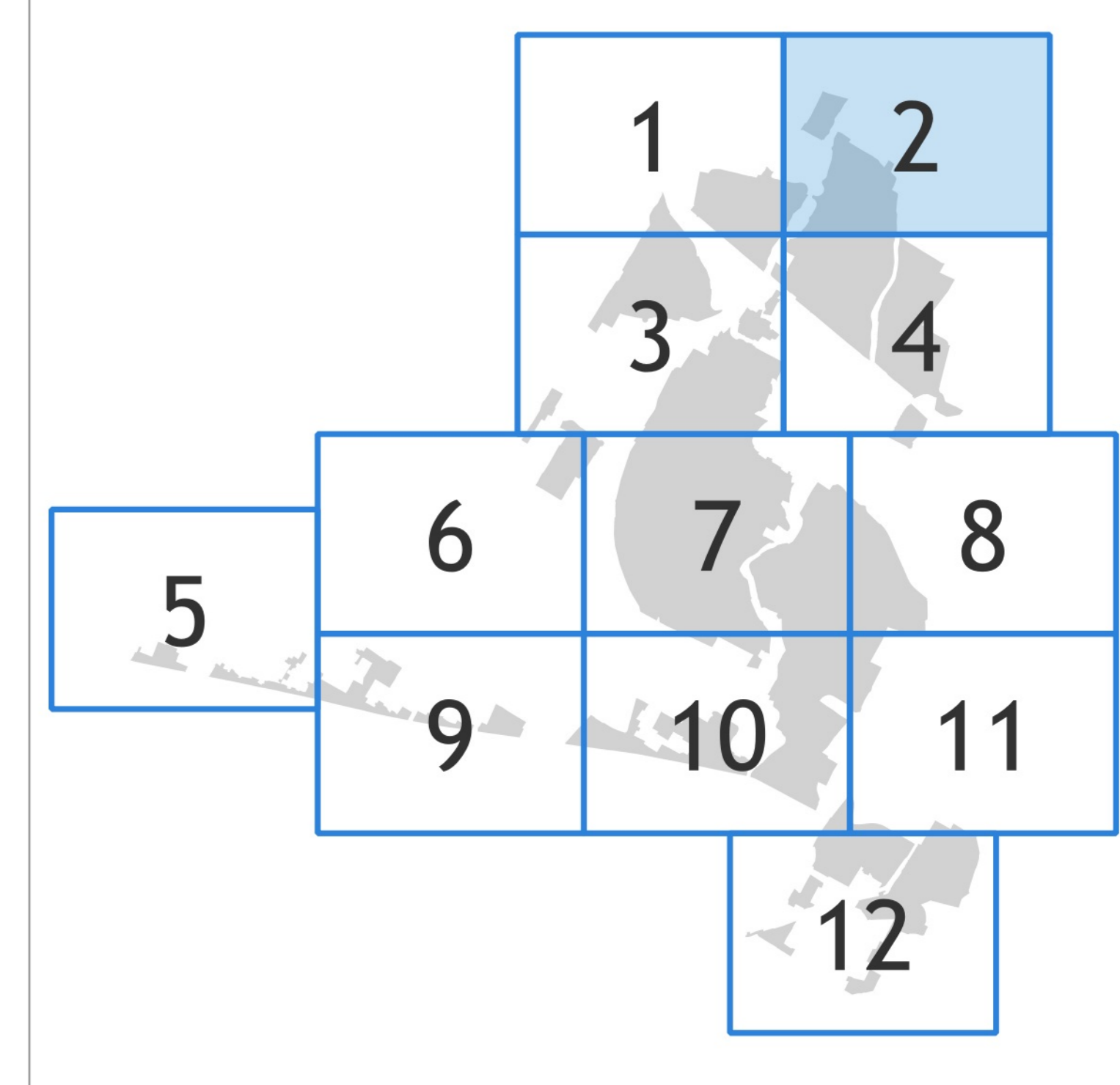


- Limite amministrativo comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato
- Classi di valore degli edifici esistenti
- Edifici e complessi edilizi di classe 1 - art.32
- Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.33
- Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.34
- Edifici e complessi edilizi non classificati esistenti al 1954 - art.35
- Architetture contemporanee di significativo interesse - art.37
- Edifici e complessi edilizi non classificati successivi al 1954 - art.37
- Edifici da demolire - art.38
- Il territorio urbanizzato**
- Tessuti storici (zone A, ES)
- Zone A1 - art.41
- Zone A2 - art.42
- Zone A3 - art.43
- Zone A3.1 - art.43
- Zone ES - Emergenze storico architettoniche - art. 44
- Perimetro delle zone ES - art.44
- Tessuti prevalentemente residenziali (zone B)**
- Zone B1 - Tessuti consolidati - art. 46
- Zone B1.1 - Tessuti consolidati a bassa densità edilizia - art. 46
- Zone B2 - Tessuti pianificati - art. 47
- Zone B3 - Tessuti da consolidare e riqualificare - art. 48
- Tessuti urbani misti (zone BR)**
- Zone BR1 - Tessuti misti a vocazione residenziale - art. 50
- Zone BR2 - Tessuti misti a destinazione prevalentemente produttiva - art. 51
- Tessuti prevalentemente produttivi (zone D)**
- Zone D1 - Tessuti lineari e insediamenti isolati industriali e artigianali - art.53
- Zone D2.1 - Tessuti a piattaforme industriali e artigianali non pianificati o di non recente pianificazione - art. 54
- Zone D2.2 - Tessuti a piattaforme industriali e artigianali di recente pianificazione - art. 54
- Zone D3.1 - Insediamenti commerciali isolati e di limitata dimensione - art.55
- Zone D3.2 - Tessuti a piattaforme commerciali e direzionali - art.55
- Zone D3.3 - Centro commerciale (Gigli) - art.55
- Zone D4 - Insediamenti turistico ricettivi - art.56
- Zone D5 - Insediamenti direzionali e di servizio - art.57
- Zone D6 - Stabilimenti e impianti a rischio di incidente rilevante - art.58
- Zone D7 - Aree ed insediamenti per deposito di materiali e attività produttive all'aperto - art.59
- Zone D8 - Aree ed insediamenti per servizi ad autoveicoli - art.60
- Aree degradate**
- /// Aree degradate - art.61
- Aree inedificate in territorio urbanizzato**
- IP - Aree non interessate da previsioni inedificative - art.63
- Aree a verde privato - art.64
- Aree per attrezzature sportive private all'aperto - art.64
- Vpgrg - Aree a verde di particolare pregio - art.65
- Pprr - Parcheggi privati di interesse pubblico e di servizio - art.66
- Il territorio rurale**
- Aree del territorio rurale (E, EN)**
- E1 - Aree agricole dei seminativi semplificati - art.79
- E2 - Aree agricole perurbane - art.80
- EN1 - Aree a verde - art.82
- EN2 - Aree del Parco fluviale del f.Bisenzio, del L.Marina e del L.Marinella - art.83
- EN3 - Aree della Cremlina - art.84
- Insediamenti ed aree speciali nel territorio rurale**
- ES - Emergenze storico architettoniche nel territorio rurale - art.87
- Perimetro delle zone ES in territorio rurale - art.87
- Ambiti di pertinenza dei centri e dei nuclei storici e delle emergenze architettoniche - art.88
- Porte del Parco della Piana - art.88
- Insediamenti ed aree speciali nel territorio rurale**
- NR - Nuclei rurali - art.89
