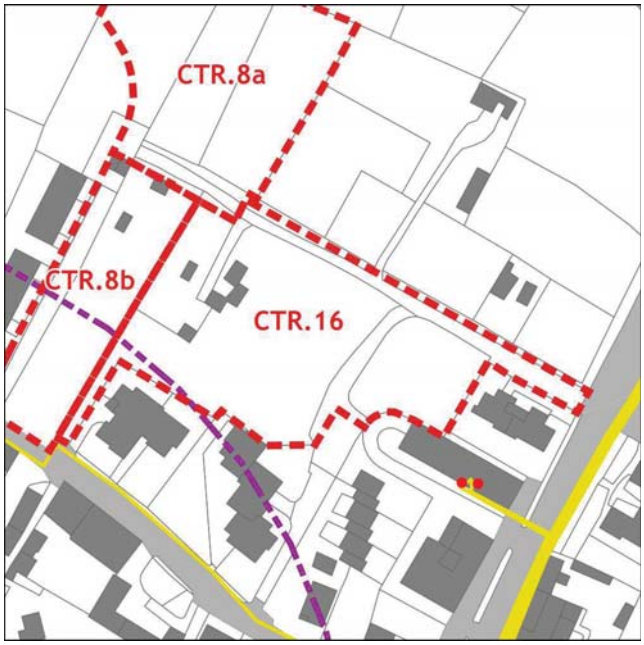
PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classificazione acustica PCCA zona	Area prevalentemente in classe III e in parte in classe IV
Esiti:	☺

RETI TECNOLOGICHE

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	V	

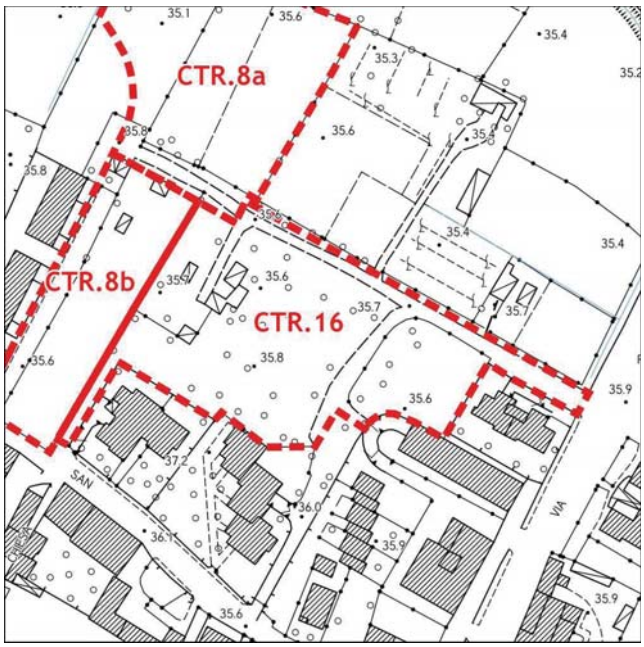
VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI



Tipo di interferenza

Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	X
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/

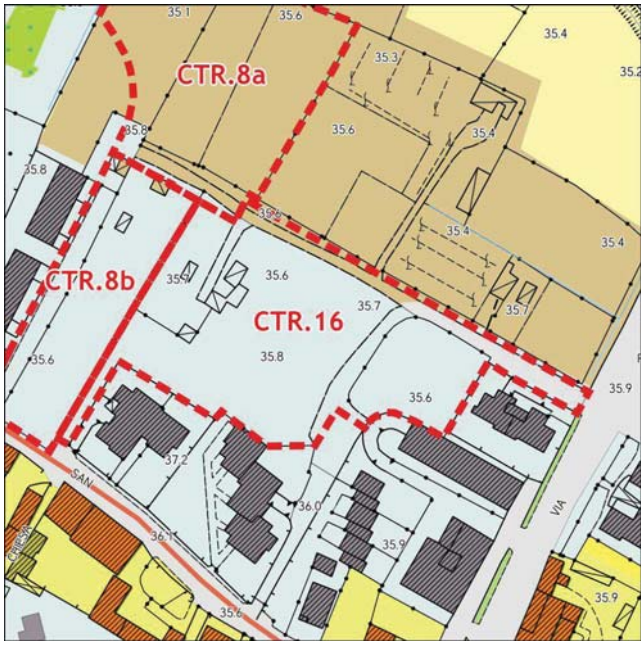
"Beni Paesaggistici" formalmente riconosciuti PIT/PPR



Tipo di Vincolo

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	/
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	/

PIANO STRUTTURALE



PATRIMONIO TERRITORIALE *(estratto)*



STRATEGIA DELLO SVILUPPO *(estratto)*

VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	
Aria	Qualità dell'aria	😐	**PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO** **Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità.** **Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO e relativi allegati così come integrati a seguito del parere motivato.** **Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni:** - **Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione.** - **Si ottemperi a quanto indicato al punto H del parere motivato (art. 26 della LR.10/2010 e smi) relativamente al procedimento di VINCA.**
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	😐	
	Depurazione e scarichi	😐	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	😐	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺	
	Rischio e pericolosità idraulica		
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	😐	
Rumore		☺	
Energia		😐	
Rifiuti		😐	
Elettromagnetismo		X	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺	
	Lavoro e attività economiche	☺	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	☺	
	Percezione e fruizione del paesaggio	😐	

VALUTAZIONE DI SINTESI	

CTR. 17

DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	CTR. 17
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 2
Superficie edificabile (mq)	400
Modalità e strumento di attuazione	Progetto Unitario Convenzionato (PUC)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

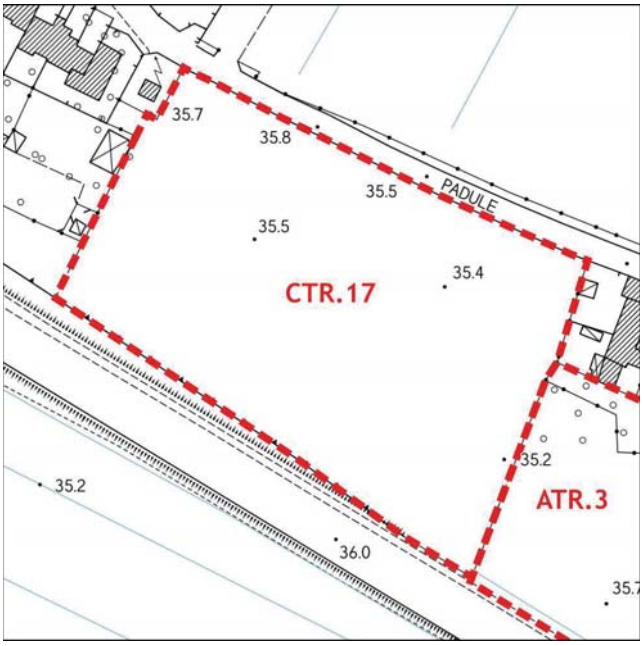
Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

Residenziale

Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

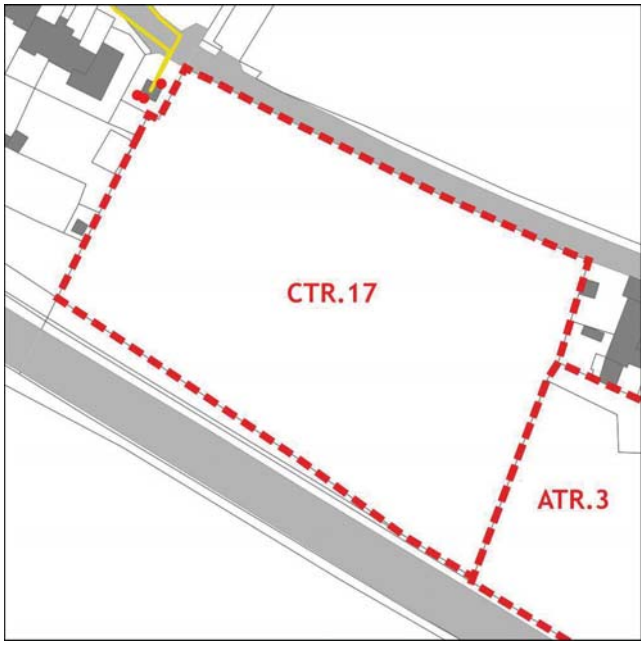
PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classificazione acustica PCCA zona	Area in classe IV.
Esiti:	☺

RETI TECNOLOGICHE

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	V	

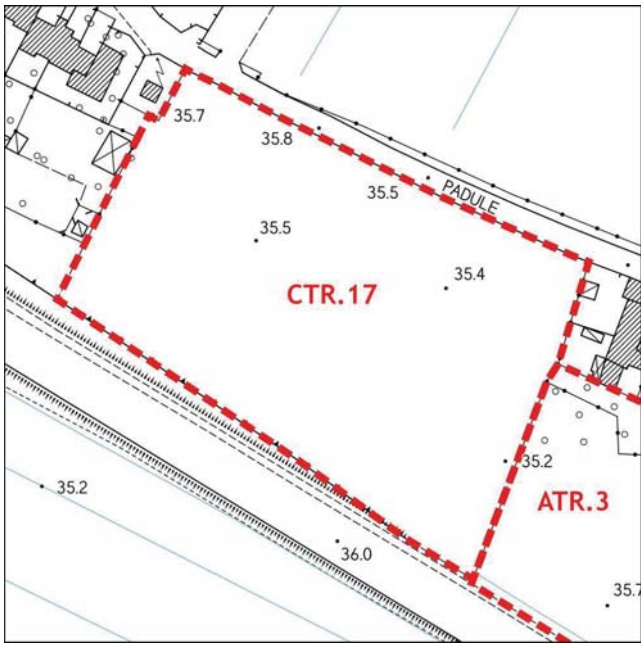
VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI



Tipo di interferenza

Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/

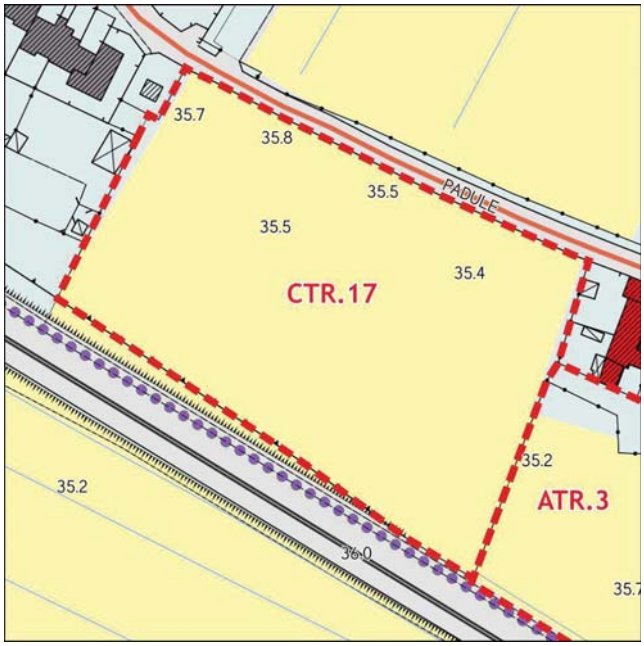
"Beni Paesaggistici" formalmente riconosciuti PIT/PPR



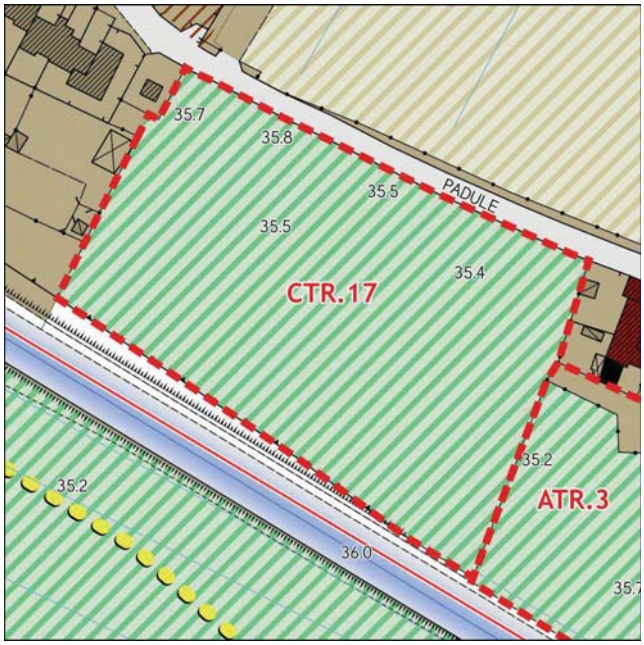
Tipo di Vincolo

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	/
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	/

PIANO STRUTTURALE



PATRIMONIO TERRITORIALE *(estratto)*



STRATEGIA DELLO SVILUPPO *(estratto)*

VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	
Aria	Qualità dell'aria	😐	**PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO** **Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità.** **Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO e relativi allegati così come integrati a seguito del parere motivato.** **Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni:** - **Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione.** - **Si ottemperi a quanto indicato al punto H del parere motivato (art. 26 della LR.10/2010 e smi) relativamente al procedimento di VINCA.**
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	😐	
	Depurazione e scarichi	😐	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	😐	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺	
	Rischio e pericolosità idraulica		
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	😐	
Rumore		☺	
Energia		😐	
Rifiuti		😐	
Elettromagnetismo		X	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺	
	Lavoro e attività economiche	☺	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	😐	
	Percezione e fruizione del paesaggio	☺	

VALUTAZIONE DI SINTESI	

CTR. 18

DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	CTR. 18
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 3
Superficie edificabile (mq)	800
Modalità e strumento di attuazione	Progetto Unitario Convenzionato (PUC)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

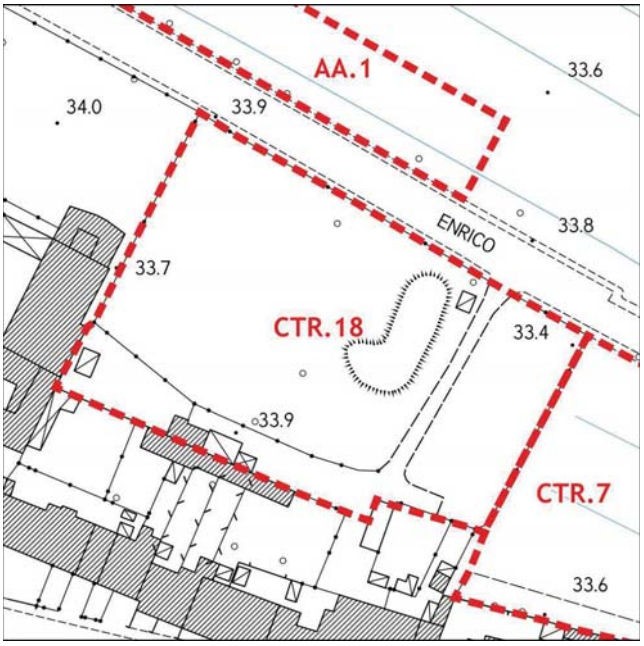
Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

Residenziale

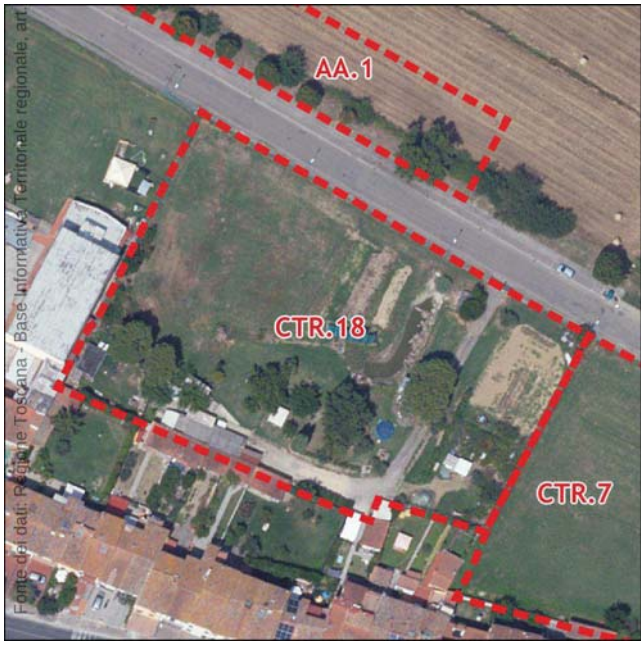
Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

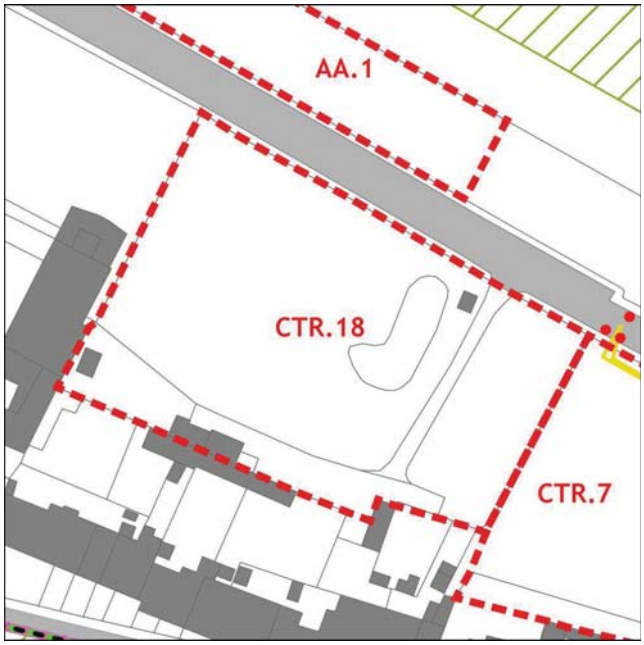
PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classificazione acustica PCCA zona	Area in classe IV.
Esiti:	☺

RETI TECNOLOGICHE

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	X	
Impianti di distribuzione metano	X	
Linee elettriche	V	

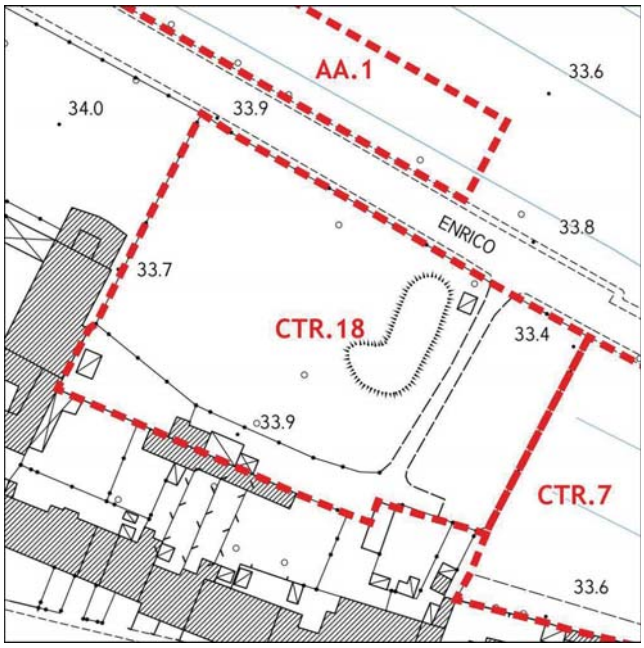
VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI



Tipo di interferenza

Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/

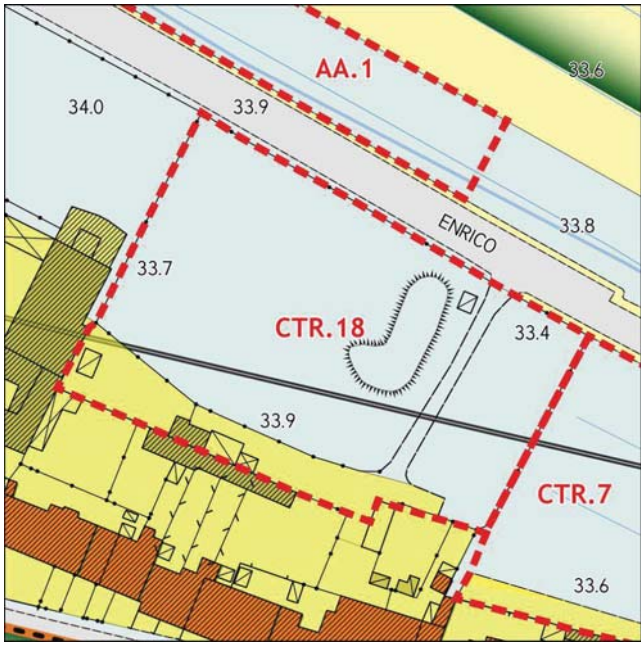
"Beni Paesaggistici" formalmente riconosciuti PIT/PPR



Tipo di Vincolo

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	/
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	/

PIANO STRUTTURALE



PATRIMONIO TERRITORIALE *(estratto)*



STRATEGIA DELLO SVILUPPO *(estratto)*

VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	
Aria	Qualità dell'aria	😐	**PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO** **Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità.** **Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO e relativi allegati così come integrati a seguito del parere motivato.** **Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni:** - **Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione.** - **Si ottemperi a quanto indicato al punto H del parere motivato (art. 26 della LR.10/2010 e smi) relativamente al procedimento di VINCA.**
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico		
	Depurazione e scarichi	😐	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	😐	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺	
	Rischio e pericolosità idraulica		
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	😐	
Rumore		☺	
Energia		😐	
Rifiuti		😐	
Elettromagnetismo		X	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺	
	Lavoro e attività economiche	☺	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	😐	
	Percezione e fruizione del paesaggio	😐	

VALUTAZIONE DI SINTESI	

CTP - DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA

CTP. 1

DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	CTP
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 3
Superficie edificabile (mq)	1000
Modalità e strumento di attuazione	Progetto Unitario Convenzionato (PUC)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

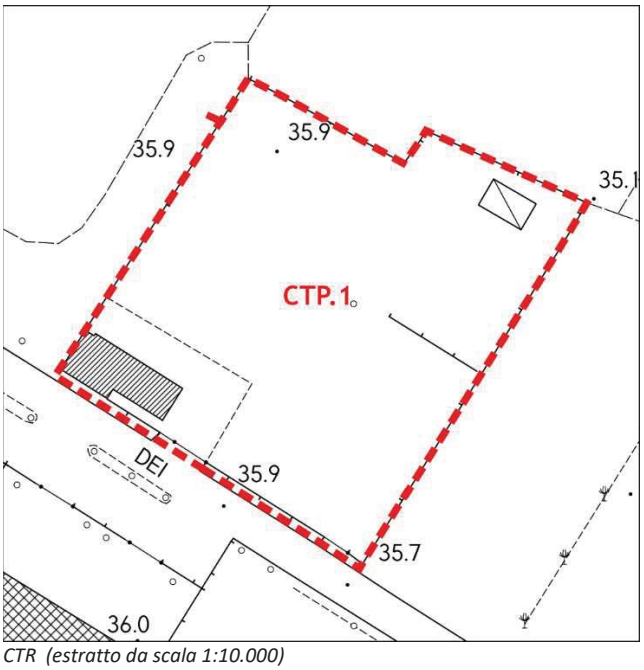
Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

Produttiva

Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

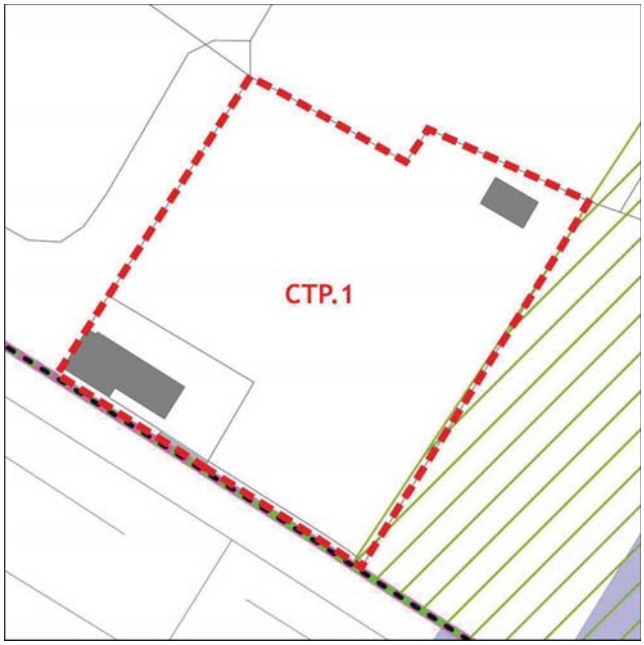
PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classificazione acustica PCCA zona	Area in classe IV confinante con una zona produttiva in classe V nel comune di Signa.
Esiti:	😐

RETI TECNOLOGICHE

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	X	
Impianti di distribuzione metano	X	
Linee elettriche	V	

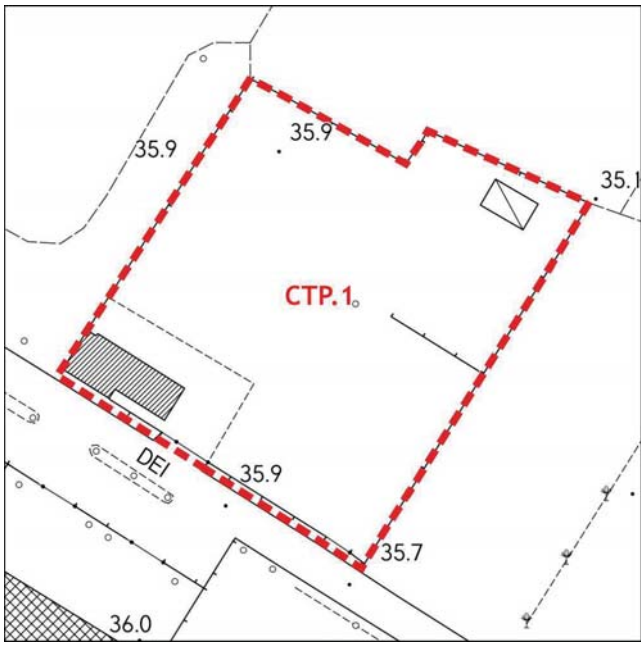
VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI



Tipo di interferenza

Aree protette ZSC/ZPS	!
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/

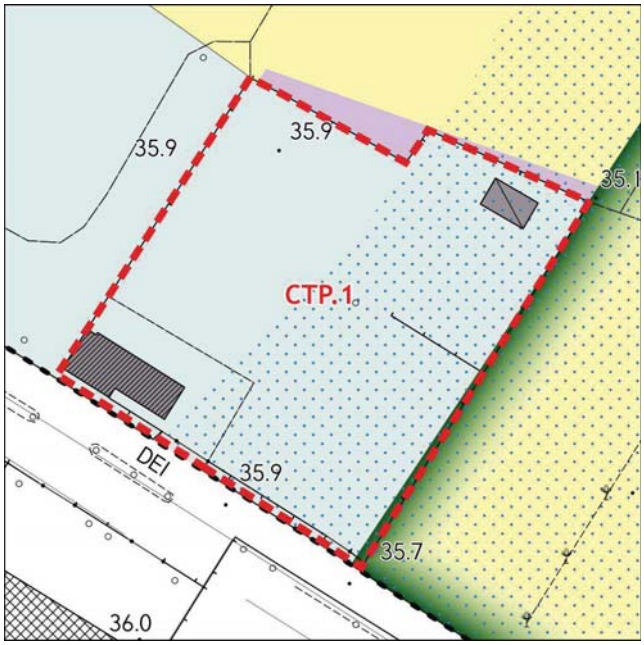
"Beni Paesaggistici" formalmente riconosciuti PIT/PPR



Tipo di Vincolo

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	/
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	/

PIANO STRUTTURALE



PATRIMONIO TERRITORIALE *(estratto)*



STRATEGIA DELLO SVILUPPO *(estratto)*

VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	
Aria	Qualità dell'aria	😐	PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità. Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO. Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni: - Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione. - Vista la prossimità con il sito Rete Natura 2000, si si riportano le prescrizioni formulate in sede di valutazione di incidenza: "*la fascia verde, sufficientemente ampia da svolgere una funzione di filtro rispetto al disturbo, deve essere realizzata lungo il margine orientale, a contatto con il sito*"
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico		
	Depurazione e scarichi		
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	😐	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺	
	Rischio e pericolosità idraulica		
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	😐	
Rumore		😐	
Energia		😐	
Rifiuti		😐	
Elettromagnetismo		X	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺	
	Lavoro e attività economiche	☺	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	😐	
	Percezione e fruizione del paesaggio	😐	

VALUTAZIONE DI SINTESI	

CTT - DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE DIREZIONALE E DI SERVIZIO

CTT.1

DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	CTT
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 2
Superficie edificabile (mq)	800
Modalità e strumento di attuazione	Progetto Unitario Convenzionato (PUC)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

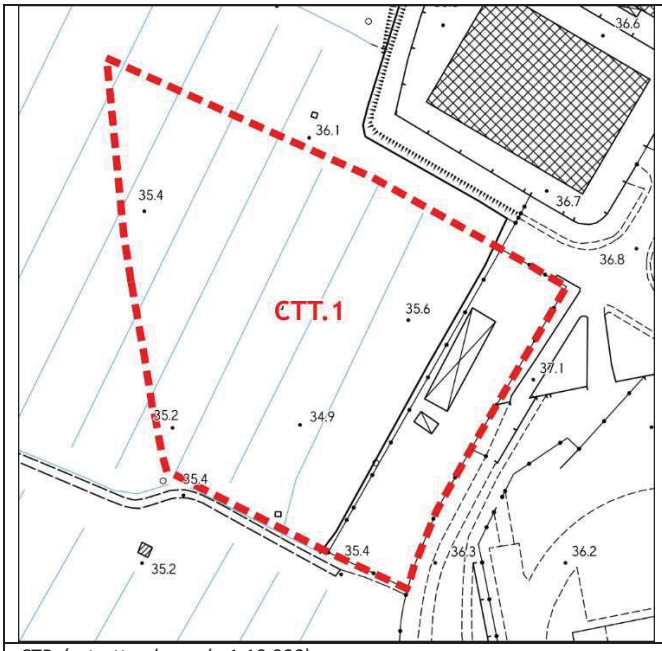
Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

Direzionale e di servizio

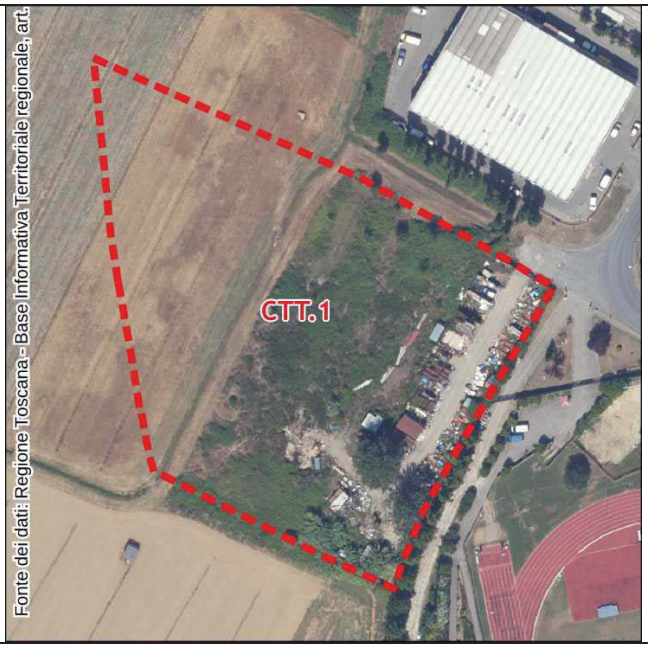
Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

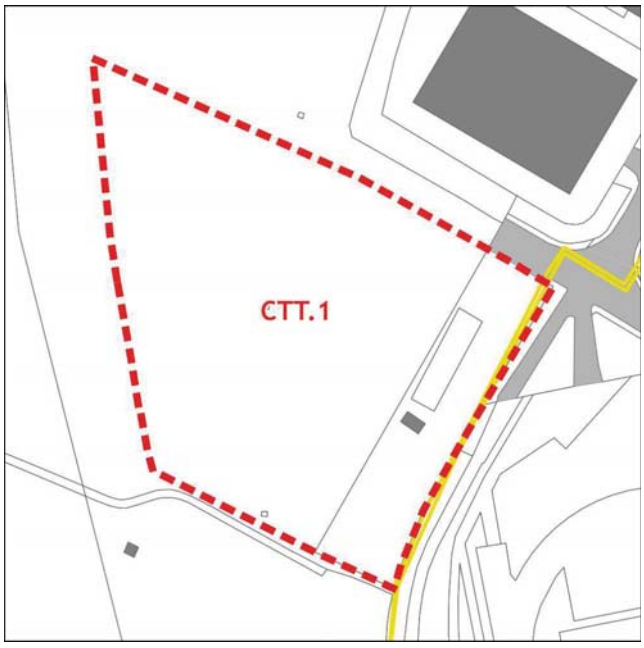
PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classificazione acustica PCCA zona	Area in classe IV.
Esiti:	☺

RETI TECNOLOGICHE

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	V	

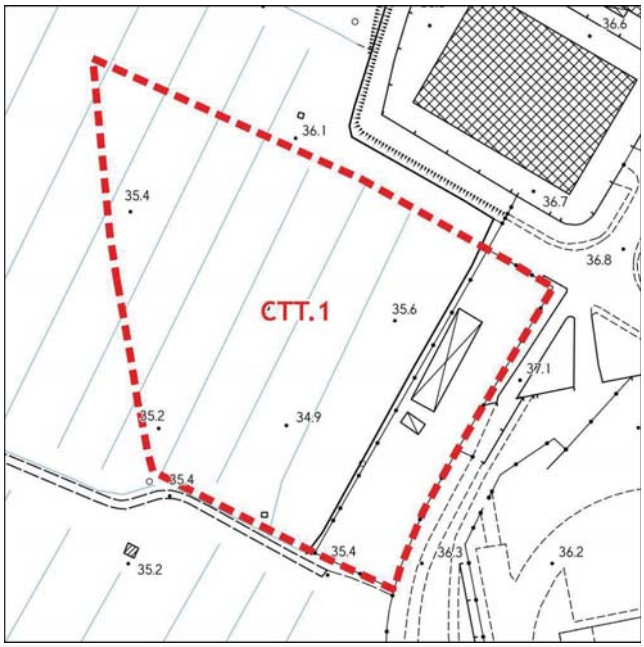
VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI



Tipo di interferenza

Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/

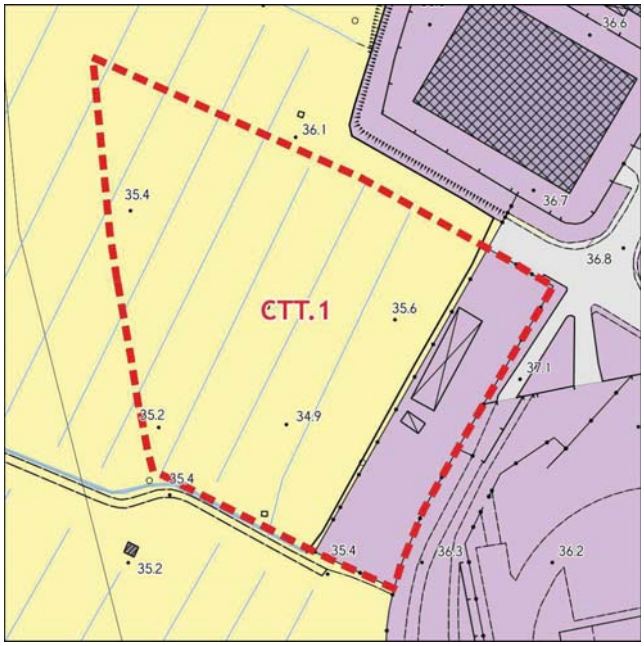
"Beni Paesaggistici" formalmente riconosciuti PIT/PPR



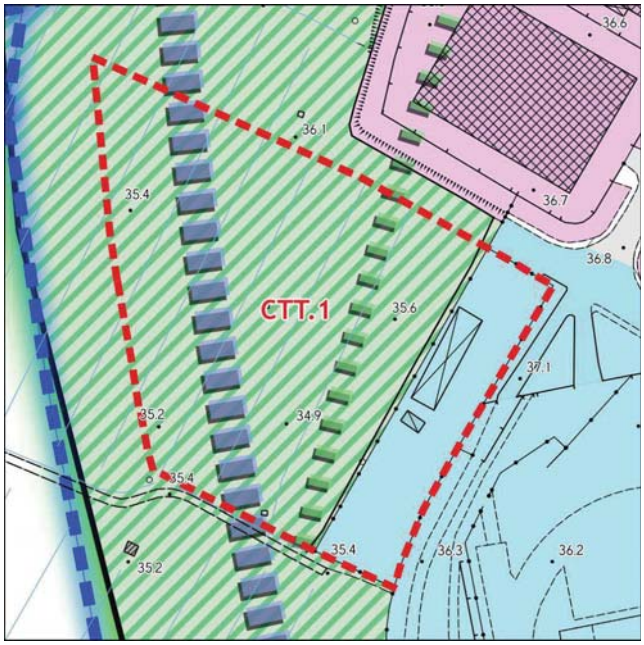
Tipo di Vincolo

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	/
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	/

PIANO STRUTTURALE



PATRIMONIO TERRITORIALE *(estratto)*



STRATEGIA DELLO SVILUPPO *(estratto)*

VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	
Aria	Qualità dell'aria	😐	**PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO** Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità. Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO. Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni: - Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione.
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	😐	
	Depurazione e scarichi	😐	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	😐	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺	
	Rischio e pericolosità idraulica		
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	X	
Rumore		☺	
Energia		😐	
Rifiuti		😐	
Elettromagnetismo		X	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺	
	Lavoro e attività economiche	☺	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	☺	
	Percezione e fruizione del paesaggio	☺	

VALUTAZIONE DI SINTESI	

CTR - DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE COMMERCIALE

CTR.8 B

DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	CTR
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 3
Superficie edificabile (mq)	1.200
Modalità e strumento di attuazione	Progetto Unitario Convenzionato (PUC)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

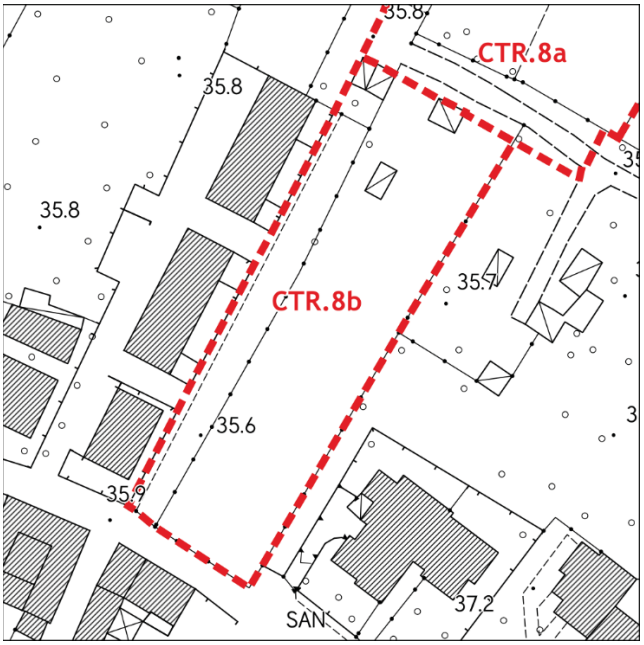
Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

