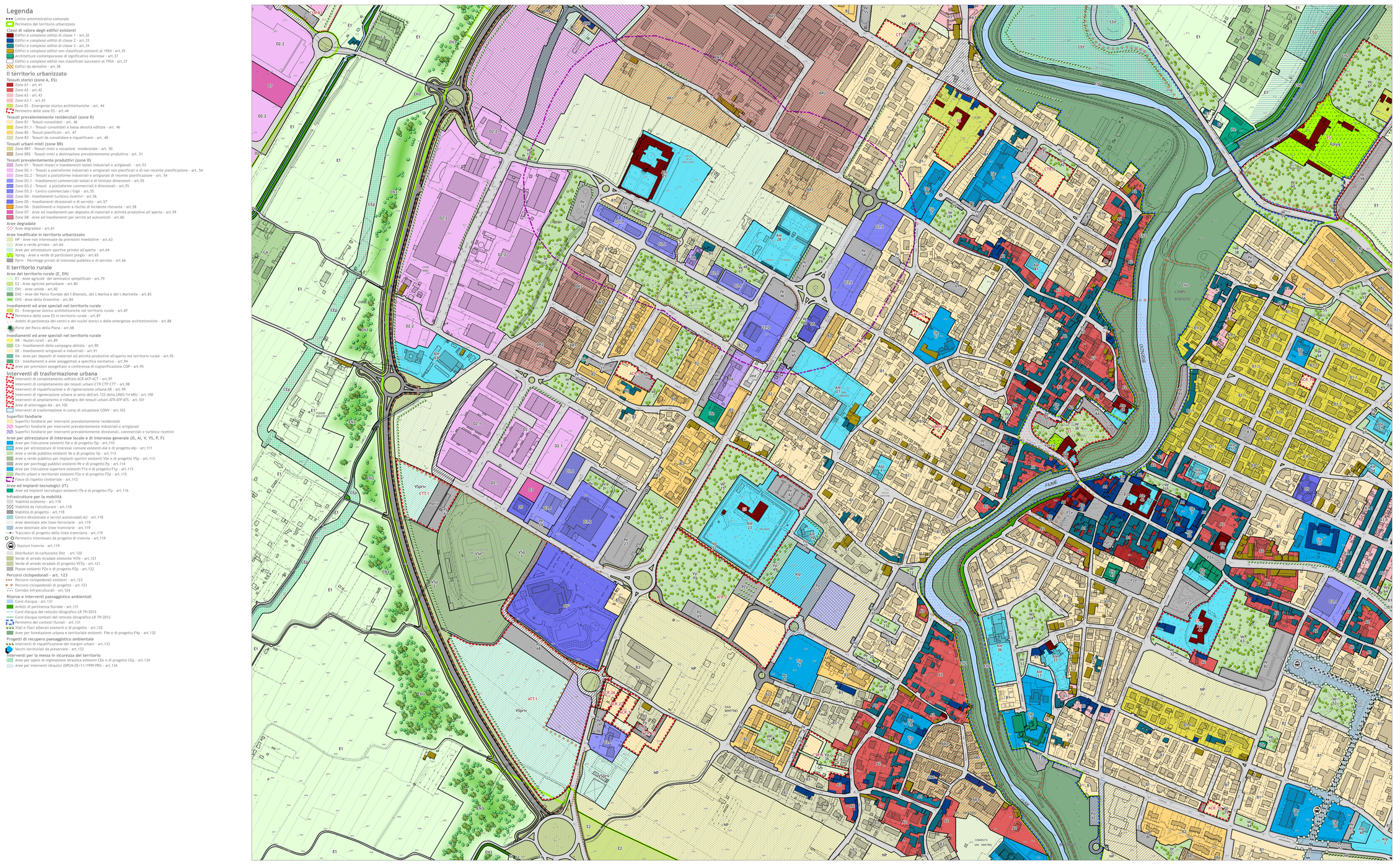
Legenda
Limite amministrativo comunale
Perimetro del territorio urbanizzato
Classi di valore degli edifici esistenti
Edifici e complessi edilizi di classe 1 - art.32
Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.33
Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.34
Edifici e complessi edilizi non classificati esistenti al 1954 - art.35
Architetture contemporanee di significativo interesse - art.37
Edifici e complessi edilizi non classificati successivi al 1954 - art.37
Edifici da demolire - art.38
Il territorio urbanizzato
Tessuti storici (zone A, ES)
Zone A1 - art.41
Zone A2 - art.42
Zone A3 - art.43
Zone A3.1 - art.43
Zone ES - Emergenze storico architettoniche - art. 44
Perimetro delle zone ES - art.44
Tessuti prevalentemente residenziali (zone B)
Zone B1 - Tessuti consolidati - art. 46
Zone B1.1 - Tessuti consolidati a bassa densità edilizia - art. 46
Zone B2 - Tessuti pianificati - art. 47
Zone B3 - Tessuti da consolidare e riqualificare - art. 48
Tessuti urbani misti (zone BR)
Zone BR1 - Tessuti misti a vocazione residenziale - art. 50
Zone BR2 - Tessuti misti a destinazione prevalentemente produttiva - art. 51
Tessuti prevalentemente produttivi (zone D)
Zone D1 - Tessuti lineari e insediamenti isolati industriali e artigianali - art.53
Zone D2.1 - Tessuti a piattaforme industriali e artigianali non pianificati o di non recente pianificazione - art. 54
Zone D2.2 - Tessuti a piattaforme industriali e artigianali di recente pianificazione - art. 54
Zone D3.1 - Insediamenti commerciali isolati e di limitate dimensioni - art.55
Zone D3.2 - Tessuti a piattaforme commerciali e direzionali - art.55
Zone D3.3 - Centro commerciale i Gigli - art.55
Zone D4 - Insediamenti turistico ricettivi - art.56
Zone D5 - Insediamenti direzionali e di servizio - art.57
Zone D6 - Stabilimenti e impianti a rischio di incidente rilevante - art.58
Zone D7 - Aree ed insediamenti per deposito di materiali e attività produttive all'aperto - art.59
Zone D8 - Aree ed insediamenti per servizi ad autoveicoli - art.60
Aree degradate
Aree degradate - art.61
Aree inedificate in territorio urbanizzato
NP - Aree non interessate da previsioni insediative - art.63
Aree a verde privato - art.64
Aree per attrezzature sportive private all'aperto - art.64
Vprog - Aree a verde di particolare pregio - art.65
Ppriv - Parcheggi privati di interesse pubblico e di servizio - art.66
Il territorio rurale
Aree del territorio rurale (E, EN)
E1 - Aree agricole dei seminativi semplificati - art.79
E2 - Aree agricole periurbane - art.80