- CA - Insediamenti della campagna abitata - art.90
- DE - Insediamenti artigianali e industriali - art.91
- DA - Aree per depositi di materiali ed attività produttive all'aperto nel territorio rurale - art.92
- EX - Insediamenti e aree assoggettati a specifica normativa - art.94
- Aree per previsioni assoggettate a conferenza di copianificazione COP - art.95
- Interventi di trasformazione urbana**
- Interventi di completamento edilizio ICLEACE - art.97
- Interventi di completamento dei tessuti urbani CTR CTP CTT - art.98
- Interventi di riqualificazione e di rigenerazione urbana AR - art.99
- Interventi di rigenerazione urbana ai sensi dell'art.125 della LNS/14 ARU - art.100
- Interventi di ampliamento e ridisegno dei tessuti urbani ATR ATP ATS - art.101
- Aree di atterraggio AA - art.102
- Interventi di trasformazione in corso di attuazione CONV - art.103
- Superfici fondiarie**
- Superfici fondiarie per interventi prevalentemente residenziali
- Superfici fondiarie per interventi prevalentemente industriali e artigianali
- Superfici fondiarie per interventi prevalentemente direzionali, commerciali e turistico ricettivi
- Aree per attrezzature di Interesse locale e di Interesse generale (IS, AI, V, VS, P, F)**
- Aree per l'istruzione esistenti Ise e di progetto ISp - art.110
- Aree per attrezzature di Interesse comune esistenti IAc e di progetto AIp - art.111
- Aree a verde pubblico esistenti Vp e di progetto Vp - art.113
- Aree a verde pubblico per impianti sportivi esistenti Vse e di progetto VSp - art.113
- Aree per parcheggi pubblici esistenti Pe e di progetto Pp - art.114
- Aree per l'istruzione superiore esistenti Fie e di progetto FIp - art.115
- Parchi urbani e territoriali esistenti FZe e di progetto FZp - art.115
- Fasce di rispetto cimiteriale - art.112
- Aree ed impianti tecnologici (IT)**
- Aree ed impianti tecnologici esistenti ITe e di progetto ITp - art.116
- Infrastrutture per la mobilità**
- Viabilità esistente - art.118
- Viabilità da ristrutturare - art.118
- Viabilità di progetto - art.118
- Centro direzionale e servizi autostradali AU - art.118
- Aree destinate alle linee ferroviarie - art.119
- Aree destinate alle linee tramviarie - art.119
- Tracciato di progetto della linea tramviaria - art.119
- Perimetro interessato da progetto di tramvia - art.119
- Stazioni tramvia - art.119
- Distributori di carburante Dist - art.120
- Verde di arredo stradale esistente VSe - art.121
- Verde di arredo stradale di progetto VStp - art.121
- Piazze esistenti PZe e di progetto PZp - art.122
- Percorsi ciclopedonali - art. 123**
- Percorsi ciclopedonali esistenti - art.123
- Percorsi ciclopedonali di progetto - art.123
- Corridoi infrastrutturali - art.124
- Risorse e interventi paesaggistico ambientali**
- Corsi d'acqua - art.131
- Ambiti di pertinenza fluviale - art.131
- Corsi d'acqua del reticolo idrografico LR 79/2012
- Corsi d'acqua tombati del reticolo idrografico LR 79/2012
- Perimetro dei contesti fluviali - art.131
- Valli e filari alberati esistenti e di progetto - art.132
- Aree per forestazione urbana e territoriale esistenti - art.132
- Aree per opere di regimazione idraulica esistenti CEe e di progetto CEp - art.134
- Aree per interventi idraulici (DPCM 05/11/1999 PR) - art.134