Residenziale, commerciale

Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

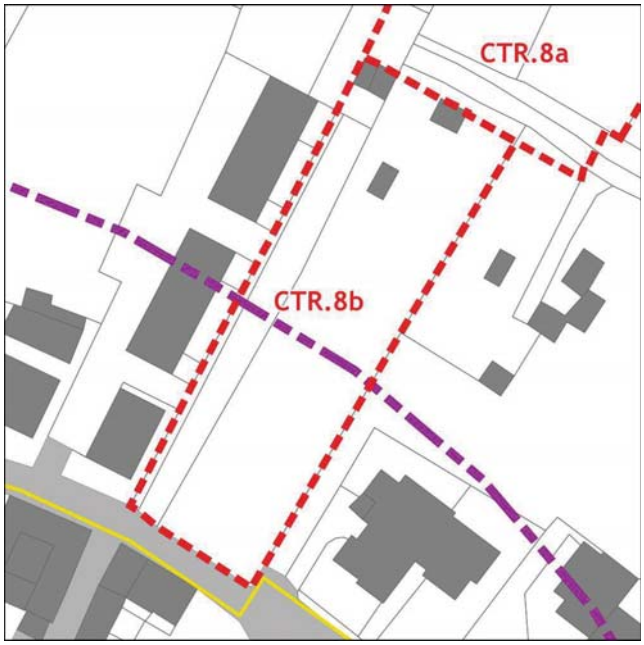
PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classificazione acustica PCCA zona	Area in classe III
Esiti:	😐

RETI TECNOLOGICHE

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	V	

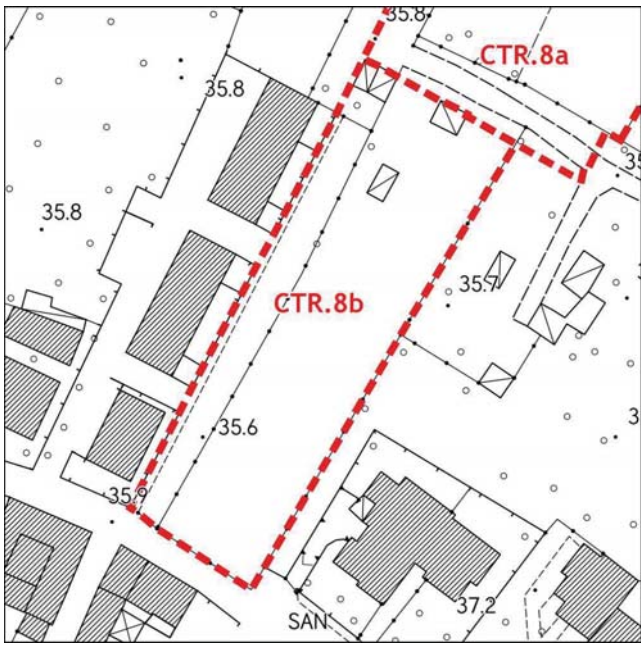
VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI



Tipo di Interferenza

Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	X
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/

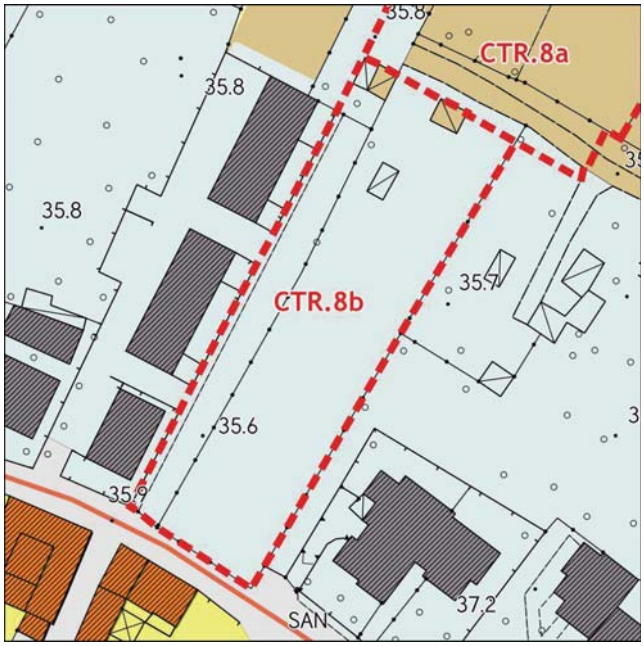
"Beni Paesaggistici" formalmente riconosciuti PIT/PPR



Tipo di Vincolo

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	/
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	/

PIANO STRUTTURALE



PATRIMONIO TERRITORIALE *(estratto)*



STRATEGIA DELLO SVILUPPO *(estratto)*

VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	
Aria	Qualità dell'aria	😐	**PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO** Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità. Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO. Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni: - Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione. <u>Si segnala che quota parte dell'area è interessata dal vincolo cimiteriale.</u> **Vista la prescrizione introdotta nella scheda norma per la realizzazione di un corridoio verde in recepimento del contributo di Regione Toscana, si migliora l'inserimento paesaggistico e il contenimento dell'incidenza sulla risorsa aria**
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	😐	
	Depurazione e scarichi	😐	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	😐	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺	
	Rischio e pericolosità idraulica		
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	X	
Rumore		😐	
Energia		😐	
Rifiuti		😐	
Elettromagnetismo		X	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺	
	Lavoro e attività economiche	☺	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	☺	
	Percezione e fruizione del paesaggio	☺	

VALUTAZIONE DI SINTESI	

- Ampliamento e ridisegno dei tessuti urbani (AT)

ATR - DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

ATR. 1

DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	ATR
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 2
Superficie edificabile (mq)	1600
Modalità e strumento di attuazione	Piano Attuativo (PA)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

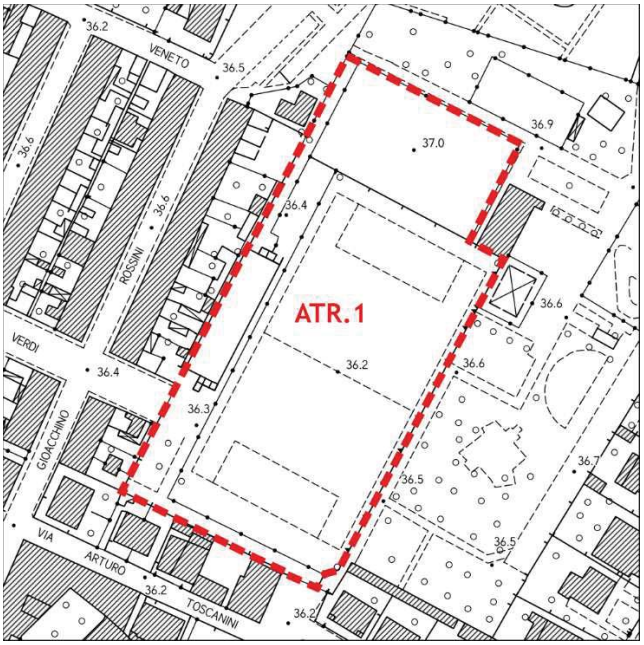
Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

Residenziale

Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

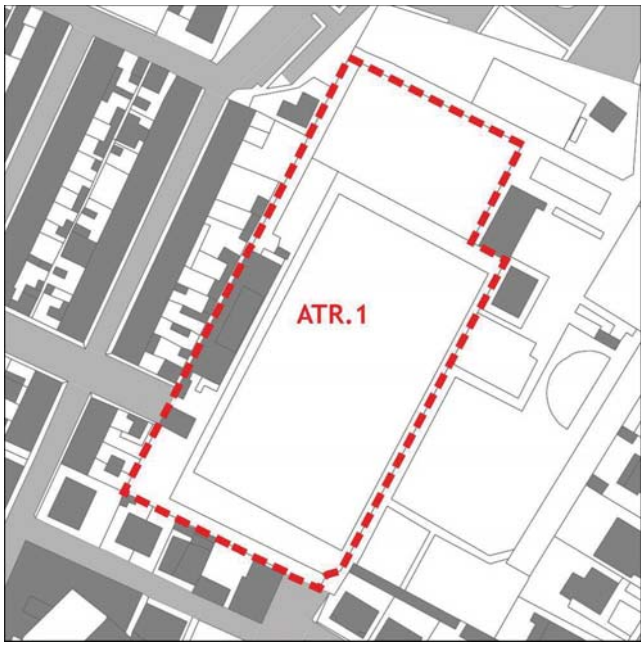
Classificazione acustica PCCA zona	Area prevalentemente in classe III

Esiti:	☺

RETI TECNOLOGICHE

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	V	

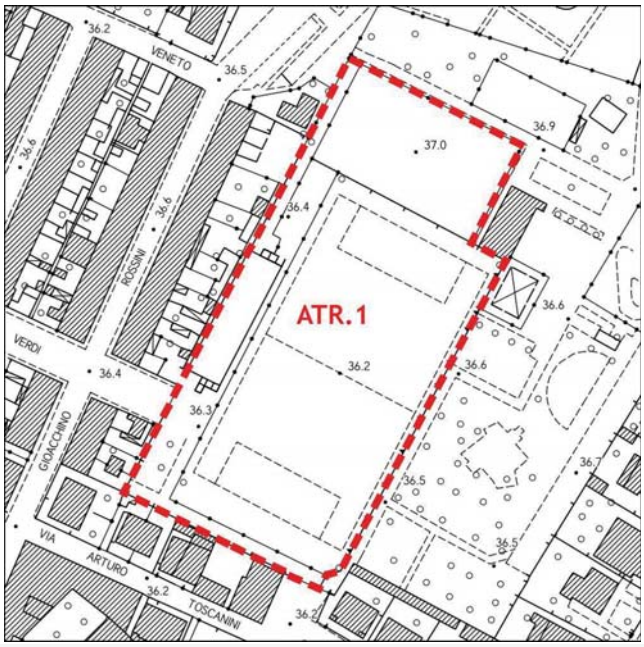
VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI



Tipo di interferenza

Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/

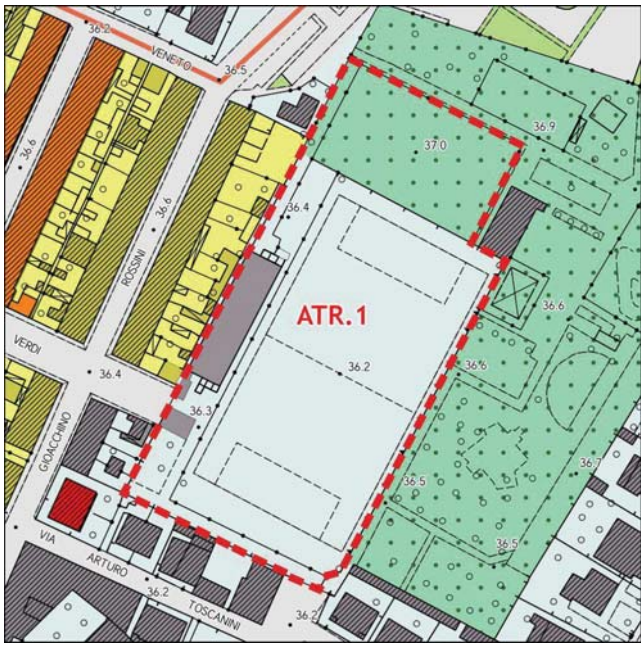
"Beni Paesaggistici" formalmente riconosciuti PIT/PPR



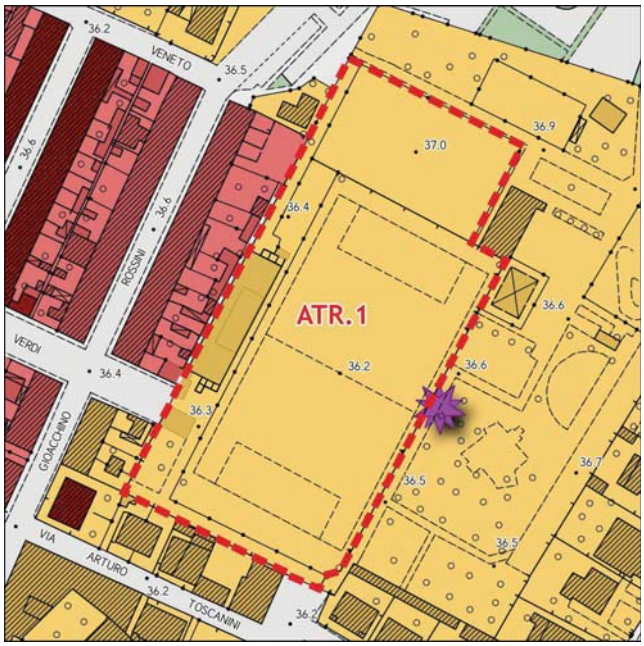
Tipo di Vincolo

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	/
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	/

PIANO STRUTTURALE



PATRIMONIO TERRITORIALE *(estratto)*



STRATEGIA DELLO SVILUPPO *(estratto)*

VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	
Aria	Qualità dell'aria	😐	**PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO** Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità. Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO. Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni: - Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione.
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	😐	
	Depurazione e scarichi	😐	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	😐	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺	
	Rischio e pericolosità idraulica		
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	X	
Rumore		☺	
Energia		😐	
Rifiuti		😐	
Elettromagnetismo		X	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺	
	Lavoro e attività economiche	☺	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	☺	
	Percezione e fruizione del paesaggio	☺	

VALUTAZIONE DI SINTESI	

ATR. 2

DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	ATR
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 2
Superficie edificabile (mq)	~~10.000~~ 9.500
Modalità e strumento di attuazione	Piano Attuativo (PA)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

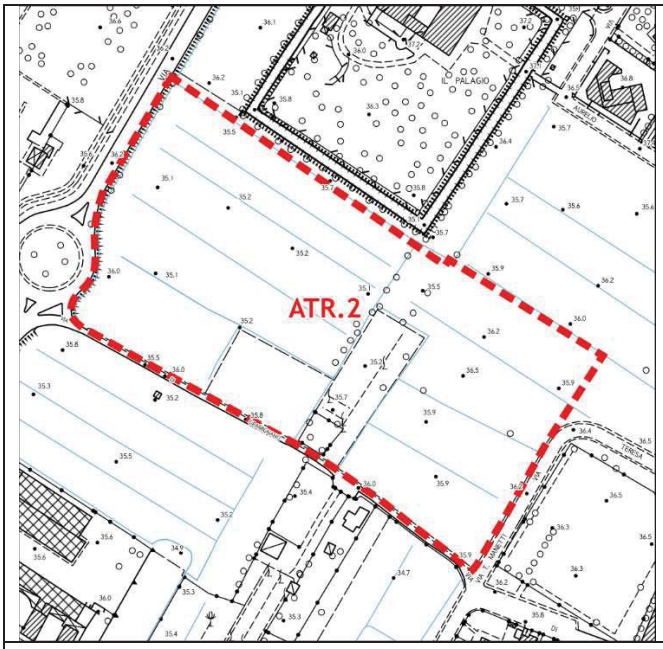
Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

Residenziale (funzione prevalente) ~~8.500~~ 9.000 mq di SE
Commerciale ~~1.500~~ 500 mq di SE

Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

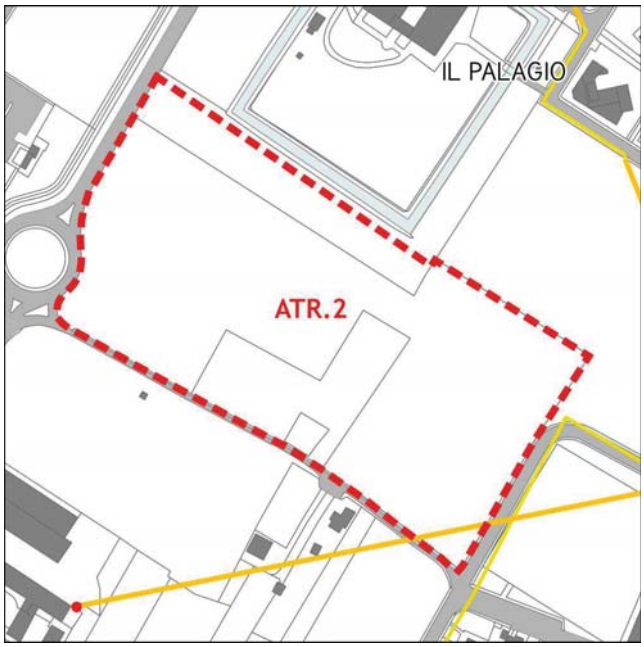
PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classificazione acustica PCCA zona	Area prevalentemente in classe III, ad eccezione della fascia in classe IV fronteggiante Via Barberinese
Esiti:	😐

RETI TECNOLOGICHE

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	V	

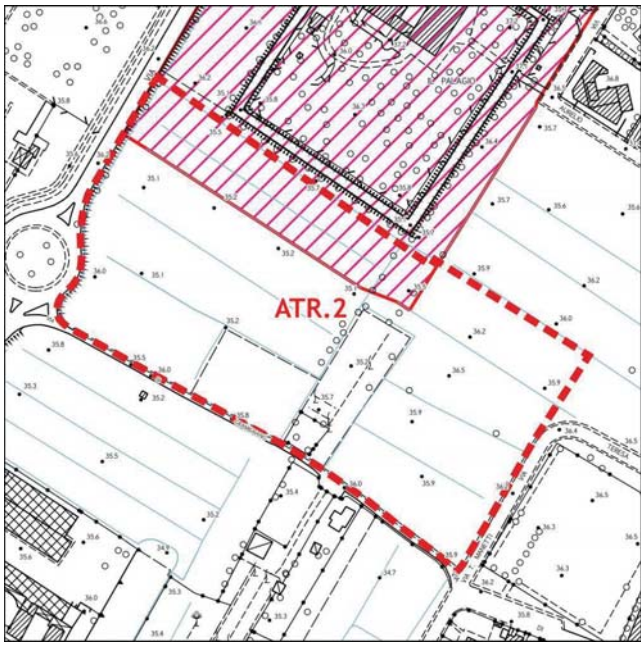
VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI



Tipo di interferenza

Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/

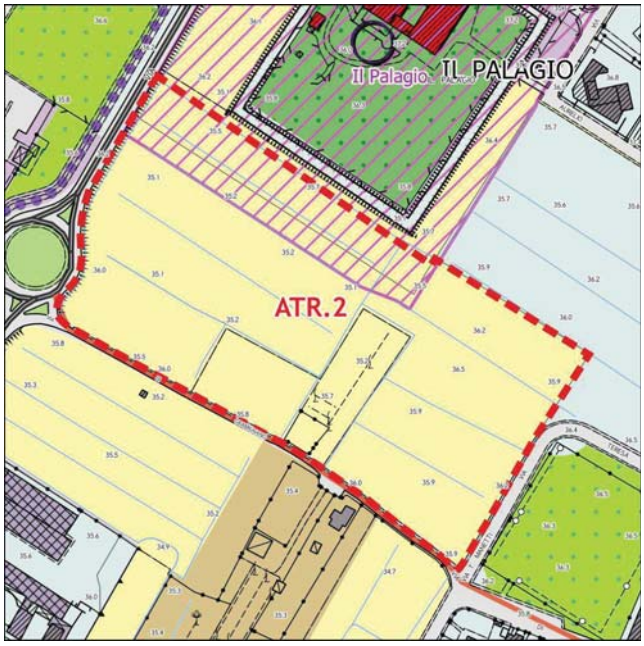
"Beni Paesaggistici" formalmente riconosciuti PIT/PPR



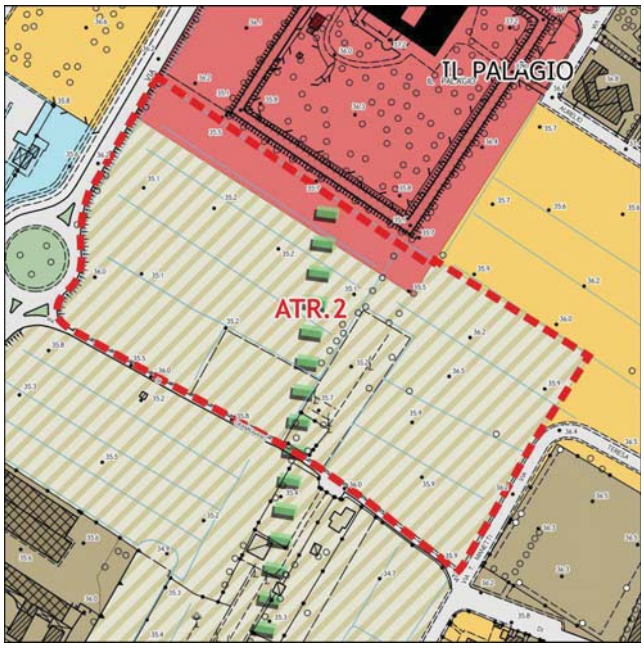
Tipo di Vincolo

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 10 del Codice	x
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	/

PIANO STRUTTURALE



PATRIMONIO TERRITORIALE *(estratto)*



STRATEGIA DELLO SVILUPPO *(estratto)*

VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	
Aria	Qualità dell'aria	😐	**PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO** Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità. Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO. Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni: - Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione. - Vista l'intersezione, il vincolo diretto di cui all'art. 10 del Codice del Codice, si richiamano le prescrizioni della scheda di vincolo così come disponibile negli allegati al PIT/PPR
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	😐	
	Depurazione e scarichi	😐	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	😐	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺	
	Rischio e pericolosità idraulica		
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	X	
Rumore		☺	
Energia		😐	
Rifiuti		😐	
Elettromagnetismo		X	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺	
	Lavoro e attività economiche	☺	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	😐	
	Percezione e fruizione del paesaggio	☺	

VALUTAZIONE DI SINTESI	

ATR. 3

DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	ATR
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 2
Superficie edificabile (mq)	1400
Modalità e strumento di attuazione	Piano Attuativo (PA)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

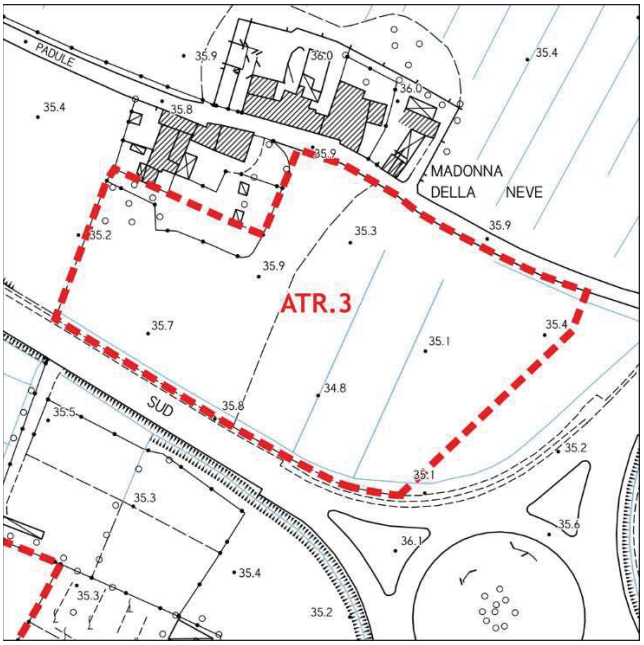
Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

Residenziale

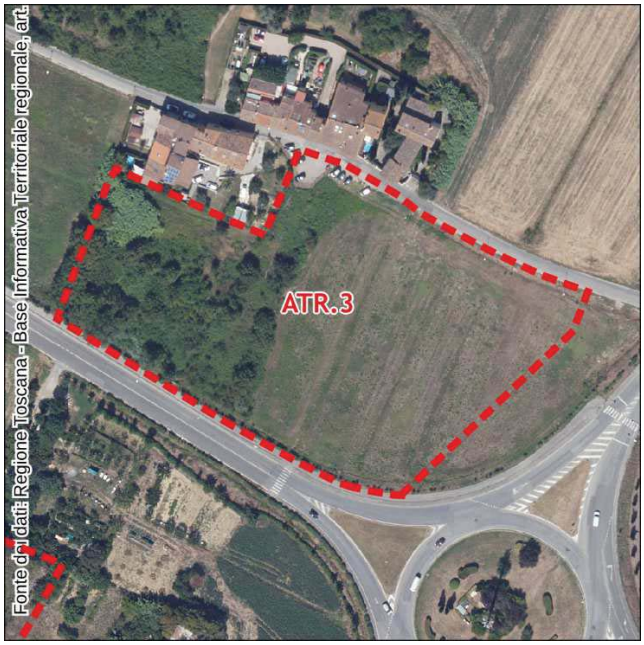
Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

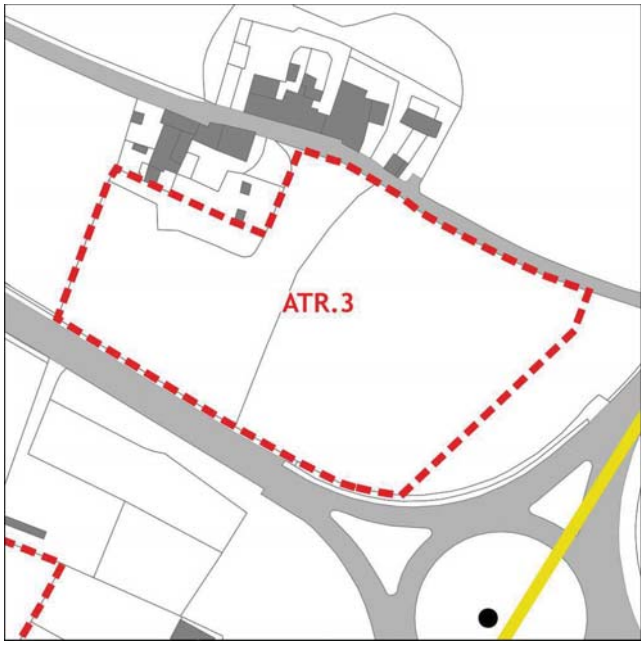
Classificazione acustica PCCA zona	Area in classe IV

Esiti:	☺

RETI TECNOLOGICHE

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	V	

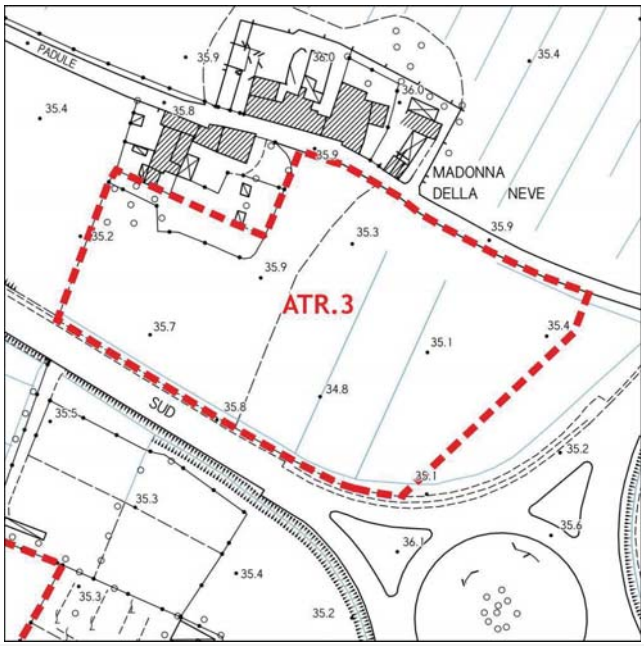
VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI



Tipo di interferenza

Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/

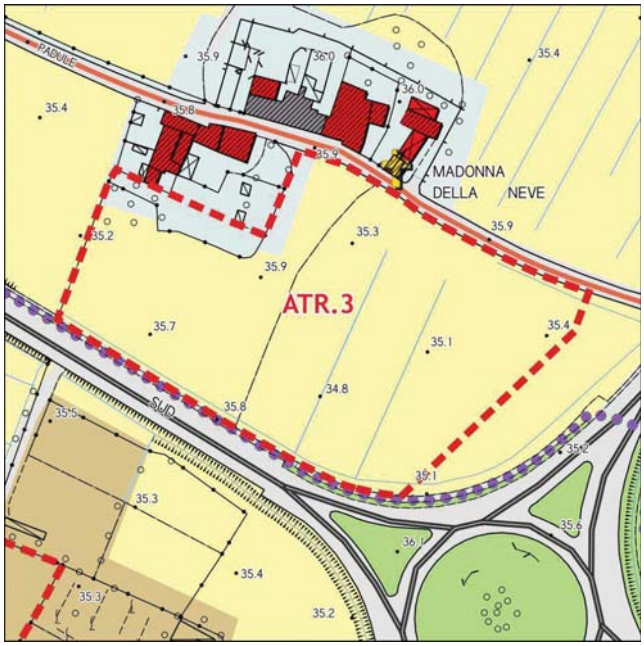
"Beni Paesaggistici" formalmente riconosciuti PIT/PPR



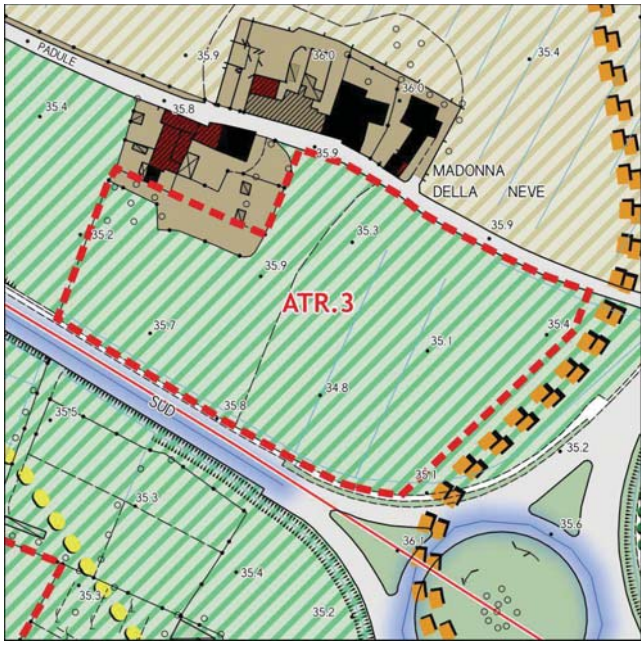
Tipo di Vincolo

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	/
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	/

PIANO STRUTTURALE



PATRIMONIO TERRITORIALE *(estratto)*



STRATEGIA DELLO SVILUPPO *(estratto)*

VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE
Aria	Qualità dell'aria	😐
Acqua	Acque superficiali	X
	Acque sotterranee	X
	Approvvigionamento idrico	😐
	Depurazione e scarichi	😐
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	😐
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺
	Rischio e pericolosità idraulica	
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	X
Rumore		☺
Energia		😐
Rifiuti		😐
Elettromagnetismo		X
Salute		X
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺
	Lavoro e attività economiche	☺
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	☺
	Percezione e fruizione del paesaggio	☺

PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO

Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità.

Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO.

Vista la modifica dello schema di distribuzione interna introdotta per il mantenimento e salvaguardia delle aree verdi, in recepimento del contributo di Regione Toscana, si migliora l'inserimento paesaggistico e il contenimento dell'incidenza sulla risorsa aria

Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni:

- Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione.

VALUTAZIONE DI SINTESI	

ATR. 4

DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	ATR
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 3
Superficie edificabile (mq)	2.200
Modalità e strumento di attuazione	Piano Attuativo (PA)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

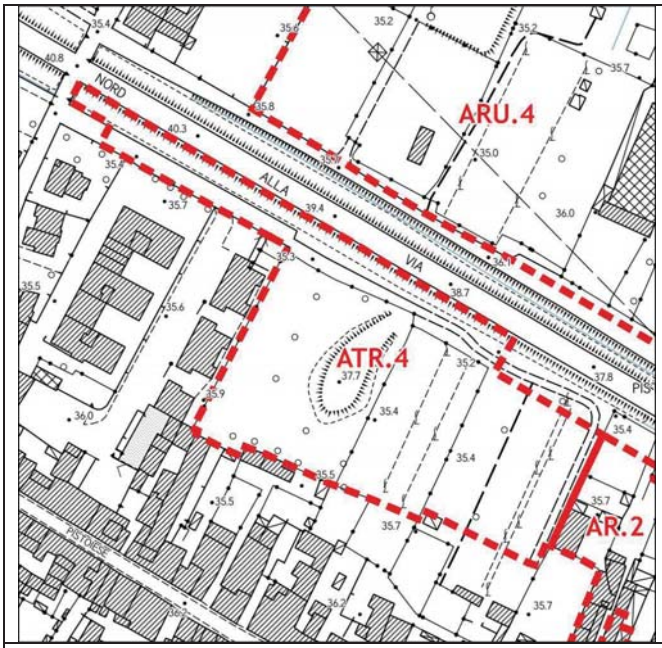
Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

Residenziale

Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classificazione acustica PCCA zona	Area in classe IV, in prossimità con un'area adiacente in classe V.
Esiti:	😐

RETI TECNOLOGICHE

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	V	

VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI



Tipo di interferenza

Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	X
Siti SISBON	/

"Beni Paesaggistici" formalmente riconosciuti PIT/PPR



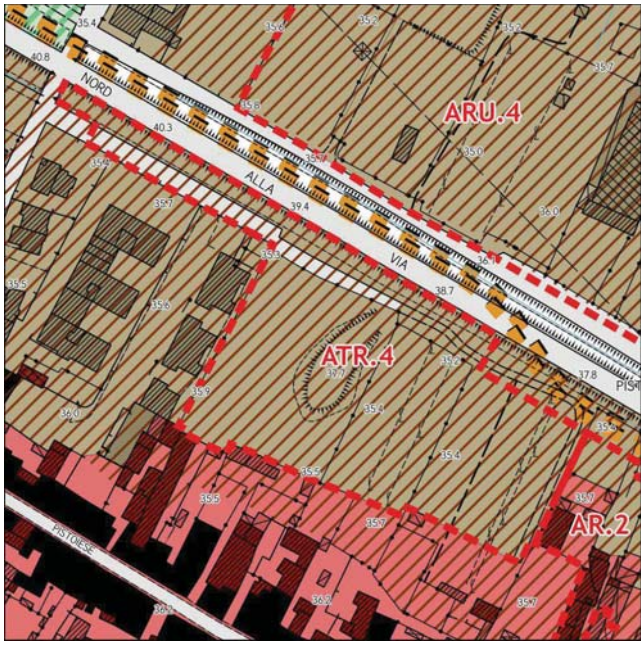
Tipo di Vincolo

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	x
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	/

PIANO STRUTTURALE



PATRIMONIO TERRITORIALE *(estratto)*



STRATEGIA DELLO SVILUPPO *(estratto)*

VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	
Aria	Qualità dell'aria	😐	**PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO** Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità. Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO. Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni: - Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione. - Vista l'intersezione, il vincolo diretto di cui all'art. 136 del Codice del Codice, si richiamano le prescrizioni della scheda di vincolo così come disponibile negli allegati al PIT/PPR
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	😐	
	Depurazione e scarichi	😐	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	😐	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺	
	Rischio e pericolosità idraulica		
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	X	
Rumore		😐	
Energia		😐	
Rifiuti		😐	
Elettromagnetismo		X	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺	
	Lavoro e attività economiche	☺	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	😐	
	Percezione e fruizione del paesaggio	😐	

VALUTAZIONE DI SINTESI	

ATP – DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA

ATP.1

DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	ATP
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 2
Superficie edificabile (mq)	5.000
Modalità e strumento di attuazione	Piano Attuativo (PA)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

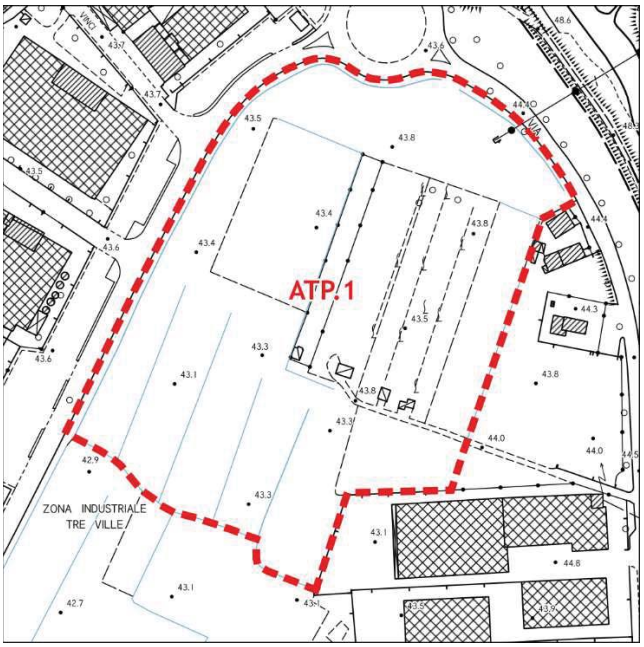
Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

Produttiva

Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

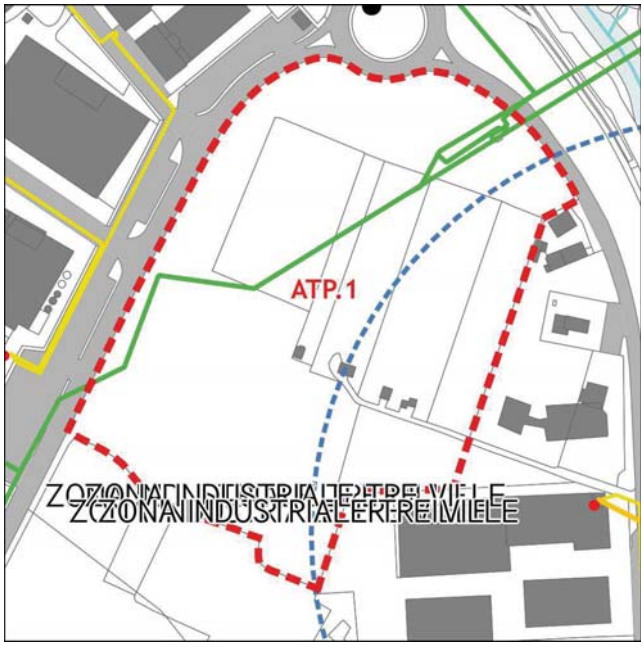
Classificazione acustica PCCA zona	Area in classe V e IV. Visto l'ampliamento della destinazione d'uso "produttiva" l'aggiornamento del PCCA

	ha previsto un innalzamento di classe da IV a V classe per una porzione dell'area in cui è prevista la realizzazione di nuovi edifici produttivi.
Esiti:	😐

RETI TECNOLOGICHE

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	V	

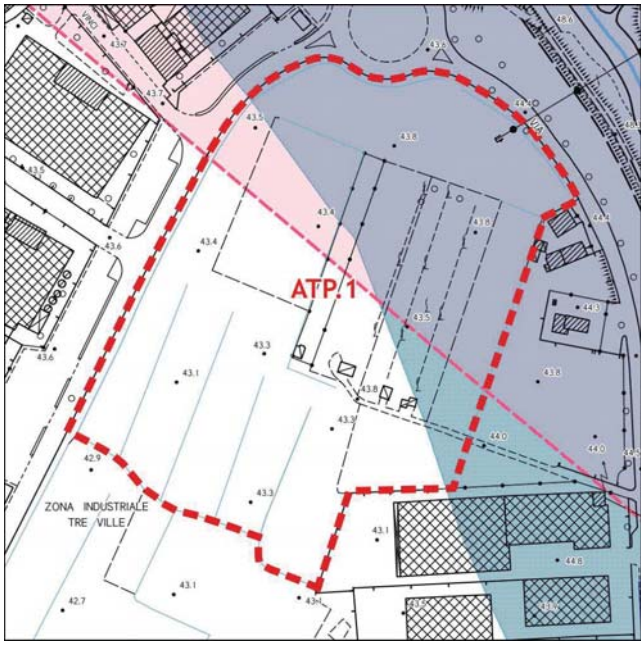
VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI



Tipo di interferenza

Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	x
Siti SISBON	/

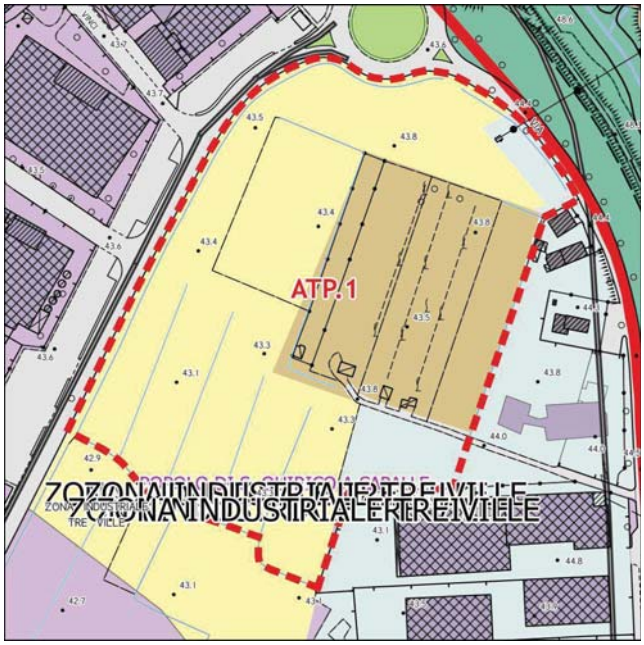
"Beni Paesaggistici" formalmente riconosciuti PIT/PPR



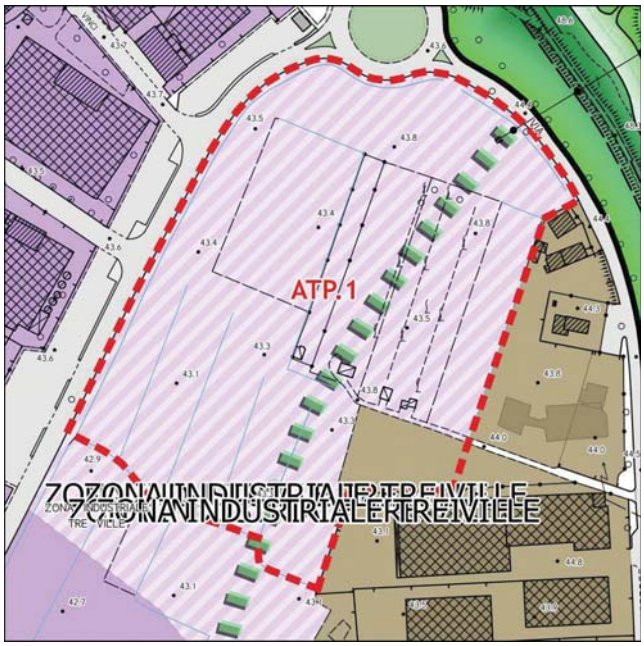
Tipo di Vincolo

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	x
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	x

PIANO STRUTTURALE



PATRIMONIO TERRITORIALE *(estratto)*



STRATEGIA DELLO SVILUPPO *(estratto)*

VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	
Aria	Qualità dell'aria	😐	**PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO** Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità. Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO. Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni: - Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione. - Vista l'intersezione, il vincolo diretto di cui all'art. 136 del Codice del Codice, si richiamano le prescrizioni della scheda di vincolo così come disponibile negli allegati al PIT/PPR - Vista l'intersezione, con l'area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del Codice, si richiamano le prescrizioni di cui all'allegato 8b del PIT/PPR. - **Rispetto delle misure cautelative di cui al punto F) del parere motivato circa il metanodotto da recepire nell'elaborato DOC.2A** Si evidenzia l'intersezione con la "zona di rispetto" (200 mt) di un pozzo fermo impianto. Nelle More dell'interlocuzione con il soggetto gestore per la verifica dell'interesse a utilizzare il pozzo o meno, in via cautelativa si applicano le restrizioni dei pozzi attivi.
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	😐	
	Depurazione e scarichi	😐	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	😐	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺	
	Rischio e pericolosità idraulica	😐	
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	X	
Rumore		😐	
Energia		😐	
Rifiuti		😐	
Elettromagnetismo		X	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺	
	Lavoro e attività economiche	☺	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	😐	
	Percezione e fruizione del paesaggio	😐	

VALUTAZIONE DI SINTESI	

ATP.2

DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	ATP
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 2
Superficie edificabile (mq)	10.000
Modalità e strumento di attuazione	Piano Attuativo (PA)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

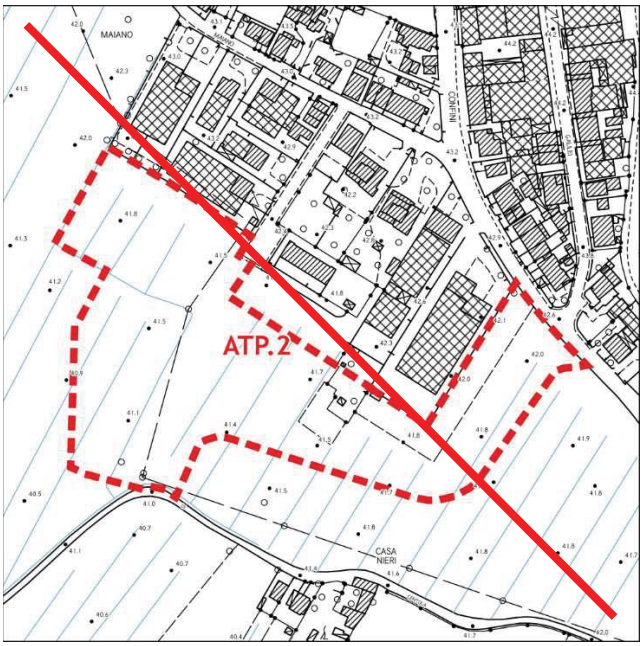
Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

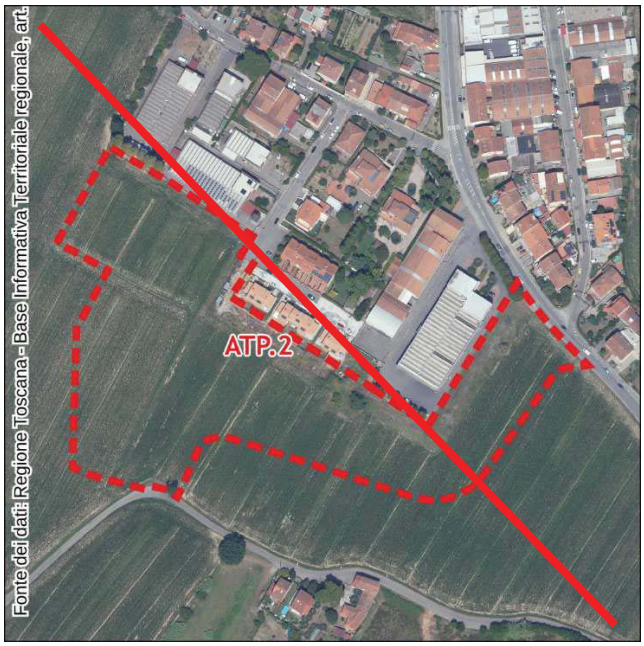
Produttiva

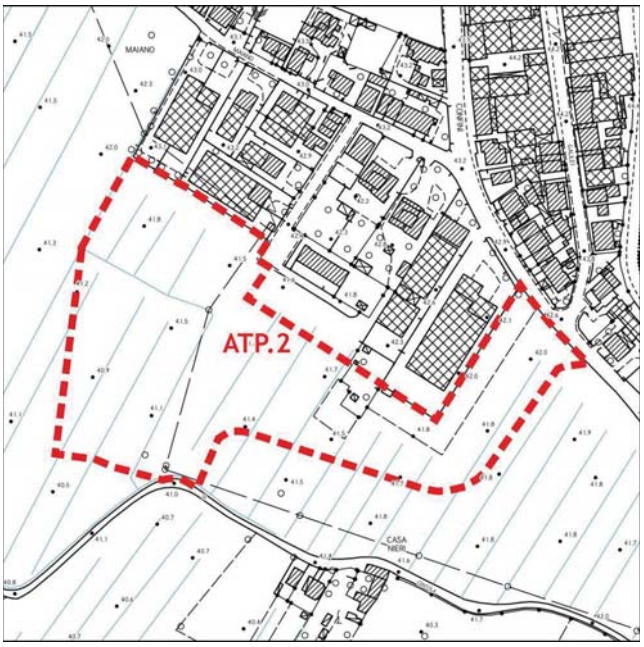
Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI







CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	**IDRAULICA**	**SISMICA**

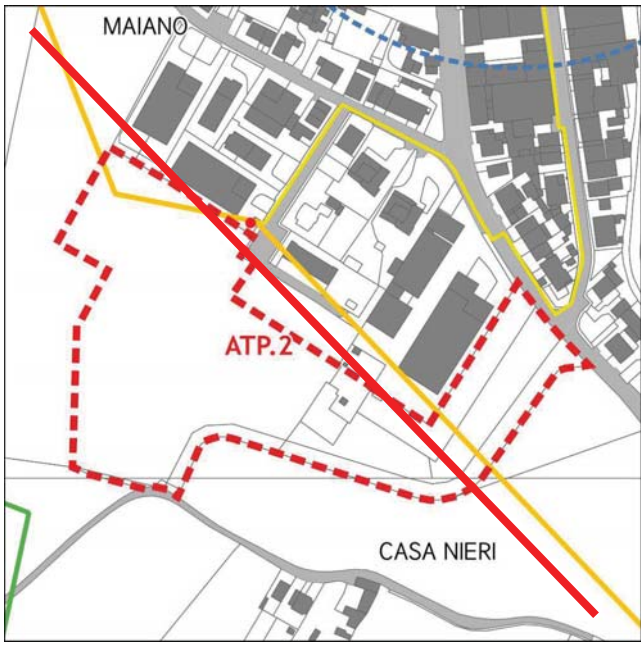
PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

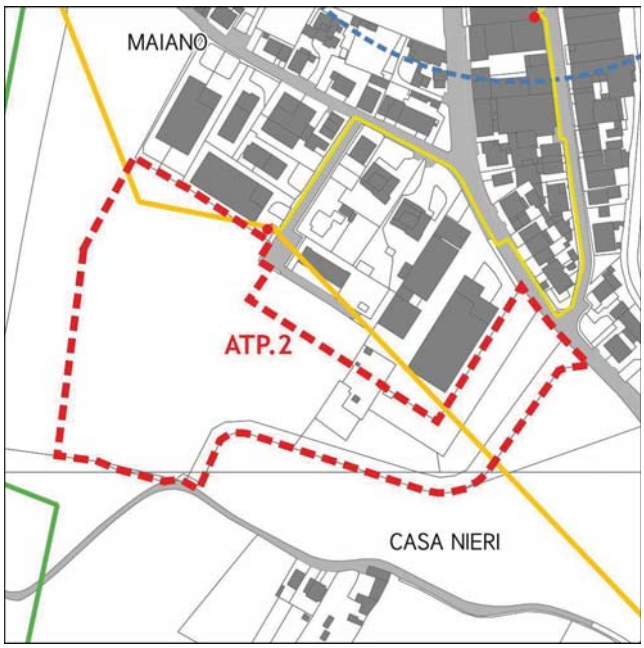
Classificazione acustica PCCA zona	Area in classe V e IV. Visto l'ampliamento della destinazione d'uso "produttiva" l'aggiornamento del PCCA ha previsto un innalzamento di classe da IV a V classe per una porzione dell'area in cui è prevista la realizzazione di nuovi edifici produttivi.
Esiti:	😐

RETI TECNOLOGICHE

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	V	

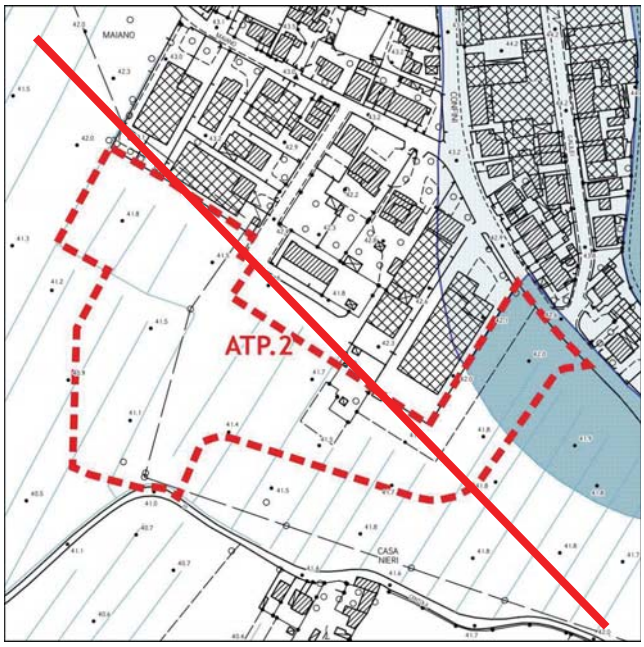
VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI





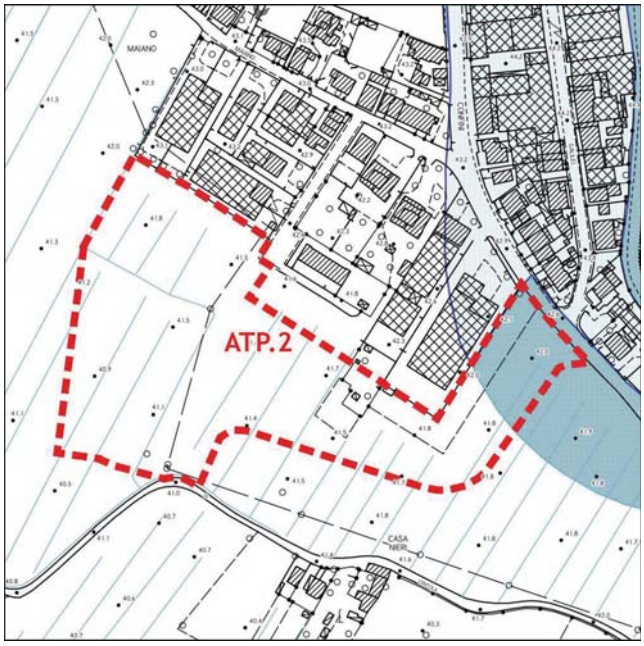
Tipo di Interferenza	
Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/

"Beni Paesaggistici" formalmente riconosciuti PIT/PPR

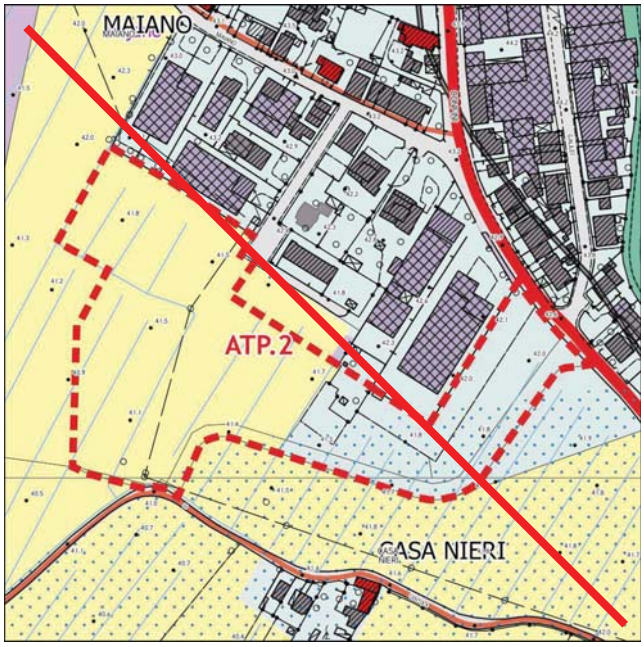


Tipo di Vincolo

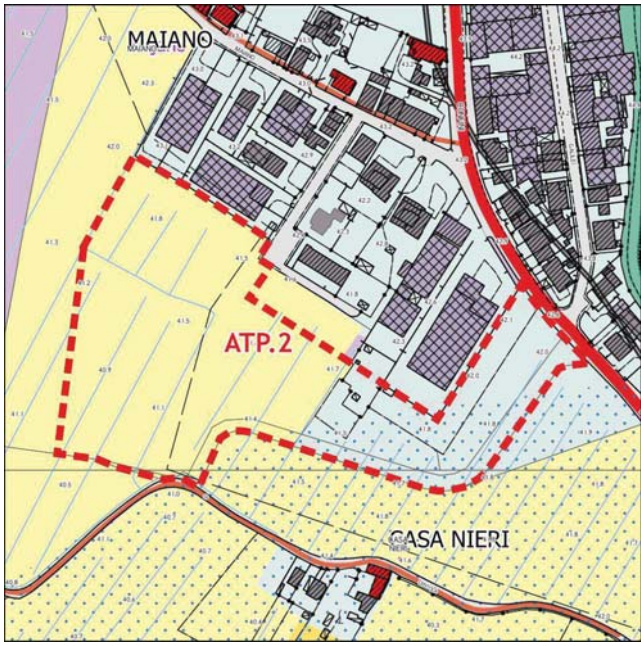
Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	/
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	x

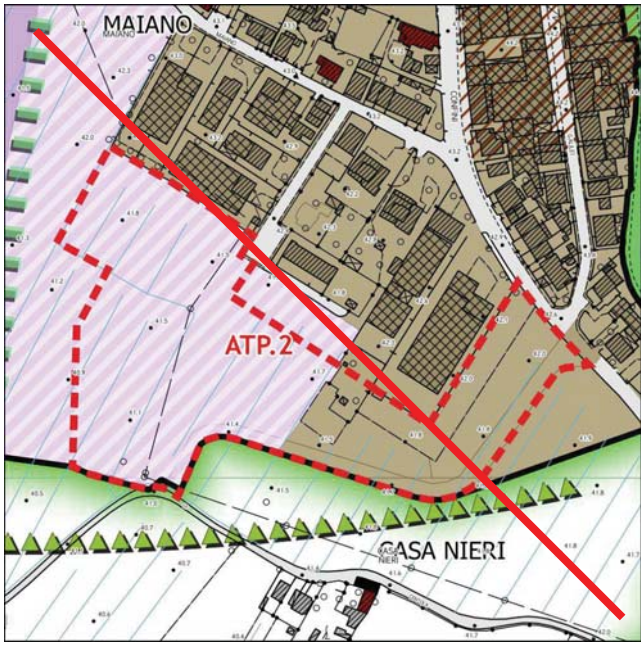


PIANO STRUTTURALE

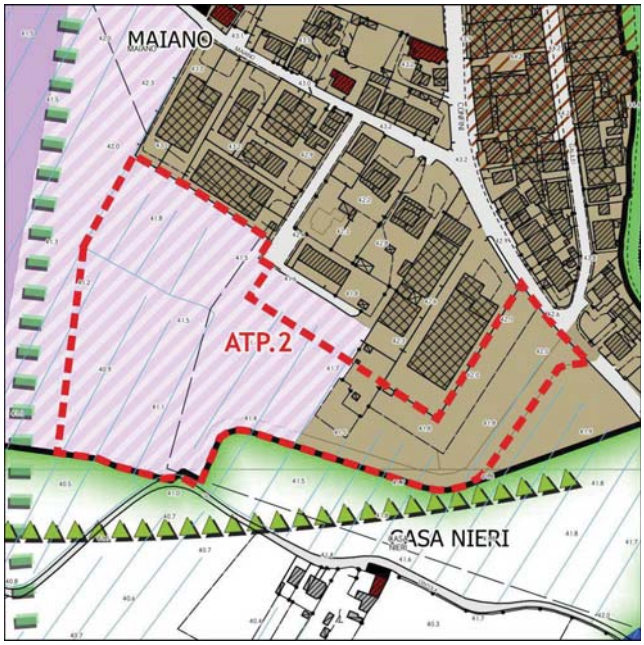


PATRIMONIO TERRITORIALE *(estratto)*





STRATEGIA DELLO SVILUPPO *(estratto)*



VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	
Aria	Qualità dell'aria	😐	**PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO** Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità. Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO. Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni: - Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione. - Vista l'intersezione, seppur circoscritta, con l'area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del Codice, si richiamano le prescrizioni di cui all'allegato 8b del PIT/PPR
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	😐	
	Depurazione e scarichi	😐	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	😐	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺	
	Rischio e pericolosità idraulica	😐	
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	X	
Rumore		😐	
Energia		😐	
Rifiuti		😐	
Elettromagnetismo		X	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺	
	Lavoro e attività economiche	☺	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	😐	
	Percezione e fruizione del paesaggio	😐	

VALUTAZIONE DI SINTESI	

- Riqualificazione e di rigenerazione urbana (AR)

AR – DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE DIREZIONALE E DI SERVIZIO

AR. 1

DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	AR
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 2
Superficie edificabile (mq)	
Modalità e strumento di attuazione	Progetto Unitario Convenzionato (PUC)
Tipologia prevalente di trasformazione	Premialità connesse al riuso

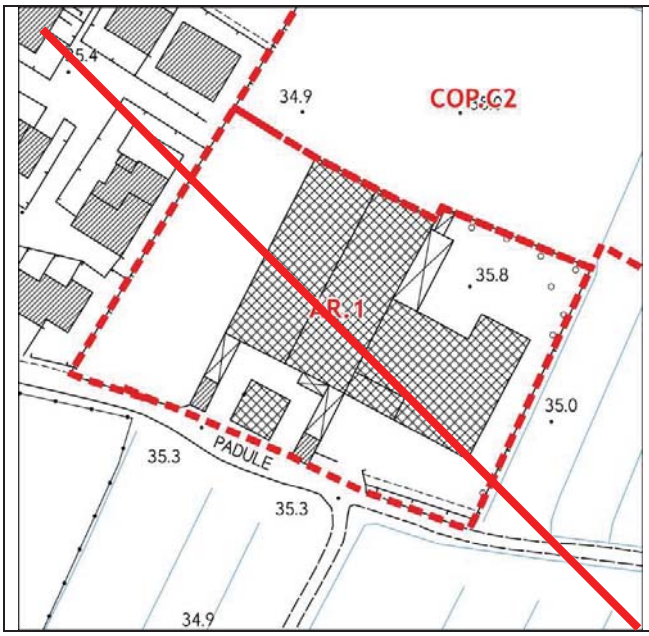
Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

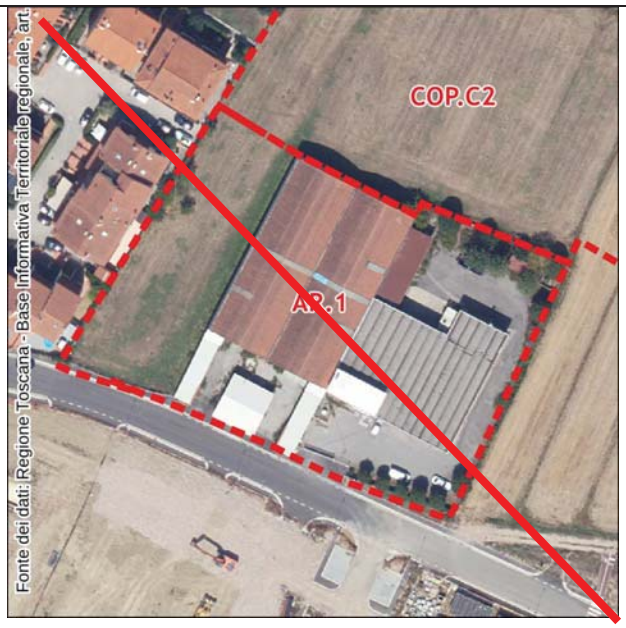
Artigianato di servizio alla residenza, commerciale di dettaglio e servizi di vicinato

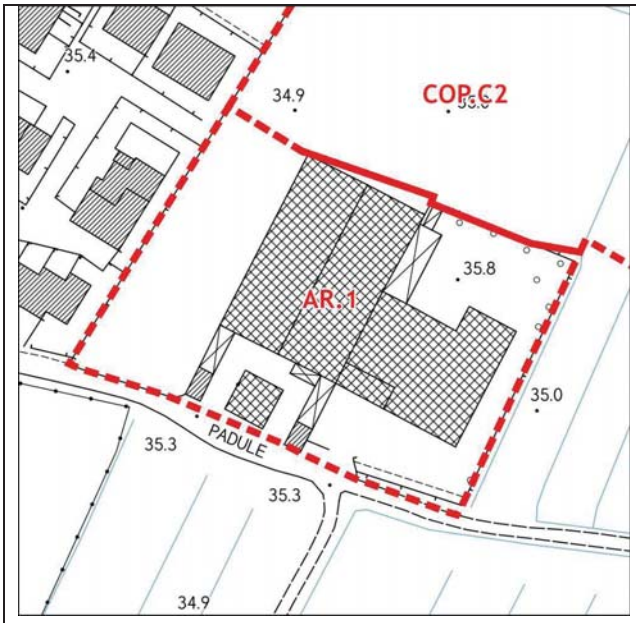
Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI







CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

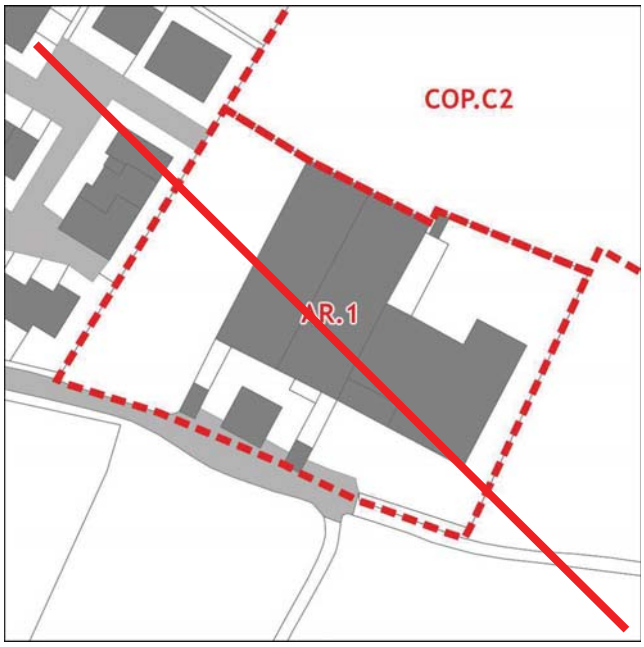
PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

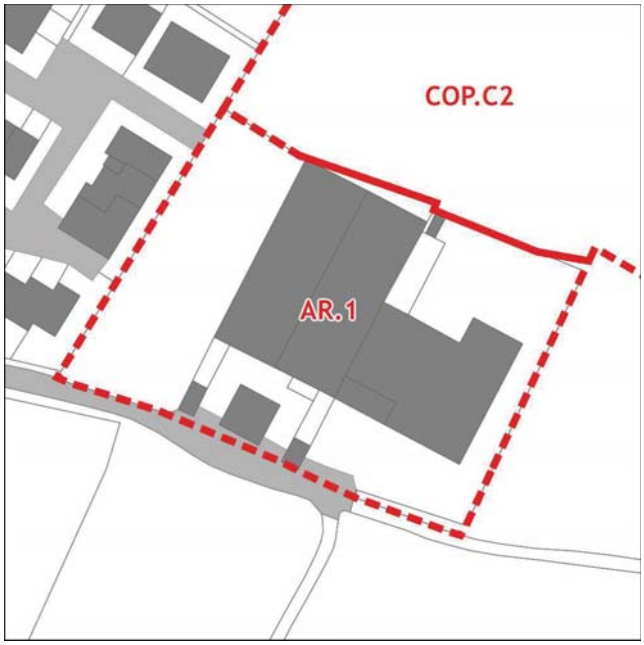
Classificazione acustica PACC zona	Area in classe IV.
Esiti:	☺

RETI TECNOLOGICHE

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	X	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	V	

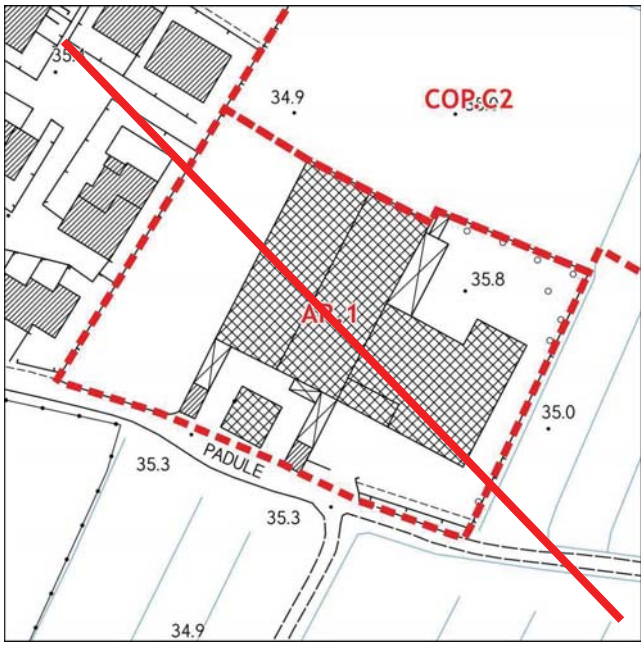
VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI

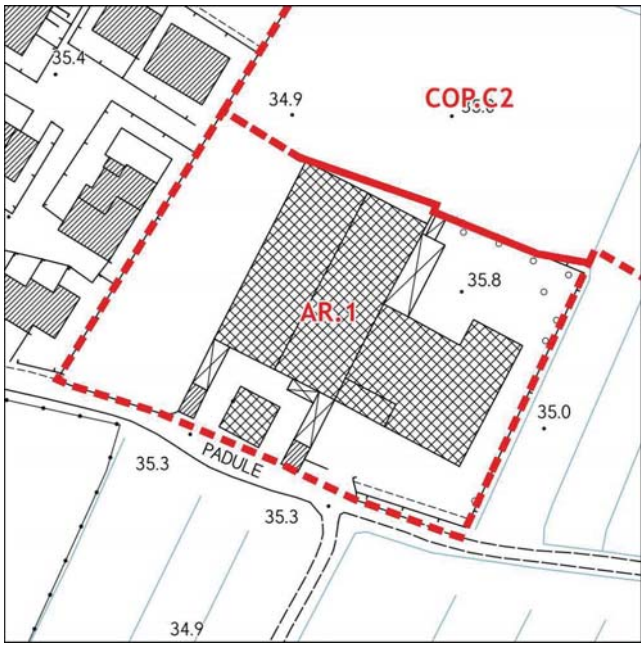




Tipo di interferenza	
Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/

"Beni Paesaggistici" formalmente riconosciuti PIT/PPR

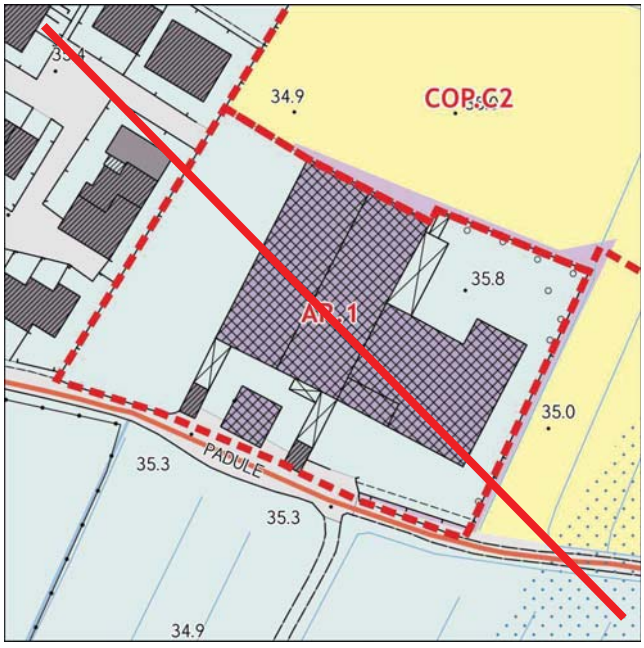




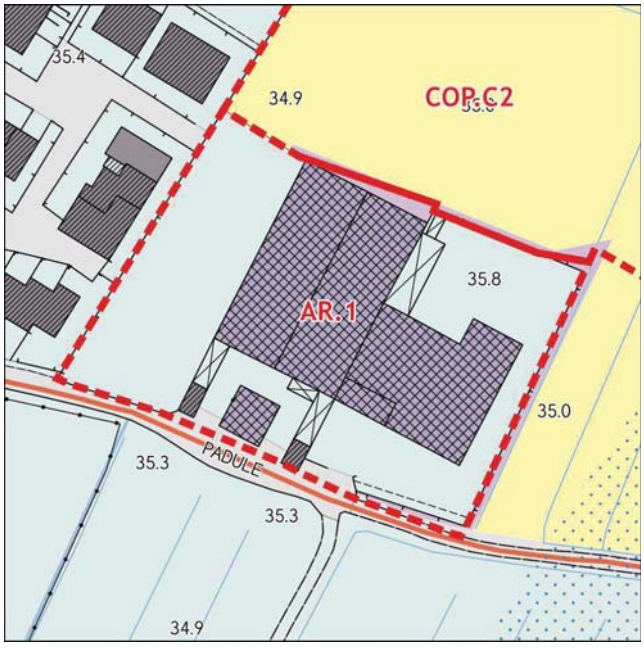
Tipo di Vincolo

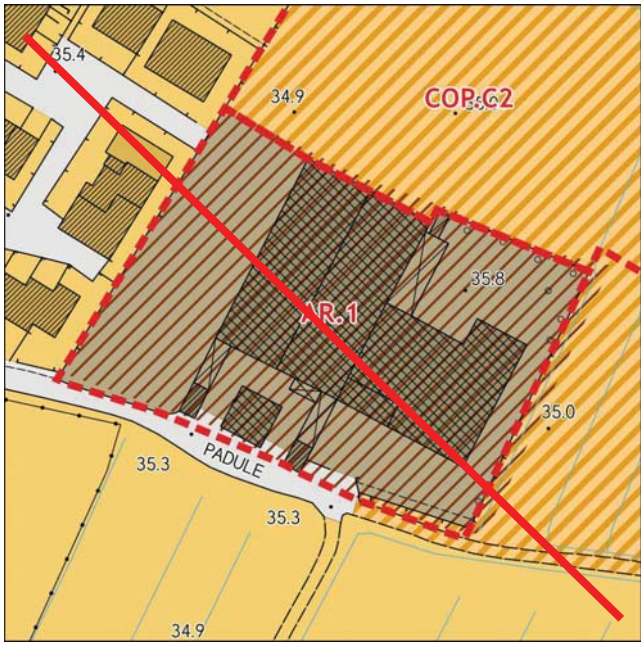
Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	/
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	/

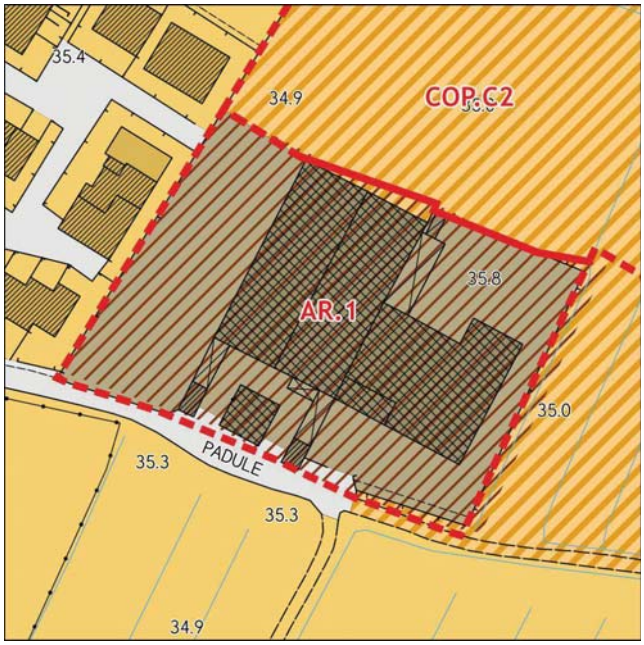
PIANO STRUTTURALE



PATRIMONIO TERRITORIALE *(estratto)*







STRATEGIA DELLO SVILUPPO *(estratto)*

VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	
Aria	Qualità dell'aria	😐	**PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO** Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità. Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO. Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni: - Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione. - Si riporta di seguito quanto prescritto nell'ambito della valutazione di incidenza: *"Realizzazione di fasce verdi con funzione di elementi di connessione con direzione nord-sud in particolare al margine orientale dell'area".*
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	😐	
	Depurazione e scarichi	😐	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	😐	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺	
	Rischio e pericolosità idraulica		
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	X	
Rumore		😐	
Energia		😐	
Rifiuti		😐	
Elettromagnetismo		X	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺	
	Lavoro e attività economiche	☺	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	☺	
	Percezione e fruizione del paesaggio	☺	

VALUTAZIONE DI SINTESI	

AR - DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

Legenda (di lettura delle diverse indicazioni fornite dalle schede)

VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI

X	La previsione del PO non determina potenziali interferenze (assenza di interazione ed effetti) in rapporto alla risorsa e relativo fattore considerati (non determina indicazioni ai fini del processo valutativo)
	La previsione del PO determina potenziali interferenze e/o effetti positivi, migliorativi o non rilevanti in rapporto alla risorsa e relativo fattore considerati (non necessita di specifiche prescrizioni e misure di mitigazione)
	La previsione del PO determina potenziali interferenze e/o effetti poco rilevanti e/o di minima vulnerabilità, in rapporto alla risorsa e relativo fattore considerati (effetti facilmente mitigabili con specifiche misure o prescrizioni)
	La previsione del PO interferisce con la risorsa o il fattore considerato generando un'apprezzabile intensità degli effetti (effetti critici da mitigare)
	La previsione del PO determina potenziali interferenze e/o effetti rilevanti e/o di significativa vulnerabilità, del PO (effetti mitigabili con specifiche misure o prescrizioni di livello complesso o con condizioni vincolanti l'attuazione della previsione)
	Allo stato dei dati attuali non sono determinabili le potenziali interferenze e gli effetti della previsione del PO in rapporto alla risorsa e relativo fattore considerati

FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

	La previsione del PO non interferisce con la risorsa o il fattore considerato ed il quadro delle fattibilità
	La previsione del PO interferisce positivamente con la risorsa o il fattore considerato ed il quadro delle fattibilità
	La previsione del PO interferisce con la risorsa o il fattore considerato ed il quadro delle fattibilità con intensità degli effetti lieve e/o trascurabile
	La previsione del PO interferisce con la risorsa o il fattore considerato ed il quadro delle fattibilità generando un'apprezzabile intensità degli effetti
	La previsione del PO interferisce negativamente con la risorsa o il fattore considerato ed il quadro delle fattibilità, producendo effetti potenzialmente critici