EN1 - Aree umide - art.82
EN2 - Aree del Parco fluviale del f.Bisenzio, del t.Marina e del t.Marinella - art.83
EN3 - Aree della Greenline - art.84
Insediamenti ed aree speciali nel territorio rurale
ES - Emergenze storico architettoniche nel territorio rurale - art.87
Perimetro delle zone ES in territorio rurale - art.87
Ambiti di pertinenza dei centri e dei nuclei storici e delle emergenze architettoniche - art.88
Porte del Parco della Piana - art.68
Insediamenti ed aree speciali nel territorio rurale
NR - Nuclei rurali - art.89
CA - Insediamenti della campagna abitata - art.90
DE - Insediamenti artigianali e industriali - art.91
DA - Aree per depositi di materiali ed attività produttive all'aperto nel territorio rurale - art.92
EX - Insediamenti e aree assoggettati a specifica normativa - art.94
Aree per previsioni assoggettate a conferenza di copianificazione COP - art.95
Interventi di trasformazione urbana
Interventi di completamento edilizio ACR ACP ACT - art.97
Interventi di completamento dei tessuti urbani CTR CTP CTT - art.98
Interventi di riqualificazione e di rigenerazione urbana AR - art.99
Interventi di rigenerazione urbana ai sensi dell'art.125 della LR65/14 ARU - art.100
Interventi di ampliamento e ridisegno dei tessuti urbani ATR ATP ATS - art.101
Aree di atterraggio AA - art.102
Interventi di trasformazione in corso di attuazione CONV - art.103
Superfici fondiarie
Superfici fondiarie per interventi prevalentemente residenziali
Superfici fondiarie per interventi prevalentemente industriali e artigianali
Superfici fondiarie per interventi prevalentemente direzionali, commerciali e turistico ricettivi
Aree per attrezzature di interesse locale e di interesse generale (IS, AI, V, VS, P, F)
Aree per l'istruzione esistenti ISe e di progetto ISp - art.110
Aree per attrezzature di interesse comune esistenti AIe e di progetto AIp - art.111
Aree a verde pubblico esistenti Ve e di progetto Vp - art.113
Aree a verde pubblico per impianti sportivi esistenti VSe e di progetto VSp - art.113
Aree per parcheggi pubblici esistenti Pe e di progetto Pp - art.114
Aree per l'istruzione superiore esistenti FIe e di progetto FIp - art.115
Parchi urbani e territoriali esistenti FZe e di progetto FZp - art.115
Fasce di rispetto cimiteriale - art.112
Aree ed impianti tecnologici (IT)
Aree ed impianti tecnologici esistenti ITe e di progetto ITp - art.116
Infrastrutture per la mobilità
Viabilità esistente - art.118
Viabilità da ristrutturare - art.118
Viabilità di progetto - art.118
Centro direzionale e servizi autostradali AU - art.118
