



- Limite amministrativo comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato
- di valore degli edifici esistenti
- Edifici e complessi edilizi di classe 1 - art.32
- Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.33
- Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.34
- Edifici e complessi edilizi non classificati esistenti al 1954 - art.35
- Edifici e complessi edilizi non classificati esistenti al 1954 - art.37
- Edifici da demolire - art.38
- Il territorio urbanizzato**
- Zone A1 - art.41
- Zone A2 - art.42
- Zone A3 - art.43
- Zone A3.1 - art.43
- Zone E5 - Emergenze storico architettoniche - art.44
- Perimetro delle zone ES - art.44
- Tessuti prevalentemente residenziali (zone B)**
- Zone B1 - Tessuti consolidati - art.46
- Zone B1.1 - Tessuti consolidati a bassa densità edilizia - art.46
- Zone B2 - Tessuti pianificati - art.47
- Zone B3 - Tessuti da consolidare e riqualificare - art.48
- Tessuti urbani misti (zone BR)**
- Zone BR1 - Tessuti misti a vocazione residenziale - art.50
- Zone BR2 - Tessuti misti a destinazione prevalentemente produttiva - art.51
- Tessuti prevalentemente produttivi (zone D)**
- Zone D1 - Tessuti lineari e insediamenti isolati industriali e artigianali - art.53
- Zone D2.1 - Tessuti a piattaforme industriali e artigianali non pianificati o di non recente pianificazione - art.54
- Zone D2.2 - Tessuti a piattaforme industriali e artigianali di recente pianificazione - art.54
- Zone D3.1 - Insediamenti commerciali isolati e di limitate dimensioni - art.55
- Zone D3.2 - Tessuti a piattaforme commerciali e direzionali - art.55
- Zone D3.3 - Centro commerciale (Gigli) - art.55
- Zone D4 - Insediamenti turistico ricettivi - art.56
- Zone D5 - Insediamenti direzionali e di servizio - art.57
- Zone D6 - Stabilimenti e impianti a rischio di incidente rilevante - art.58
- Zone D7 - Aree ed insediamenti per depositi di materiali e attività produttive all'aperto - art.59
- Zone D8 - Aree ed insediamenti per servizi ad autoveicoli - art.60
- Aree degradate**
- Aree degradate - art.61
- Aree inedificate in territorio urbanizzato**
- NP - Aree non interessate da previsioni inedificate - art.63
- Aree a verde privato - art.64
- Aree per attrezzature sportive private all'aperto - art.64
- Vpgrg - Aree a verde di particolare pregio - art.65
- Pprr - Parcheggi privati di interesse pubblico e di servizio - art.66
- Il territorio rurale**
- Aree del territorio rurale (E, EN)**
- E1 - Aree agricole dei seminativi semplificati - art.79
- E2 - Aree agricole periburbane - art.80
- EN1 - Aree urbane - art.82
- EN2 - Aree del Parco fluviale del Bisenzio, del L. Marina e del L. Marinaia - art.83
- EN3 - Aree della Cremlina - art.84
- Insediamenti ed aree speciali nel territorio rurale**
- ES - Emergenze storico architettoniche nel territorio rurale - art.87
- Perimetro delle zone ES in territorio rurale - art.87
- Ambiti di pertinenza dei centri e dei nuclei storici e delle emergenze architettoniche - art.88
- Porte del Parco della Piana - art.88
- Insediamenti ed aree speciali nel territorio rurale**
- NR - Nuclei rurali - art.89
- CA - Insediamenti della campagna abitata - art.90
- DE - Insediamenti artigianali e industriali - art.91
- DA - Aree per depositi di materiali ed attività produttive all'aperto nel territorio rurale - art.92
- EX - Insediamenti e aree assoggettati a specifica normativa - art.94
- Aree per previsioni assoggettate a conferenza di copianificazione COP - art.95
- Interventi di trasformazione urbana**
- Interventi di completamento edilizio KCLCEACE - art.97
- Interventi di completamento dei tessuti urbani CTR CTP CTT - art.98
- Interventi di riqualificazione e di rigenerazione urbana AR - art.99
- Interventi di rigenerazione urbana ai sensi dell'art.125 della LNS/14 ARU - art.100