RETI TECNOLOGICHE

X	Assenza della rete tecnologica considerata e/o capacità di carico insufficiente
V	Presenza della rete tecnologica considerata
-	Assenza di interferenza con la rete tecnologica considerata in rapporto al tipo di previsione

VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI – VINCOLI PAESAFGGISTICI

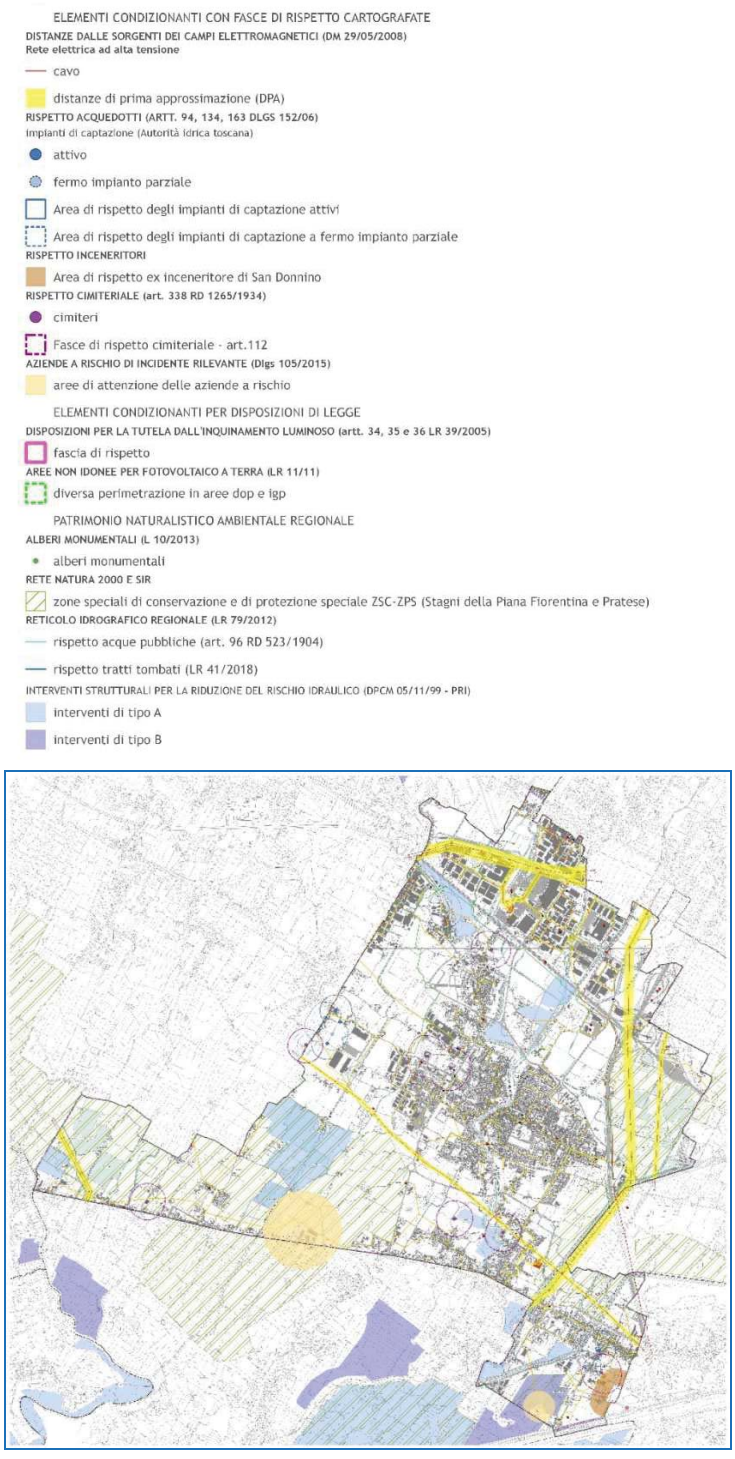
X	Interferenza presente (la previsione interessa il vincolo considerato)
/	Interferenza assente (la previsione non interessa il vincolo considerato)
!	Livelli di attenzione: prossimità a bene tutelato con potenziale interferenza indiretta

VALUTAZIONE DI SINTESI

	Previsione nel complesso compatibile, con alcuni livelli di attenzione

	Previsione nel complesso compatibile con molteplici ed articolati livelli di attenzione o con singoli aspetti incidenti
	Previsione con scarso livello di compatibilità

Segue la **legenda per la lettura dello screening relativo al sistema dei vincoli igienico sanitari, fasce di rispetto e vincoli ambientali funzionale alle attività valutative**. La legenda è articolata in sezioni, nelle schede valutative vengono prese in considerazione le voci afferenti alla sezione **"Elementi condizionanti con fasce di rispetto cartografate",** demandando al momento della pianificazione attuativa e/o al rilascio dei titoli, gli altri controlli che a livello di PO non sono riscontrabili:



AR. 2

DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	AR
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 3
Superficie edificabile (mq)	600
Modalità e strumento di attuazione	Piano Attuativo (PA)
Tipologia prevalente di trasformazione	Premialità connesse al riuso - riuso

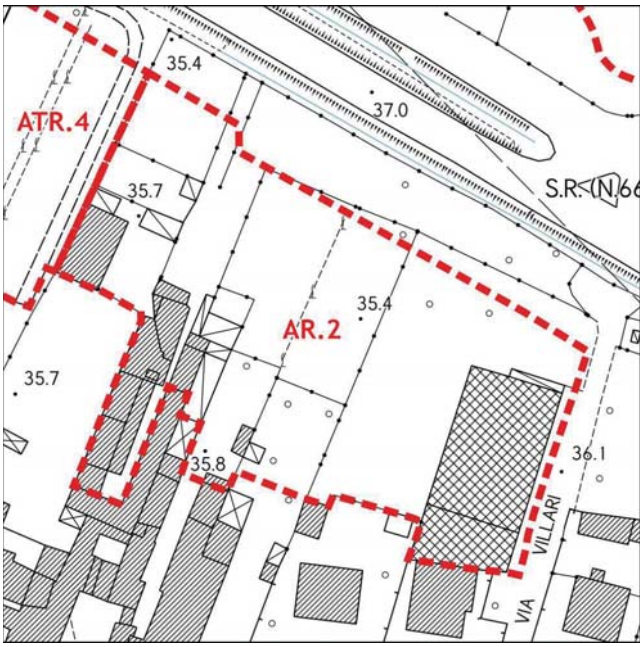
Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

Residenziale

Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classificazione acustica PACC zona	Area in classe IV, in prossimità con un'area adiacente in classe V.

Esiti:	😐

RETI TECNOLOGICHE

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	X	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	X	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche e pubblica illuminazione	V	

VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI



Tipo di interferenza

Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	x
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/

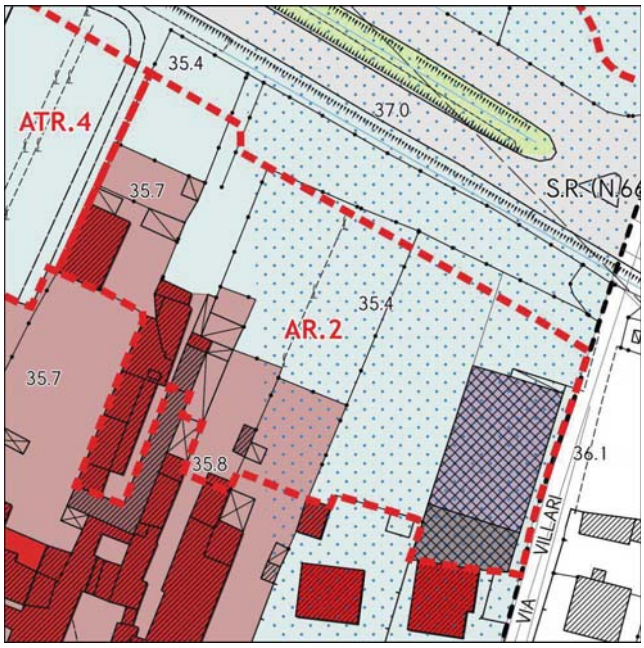
"Beni Paesaggistici" formalmente riconosciuti PIT/PPR



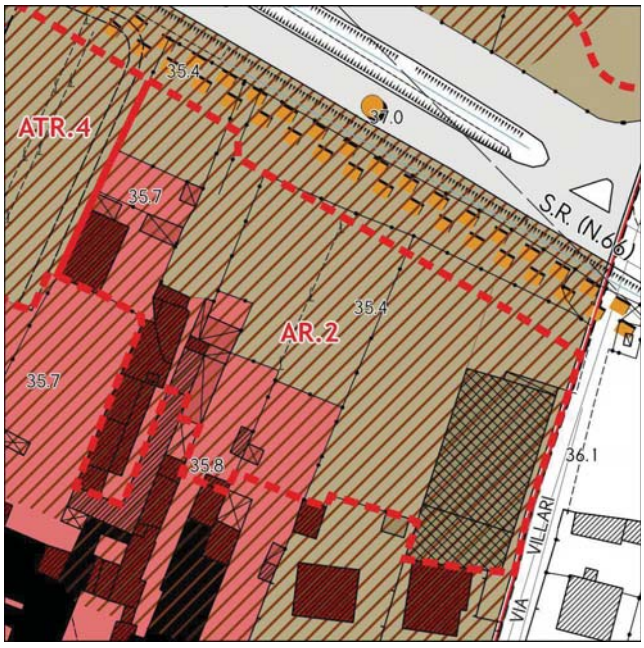
Tipo di Vincolo

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	x
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	/

PIANO STRUTTURALE



PATRIMONIO TERRITORIALE *(estratto)*



STRATEGIA DELLO SVILUPPO *(estratto)*

VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	
Aria	Qualità dell'aria	😐	**PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO** Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità. Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO. Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni: - Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione. - Vista l'intersezione, il vincolo diretto di cui all'art. 136 del Codice del Codice, si richiamano le prescrizioni della scheda di vincolo così come disponibile negli allegati al PIT/PPR - In fase di Piano Attuativo dovrà essere adeguatamente valutata l'intersezione con le DPA dell'elettrodotto.
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	😐	
	Depurazione e scarichi	😐	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	😐	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺	
	Rischio e pericolosità idraulica		
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	X	
Rumore		😐	
Energia		😐	
Rifiuti		😐	
Elettromagnetismo		X	
Salute		😐	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺	
	Lavoro e attività economiche	☺	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	😐	
	Percezione e fruizione del paesaggio	😐	

VALUTAZIONE DI SINTESI	

AR.3

DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	AR
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 3
Superficie edificabile (mq)	~~5.000~~ **6.000**
Modalità e strumento di attuazione	Piano Attuativo (PA)
Tipologia prevalente di trasformazione	da riuso

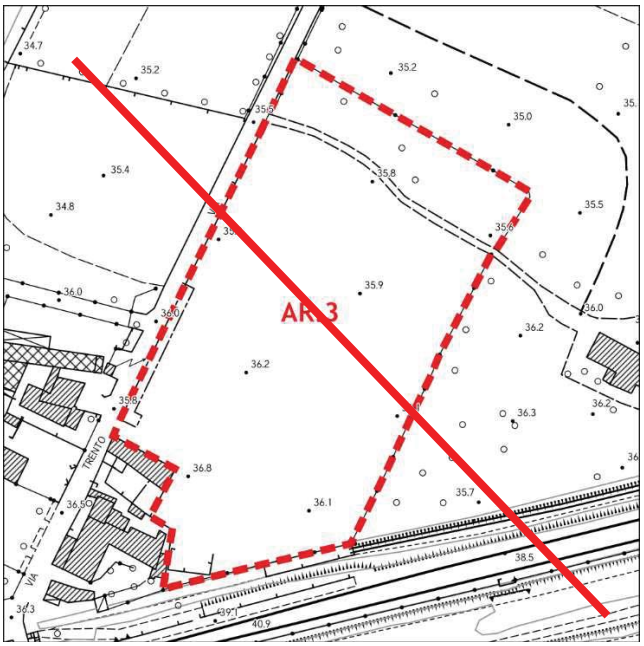
Destinazioni d'uso (categorie funzionali ammesse)

Residenziale ~~2500~~ **3.000** mq di SE
Turistico – ricettiva ~~2500~~ **3.000** mq di SE

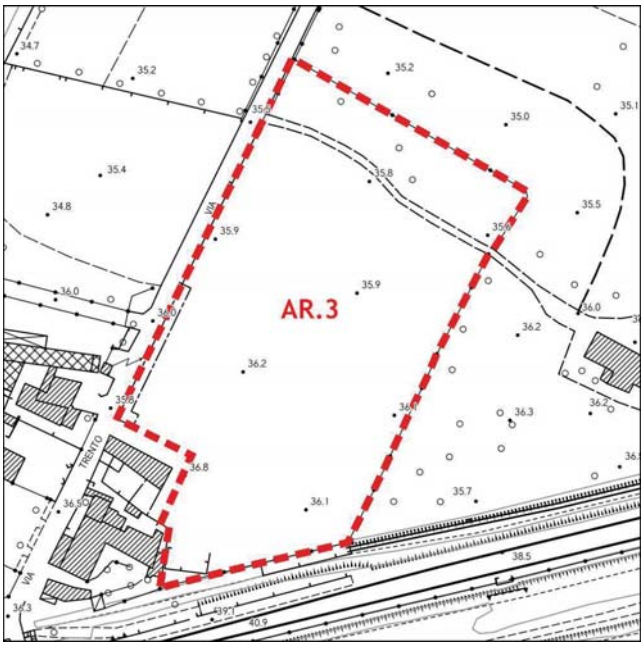
Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI







CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	**IDRAULICA**	**SISMICA**

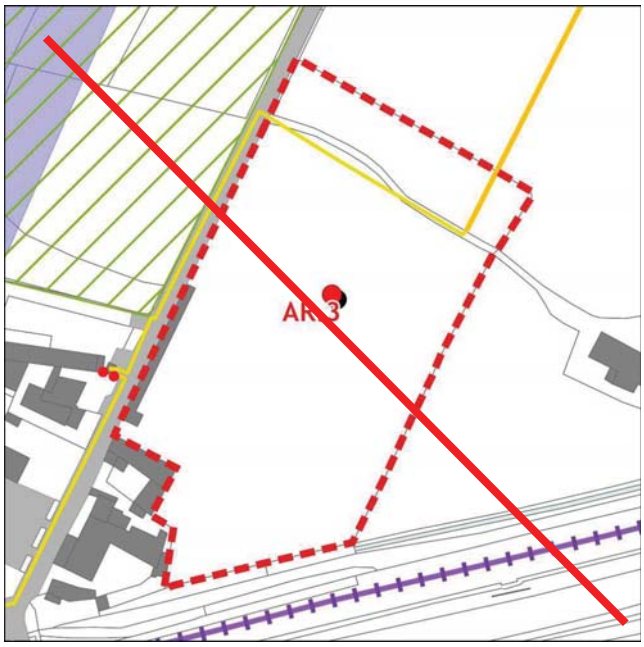
PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classificazione acustica PACC zona	Area in classe IV
Esiti:	☺

RETI TECNOLOGICHE

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	V	

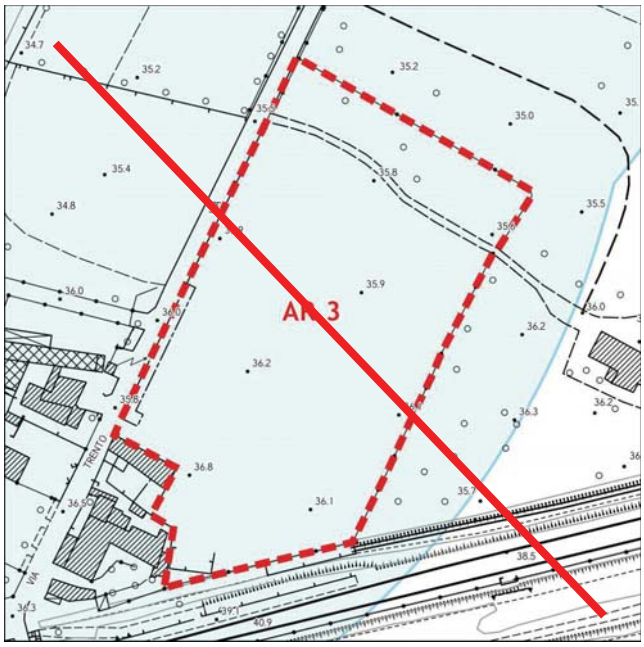
VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI



Tipo di interferenza	
Aree protette ZSC/ZPS	!
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/

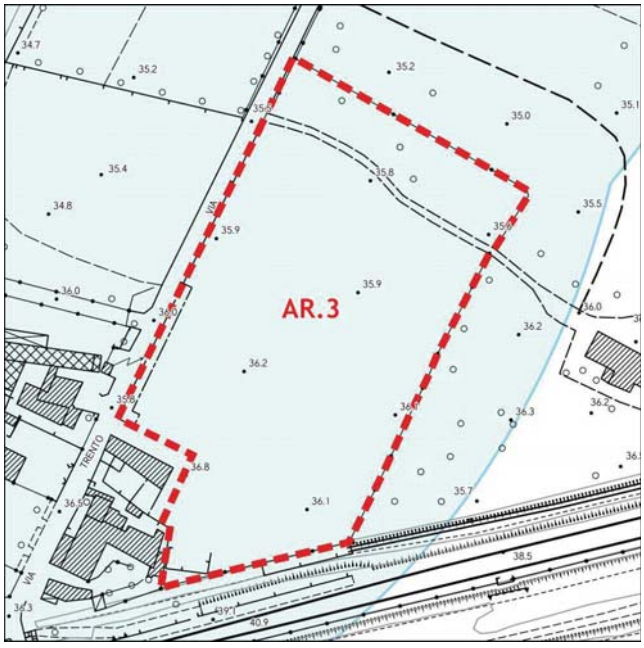


"Beni Paesaggistici" formalmente riconosciuti PIT/PPR

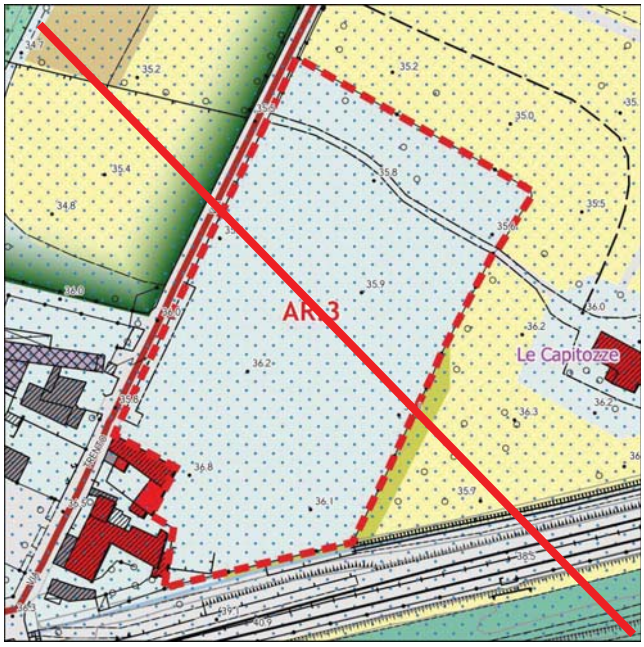


Tipo di Vincolo

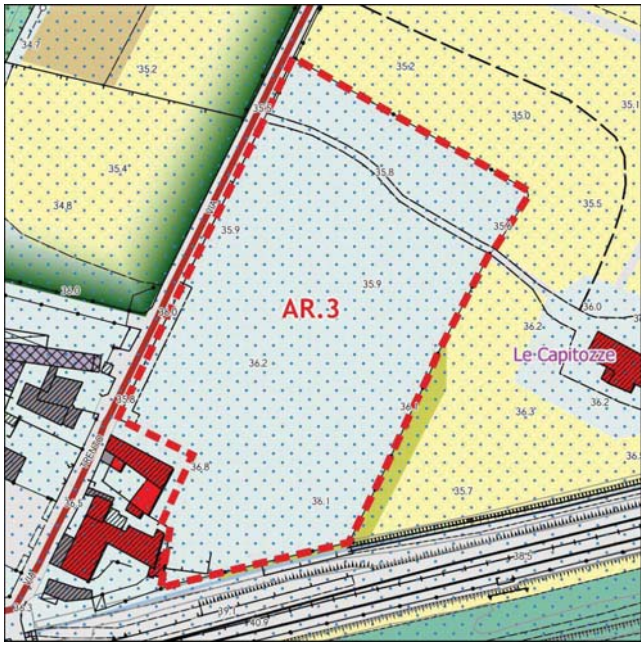
Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	/
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	x



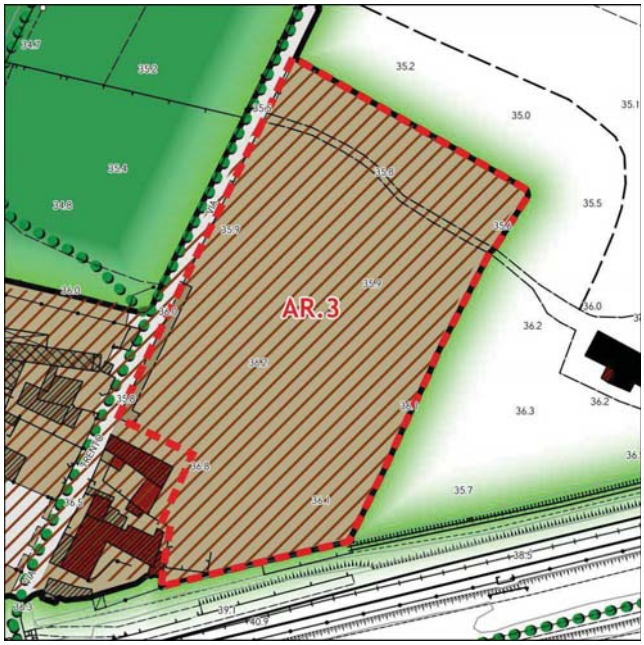
PIANO STRUTTURALE



PATRIMONIO TERRITORIALE *(estratto)*







STRATEGIA DELLO SVILUPPO *(estratto)*

VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	
Aria	Qualità dell'aria	😐	**PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO** Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità. Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO. Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni: - Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione. - Vista l'intersezione con l'area tutelata per legge di cui all'art. 142 del Codice, si richiamano le prescrizioni di cui all'allegato 8b del PIT/PPR - In fase di Piano Attuativo dovrà essere adeguatamente valutata la prossimità con il Sito Rete natura 2000 e le prescrizioni in merito contenute nella VINCA, da verificare anche nella successiva fase di rilascio dei titoli abilitativi che si riportano di seguito: *"Creazione di fasce verdi con funzione tampone e di connessione in particolare lungo i margini ovest e nord dell'area."* - Data la segnalazione Sisbon e tenuto conto delle procedure di bonifica non completate, gli interventi sono da subordinarsi al completamento delle attività di bonifica secondo le procedure di legge, di cui il PA dovrà dar conto.
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	😐	
	Depurazione e scarichi	😐	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	😐	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺	
	Rischio e pericolosità idraulica		
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	😐	
Rumore		☺	
Energia		😐	
Rifiuti		😐	
Elettromagnetismo		X	
Salute		😐	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺	
	Lavoro e attività economiche	☺	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	😐	
	Percezione e fruizione del paesaggio	😐	

VALUTAZIONE DI SINTESI	

- Interventi di rigenerazione urbana (aree di atterraggio ARU) - (AA)

AA – DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

AA1

DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	AA
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 3
Superficie edificabile (mq)	~~1500~~ 1.000
Modalità e strumento di attuazione	Progetto Unitario Convenzionato (PUC)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione e premialità connesse al riuso

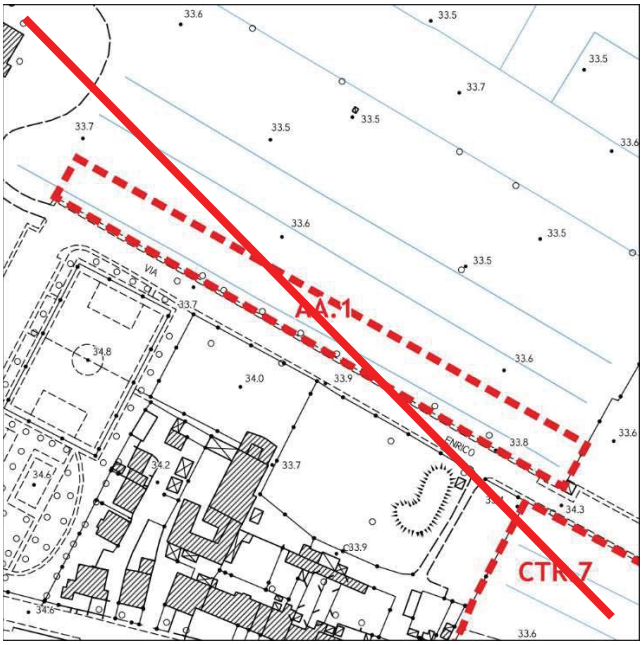
Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

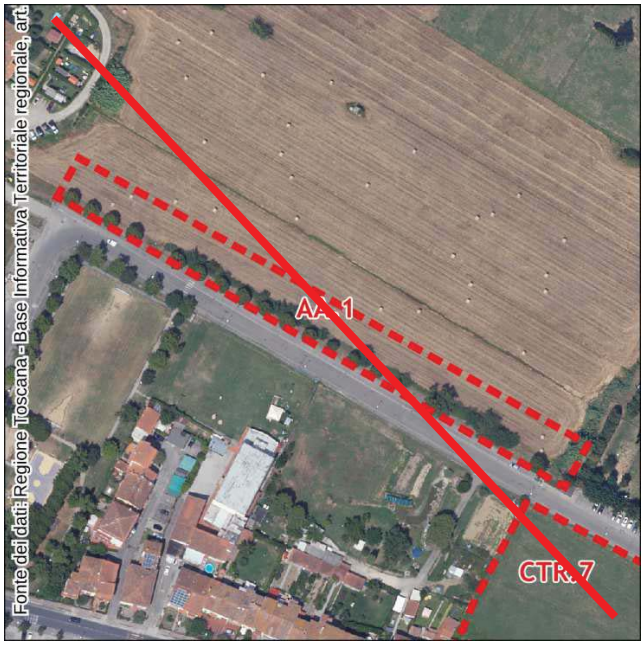
Residenziale

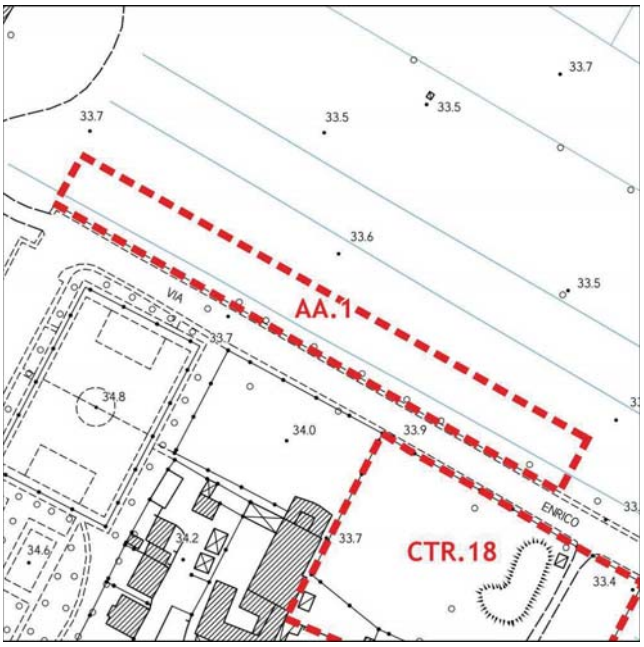
Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI







CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	**IDRAULICA**	**SISMICA**

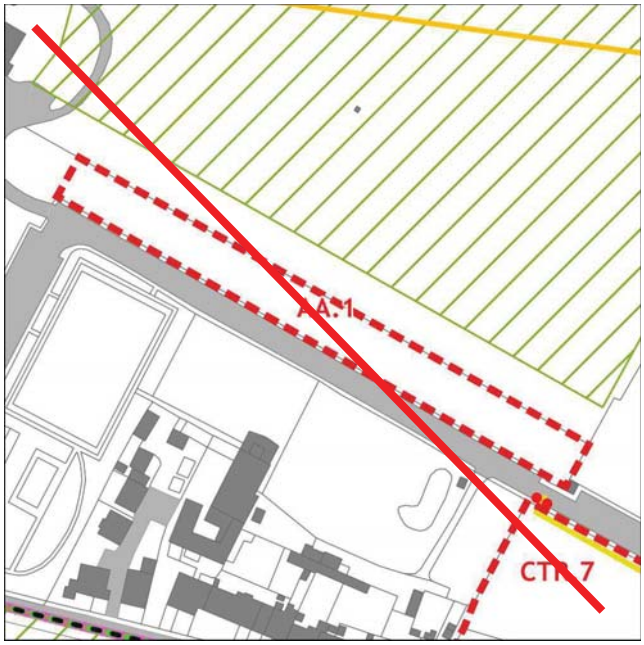
PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

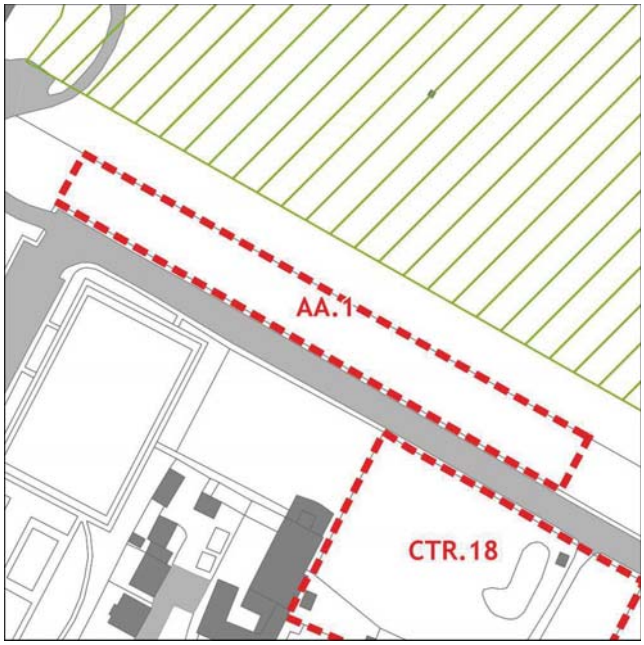
Classificazione acustica PCCA zona	Area in classe III.
Esiti:	☺

RETI TECNOLOGICHE

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	X	
Linee elettriche	V	

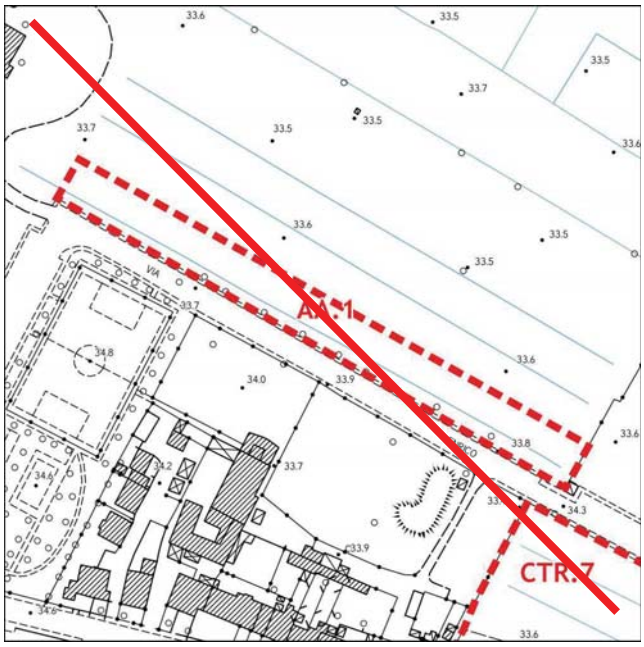
VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI





Aree protette ZSC/ZPS	!
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/

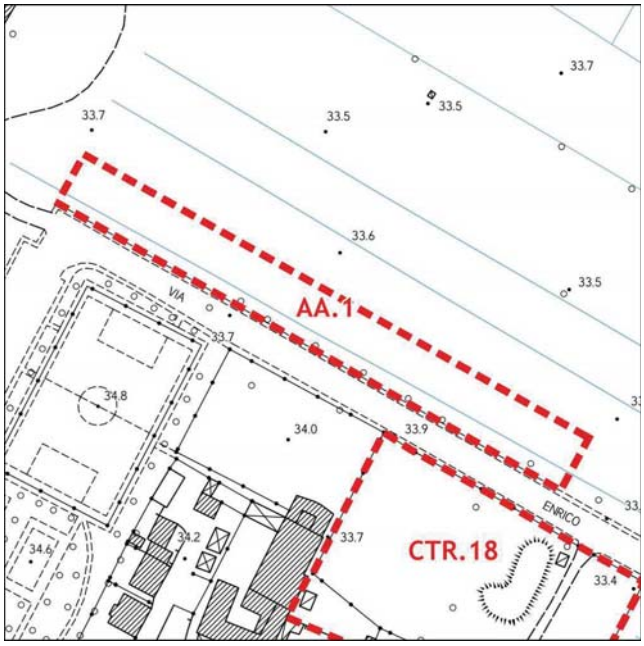
"Beni Paesaggistici" formalmente riconosciuti PIT/PPR



Tipo di Vincolo

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice /

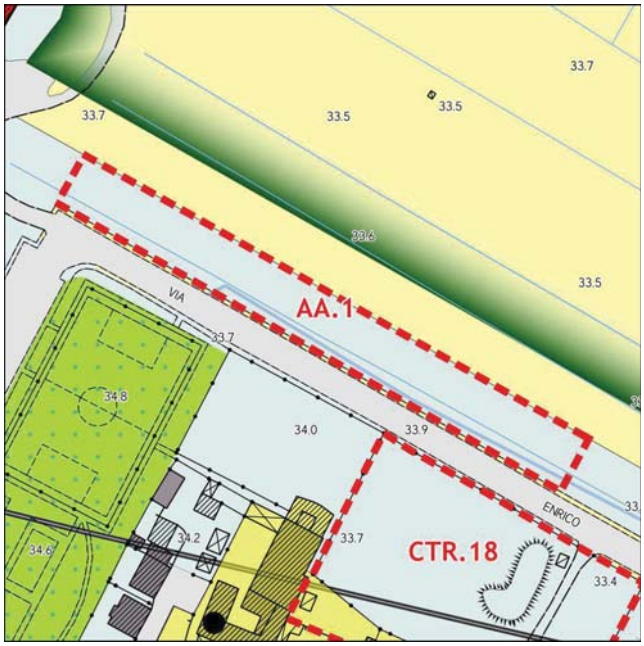
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice /



PIANO STRUTTURALE

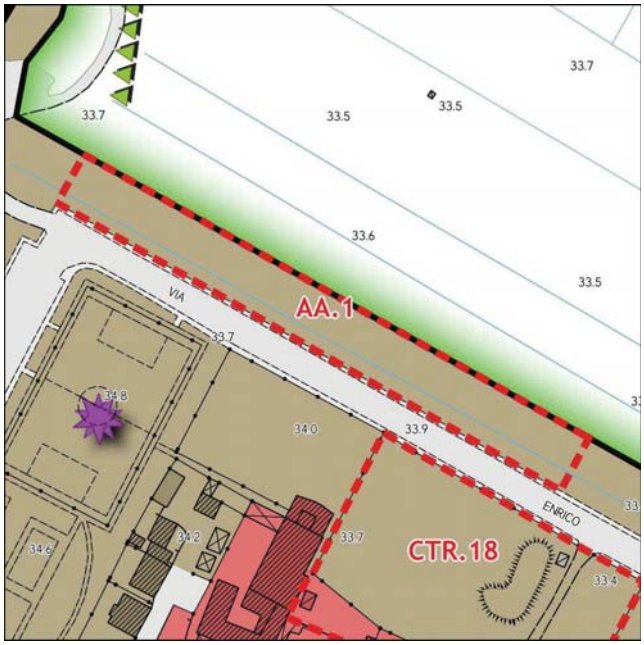


PATRIMONIO TERRITORIALE *(estratto)*





STRATEGIA DELLO SVILUPPO *(estratto)*



VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	
Aria	Qualità dell'aria	😐	**PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO** Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità. Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO. Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni: - Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione. - In fase di Piano Attuativo dovrà essere adeguatamente valutata la prossimità con il Sito Rete natura 2000 e le prescrizioni in merito contenute nella VINCA, da verificare anche nella successiva fase di rilascio dei titoli abilitativi, che qui si riportano per esteso: *"Creazione di una fascia verde con funzione tampone lungo il margine prospicente il sito."*
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	😐	
	Depurazione e scarichi	😐	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	😐	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺	
	Rischio e pericolosità idraulica		
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	😐	
Rumore		☺	
Energia		😐	
Rifiuti		😐	
Elettromagnetismo		X	
Salute		☺	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺	
	Lavoro e attività economiche	☺	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	☺	
	Percezione e fruizione del paesaggio	😐	

VALUTAZIONE DI SINTESI	

AA2

DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	AA
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 3
Superficie edificabile (mq)	5000
Modalità e strumento di attuazione	Piano Attuativo (PA)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione (1.500 di SE) e Premialità connesse al riuso (3.500 di SE)

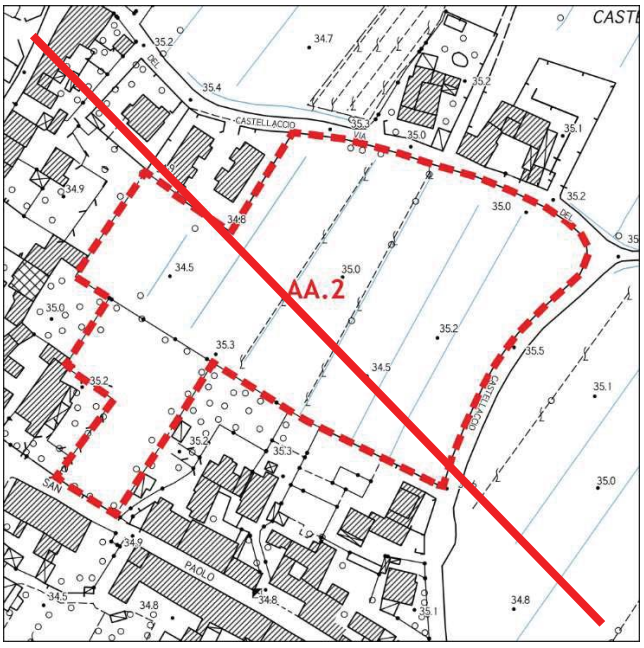
Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