Aree destinate alle linee ferroviarie - art.119
Aree destinate alle linee tramviarie - art.119
Tracciato di progetto della linea tramviaria - art.119
Perimetro interessato da progetto di tramvia - art.119
Stazioni tramvia - art.119
Distributori di carburante Dist - art.120
Verde di arredo stradale esistente VSTe - art.121
Verde di arredo stradale di progetto VSTp - art.121
Piazze esistenti PZe e di progetto PZp - art.122
Percorsi ciclopedonali - art. 123
Percorsi ciclopedonali esistenti - art.123
Percorsi ciclopedonali di progetto - art.123
Corridoi infrastrutturali - art.124
Risorse e interventi paesaggistico ambientali
Corsi d'acqua - art.131
Ambiti di pertinenza fluviale - art.131
Corsi d'acqua del reticolo idrografico LR 79/2012
Corsi d'acqua tombati del reticolo idrografico LR 79/2012
Perimetro dei contesti fluviali - art.131
Viali e filari alberati esistenti e di progetto - art.132
Aree per forestazione urbana e territoriale esistenti F4e e di progetto F4p - art.132
Progetti di recupero paesaggistico ambientale
Interventi di riqualificazione dei margini urbani - art.133
Varchi territoriali da preservare - art.133
Interventi per la messa in sicurezza del territorio
Aree per opere di regimazione idraulica esistenti CEe e di progetto CEp - art.134
Aree per interventi idraulici (DPCM 05/11/1999 PRI) - art.134
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze
SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Andrea Tagliaferri
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Michela Bracchi
Fino al 17.06.2024 Letizia Neri
DIRIGENTE SETTORE 3 GOVERNO DEL TERRITORIO
Michela Bracchi
GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
Maria Lenzo
piano operativo 2026
la disciplina di uso del territorio comunale
PROGETTO URBANISTICO
coordinatore
Riccardo Luca Bracchi
Andrea Giraldi
...efficio di piano
...responsabile e q. della u.o.s.3 Daniela Giunchi
...responsabile e q. della u.o.s.3.3 Guglielmo Gianfranceschi
...gruppo di lavoro Simona Bozzolo, Gessica Avallone,
...Paolo Canapari, Marica Cecchi, Nicoletta Tesorini
STUDI IDROLOGICI E IDRAULICI
Ad Ingegneria dip. srl
David Nobili
STUDI GEOLOGICI
Mingee srl
Simone Fiaschi, Alessandro Murratzu,
Alessio Corretti
NBS E VINCA
Terra.it srl
Fabrizio Cinquini, Michele Conti,
Paolo Perna, Francesca Fanfa
STUDI AMBIENTALI E BIMTECI
PLANT BASED SOLUTION
Stefano Mancuso PhdT srl
STUDIO MOBILITÀ , TRAFFICO
Andrea Debernardi METE srl
STUDI ASPETTI ACUSTICI
Francesco Bacchi
Sara Delle Macchie
VivoNoise ingegnerie srl
STUDI ARCHEOLOGICI
Federica Mennuti
ELABORATO RISCHIO INCIDENTE RILEVANTE
Simone Pagni
TAV 2.7
1:2.000