



- Legenda**
- Limite amministrativo comunale
 - Perimetro del territorio urbanizzato
 - Valore degli edifici esistenti
 - Edifici e complessi edilizi di classe 1 - art.32
 - Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.33
 - Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.34
 - Edifici e complessi edilizi non classificati esistenti al 1954 - art.35
 - Architetture contemporanee di significativo interesse - art.37
 - Edifici e complessi edilizi non classificati successivi al 1954 - art.37
 - Edifici da demolire - art.38
- Il territorio urbanizzato**
- Tessuti storici (zone A, ES)
 - Zone A1 - art.41
 - Zone A2 - art.42
 - Zone A3 - art.43
 - Zone A3.1 - art.43
 - Zone ES - Emergenze storico architettoniche - art. 44
 - Perimetro delle zone ES - art.44
 - Tessuti prevalentemente residenziali (zone B)
 - Zone B1 - Tessuti consolidati - art. 46
 - Zone B1.1 - Tessuti consolidati a bassa densità edilizia - art. 46
 - Zone B2 - Tessuti pianificati - art. 47
 - Zone B3 - Tessuti da consolidare e riqualificare - art. 48
 - Tessuti urbani misti (zone BR)
 - Zone BR1 - Tessuti misti a vocazione residenziale - art. 50
 - Zone BR2 - Tessuti misti a destinazione prevalentemente produttiva - art. 51
 - Tessuti prevalentemente produttivi (zone D)
 - Zone D1 - Tessuti lineari e insediamenti isolati industriali e artigianali - art.53
 - Zone D2.1 - Tessuti a piattaforme industriali e artigianali non pianificati o di non recente pianificazione - art. 54
 - Zone D2.2 - Tessuti a piattaforme industriali e artigianali di recente pianificazione - art. 54
 - Zone D3.1 - Insediamenti commerciali isolati e di limitata dimensione - art.55
 - Zone D3.2 - Tessuti a piattaforme commerciali e direzionali - art.55
 - Zone D3.3 - Centro commerciale (Gigli) - art.55
 - Zone D4 - Insediamenti turistico ricettivi - art.56
 - Zone D5 - Insediamenti direzionali di servizio - art.57
 - Zone D6 - Stabilimenti e impianti a rischio di incidente rilevante - art.58
 - Zone D7 - Aree ed insediamenti per deposito di materiali e attività produttive all'aperto - art.59
 - Zone D8 - Aree ed insediamenti per servizi ad autoveicoli - art.60
 - Aree degradate - art.61
 - Aree inedificate in territorio urbanizzato
 - IP - Aree non interessate da previsioni insediative - art.63
 - AV - Aree a verde privato - art.64
 - AP - Aree per attrezzature sportive private all'aperto - art.64
 - VP - Aree a verde di particolare pregio - art.65
 - PP - Parcheggi privati di interesse pubblico e di servizio - art.66
- Il territorio rurale**
- Aree del territorio rurale (E, EN)
 - E1 - Aree agricole dei seminativi semplificati - art.79
 - E2 - Aree agricole perurbane - art.80
 - EN1 - Aree urbane - art.82
 - EN2 - Aree del Parco fluviale del f.Bisenzio, del L.Marina e del L.Marinella - art.83
 - EN3 - Aree della Cremlina - art.84
 - Insediamenti ed aree speciali nel territorio rurale
 - ES - Emergenze storico architettoniche nel territorio rurale - art.87
 - Perimetro delle zone ES in territorio rurale - art.87
 - Ambiti di pertinenza dei centri e dei nuclei storici e delle emergenze architettoniche - art.88
 - Porte del Parco della Piana - art.88
 - Insediamenti ed aree speciali nel territorio rurale
 - NR - Nuclei rurali - art.89
 - CA - Insediamenti della campagna abitata - art.90
 - DE - Insediamenti artigianali e industriali - art.91
 - DA - Aree per depositi di materiali ed attività produttive all'aperto nel territorio rurale - art.92
 - DX - Insediamenti e aree assoggettate a specifica normativa - art.94
 - Aree per previsioni assoggettate a conferenza di copianificazione COP - art.95
- Interventi di trasformazione urbana**
- Interventi di completamento edilizio ACI,ACE,ACEI - art.97
 - Interventi di completamento dei tessuti urbani CTR CTP CTT - art.98
 - Interventi di riqualificazione e di rigenerazione urbana AR - art.99
 - Interventi di rigenerazione urbana ai sensi dell'art.125 della LNS/14/ARU - art.100
 - Interventi di ampliamento e ridisegno dei tessuti urbani ATR ATP ATS - art.101
 - Aree di atterraggio AA - art.102
 - Interventi di trasformazione in corso di attuazione CONV - art.103
- Superfici fondiarie**
- Superfici fondiarie per interventi prevalentemente residenziali
 - Superfici fondiarie per interventi prevalentemente industriali e artigianali
 - Superfici fondiarie per interventi prevalentemente direzionali, commerciali e turistico ricettivi
- Aree per attrezzature di interesse locale e di interesse generale (S, AI, V, VS, P, F)**
- Aree per l'istruzione esistenti Ise e di progetto ISp - art.110
 - Aree per attrezzature di interesse comune esistenti Ica e di progetto Alp - art.111
 - Aree a verde pubblico esistenti Vp e di progetto Vp - art.113
 - Aree a verde pubblico per impianti sportivi esistenti Vse e di progetto VSp - art.113
 - Aree per parcheggi pubblici esistenti Pe e di progetto Pp - art.114
 - Aree per l'istruzione superiore esistenti Fie e di progetto Fip - art.115
 - Parchi urbani e territoriali esistenti Fze e di progetto Fzp - art.115
 - Fasce di rispetto cimiteriale - art.112
- Aree ed impianti tecnologici (IT)**
- Aree ed impianti tecnologici esistenti Ito e di progetto ITP - art.114
- Infrastrutture per la mobilità**
- Viabilità esistente - art.118
 - Viabilità da ristrutturare - art.118
 - Viabilità di progetto - art.118
 - Centro direzionale e servizi autostradali AU - art.118
 - Aree destinate alle linee ferroviarie - art.119
 - Aree destinate alle linee tramviarie - art.119
 - Tracciato di progetto della linea tramviaria - art.119
 - Perimetro interessato da progetto di tramvia - art.119
 - Stazioni tramvia - art.119
 - Distributori di carburante Dist - art.120
 - Verde di arredo stradale esistente VSe - art.121
 - Verde di arredo stradale di progetto VStp - art.121
 - Piazze esistenti PZe e di progetto PZp - art.122
 - Percorsi ciclopedonali - art.123
 - Percorsi ciclopedonali esistenti - art.123
 - Percorsi ciclopedonali di progetto - art.123
 - Corridoi ciclopedonali di progetto - art.124
 - Corridoi infrastrutturali - art.124
 - Corsi d'acqua - art.131
 - Corsi d'acqua di pertinenza fluviale - art.131
 - Corsi d'acqua del reticolo idrografico LR 79/2012
 - Corsi d'acqua tombati del reticolo idrografico LR 79/2012
 - Perimetro dei contesti fluviali - art.131
 - Valli e filari alberati esistenti e di progetto - art.132
 - Aree per forestazione urbana e territoriale esistenti - art.132
 - Aree per opere di regimazione idraulica esistenti CEe e di progetto CEP - art.134
 - Aree per interventi idraulici (DPCM 05/11/1999 PRU) - art.134

Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

INDAGIO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Andrea Tagliarini

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Michela Bracci

Fino al 17.06.2024 Letizia Neri

DIRETTORE SETTORE 5 GOVERNO DEL TERRITORIO
Michela Bracci

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
Marta Ippolito

piano operativo 2026
la disciplina di uso del territorio comunale

PROGETTO URBANISTICO
Coordinatore
Riccardo Luca Bracci

Andrea Ciavari
Ufficio di piano
responsabile e co. della n.3.3. Daniele Ciavari
responsabile e co. della n.3.3.3. Guglielmo Caporinetti
Gruppo di lavoro: Emma Sestini, Genia Andolini, Paolo Caspani, Monica Cecchi, Nicoletta Tesconi

STUDIO ECOLOGICO E IDRAULICO
adeguamento del piano
David Maltoni

STUDIO ECOLOGICO
Miguelo Vi
Stefano Pascoli, Alessandro Pifferi, Alberto Calvetti

VALUTAZIONE
TAV E VINCA
Terra et As
Francesco Caspani, Michela Frangi, Paolo Reina, Francesca Farber

STUDIO ANALISI E BENEFICI
PAUSE ANALISI SOSTITUITA
Santino Rocca Piatto et

STUDIO MOBILITA' - TRAFFICO
Andrea Stefanoni et al.

STUDIO ASPETTI ACUSTICI
Francesco Bonetti
Sara Simeone
Nicolò Ingrosso et al.

STUDIO IDRAULICO
Federica Amadori

ELABORATO PROSPETTIVE INCIDENTE RELIQUANTE
Stefano Pagni