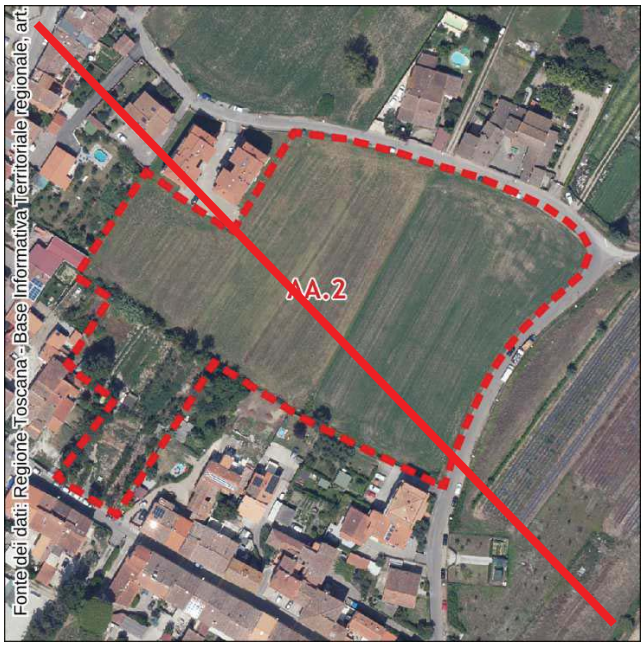
Residenziale

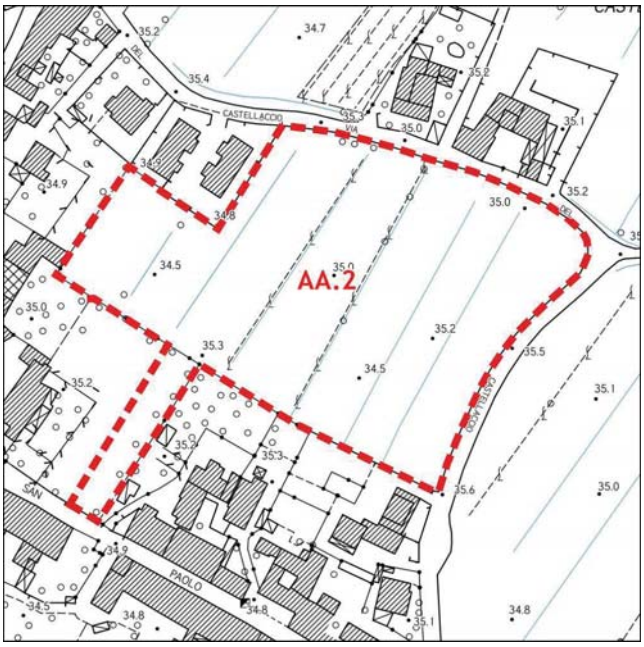
Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI







CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	**IDRAULICA**	**SISMICA**

PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classificazione acustica PCCA zona	Area in classe III.
Esiti:	☺

RETI TECNOLOGICHE

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	V	

VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI

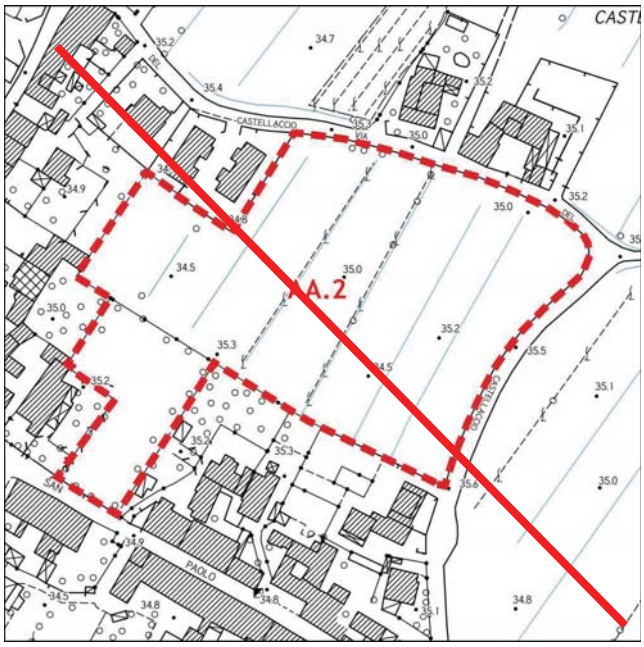




Tipo di Interferenza

Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/

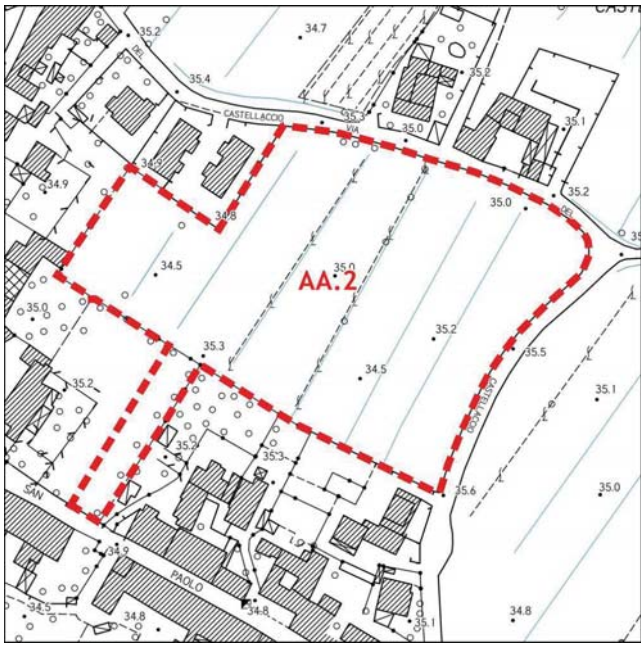
“Beni Paesaggistici” formalmente riconosciuti PIT/PPR



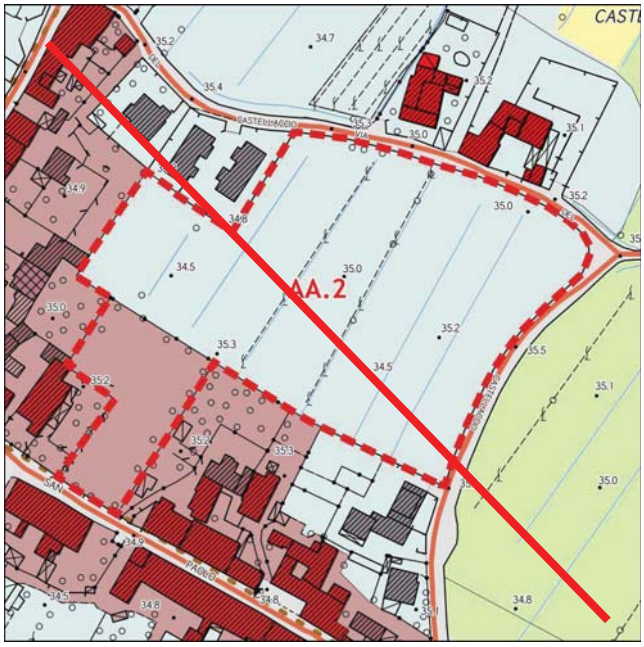
Tipo di Vincolo

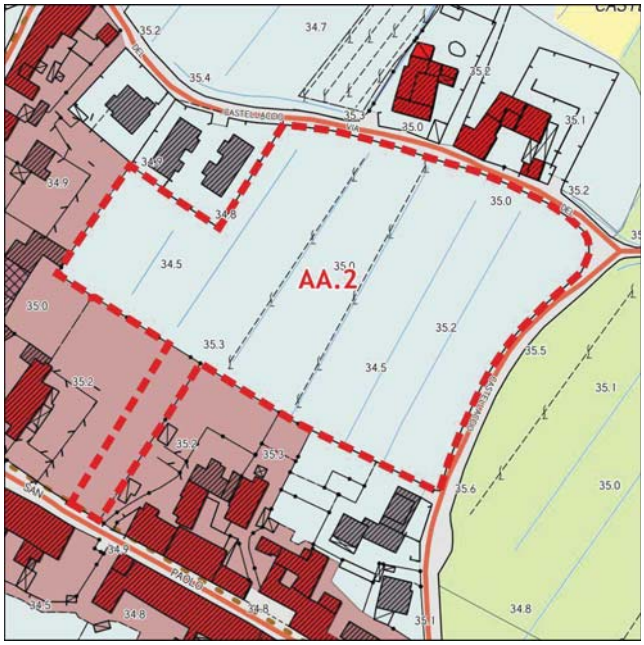
Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice /

Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice /

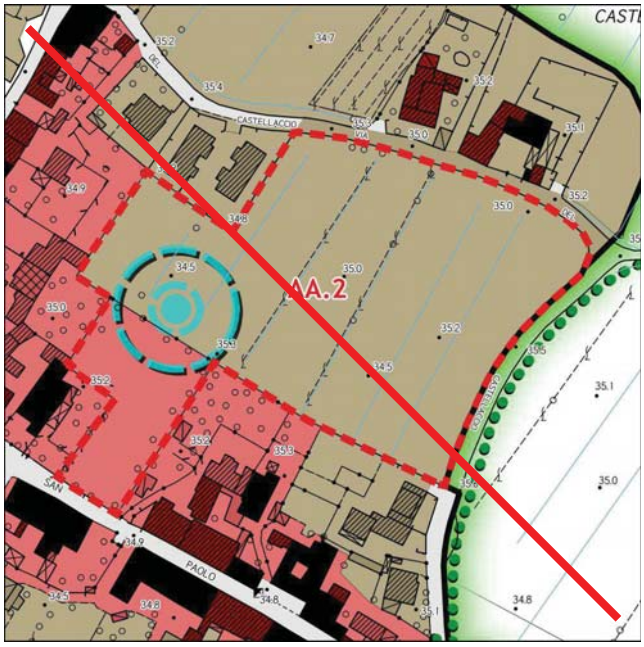


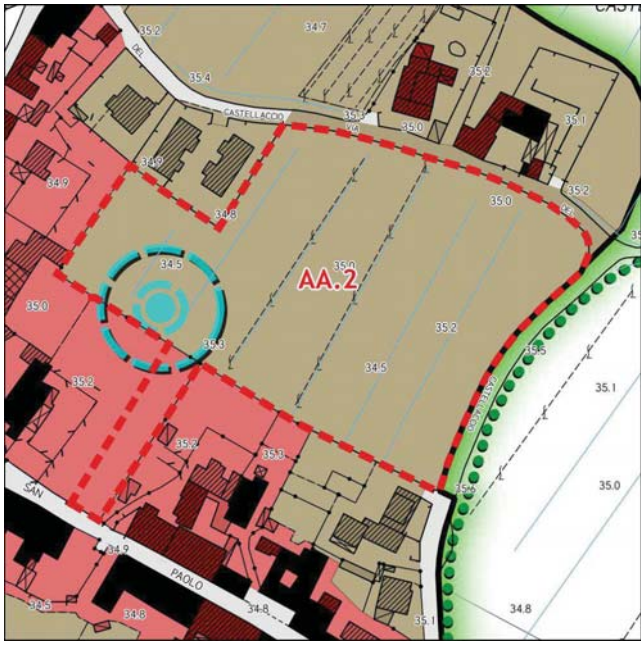
PIANO STRUTTURALE





PATRIMONIO TERRITORIALE *(estratto)*





STRATEGIA DELLO SVILUPPO *(estratto)*

VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	
Aria	Qualità dell'aria	😐	**PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO** Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità. Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO. Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni: - Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione. - .
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	😐	
	Depurazione e scarichi	😐	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	😐	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺	
	Rischio e pericolosità idraulica		
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	😐	
Rumore		☺	
Energia		😐	
Rifiuti		😐	
Elettromagnetismo		X	
Salute		☺	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺	
	Lavoro e attività economiche	☺	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	☺	
	Percezione e fruizione del paesaggio	☺	

VALUTAZIONE DI SINTESI	

- Ampliamento e ridisegno dei tessuti urbani (ATT)

A PREVALENTE DESTINAZIONE DIREZIONALE E DI SERVIZIO E TURISTICO RICETTIVA

ATT.1

DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	ATT
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 2
Superficie edificabile (mq)	~~3.500~~ **4.000**
Modalità e strumento di attuazione	Piano Attuativo (PA)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

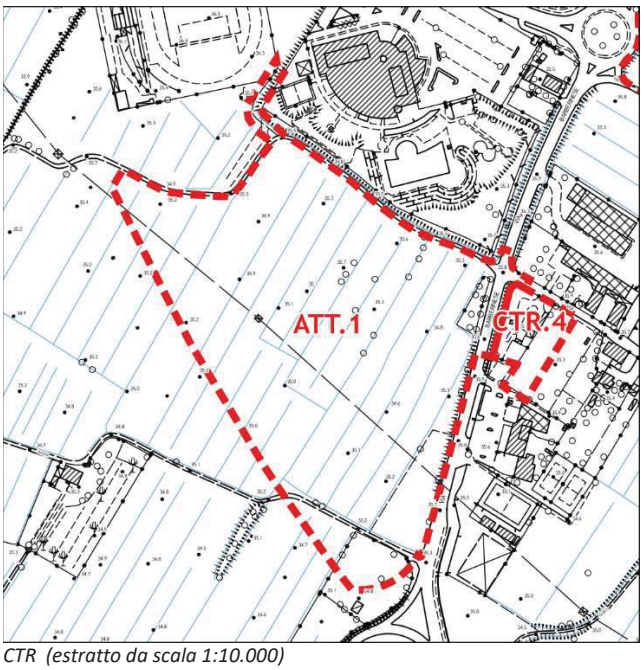
Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

Direzionale e di servizio ~~1500~~ **0** mq di SE
Turistico ricettiva ~~1.500~~ **2.500** mq di SE
Commerciale ~~500~~ **1.500** mq di SE

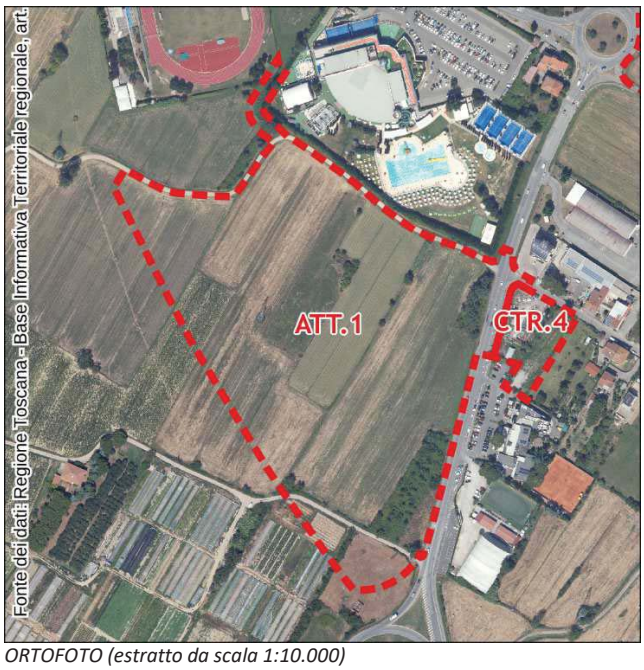
Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

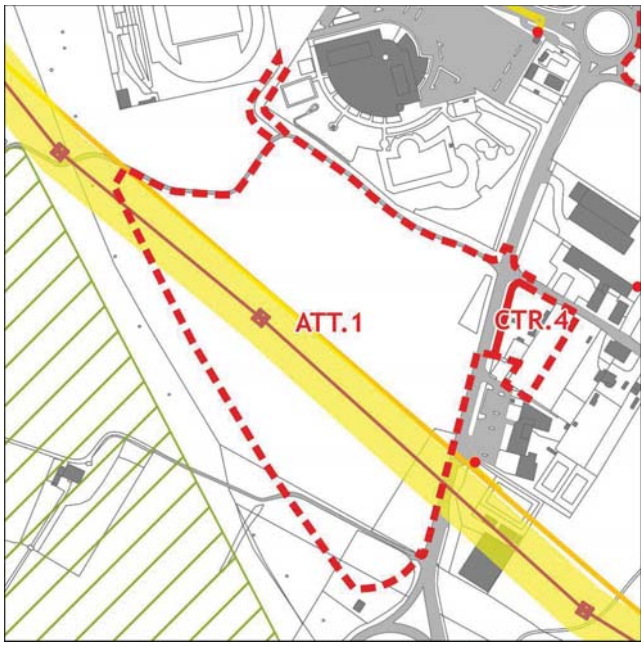
Classificazione acustica PCCA zona	Classe IV (precedentemente l'area era classificata in parte in classe III), per la le destinazioni previste e alla vicinanza all' area adibita a spettacolo a carattere temporaneo (campo sportivo).

Esiti:	☺

RETI TECNOLOGICHE

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	V	

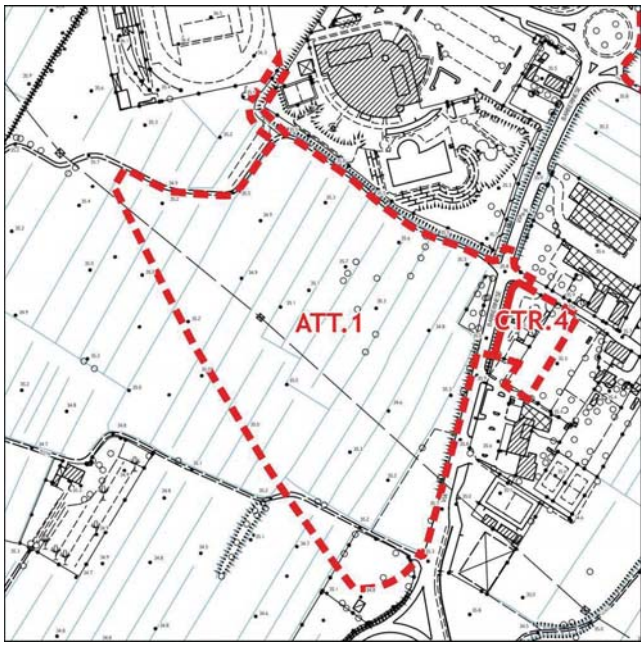
VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI



Tipo di interferenza

Aree protette ZSC/ZPS	!
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	x
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/

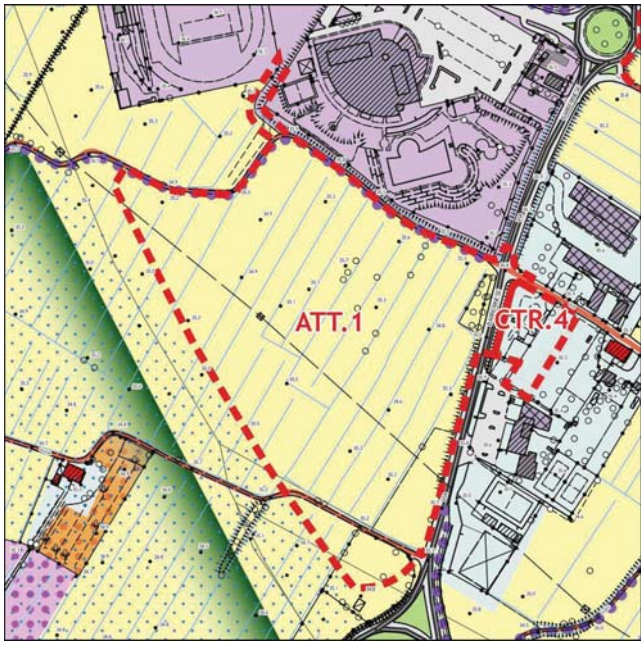
"Beni Paesaggistici" formalmente riconosciuti PIT/PPR



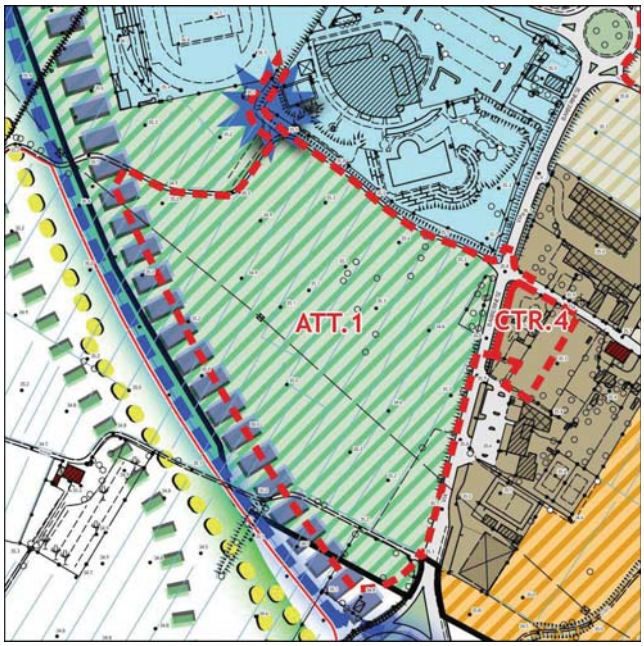
Tipo di Vincolo

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	/
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	/

PIANO STRUTTURALE



PATRIMONIO TERRITORIALE *(estratto)*



STRATEGIA DELLO SVILUPPO *(estratto)*

VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	
Aria	Qualità dell'aria	😐	**PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO** Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità. Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO. Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni: - Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione. - In fase di Piano Attuativo dovrà essere adeguatamente valutata la prossimità con il Sito Rete natura 2000 e le prescrizioni in merito contenute nella VINCA, da verificare anche nella successiva fase di rilascio dei titoli abilitativi, che si riportano qui di seguito: *"Creazione lungo il margine occidentale, prospicente il sito, di una fascia verde con funzione di tampone."* - In fase di Piano Attuativo dovrà essere adeguatamente valutata l'intersezione con le DPA dell'elettrodotto.
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	😐	
	Depurazione e scarichi	😐	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	😐	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺	
	Rischio e pericolosità idraulica		
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	😐	
Rumore		☺	
Energia		😐	
Rifiuti		😐	
Elettromagnetismo		😐	
Salute		😐	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺	
	Lavoro e attività economiche	☺	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	😐	
	Percezione e fruizione del paesaggio	😐	

VALUTAZIONE DI SINTESI	

ATT.2

DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	ATT.2.
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 2
Superficie edificabile (mq)	1500
Modalità e strumento di attuazione	Piano Attuativo (PA)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

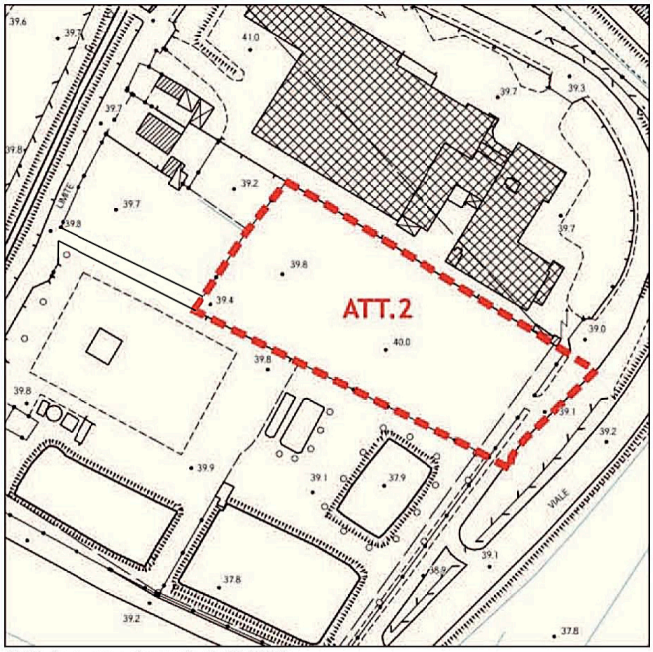
Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

Turistico ricettiva

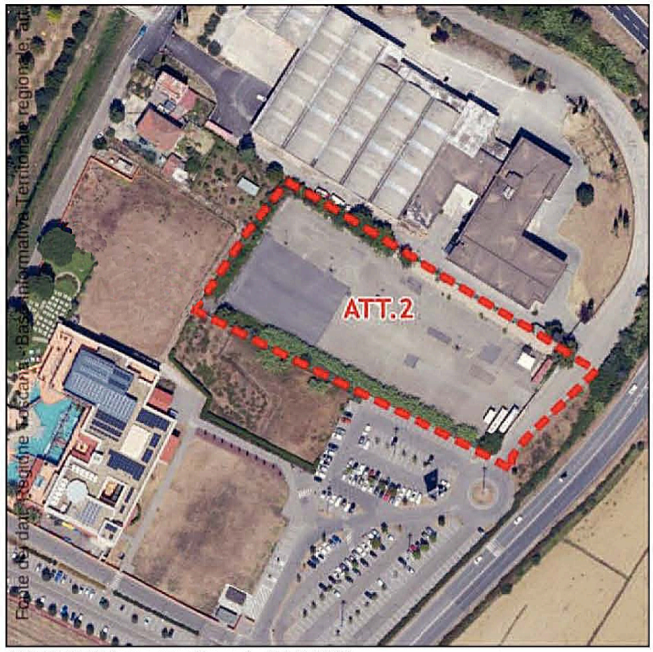
Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

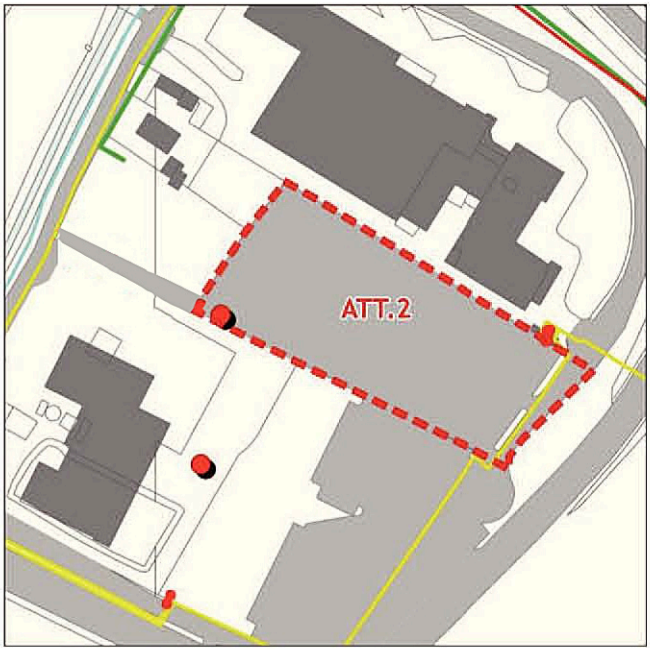
PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classificazione acustica PCCA zona	Area in classe IV
Esiti:	☺

RETI TECNOLOGICHE

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	X	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	V	

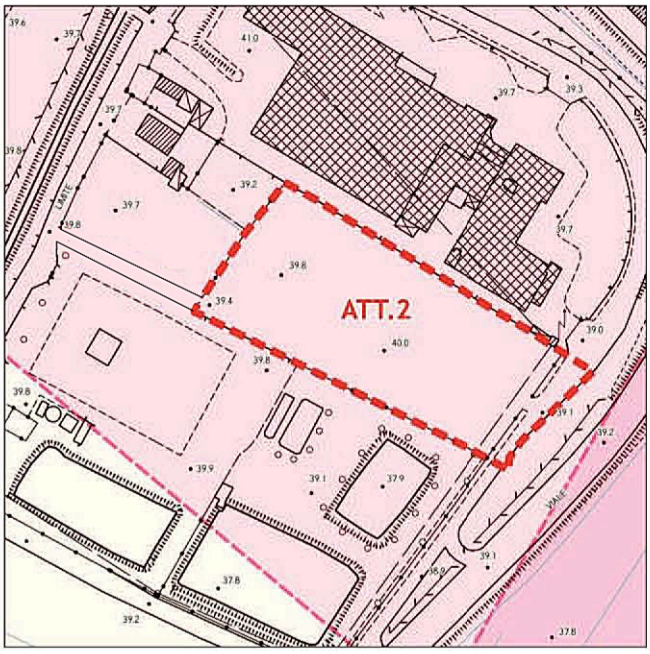
VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI



Tipo di interferenza

Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	X

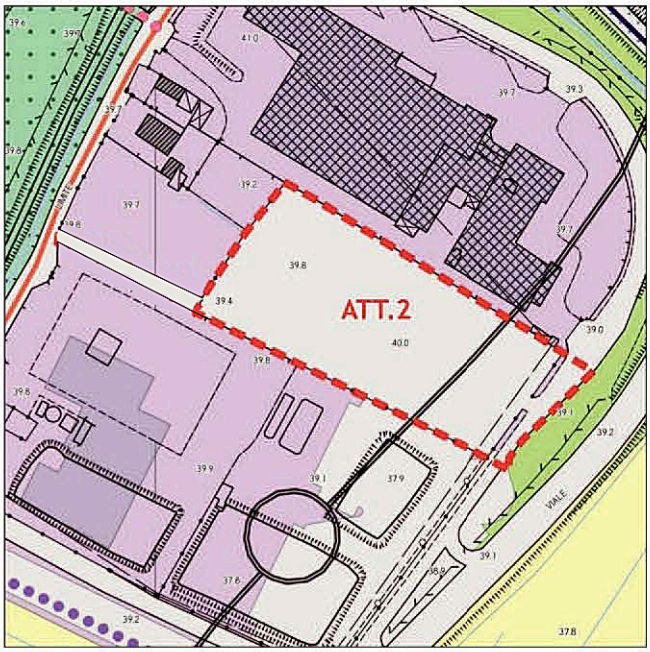
"Beni Paesaggistici" formalmente riconosciuti PIT/PPR



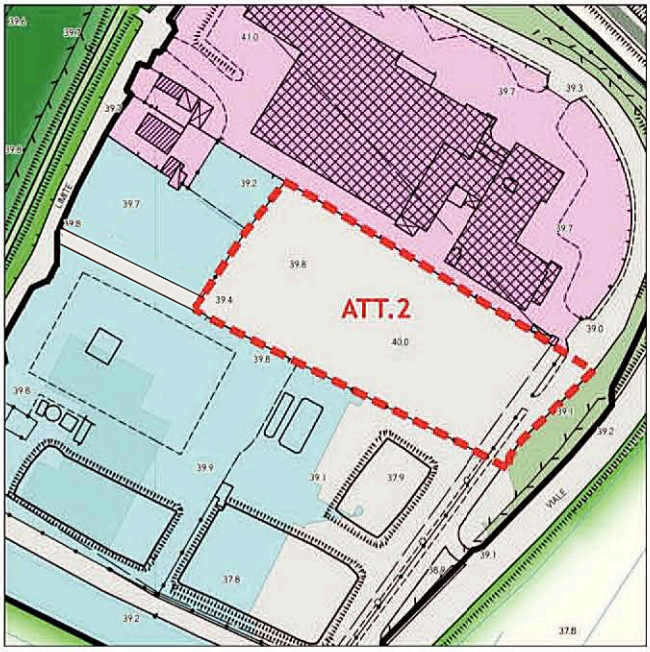
Tipo di Vincolo

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	X
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	/

PIANO STRUTTURALE



PATRIMONIO TERRITORIALE *(estratto)*



STRATEGIA DELLO SVILUPPO *(estratto)*

VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	
Aria	Qualità dell'aria	😐	PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità. Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO e relativi allegati così come integrati a seguito del parere motivato. Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni: - Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione. - Si ottemperi a quanto indicato al punto H del parere motivato (art. 26 della LR.10/2010 e smi) relativamente al procedimento di VINCA. - Verifica procedure di bonifica per interferenza SISBON, preordinate alla formazione del Piano Attuativo
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	😐	
	Depurazione e scarichi		
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo		
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺????	
	Rischio e pericolosità idraulica	???	
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	😐	
Rumore		☺	
Energia		😐	
Rifiuti		😐	
Elettromagnetismo		😐	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺	
	Lavoro e attività economiche	☺	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	😐	
	Percezione e fruizione del paesaggio	😐	

VALUTAZIONE DI SINTESI	

- Previsioni assoggettate alla conferenza di copianificazione (COP)

- A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA

COP.B1

DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	COP. B1
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 1
Superficie edificabile (mq)	6000
Modalità e strumento di attuazione	Piano Attuativo (PA)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

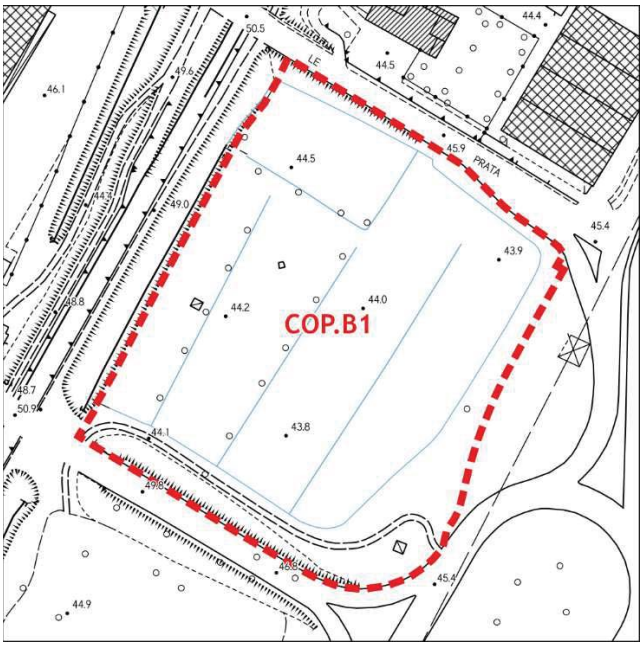
Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

Produttiva

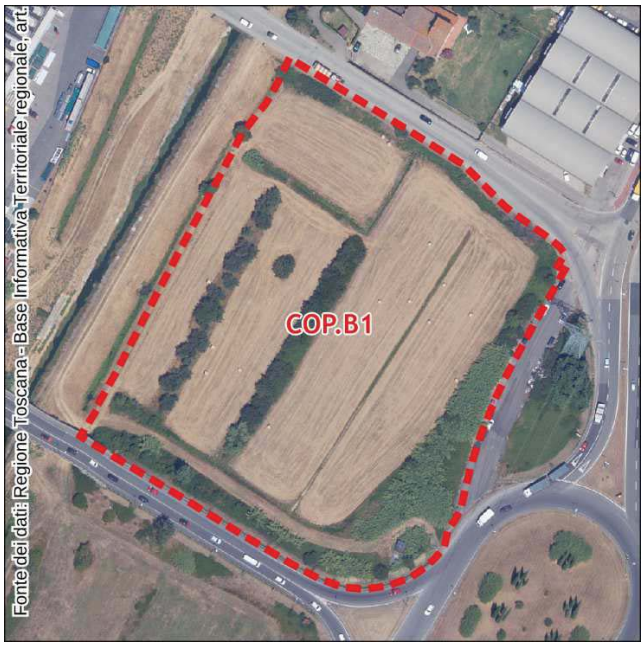
Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

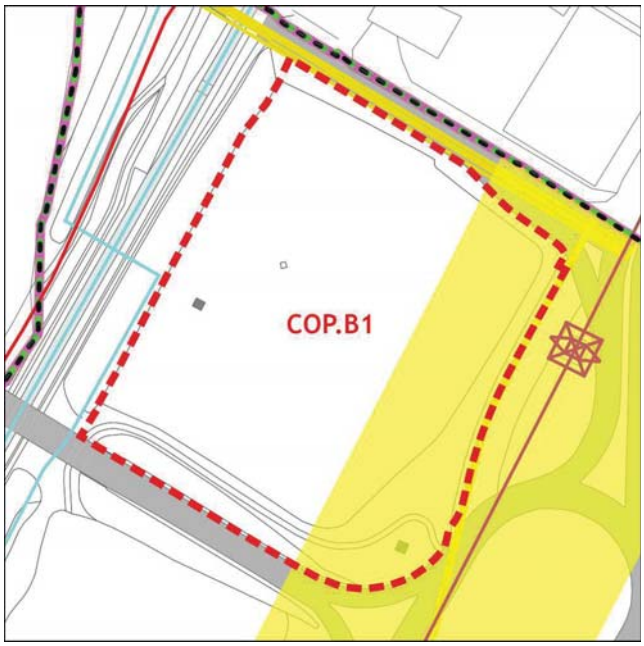
PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classificazione acustica PCCA zona	Area in classe V.
Esiti:	😐

RETI TECNOLOGICHE

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	X	
Linee elettriche e pubblica illuminazione	V	

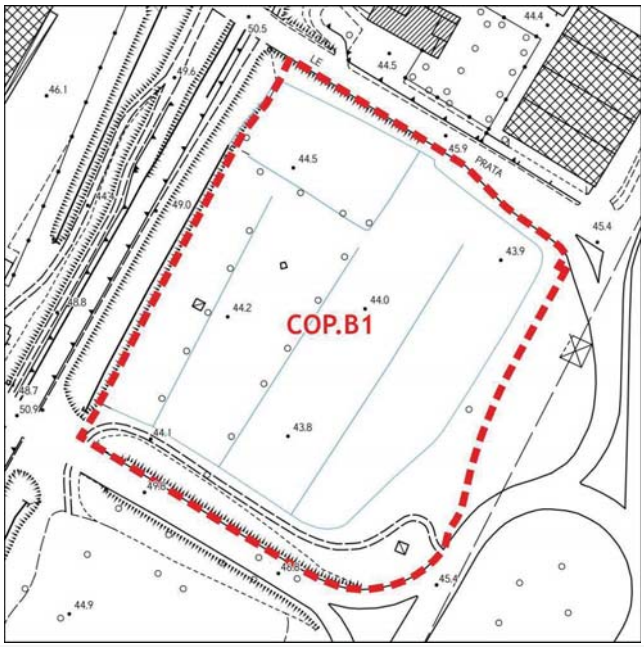
VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI



Tipo di interferenza

Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	x
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/

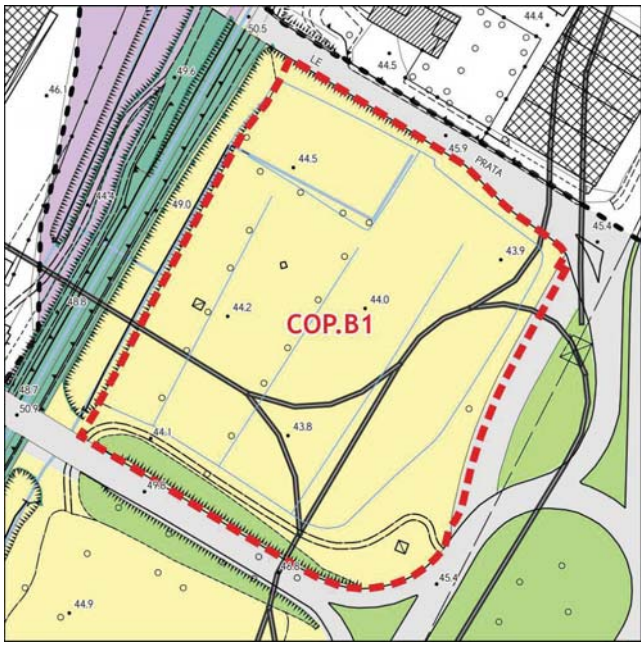
"Beni Paesaggistici" formalmente riconosciuti PIT/PPR