**Comune di Campi Bisenzio**  
Città Metropolitana di Firenze

INDAGIO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Andrea Tagliarini

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Michela Bracci

FINO AL 17.06.2024 Letizia Neri

DIRETTORE SETTORE 5 GOVERNO DEL TERRITORIO  
Michela Bracci

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE  
Marta Lorenzi

**piano operativo 2026**  
la disciplina di uso del territorio comunale

PROGETTO URBANISTICO  
Coordinatore  
Riccardo Luca Biondi

Andrea Ghisari

UFFICIO DI PIANO  
responsabile e co. della U.S. 3 Daniele Cionetti  
responsabile e co. della U.S. 3 Guglielmo Caporinetti  
Gruppo di lavoro Emma Biondi, Genia Andolini, Paolo Caspani, Monica Cecchi, Nicoletta Tessieri

STUDIO IDROLOGICO E IDRAULICO  
adempimento art.131  
Davide Maltoni

STUDIO GEOLOGICO  
adempimento art.131  
Simone Pascoli, Alessandro Pignatelli, Alessio Calvetti

VALI E VINCA  
Toni e art  
Francesco Caspani, Michela Biagi, Paolo Biondi, Francesca Barberi

STUDIO ANALISI E BENEFICI  
PAUSE ANALISI SCIENTIFICA  
Sofisticato Riccardo Piatoli art

STUDIO MOBILITÀ, TRAFFICO  
Andrea Santonardi MPT art

STUDIO ASPETTI AGROTORICI  
Francesco Benetti  
Sara Neri Macchiarelli  
Nicolò Pignatelli art

STUDIO PAESAGGISTICO  
Federica Marzulli

ELABORATO PROSKO INCIDENTE RELIGIANTE  
Stefano Pagni

**TAV 2.2**

1:2.000