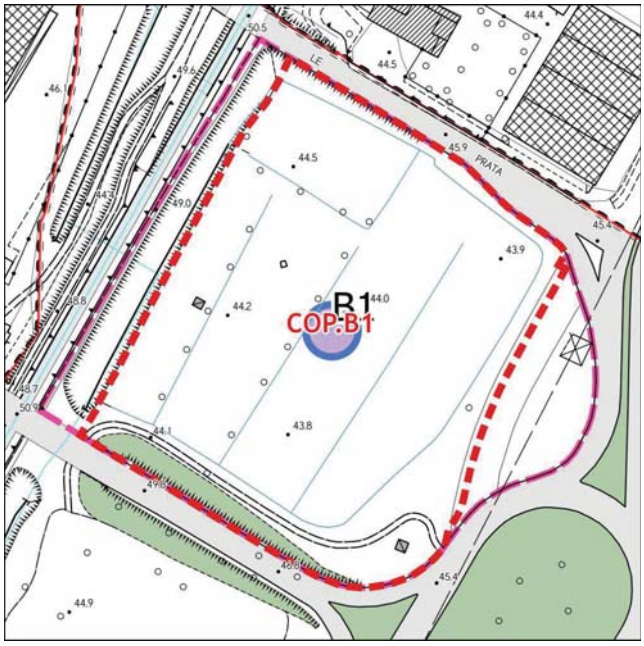
Tipo di Vincolo

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	/
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	/

PIANO STRUTTURALE



PATRIMONIO TERRITORIALE *(estratto)*



STRATEGIA DELLO SVILUPPO *(estratto)*

VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	
Aria	Qualità dell'aria	😐	**PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO** Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità. Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO. Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni: - Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione. - In fase di Piano Attuativo dovrà essere adeguatamente valutata l'intersezione con le DPA dell'elettrodotto.
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	😐	
	Depurazione e scarichi	😐	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	😐	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺	
	Rischio e pericolosità idraulica		
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	😐	
Rumore		😐	
Energia		😐	
Rifiuti		😐	
Elettromagnetismo		😐	
Salute		😐	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺	
	Lavoro e attività economiche	☺	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	☺	
	Percezione e fruizione del paesaggio	☺	

VALUTAZIONE DI SINTESI	

COP. B2A

DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	COP.B2a
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 1
Superficie edificabile (mq)	9.000
Modalità e strumento di attuazione	Piano Attuativo (PA)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

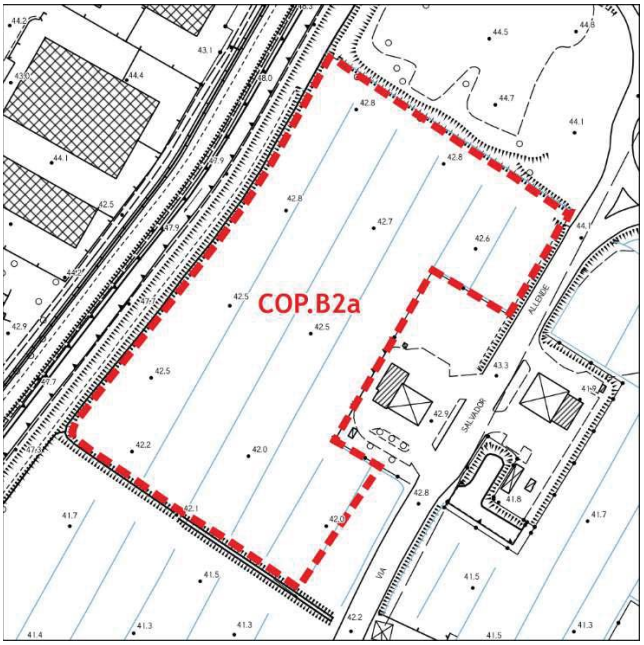
Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

Produttiva

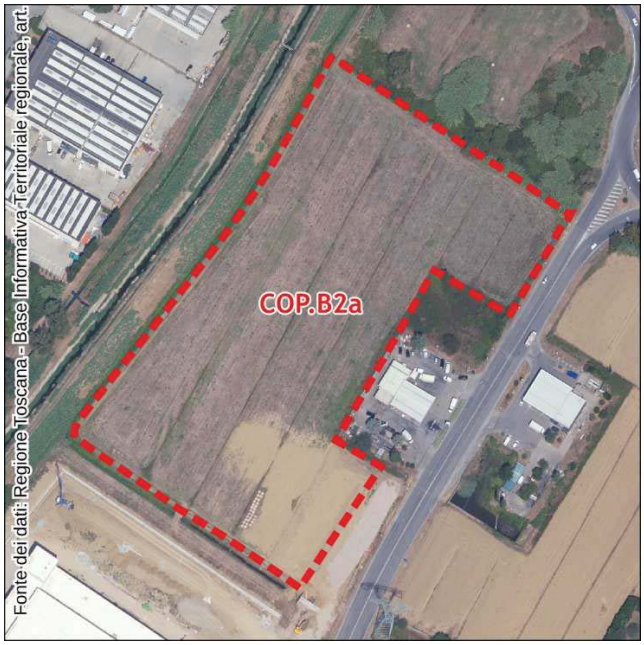
Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

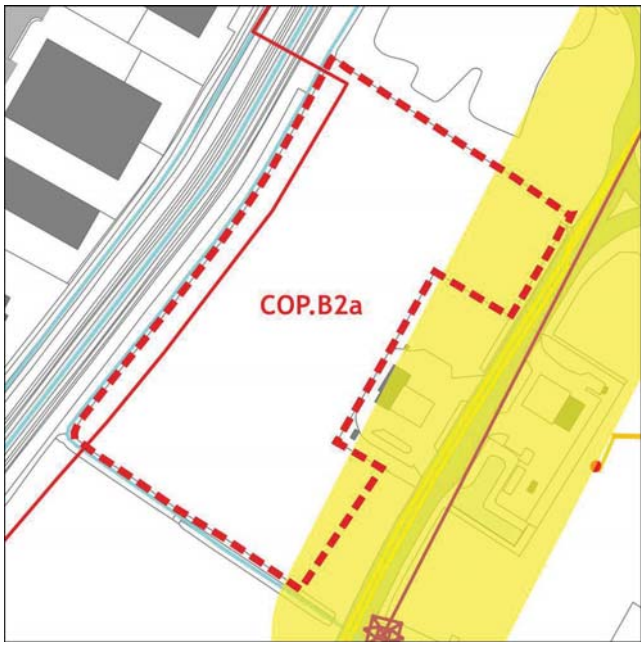
PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classificazione acustica PCCA zona	Area in classe V.
Esiti:	😐

RETI TECNOLOGICHE

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	X	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	V	

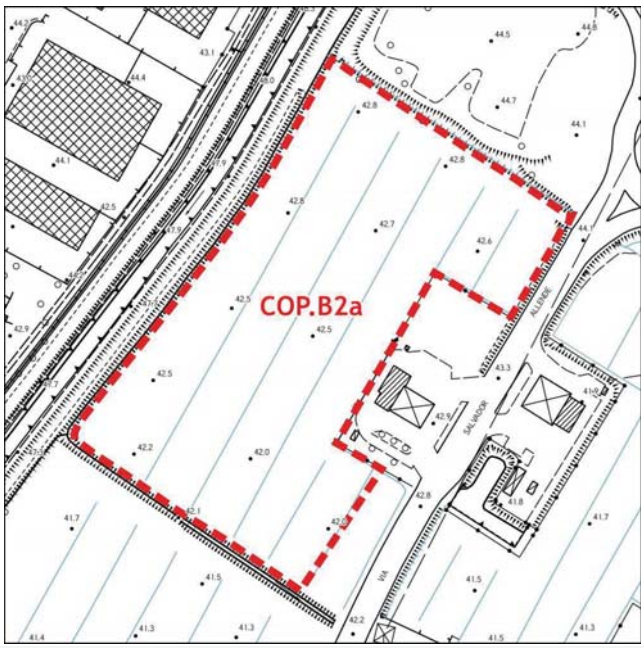
VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI



Tipo di interferenza

Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	x
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/

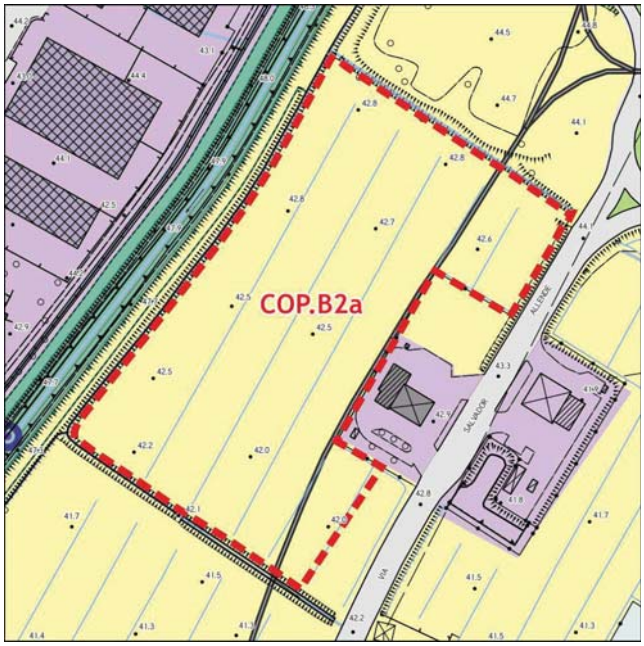
"Beni Paesaggistici" formalmente riconosciuti PIT/PPR



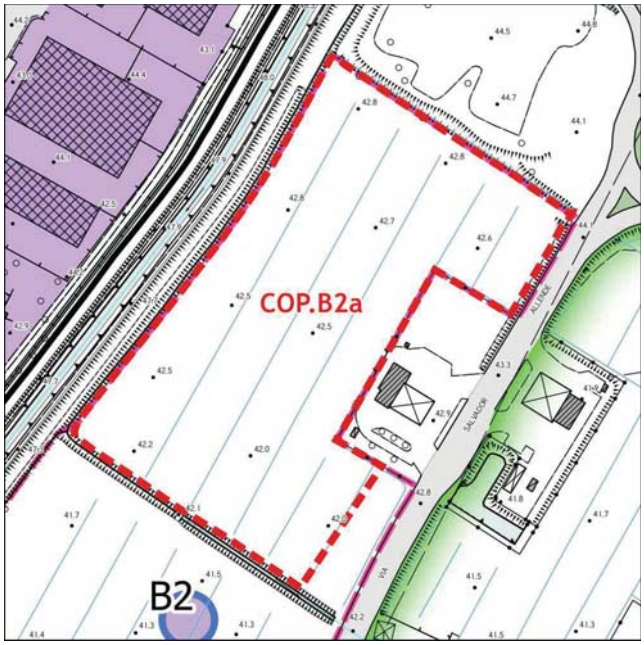
Tipo di Vincolo

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	/
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	/

PIANO STRUTTURALE



PATRIMONIO TERRITORIALE *(estratto)*



STRATEGIA DELLO SVILUPPO *(estratto)*

VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	
Aria	Qualità dell'aria	😐	**PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO** Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità. Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO. Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni: - Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione. - In fase di Piano Attuativo dovrà essere adeguatamente valutata l'intersezione con le DPA dell'elettrodotto. Come formulato in sede di copianificazione si riportano le seguenti prescrizioni: - *"prevedere il mantenimento di una congrua fascia verde ed alberata lungo la via Allende, in funzione della mitigazione paesaggistico ambientale del margine dell'ambito produttivo ormai consolidato ed a tutela dell'area verde che si interpone tra l'area oggetto della previsione e l'autostrada A1."*
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	😐	
	Depurazione e scarichi	😐	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	😐	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺	
	Rischio e pericolosità idraulica		
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	😐	
Rumore		😐	
Energia		😐	
Rifiuti		😐	
Elettromagnetismo		😐	
Salute		😐	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺	
	Lavoro e attività economiche	☺	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	☺	
	Percezione e fruizione del paesaggio	☺	

VALUTAZIONE DI SINTESI	

COP. B2B

DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	COP.B2b
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 1
Superficie edificabile (mq)	Vedi scheda precedente
Modalità e strumento di attuazione	Vedi scheda precedente
Tipologia prevalente di trasformazione	Vedi scheda precedente

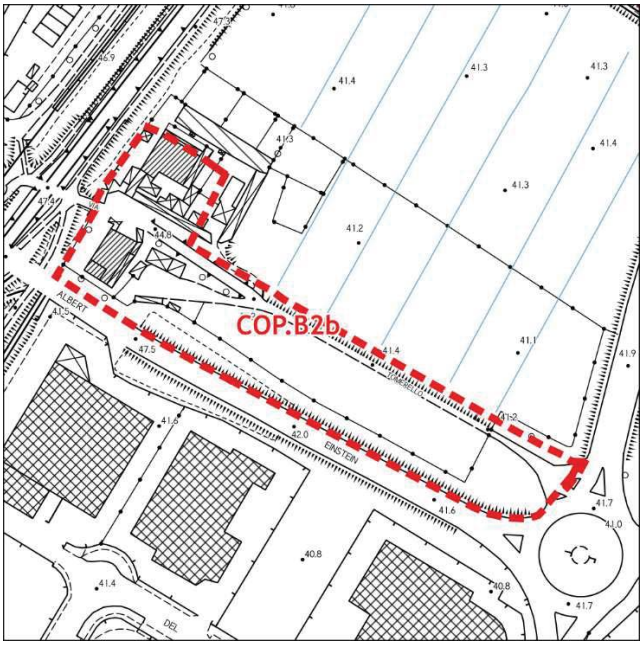
Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

Produttiva

Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

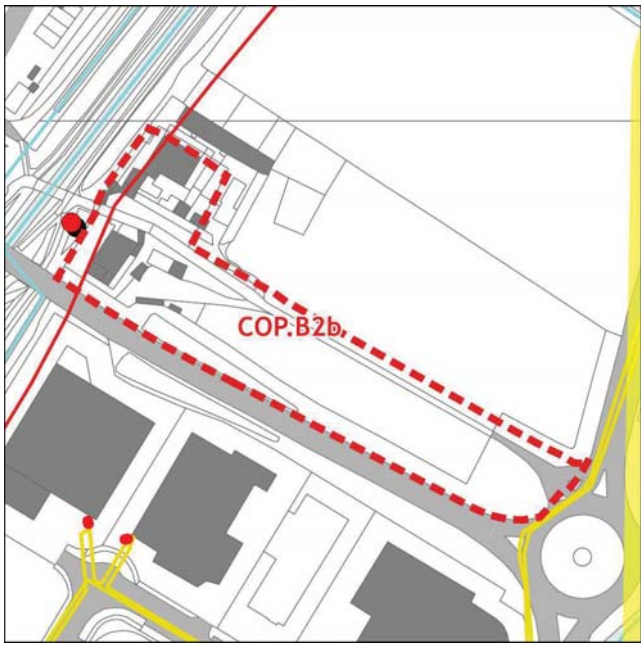
PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classificazione acustica PCCA zona	Area in classe V.
Esiti:	😐

RETI TECNOLOGICHE

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	X	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	V	

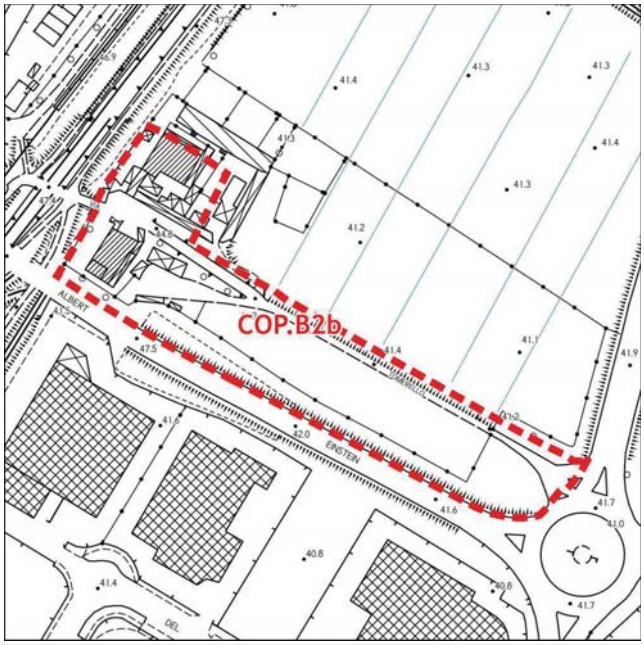
VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI



Tipo di interferenza

Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	X

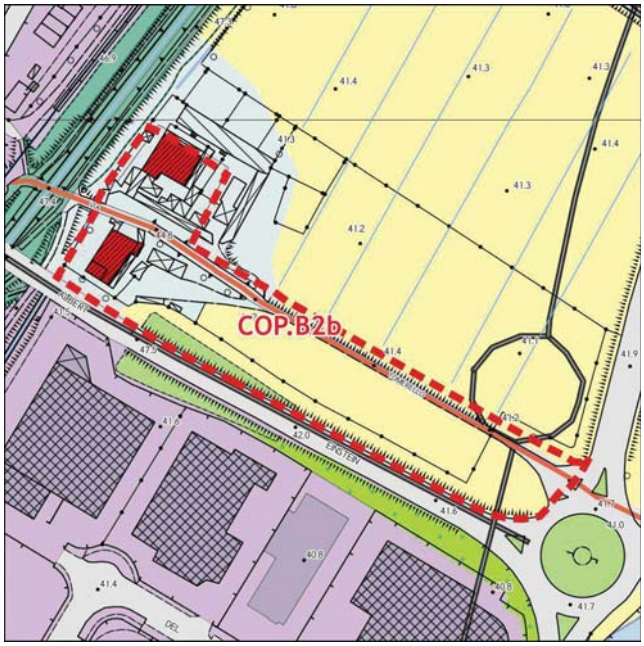
"Beni Paesaggistici" formalmente riconosciuti PIT/PPR



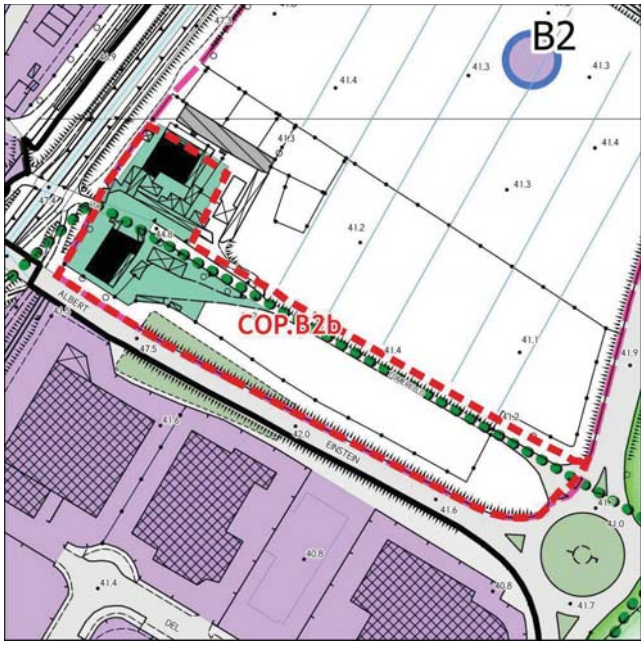
Tipo di Vincolo

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	/
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	/

PIANO STRUTTURALE



PATRIMONIO TERRITRORIALE *(estratto)*



STRATEGIA DELLO SVILUPPO *(estratto)*

VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	
Aria	Qualità dell'aria	😐	**PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO** Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità. Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO. Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni: - Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione. - Data la segnalazione Sisbon e tenuto conto delle procedure di bonifica non completate, gli interventi sono da subordinarsi al completamento delle attività di bonifica secondo le procedure di legge, di cui il PA dovrà dar conto. Come formulato in sede di copianificazione si riportano le seguenti prescrizioni: - *"prevedere il mantenimento di una congrua fascia verde ed alberata lungo la via Allende, in funzione della mitigazione paesaggistico ambientale del margine dell'ambito produttivo ormai consolidato ed a tutela dell'area verde che si interpone tra l'area oggetto della previsione e l'autostrada A1."*
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	😐	
	Depurazione e scarichi	😐	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	😐	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺	
	Rischio e pericolosità idraulica		
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	☺	
Rumore		😐	
Energia		😐	
Rifiuti		😐	
Elettromagnetismo		X	
Salute		😐	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺	
	Lavoro e attività economiche	☺	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	☺	
	Percezione e fruizione del paesaggio	☺	

VALUTAZIONE DI SINTESI	

COP. B3

DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	COP
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 2
Superficie edificabile (mq)	9.000
Modalità e strumento di attuazione	Piano Attuativo (PA)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

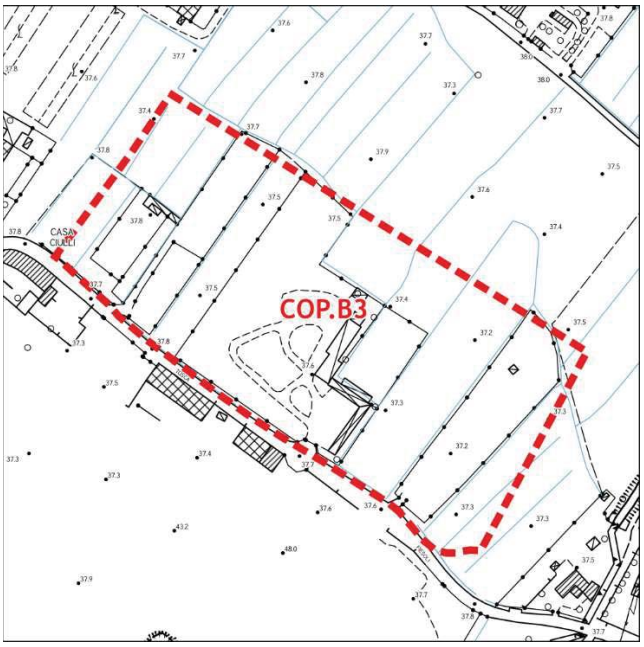
Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

Produttiva

Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

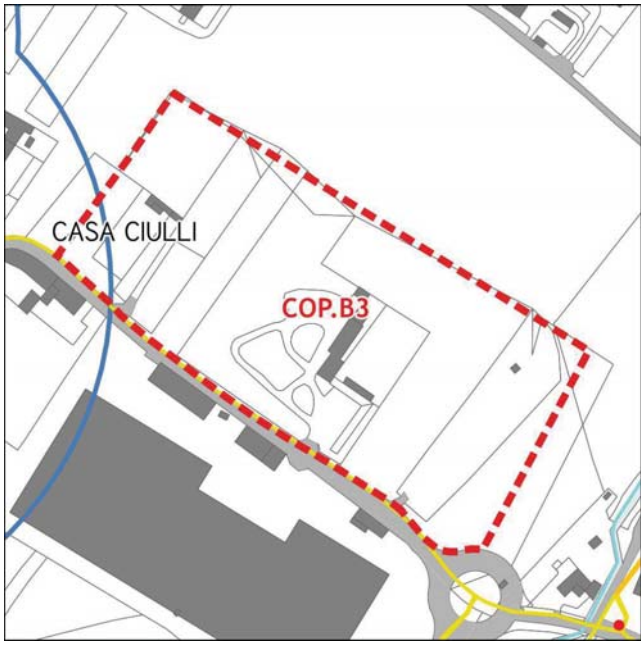
PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classificazione acustica PCCA zona	Area in classe V e creazione di relativo cuscinetto in classe IV.
Esiti:	😐

RETI TECNOLOGICHE

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	V	

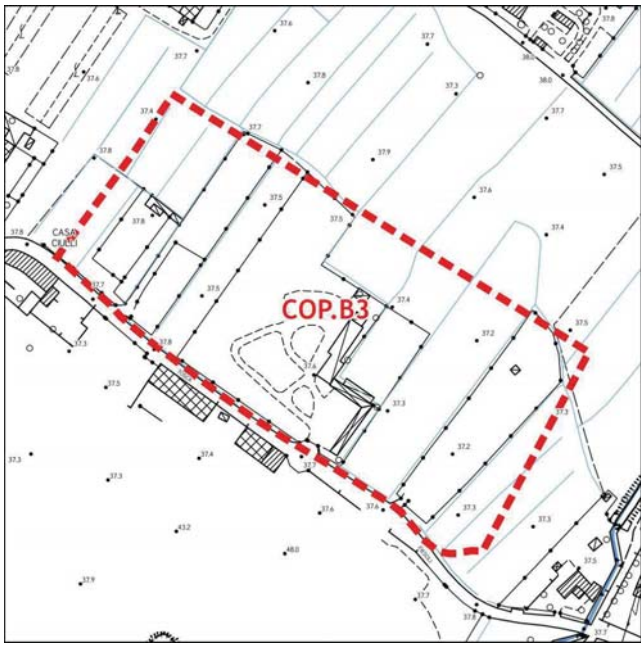
VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI



Tipo di interferenza

Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	x
Siti SISBON	/

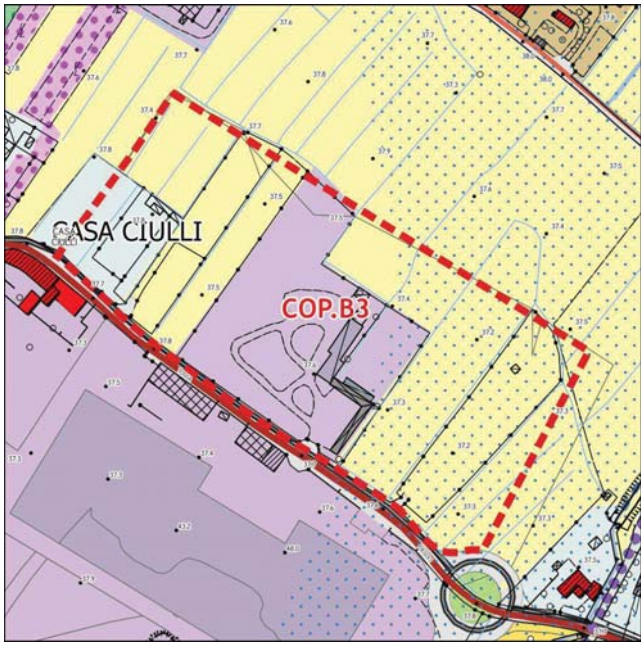
"Beni Paesaggistici" formalmente riconosciuti PIT/PPR



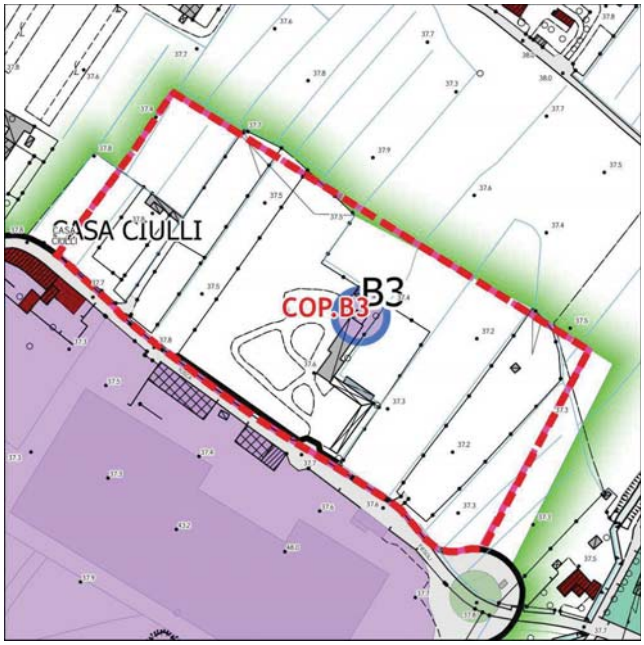
Tipo di Vincolo

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	/
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	/

PIANO STRUTTURALE



PATRIMONIO TERRITORIALE *(estratto)*



STRATEGIA DELLO SVILUPPO *(estratto)*

VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	
Aria	Qualità dell'aria	😐	**PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO** Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità. Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO. Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni: - Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione. - Si segnala l'interferenza con la "zona di rispetto" (200 metri) dal pozzo captato e attivo: negli strumenti della pianificazione attuativa e ne rilascio dei titoli sono da applicarsi le misure di protezione così come previste per legge. Come formulato in sede di copianificazione si riportano le seguenti prescrizioni: *"Prevedere nel POC specifiche prescrizioni per la progettazione paesaggistica dei margini dell'area in funzione della transizione urbanizzato-rurale, attraverso la previsione di fasce destinate ad interventi di mitigazione."*
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	😐	
	Depurazione e scarichi	😐	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	😐	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺	
	Rischio e pericolosità idraulica		
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	☺	
Rumore		😐	
Energia		😐	
Rifiuti		😐	
Elettromagnetismo		X	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺	
	Lavoro e attività economiche	☺	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	☺	
	Percezione e fruizione del paesaggio	☺	

VALUTAZIONE DI SINTESI	

COP.B6

DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	COP
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 2
Superficie edificabile (mq)	
Modalità e strumento di attuazione	Progetto Unitario Convenzionato (PUC)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

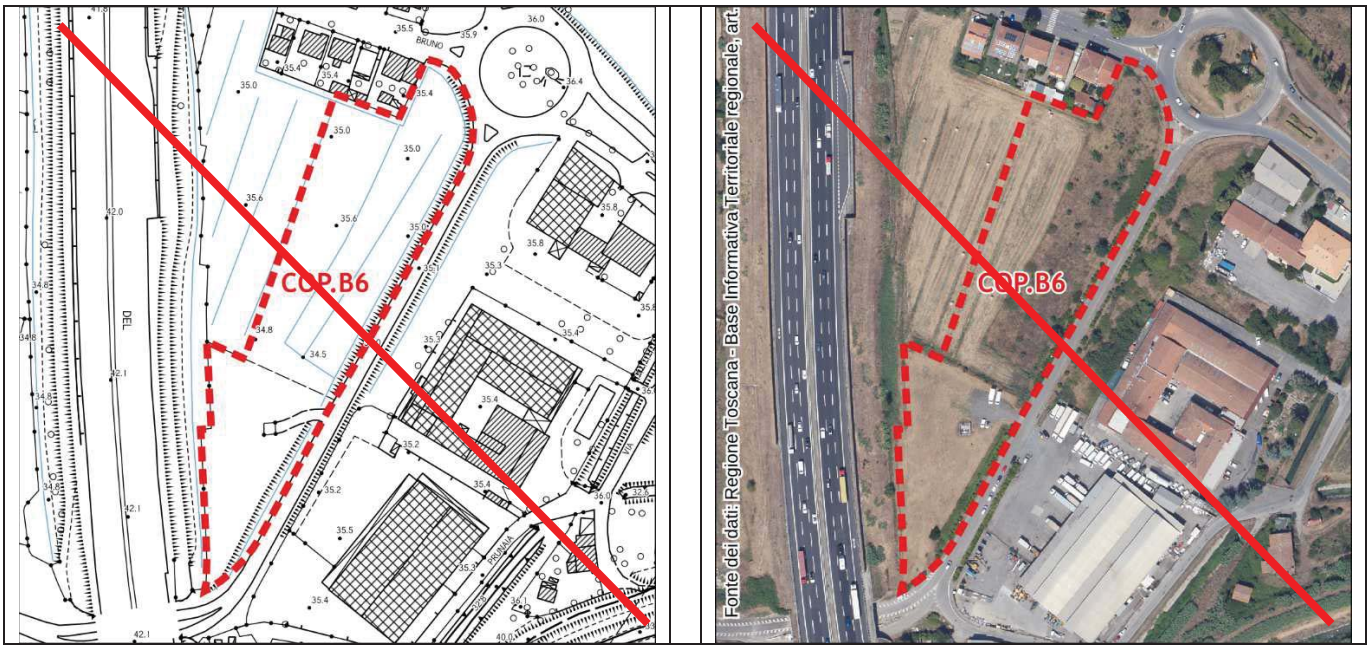
Destinazioni d'uso (categorie funzionali ammesse)

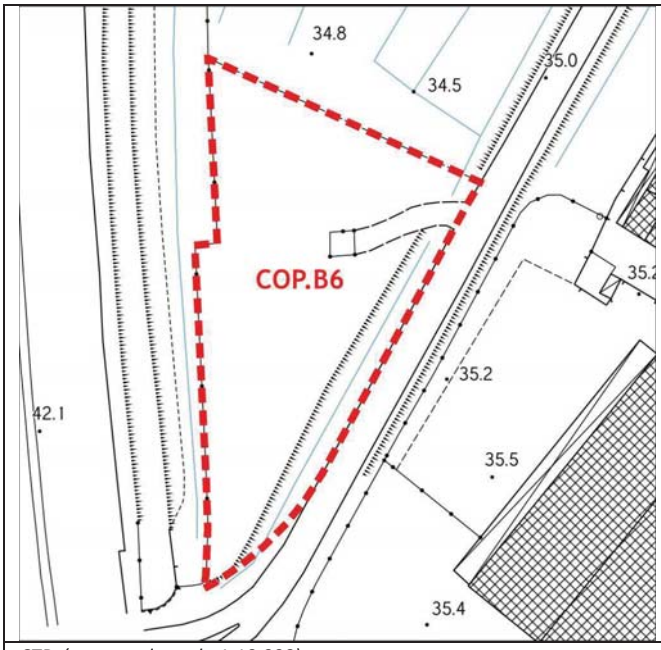
Parcheggio a servizio di attività produttiva ~~e parcheggio pubblico~~

Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI





CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	**IDRAULICA**	**SISMICA**

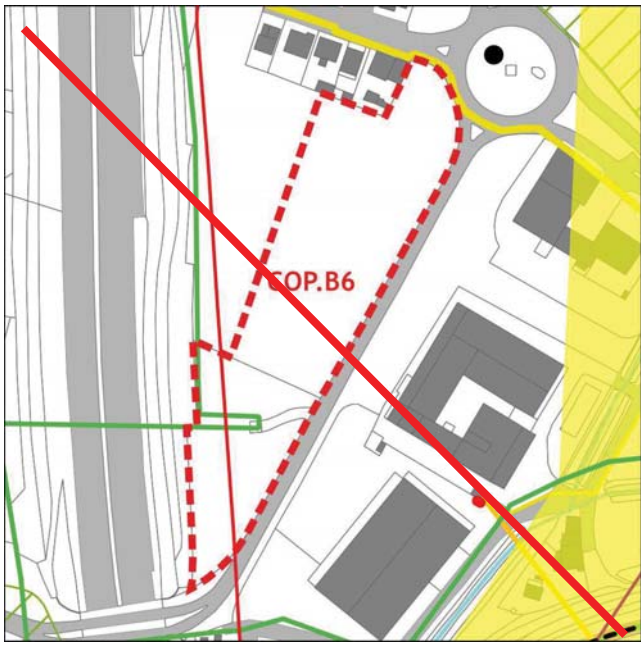
PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

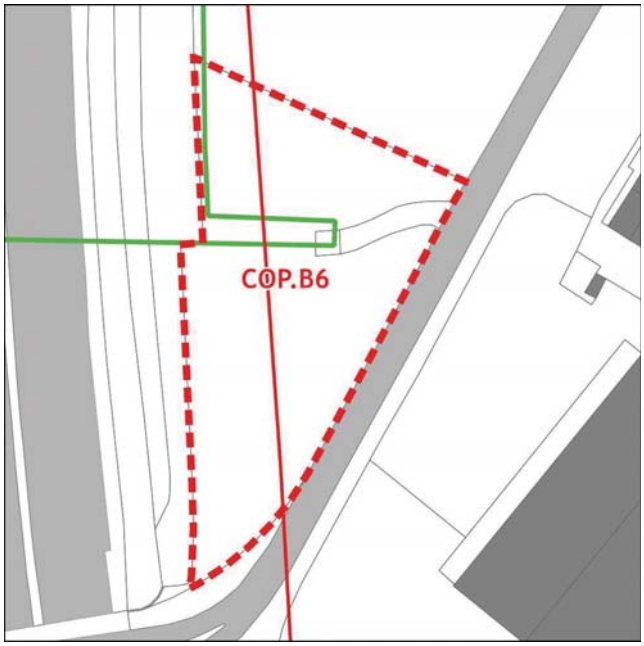
Classificazione acustica PCCA zona	Area in classe IV.
Esiti:	☺

RETI TECNOLOGICHE

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	V	

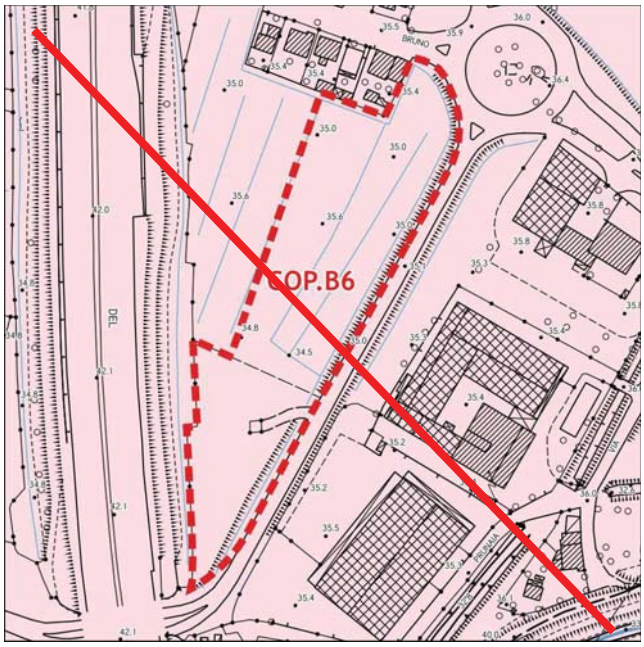
VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI





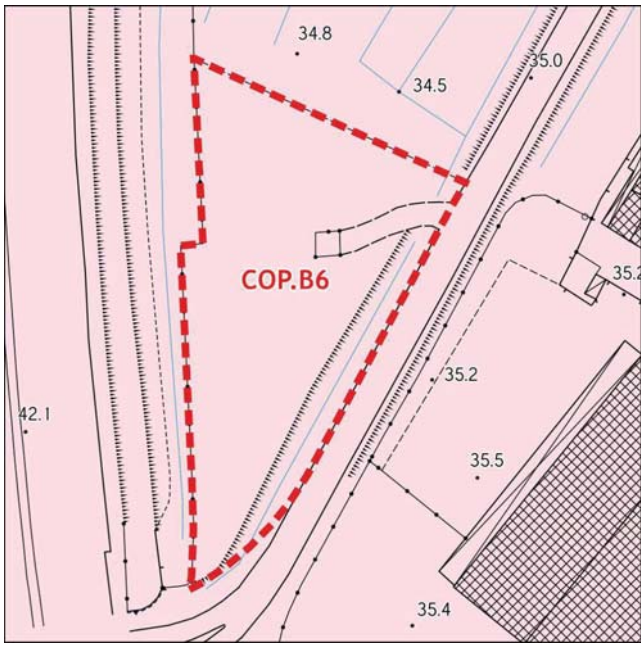
Tipo di interferenza	
Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/

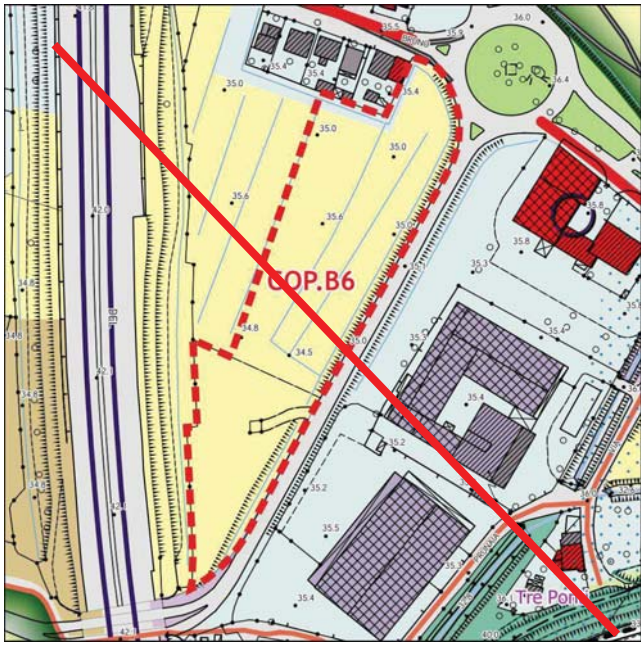
"Beni Paesaggistici" formalmente riconosciuti PIT/PPR



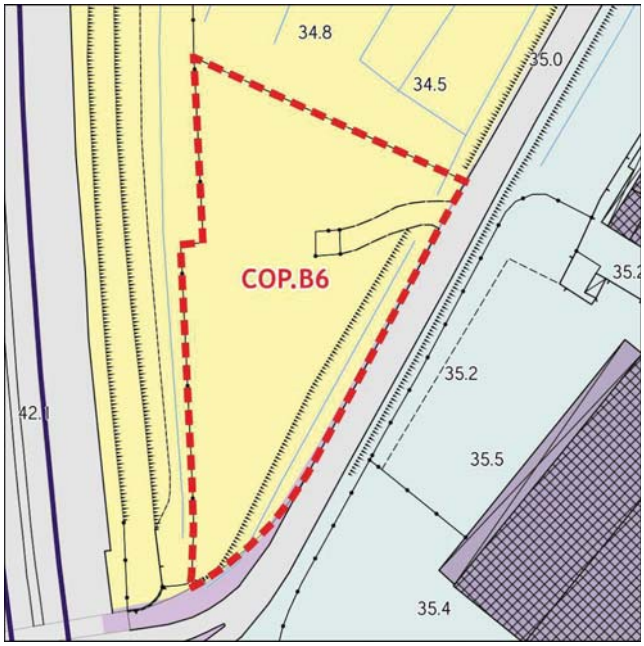
Tipo di Vincolo

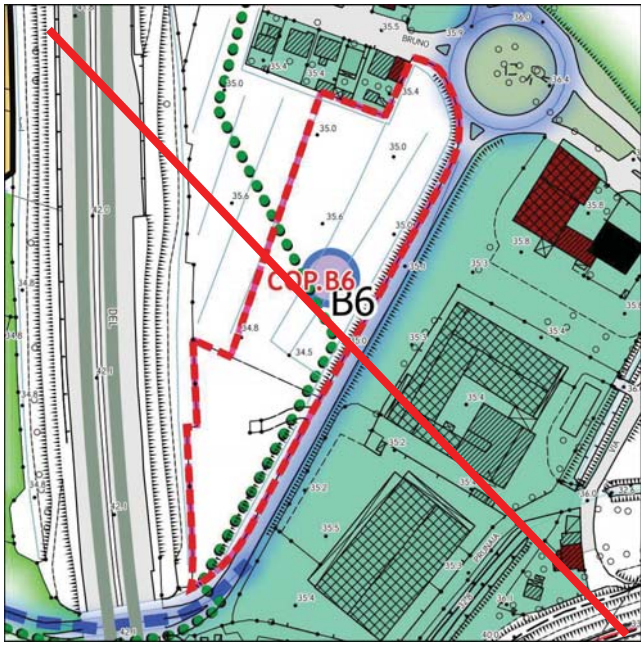
Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	**x**
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	**/**



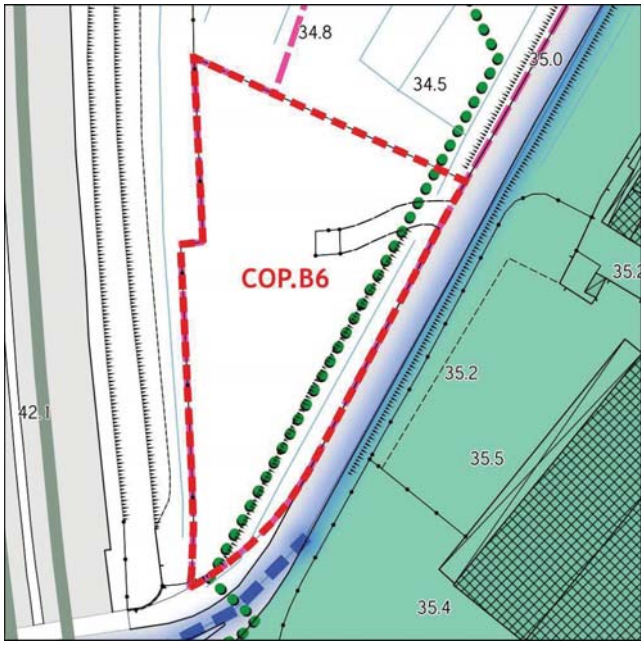


PATRIMONIO TERRITORIALE *(estratto)*





STRATEGIA DELLO SVILUPPO *(estratto)*



VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	
Aria	Qualità dell'aria	😐	**PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO** Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità. Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO. Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni: - Vista l'intersezione, il vincolo diretto di cui all'art. 136 del Codice del Codice, si richiamano le prescrizioni della scheda di vincolo così come disponibile negli allegati al PIT/PPR - **Verifica delle condizioni di fattibilità circa l'interferenza con il metanodotto** Come formulato in sede di copianificazione si riportano le seguenti prescrizioni: - *""Destinare una parte dell'area agli interventi di mitigazione paesaggistica (es. forestazione urbana) tenendo conto, per la relativa disciplina da inserire nella scheda norma, delle prescrizioni di cui alla Sezione C della scheda del PIT-PPR relativa al DM 182/67 riportate nella sezione "Rilievi""*
Acqua	Acque superficiali	😐	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	☺	
	Depurazione e scarichi	☺	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	😐	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺	
	Rischio e pericolosità idraulica		
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	X	
Rumore		☺	
Energia		X	
Rifiuti		X	
Elettromagnetismo		X	
Salute			
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺	
	Lavoro e attività economiche	☺	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	😐	
	Percezione e fruizione del paesaggio	😐	

VALUTAZIONE DI SINTESI	

COP.B7

DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	COP
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 3
Superficie edificabile (mq)	0
Modalità e strumento di attuazione	~~Progetto Unitario Convenzionato~~ **Piano Attuativo**
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

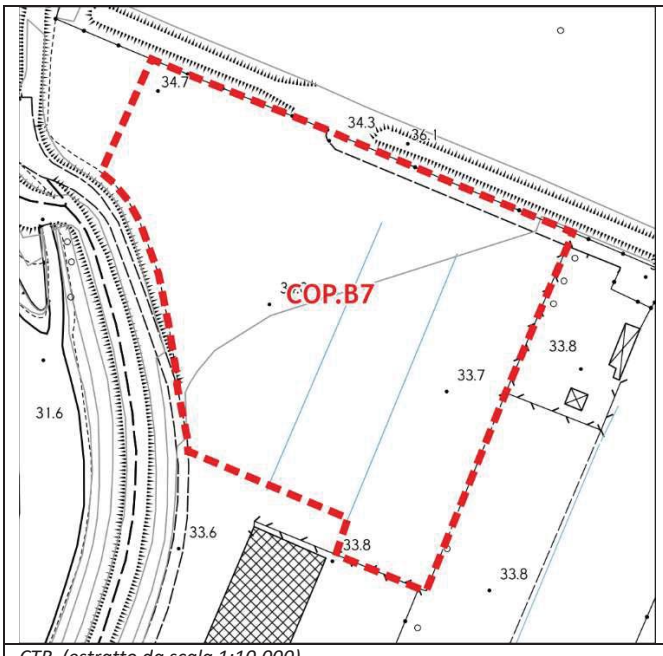
Destinazioni d'uso (categorie funzionali ammesse)

Produttiva (attività di deposito di materiali inerti)

Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	**IDRAULICA**	**SISMICA**

PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

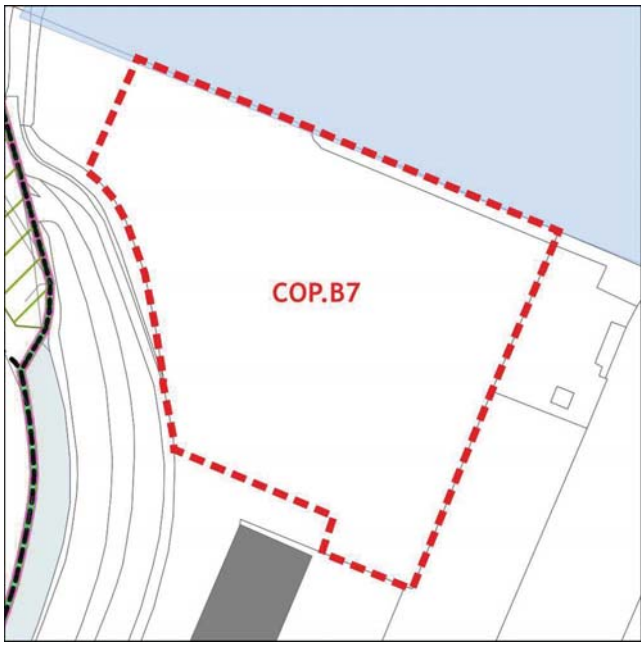
Classificazione acustica PCCA zona	Area in classe IV.

Esiti:	😐

RETI TECNOLOGICHE

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	X	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	X	
Impianti di distribuzione metano	X	
Linee elettriche	X	

VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI



Tipo di Interferenza

Aree protette ZSC/ZPS /

Fascia rispetto cimiteri /

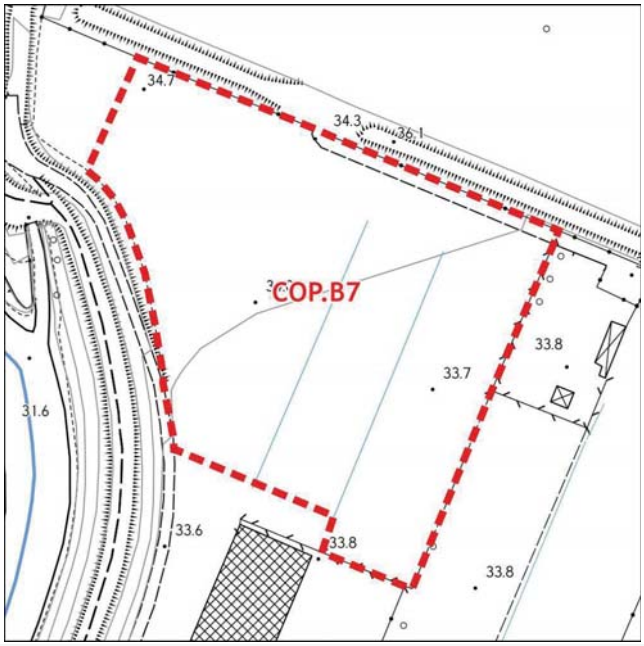
Fascia rispetto elettrodotti /

Fascia rispetto depuratori /

Fascia rispetto sorgenti captate /

Siti SISBON /

"Beni Paesaggistici" formalmente riconosciuti PIT/PPR

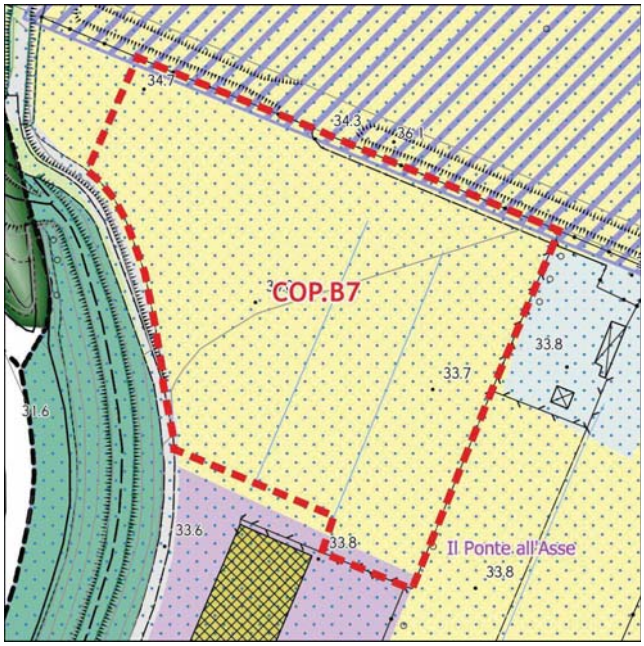


Tipo di Vincolo

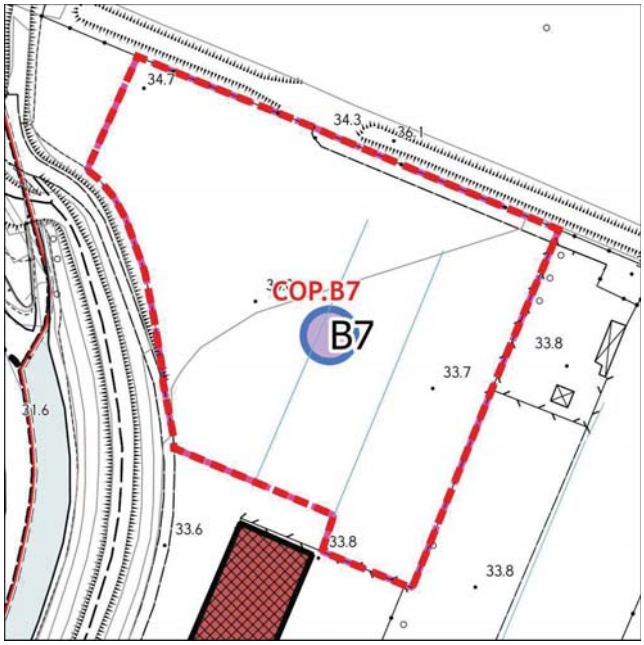
Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice /

Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice /

PIANO STRUTTURALE



PATRIMONIO TERRITORIALE *(estratto)*



STRATEGIA DELLO SVILUPPO *(estratto)*

VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	
Aria	Qualità dell'aria	😐	**PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO** Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità. Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO. Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni: - Anche in recepimento di quanto rilevato in sede di conferenza di copianificazione, si rendono necessarie misure di ambientazione paesaggistica dell'insediamento oggetto di copianificazione, rispetto al contesto fluviale in cui ricade. Tale misura deve soprattutto salvaguardare la percezione delle arginature e deve altresì considerare il rapporto con gli insediamenti lungo strada, al fine di non alterare la percezione del contesto consolidato. Come formulato in sede di copianificazione si riportano le seguenti prescrizioni: *"Prevedere come condizioni per l'intervento la realizzazione di opportune opere di mitigazione da realizzare nelle fasce perimetrali dell'area rivolte verso il territorio aperto".* Quanto sopra viene integrato secondo quanto segue a seguito della valutazione di incidenza (vedi allegato QV.2 al RA): *"realizzazione di opportune opere di mitigazione da realizzare nelle fasce perimetrali dell'area rivolte verso il territorio aperto con la raccomandazione che siano previste anche sul lato a ridosso del T. Ombrone e che almeno queste ultime siano collocate esternamente ad eventuali recinzioni per favorirne l'utilizzo come elementi di connettività all'interno del corridoio ecologico."*
Acqua	Acque superficiali	😐	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	😐	
	Depurazione e scarichi	😐	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	😐	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺	
	Rischio e pericolosità idraulica		
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	☺	
Rumore		😐	
Energia		😐	
Rifiuti		😐	
Elettromagnetismo		X	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺	
	Lavoro e attività economiche	☺	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	☺	
	Percezione e fruizione del paesaggio	😐	

VALUTAZIONE DI SINTESI	

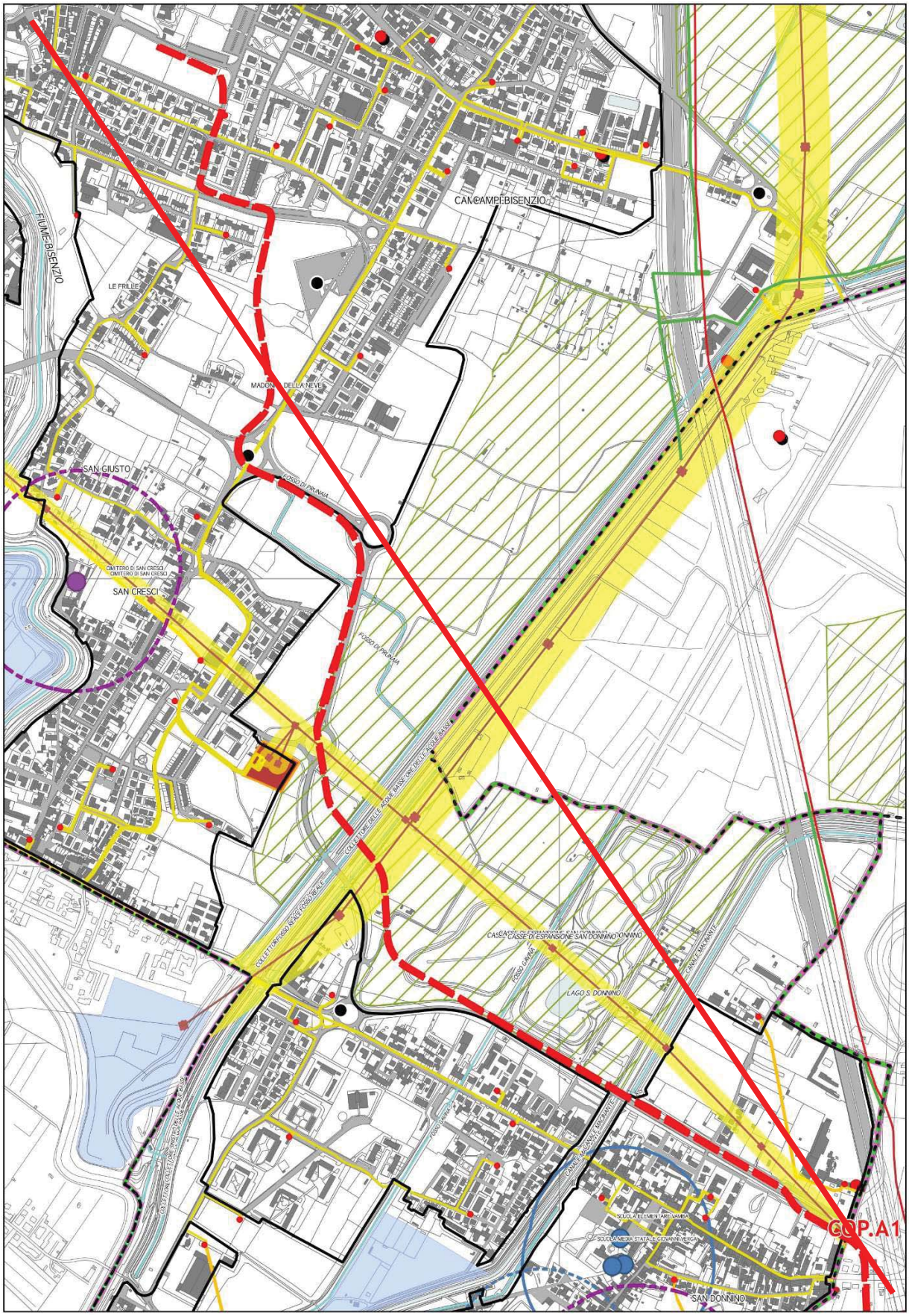
PARTE II – ALTRE PREVISIONI

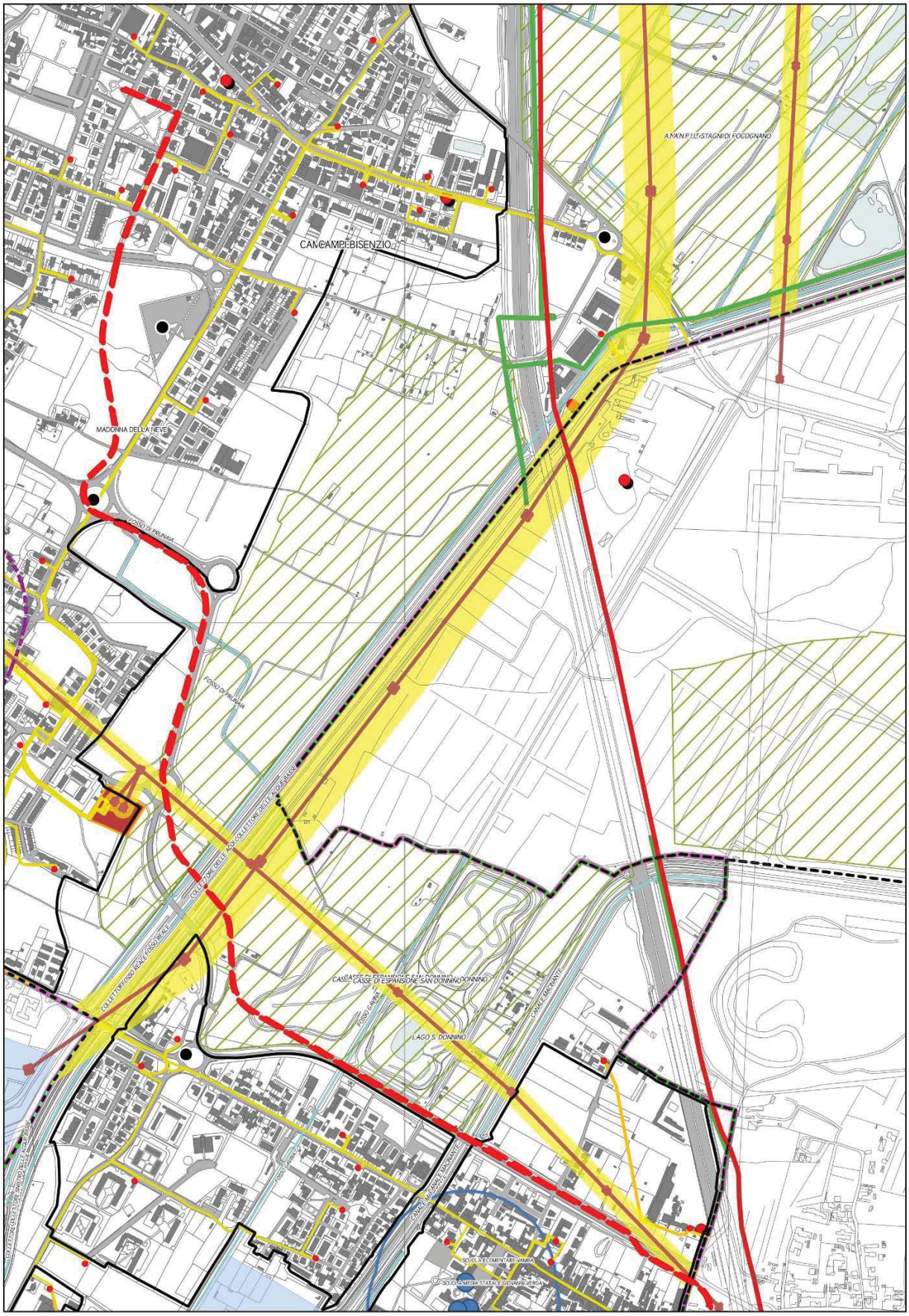
La presente sezione conclude gli aspetti valutativi di dettaglio e riguarda in particolare il quadro previsionale del PO relativo alle grandi infrastrutture, per lo più oggetto di copianificazione e attinenti opere e progetti d'area vasta.
Per la natura delle previsioni, la VAS del piano comunale può segnalare livelli di attenzione, ma non riesce per i dati disponibili e il livello delle informazioni ad essere esaustiva, tenendo conto che molte delle previsioni in oggetto, quelle di area vasta, vengono recepite dal piano comunale in forza di accordi e progetti d'area vasta che richiedono poi la procedura di VIA, oppure sono infrastrutture correlate con quelle appena descritte.
Si tratta in particolare di:

Zona	Denominazione	Valutazione
COP. A1	Tramvia linea 4.2	
COP. A2	Ciclovia del Sole	
COP. A3	Superstrada ciclabile Firenze - Prato	
COP. A5	Circonvallazione Est	
COP. A6	Circonvallazione Ovest	
COP. A10	Percorso ciclopedonale di San Donnino	
COP. C10	Realizzazione Infrastruttura verde cosiddetta Green Line	

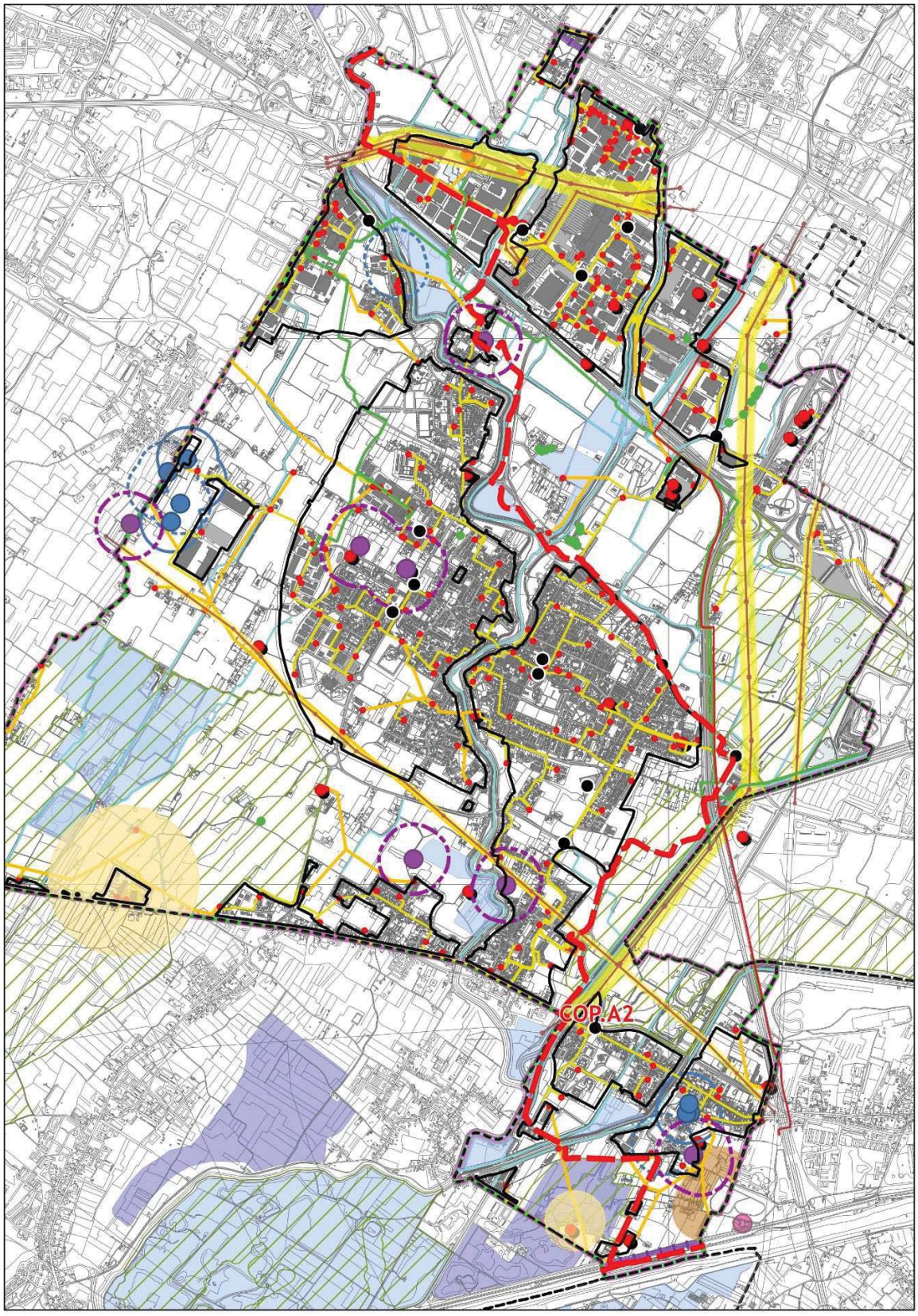
Tipo di previsione	Compatibilità
	Progetti d'area vasta, intercomunali o ad essi correlati. Assoggettati a Conferenza di Copianificazione senza formulazione di rilievi o prescrizioni. Costituiscono oggetto di analisi nel documento specifico di supporto al PO "Studio di traffico a supporto della redazione del Piano Operativo". Oggetto di scheda norma nell'elaborato di PO contrassegnato come DOC. 2b Nel presente documento si contestualizzano nel più ampia cartografia dedicata ai vincoli igienico sanitari ed ambientali al fine di rappresentare i livelli di attenzione, rimandando alle successive fasi di progetto e concertazione più approfondite e specifiche valutazioni ambientali. Nel contesto della VAS del PO non si ravvisano profili di incompatibilità circa il quadro previsionale, fatto salvo quanto eventualmente rilevato in sede di VINCA.
	Infrastrutture verdi di progetto, elementi della rete ecologica comunale a declinazione di quella regionale, cardine delle proposte contenute nelle linee guida per il Comune di Campi Bisenzio delle "Nature based solutions" e quindi caposaldo delle azioni di qualificazione ambientale, già previste nel PS Vigente e licenziate dalla conferenza di copianificazione senza condizioni e prescrizioni. Oggetto di scheda norma nell'elaborato di PO contrassegnato come DOC. 2b. Nel presente documento si contestualizzano nel più ampia cartografia dedicata ai vincoli igienico sanitari ed ambientali al fine di rappresentare i livelli di attenzione, rimandando alle successive fasi di progetto più approfondite e specifiche valutazioni ambientali. Nel contesto della VAS del PO non si ravvisano profili di incompatibilità circa il quadro previsionale, fatto salvo quanto eventualmente rilevato in sede di VINCA.

COP. A1

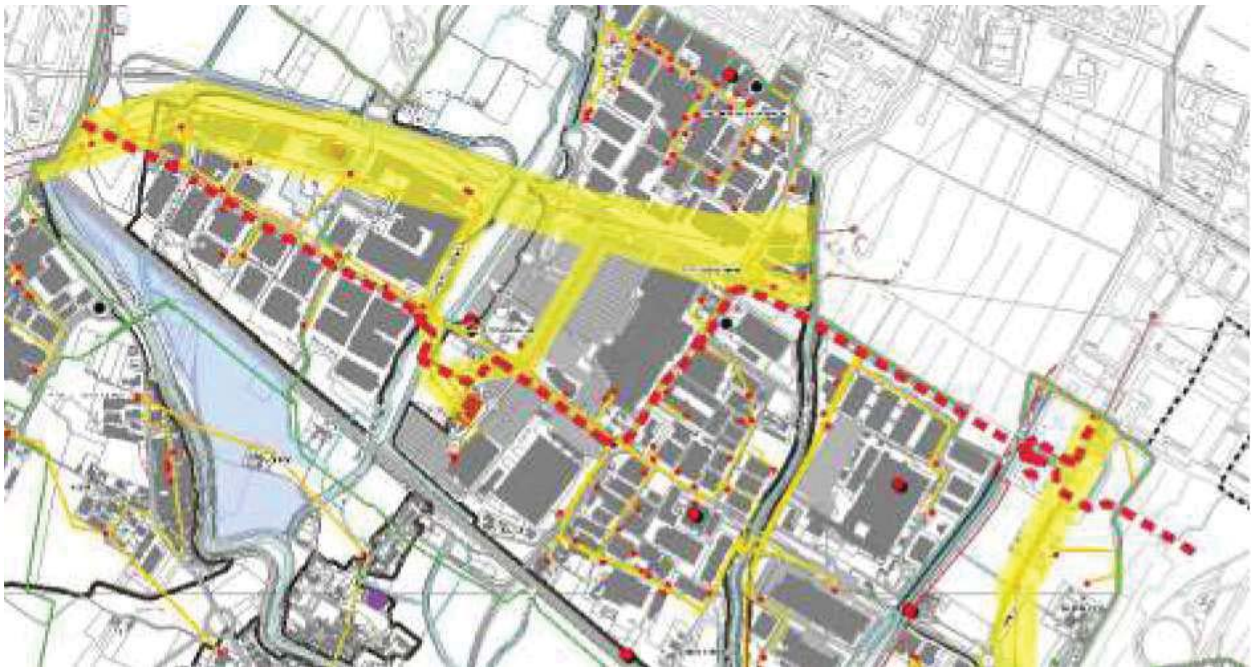

CAMPI BISENZIO
FIUME BISENZIO
LE FRILLIE
MADONNA DELLA NEVE
SAN GIUSTO
FOSSO DI PRUNAIA
CIMITERO DI SAN CRESCI
SAN CRESCI
COLLETTORE DELLE ACQUE BASSE
CASSA DI ESPANSIONE SAN DONNINO
FOSSO DI MEZZO
CANALE MACINANTE
LAGO S. DONNINO
SCUOLA ELEMENTARE VAMBA
SCUOLA MEDIA STATALE GIOVANNI VERGA
SAN DONNINO
COP.A1


CAN CAMPI BISENZIO
MADONNA DELLA NEVE
FOSSO DI PRUNAIA
FOSSO DI PRUNAIA
COLLETTORE DELLE 4 COLLETTORE DELLE 4 FOSSE
COLLETTORE FOSSO REALE FOSSO REALE
CASSE DI ESPANSIONE SAN DONNINO DONNINO
CASSE DI ESPANSIONE SAN DONNINO DONNINO
FOSSI LIMITE
CANALE MACINANTE
LAGO S. DONNINO
FOSSI LIMITE
CANALE MACINANTE
SCUOLA ELEMENTARE VAMBA
SCUOLA MEDIA STATALE GIOVANNI VERGA

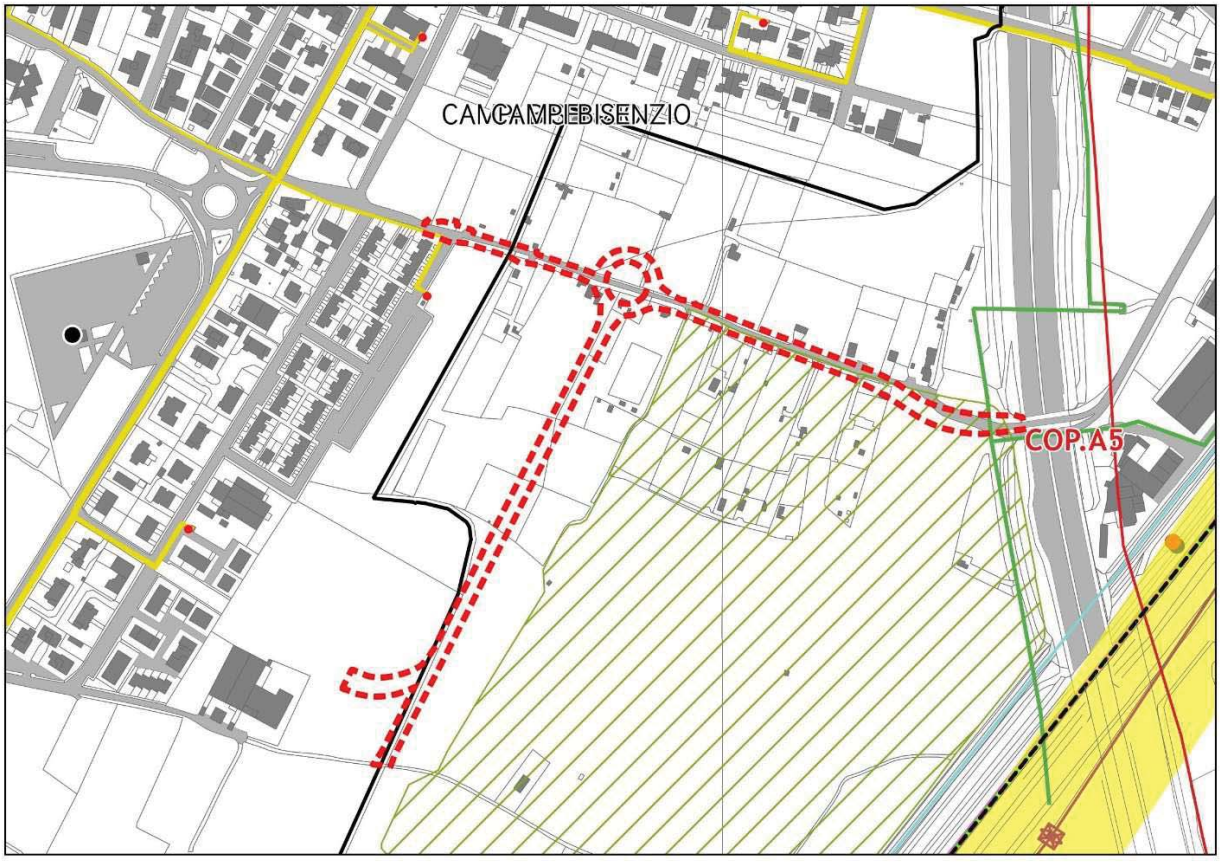
COP. A2



COP. A3



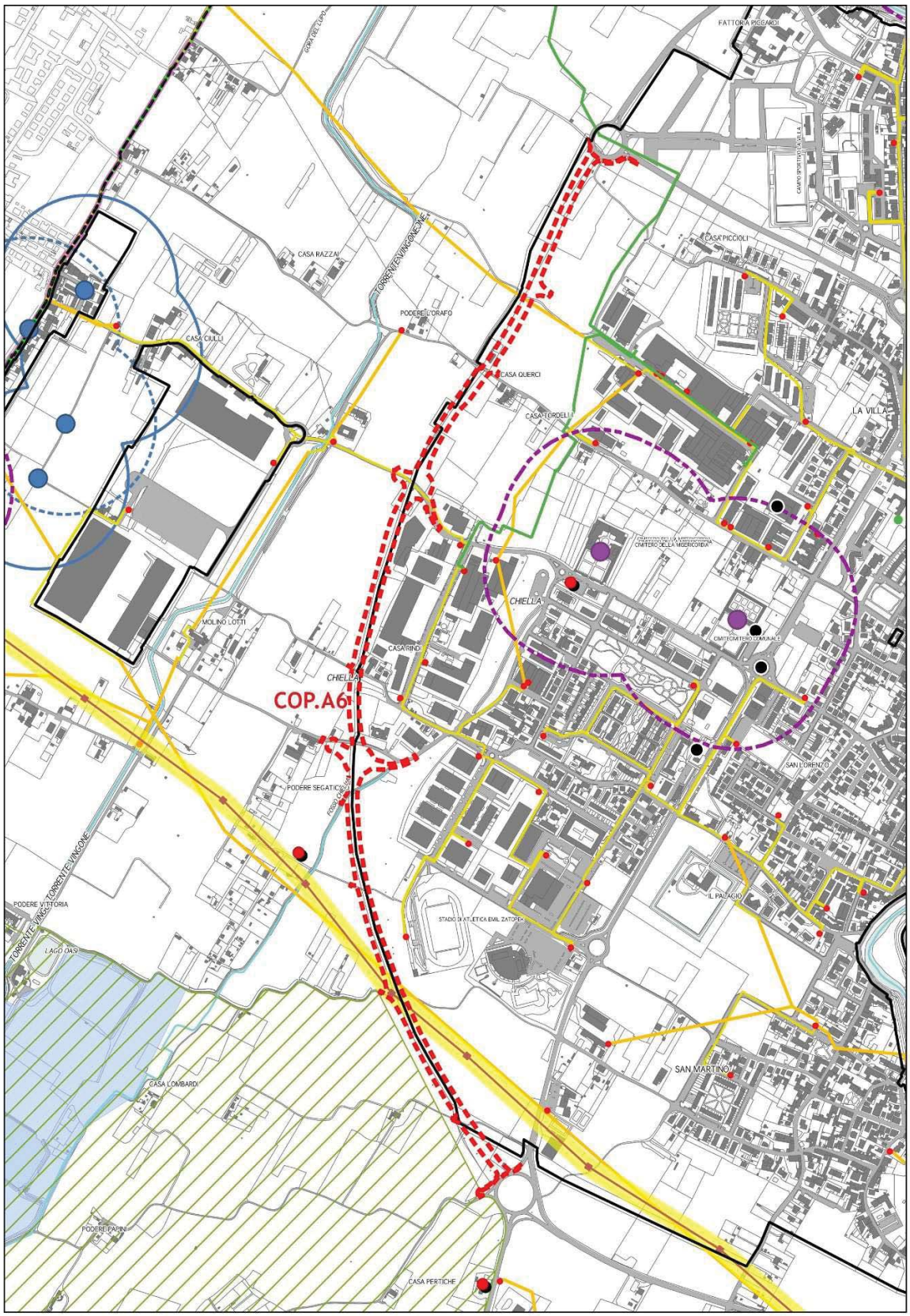
COP. A5



In ottemperanza a quanto formulato per la valutazione di incidenza si riportano le seguenti **prescrizioni:**

- Realizzazione di fasce verdi con funzione tampone e di connessione lungo il margine dell'area d'intervento rivolto verso il sito.
- Realizzazione di passaggi per la piccola fauna che consentano l'attraversamento del tratto che corre lungo il margine del sito.

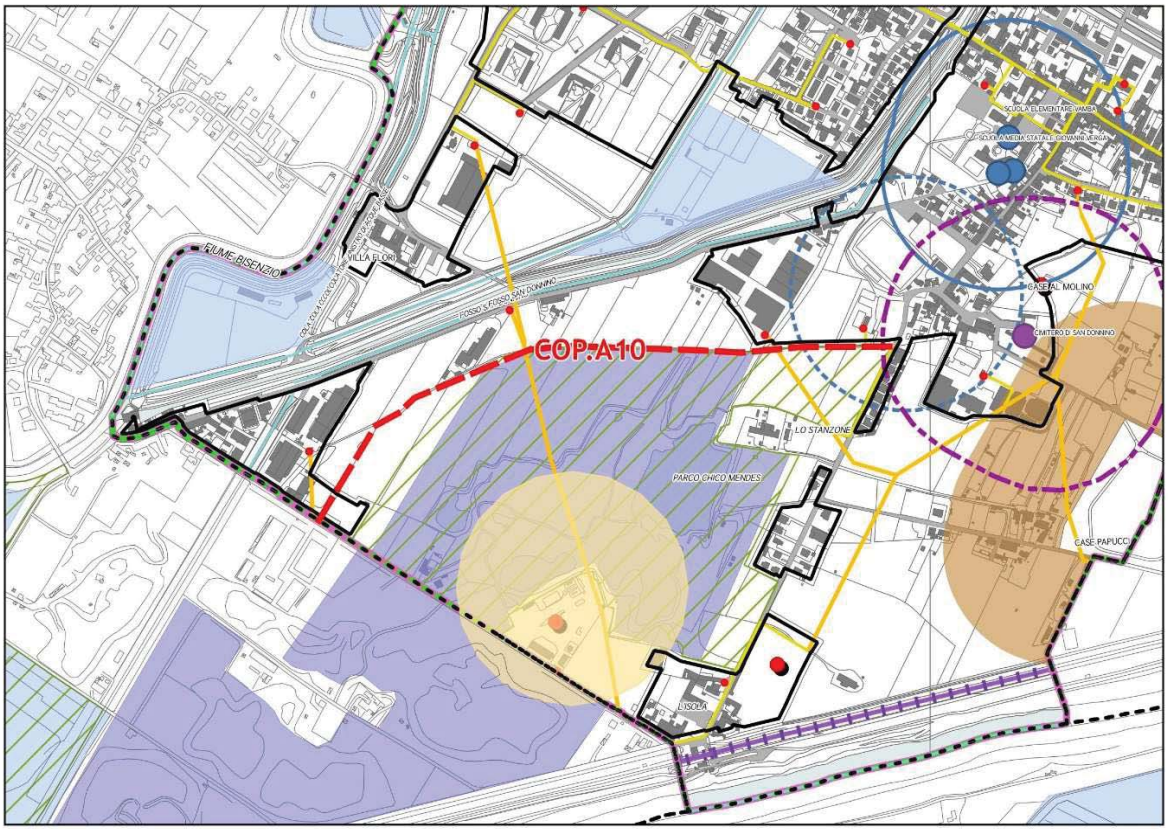
COP. A6


COP.A6
FATTORIA PIGGARDI
CASA PICCIOLI
CASA RAZZA
PODERE L'ORAFO
CASA CIULLI
CASA QUERCI
CASA TORDELLI
LA VILLA
CHIELLA
MOLINO LOTTI
CASA RINO
SAN LORENZO
PODERE SEGATICCI
IL PALAGIO
SAN MARTINO
PODERE VITTORIA
CASA LOMBARDI
PODERE PAPINI
CASA PERTICHE

COP. A9


TORRENTE MARINA
TORRENTE GARIBALDO LEVANTE
TORRENTE GARIBALDO PONENTE
FOSSO DI TOMERELLO
TOMERELLO
VILLA PERMOLI
TORRENTE CASELLE SECCHE
COP.A9
CHIESA DELL'AUTOSTRADA

COP. A10



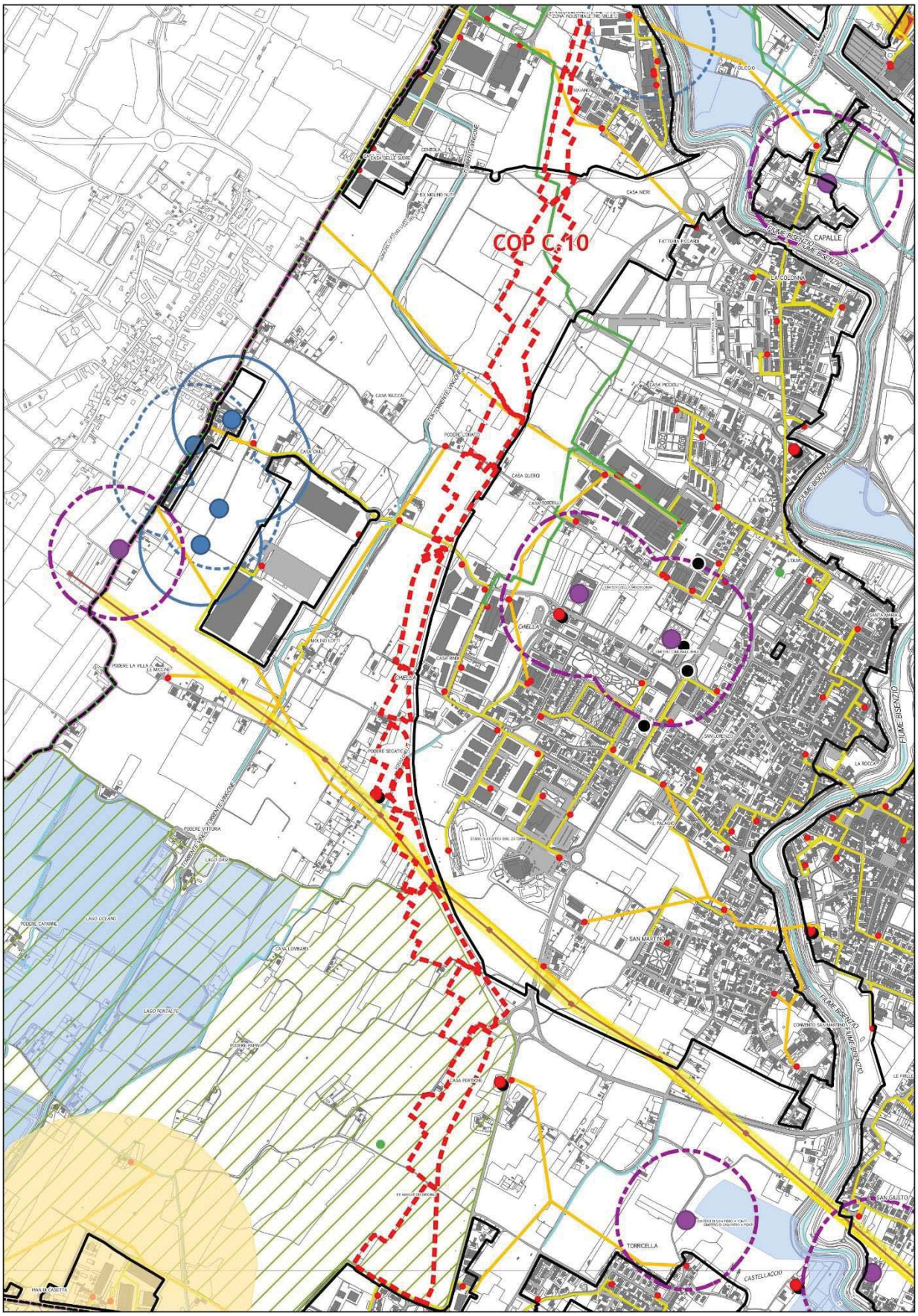
In ottemperanza a quanto formulato per la valutazione di incidenza si riportano le seguenti **prescrizioni:**

- Realizzazione di fasce verdi con funzione tampone e di connessione lungo il margine dell'area d'intervento rivolto verso il sito.
- Realizzazione di passaggi per la piccola fauna che consentano l'attraversamento del tratto coincidente con Via Prunaia.

inserimento prescrizione nella scheda in merito alla fascia di rispetto pozzi

-

COP. C10


COP C. 10
CAPALLE
LA COLOMBINA
CASA NERI
CASA PICCIOLI
CASA QUERCI
CASA RAZZINI
PODERE LOMBARDI
PODERE LA VILLA
PODERE VITTORIA
PODERE CAPANNE
CASA LOMBARDI
CASA PERSONE
SAN MASTINO
SAN LORENZO
LA ROCCA
SANTA MARIA
CHIELLA
TORRICELLA
CASTELLACCIO
SAN GIUSTO
FIUME BISENZIO
FIUME BISENZIO VECCHIO
LAGO CIOCANI
LAGO PONTALTO

PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO

In ottemperanza a quanto formulato per la valutazione di incidenza si riportano le seguenti **prescrizioni:**

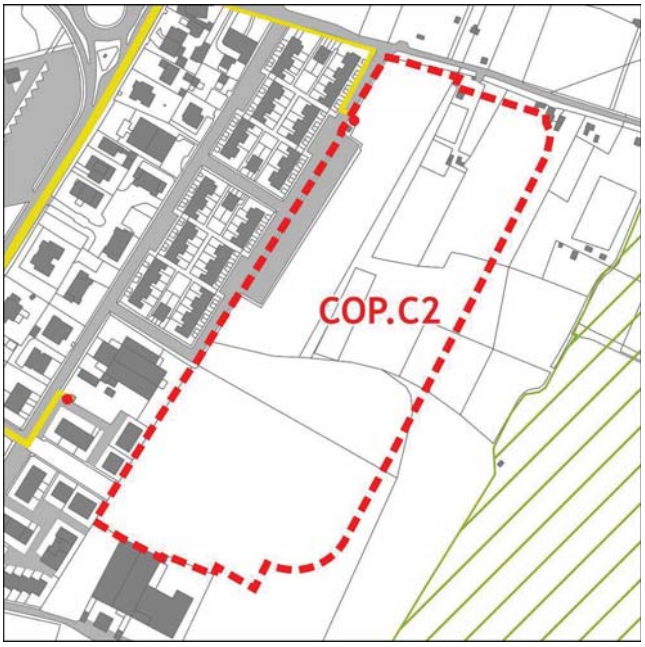
- Come indicato nelle "*Linee guida alla progettazione di Nature Based Solutions per il Comune di Campi Bisenzio*" dovrà essere posta particolare attenzione alla tutela delle formazioni naturali e seminaturali già insediate e degli habitat faunistici delle specie di interesse comunitario e/o conservazionistico

Resta infine la disamina delle seguenti previsioni sottoposte a screening valutativo secondo quanto segue, rimandando per gli aspetti di compatibilità con il rischio idraulico direttamente all'elaborato Doc. A_GEO Schede di fattibilità geologica, sismica e idraulica:

- COP.C2 – Scuola secondaria di secondo grado via Prunaia
- COP.C5 – Nuove infrastrutture sportive e parcheggio Fondazione Spazio Reale
- COP.C7 - Parcheggio Pubblico San Cresci
- COP.C8 - Parcheggio privato con verde drenante nel triangolo fra via Allende e via di Limite
- COP.C9 - Estensione Parco Chico Mendes con parcheggio pubblico

COP.C2





PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO

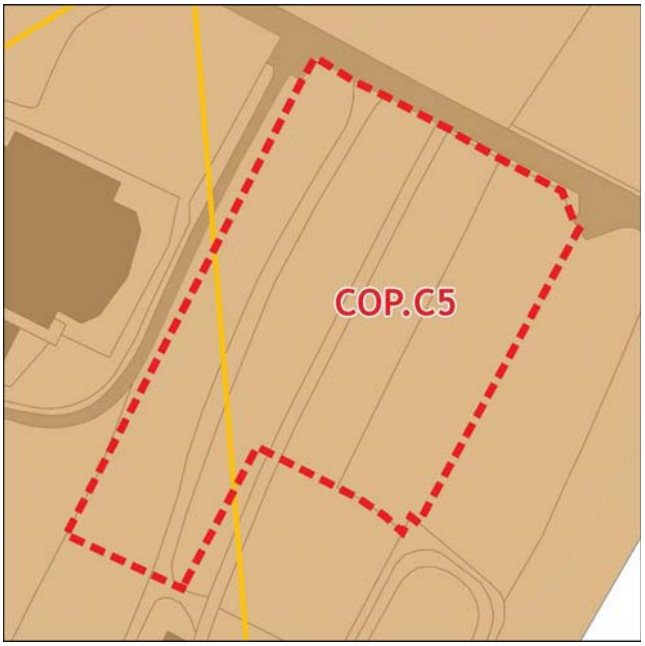
Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità. Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO.

In ottemperanza a quanto formulato per la valutazione di incidenza si riportano le seguenti **prescrizioni:**

- Realizzazione di fasce verdi con funzione tampone e di connessione lungo il margine dell'area d'intervento rivolto verso il sito.
- Realizzazione di passaggi per la piccola fauna che consentano l'attraversamento del tratto che corre lungo il margine del sito.

COP. C5





PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO

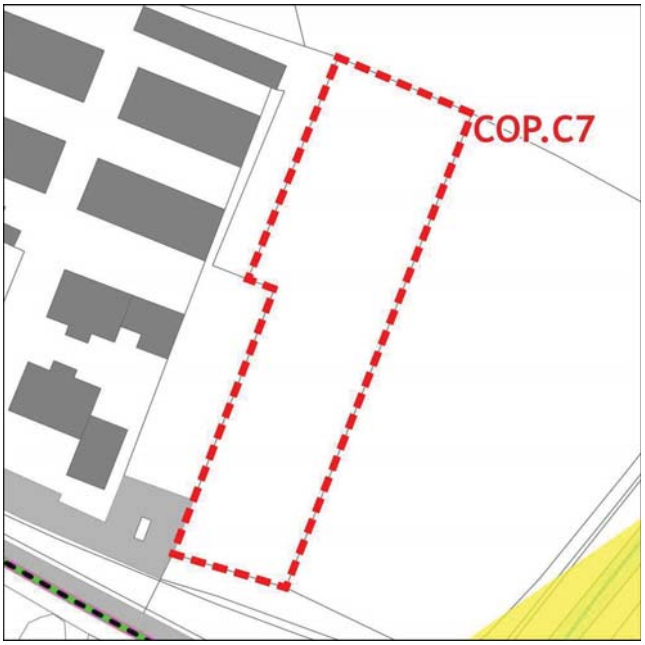
Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità. Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO.

Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni e segnalare i livelli di attenzione:

Si segnala che la previsione ricade nella fascia di rispetto dell'ex inceneritore situato in comune limitrofo. In fase di pianificazione attuativa si deve valutare specificatamente queto aspetto ed espletare quanto in specifico previsto per legge. Il rilascio dei titoli abilitativi è subordinato agli eventuali adempimenti previsti in merito.

COP. C7





PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO

Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità. Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o

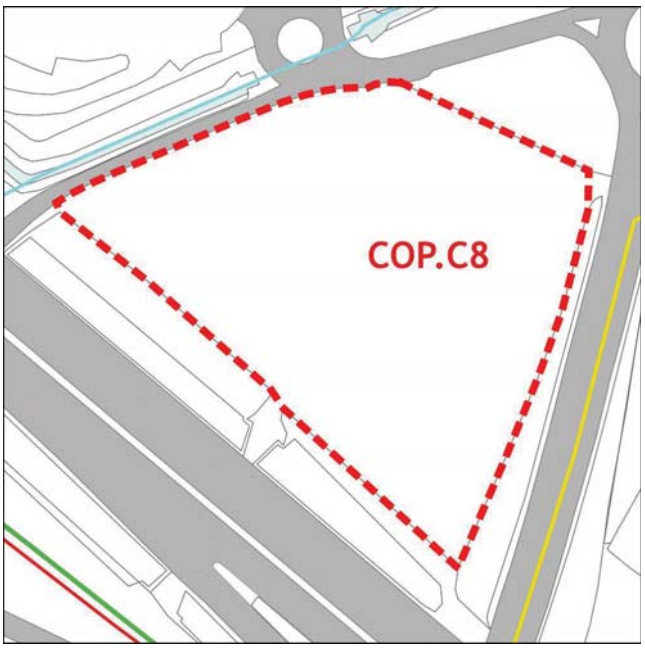
facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO.
Come formulato in sede di copianificazione si riportano le seguenti prescrizioni:
"Prescrivere che la progettazione del parcheggio preveda opere di mitigazione paesaggistica lungo i margini esterni (alberature ecc.)".

In ottemperanza a quanto formulato per la valutazione di incidenza si riportano le seguenti **prescrizioni:**

- Si ritiene siano sufficienti quelle previste dalla conferenza di Copianificazione (seduta del 11.02.2022): *opere di mitigazione paesaggistica lungo i margini esterni (alberature ecc.).*

COP. C8



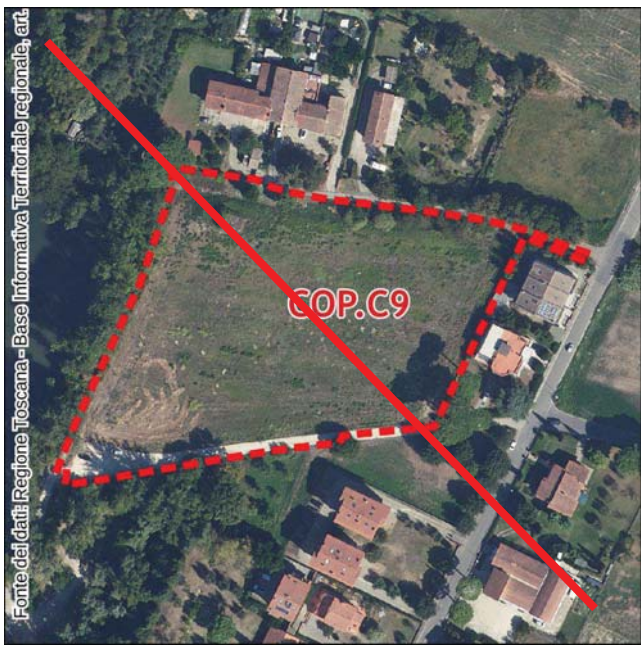


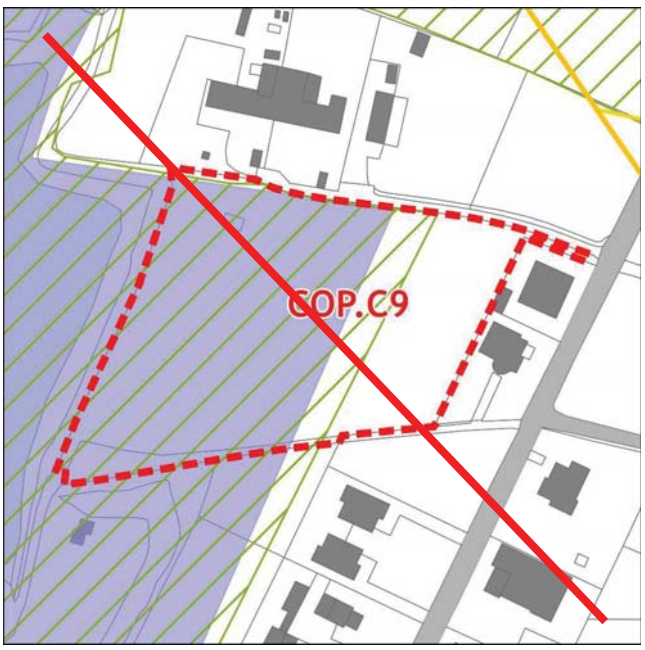
PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO

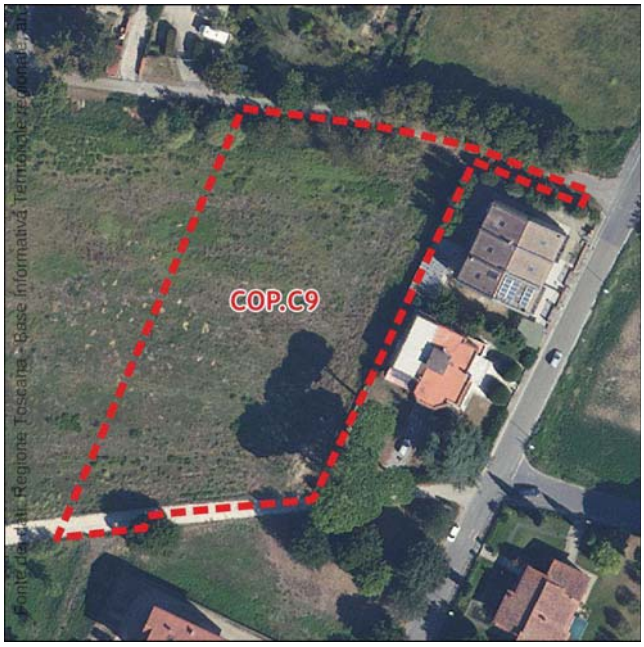
Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità. Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO.

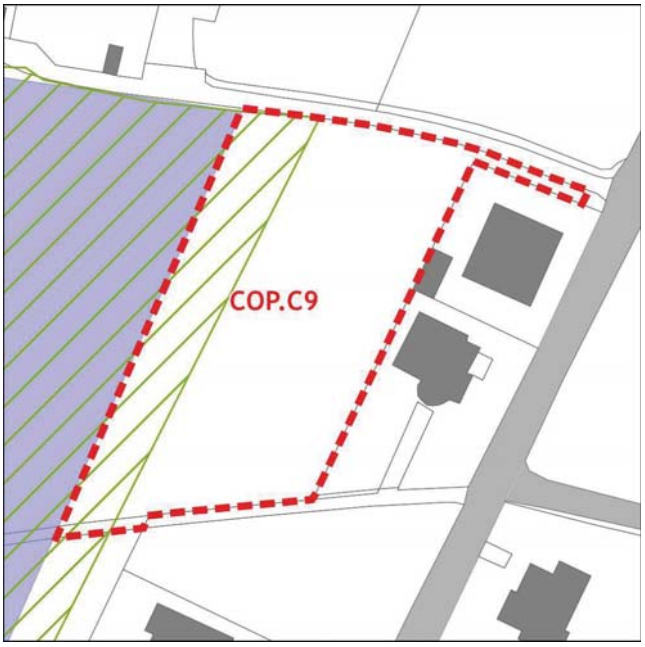
Come formulato in sede di copianificazione si prescrive l'"*aumento della superficie destinata agli interventi di verde pubblico/forestazione urbana, al fine di aumentare le opere di mitigazione ambientale, e diminuire la superficie a parcheggio concentrandolo in interventi lungo strada. A tal scopo si richiamano le prescrizioni di cui alla Sezione C della scheda del PIT-PPR relativa al vincolo di cui al DM 140/67 riportate nella sezione "Rilievi"."*

COP. C9









PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO

Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità. Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO.

Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni e segnalare i livelli di attenzione:

- Recepimento delle prescrizioni idrauliche vista l'intersezione con la cassa di laminazione: **a seguito del contributo regionale, nella fase di controdeduzione e consultazione, intanto, si è provveduto a ridurre il perimetro della trasformazione per annullare l'interferenza con la presenza della cassa di espansione di tipo B**
-

In ottemperanza a quanto formulato per la valutazione di incidenza si riportano le seguenti **prescrizioni:**

- Valgono gli elementi vincolanti contenuti nella scheda dell'intervento ad integrazione dei quali si raccomanda che la cintura di verde perimetrale, lungo l'interfaccia con l'area umida, abbia un'altezza superiore al metro minimo previsto e sia costituita anche da esemplari arborei di specie autoctone già presenti nell'area. Non dovrà inoltre essere prevista illuminazione lungo il margine occidentale.

In analogia con quanto sopra, a seguir si contestualizzano sotto il profilo ambientale le previsioni di spazio pubblico e quelle relative ai lotti liberi di completamento dei tessuti consolidati che non costituiscono previsioni complesse, tanto da necessitare di scheda valutativa, considerando sufficiente uno screening valutativo.

		VINCOLI IGIENICO - SANITARI E AMBIENTALI																				RETI TECNOLOGICHE			
		ELEMENTI CONDIZIONANTI								ELEMENTI CONDIZIONANTI CON FASCE DI RISPETTO CARTOGRAFATE							ELEMENTI CONDIZIONANTI PER DISPOSIZIONI DI LEGGE		PATRIMONIO NATURALISTICO AMBIENTALE REGIONALE							
ATTREZZATURE PUBBLICHE DI PROGETTO		Rete di telefonia mobile	Rete elettrica a media tensione	Stazioni elettriche	Metanodotti e oleodotti	Linee ferroviarie	Autostrada	Altra viabilità	Siti da bonificare (SISBON)	DPA Rete elettrica ad alta tensione	Fascia di rispetto impianti di captazione attivi	Fascia di rispetto impianti di captazione fermo impianto	Rispetto depuratori	Fascia di rispetto cimiteriale	Aziende a rischio di incidente rilevante	Vincolo ex inceneritore San Donnino*	Disposizioni per la tutela da"inquinamento luminoso**	Aree non idonee per fotovoltaico a terra (LR 11/11) (diversa perimetrazione in aree dop e igp)**	Alberi monumentali	Zone speciali di conservazione e di protezione speciale ZSC-ZPS	Reticolo idrografico regionale(LR 79/2012)	Interventi strutturali per la riduzione del rischio idraulico (A-B)	Ciclo rifiuti e depurazioni	Impianti di adduzione e distribuzione di acqua potabile	Impianti di distribuzione metano	Linee elettriche
Attrezzature per l'istruzione (Isp)	Isp 1										v	v					v	v					x	v	v	v
	Isp 2																v	v					v	v	v	v
	Isp 3																v	v					v	v	v	v
	Isp 4		v														v	v					v	v	v	v
	Isp 5																v	v					v	v	v	v
	Isp 6										v						v	v					v	v	v	v
	Isp 7																v	v					v	v	v	v
	~~Isp 8~~	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	¥	¥	-	-	-	-	¥	¥	¥	¥
Aree per attrezzature di interesse	Alp 1		v														v	v					v	v	v	v

comune (Alp)	Alp 2																v	v					v	v	v	v
	Alp 3																						**v**	**v**	**v**	**v**
	Alp 4																						**v**	**v**	**v**	**v**

		VINCOLI IGIENICO - SANITARI E AMBIENTALI																					RETI TECNOLOGICHE			
		ELEMENTI CONDIZIONANTI								ELEMENTI CONDIZIONANTI CON FASCE DI RISPETTO CARTOGRAFATE							ELEMENTI CONDIZIONANTI PER DISPOSIZIONI DI LEGGE		PATRIMONIO NATURALISTICO AMBIENTALE REGIONALE								
ATTREZZATURE PUBBLICHE DI PROGETTO		Rete di telefonia mobile	Rete elettrica a media tensione	Stazioni elettriche	Metanodotti e oleodotti	Linee ferroviarie	Autostrada	Altra viabilità	Siti da bonificare (SISBON)	DPA Rete elettrica ad alta tensione	Fascia di rispetto impianti di captazione attivi	Fascia di rispetto impianti di captazione fermo impianto	Rispetto depuratori	Fascia di rispetto cimiteriale	Aziende a rischio di incidente rilevante	Vincolo ex inceneritore San Donnino*	Disposizioni per la tutela da"inquinamento luminoso**	Aree non idonee per fotovoltaico a terra (LR 11/11) (diversa perimetrazione in aree dop e igp)**	Alberi monumentali	Zone speciali di conservazione e di protezione speciale ZSC-ZPS	Reticolo idrografico regionale(LR 79/2012)	Interventi strutturali per la riduzione del rischio idraulico (A-B)	Ciclo rifiuti e depurazioni	Impianti di adduzione e distribuzione di acqua potabile	Impianti di distribuzione metano	Linee elettriche
Aree a verde pubblico (Vp)	Vp 3																v	v					v	v	v	v
	Vp 4																v	v					v	v	v	v
	Vp 5									v							v	v					v	v	v	v
	Vp 7									v							v	v					v	v	v	v
	Vp 8																v	v						v		v
	Vp 9									v							v	v						v	v	v
	~~Vp 11~~	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	~~v~~	~~v~~	-	-	-	-	~~v~~	~~v~~	~~v~~	~~v~~
	Vp 12																v	v					v	v	v	v

	Vp 13																v	v					v	v	v	v
	Vp 14																v	v					v	v	v	v
	Vp 15																v	v					v	v	v	v
	Vp 16																v	v					v	v		
	Vp 17		v	v													v	v					x	x	v	v
	~~Vp 18~~	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	~~v~~	~~v~~	-	-	-	-	~~v~~	~~v~~	~~v~~	~~v~~
	Vp 32																v	v					x	v	v	x
	Vp 33				v												v	v							v	
	~~Vp 34~~	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	~~v~~	~~v~~	-	-	-	-	~~v~~	~~v~~	~~v~~	~~v~~
	Vp 35																v	v					v	v	v	v
	Vp 49																v	v					v	v		v
	Vp 50																v	v								v
	Vp 56																v	v			v					
	Vp 57																v	v					v			x
Aree a verde pubblico per impianti sportivi (VSp)	VSp 1																v	v					v	v	v	v
	VSp 2																v	v					v	x	v	v

ATTREZZATURE PUBBLICHE DI PROGETTO		VINCOLI IGIENICO - SANITARI E AMBIENTALI																				RETI TECNOLOGICHE			
		ELEMENTI CONDIZIONANTI								ELEMENTI CONDIZIONANTI CON FASCE DI RISPETTO CARTOGRAFATE							ELEMENTI CONDIZIONANTI PER DISPOSIZIONI DI LEGGE		PATRIMONIO NATURALISTICO AMBIENTALE REGIONALE							
		Rete di telefonia mobile	Rete elettrica a media tensione	Stazioni elettriche	Metanodotti e oleodotti	Linee ferroviarie	Autostrada	Altra viabilità	Siti da bonificare (SISBON)	DPA Rete elettrica ad alta tensione	Fascia di rispetto impianti di captazione attivi	Fascia di rispetto impianti di captazione fermo impianto	Rispetto depuratori	Fascia di rispetto cimiteriale	Aziende a rischio di incidente rilevante	Vincolo ex inceneritore San Donnino*	Disposizioni per la tutela da"inquinamento luminoso**	Aree non idonee per fotovoltaico a terra (LR 11/11) (diversa perimetrazione in aree dop e igp)**	Alberi monumentali	Zone speciali di conservazione e di protezione speciale ZSC-ZPS	Reticolo idrografico regionale(LR 79/2012)	Interventi strutturali per la riduzione del rischio idraulico (A-B)	Ciclo rifiuti e depurazioni	Impianti di adduzione e distribuzione di acqua potabile	Impianti di distribuzione metano	Linee elettriche
Aree per parcheggi pubblici (Pp)	Pp 3																	v					v			v
	Pp 4																	v		v			v			v
	Pp 5																	v					v	v	v	v
	Pp 6																	v					v	v	v	v
	Pp 7																	v					v	v	v	v
	Pp 8																	v					v	v	v	v
	Pp 9																	v					v	v	v	v
	Pp 10																	v							v	
	~~Pp 11~~	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	~~v~~	-	~~v~~	-	~~D~~	~~x~~	~~x~~	~~x~~	~~v~~
	Pp 12											v		v				v					v	v	v	v
	Pp 13										v							v					v	v	x	x
	Pp 17		v															v					v	v		v
	Pp 20		v															v					v	v		v

	Pp 31				v													v					v	v	v	v
	Pp 32																	v			v					v
	Pp 33																	v					v	v	v	v
	~~Pp 34~~	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	~~v~~	-	-	-	-	~~v~~	~~v~~	~~v~~	~~v~~
	Pp 35																	v					v	v	v	v
	Pp 36																	v					v	v	v	v
	Pp 37																	v					v	v	v	v
	Pp 39													v				v					v	v	v	v
	Pp 40													v				v					v	v	v	v
	Pp 42																	v					v	v	v	v
	Pp 43																	v					v	v	v	v
	~~Pp 44~~	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	~~v~~	-	-	-	-	~~v~~	~~v~~	~~v~~	~~v~~
	Pp 45																	v					v	v	v	v
	Pp 48																	v			v		v	v	v	v
	Pp 49									v								v					x	x	x	x
	Pp 51																	v					v	v	v	v
	Pp 52									v								v					v	v	v	v
	Pp 53																	v						v	v	v
	Pp 54																	v					v	v	v	v
	Pp 55																	v						v	v	v
	Pp 56																	v						v	v	v
	Pp 57									v								v						v	v	v
	Pp 58																	v					v	v	v	v
	~~Pp 77~~	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	~~v~~	-	-	-	-	~~v~~	~~v~~	~~v~~	~~v~~
	Pp 81		v		v													v					x	v	v	v
	Pp 82		v		v													v					x	v	v	v
	Pp 83																	v					v	v	v	v
	~~Pp 84~~	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	~~v~~	~~v~~	~~v~~	~~v~~
	Pp 95																	v					v	v	v	v
	Pp 96		v															v					v	v	v	v

	VINCOLI IGIENICO - SANITARI																				RETI TECNOLOGICHE			
	ELEMENTI CONDIZIONANTI								ELEMENTI CONDIZIONANTI CON FASCE DI RISPETTO CARTOGRAFATE							ELEMENTI CONDIZIONANTI PER DISPOSIZIONI DI LEGGE		PATRIMONIO NATURALISTICO AMBIENTALE REGIONALE							
COMPARTI	Rete di telefonia mobile	Rete elettrica a media tensione	Stazioni elettriche	Metanodotti e oleodotti	Linee ferroviarie	Autostrada	Altra viabilità	Siti da bonificare (SISBON)	DPA Rete elettrica ad alta tensione	Fascia di rispetto impianti di captazione attivi	Fascia di rispetto impianti di captazione fermo impianto	Rispetto depuratori	Fascia di rispetto cimiteriale	Aziende a rischio di incidente rilevante	Vincolo ex inceneritore San Donnino*	Disposizioni per la tutela da"inquinamento luminoso**	Aree non idonee per fotovoltaico a terra (LR 11/11) (diversa perimetrazione in aree dop e igp)**	Alberi monumentali	Zone speciali di conservazione e di protezione speciale ZSC-ZPS	Reticolo idrografico regionale(LR 79/2012)	Interventi strutturali per la riduzione del rischio idraulico (A-B)	Ciclo rifiuti e depurazioni	Impianti di adduzione edistribuzione di acqua potabile	Impianti di distribuzione metano	Linee elettriche
ACR.1		v									v					v	v					x	v	v	v
ACR.2																v	v					v	v	v	v
ACR.3																v	v					v	v	v	v
ACR.4																v	v					v	v	v	v
ACR.5																v	v					x	v	v	v
ACR.6																v	v					v	v	v	v
ACR.7																v	v					v	v	v	v
ACR.8																v	v					v	v	v	v
ACR.9																v	v					v	v	v	v
ACR.10																v	v					v	v	v	v

ACR.11																v	v					x	x	x	v
~~ACR.12~~	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	~~v~~	~~v~~	-	-	-	-	~~x~~	~~x~~	~~x~~	~~x~~
ACR.13* **										v							v					v	v		v
ACR.14* **																	v					v	v	v	v
ACR.15* **																	v					v	v	x	v
ACR.16* **																	v					v	v	v	v
ACR.17* **																	v					x	x	x	v
ACR.18* **																	v					v	v	x	v
ACR.19* **																	v					v	v	v	v
ACR.20* **																	v					v	v	x	v
ACR.21* **																	v					v	v	v	v
ACR.22* **														v			v					v	v	v	v
ACR.23* **																	v					v	v	v	x
ACR.24* **																	v					v	v	v	v
ACR.25* **																	v					v	x		v
ACR.26* **																	v					v	v	v	x
ACR.27* **																	v					v	v	v	v
ACR.28* **																	v					v	v	v	v
ACR.29* **																	v					x	x	x	v
~~ACR.3~~																									
ARU.1		v														v	v					v	v	v	v
ARU.2		v						v								v	v					v	v	v	v
ARU.3																v	v		v		A	v	v	v	v
ARU.4		v						v	v							v	v					v	v	v	v

*I Vincoli sono individuati in base al progetto di bonifica e risanamento ambientale dell'AREA di San Donnino (gennaio 1992) di Fiorentinambiente Del. C.P. 11528/93
**Comprende tutto il territorio comunale

Per la previsione ACR4:
In ottemperanza a quanto formulato per la valutazione di incidenza si riportano le seguenti **prescrizioni:**

- Valgono gli elementi vincolanti contenuti nella scheda dell'intervento ad integrazione dei quali si raccomanda che la cintura di verde perimetrale, lungo l'interfaccia con l'area umida, abbia un'altezza superiore al metro minimo previsto e sia costituita anche da esemplari arborei di specie autoctone già presenti nell'area. Non dovrà inoltre essere prevista illuminazione lungo il margine occidentale.

Per la previsione ARU 3:
In ottemperanza a quanto formulato per la valutazione di incidenza si riportano le seguenti **prescrizioni:**

- Realizzazione di fasce verdi con funzione tampone e di connessione lungo il margine settentrionale dell'area d'intervento.
- Realizzazione di passaggi per la piccola fauna che consentano l'attraversamento del tratto di Via Carcerina che permette l'accesso all'area da Via Pistoiese.

- ***** Si ottemperi a quanto indicato al punto H del parere motivato (art. 26 della LR.10/2010 e smi) relativamente al procedimento di VINCA.**

Legenda

VINCOLI IGIENICO - SANITARI E AMBIENTALI

v	Interferenza presente
	Assenza di interferenza

RETI TECNOLOGICHE

v	Presenza della rete tecnologica

x	Prossimità della rete tecnologica
	Assenza della rete tecnologica