- Interventi di ampliamento e ridisegno dei tessuti urbani ATR ATP ATS - art.101
- Aree di atterraggio AA - art.102
- Interventi di trasformazione in corso di attuazione CONV - art.103
- Superfici fondiarie**
- Superfici fondiarie per interventi prevalentemente residenziali
- Superfici fondiarie per interventi prevalentemente industriali e artigianali
- Superfici fondiarie per interventi prevalentemente direzionali, commerciali e turistico ricettivi
- Aree per attrezzature di interesse locale e di interesse generale (IS, AI, V, VS, P, F)**
- Aree per l'istruzione esistenti Ise e di progetto ISp - art.110
- Aree per attrezzature di interesse comune esistenti Ise e di progetto AIp - art.111
- Aree a verde pubblico esistenti Ve e di progetto Vp - art.113
- Aree a verde pubblico per impianti sportivi esistenti Vse e di progetto VSp - art.113
- Aree per parcheggi pubblici esistenti Pe e di progetto Pp - art.114
- Aree per l'istruzione superiore esistenti Fie e di progetto Fip - art.115
- Parchi urbani e territoriali esistenti Fze e di progetto Fzp - art.115
- Fasce di rispetto cimiteriale - art.112
- Aree ed impianti tecnologici (IT)**
- Aree ed impianti tecnologici esistenti Ito e di progetto ITP - art.116
- Infrastrutture per la mobilità**
- Viabilità esistente - art.118
- Viabilità da ristrutturare - art.118
- Viabilità di progetto - art.118
- Centro direzionale e servizi autostradali AU - art.118
- Aree destinate alle linee ferroviarie - art.119
- Aree destinate alle linee tramviarie - art.119
- Tracciato di progetto della linea tramviaria - art.119
- Perimetro interessato da progetto di tramvia - art.119
- Stazioni tramvia - art.119
- Distributori di carburante Dist - art.120
- Verde di arredo stradale esistente VSt - art.121
- Verde di arredo stradale di progetto VStp - art.121
- Piazze esistenti PZe e di progetto PZp - art.122
- Percorsi ciclopedonali - art.123**
- Percorsi ciclopedonali esistenti - art.123
- Percorsi ciclopedonali di progetto - art.123
- Corridoi infrastrutturali - art.124
- Risorse e interventi paesaggistico ambientale**
- Corsi d'acqua - art.131
- Ambiti di pertinenza fluviale - art.131
- Corsi d'acqua del reticolo idrografico LR 79/2012
- Corsi d'acqua tombati del reticolo idrografico LR 79/2012
- Perimetro dei contesti fluviali - art.131
- Valli e flussi alberati esistenti e di progetto - art.132
- Aree per forestazione urbana e territoriale esistenti F4e e di progetto F4p - art.132
- Progetti di recupero paesaggistico ambientale**
- Interventi di riqualificazione dei margini urbani - art.133
- Parchi territoriali da preservare - art.133
- Interventi per la messa in sicurezza del territorio**
- Aree per opere di regimazione idraulica esistenti CEe e di progetto CEP - art.134
- Aree per interventi idraulici (DPCM 05/11/1999 PR) - art.134

Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

INDAGINE E ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Andrea Tagliarini

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Michela Bracci
Fino al 17.06.2024 Letizia Neri

DIRETTORE SETTORE 5
GOVERNO DEL TERRITORIO
Michela Bracci

GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE
Marta Lorenzi

piano operativo 2026
la disciplina di uso
del territorio comunale

PROGETTO URBANISTICO
Coordinatore
Riccardo Luca Biondi

Andrea Ghisari
Ufficio di piano
responsabile e co. della U.S. 3. Daniele Cionetti
responsabile e co. della U.S. 3. Gaetano Caporali
Gruppo di lavoro: Emma Biondi, Genia Andolini,
Paolo Caspani, Monica Cecchi, Nicoletta Tessari

STUDIO GEOLOGICO E IDRAULICO
del territorio
Davide Malinzi

STUDIO GEOLOGICO
Miguelo srl
Stefano Pascoli, ingegnere
Alessio Calvetti

IDE E VINCA
Terra e srl
Fabrizio Caporali, Michela Fragi,
Paolo Reina, Francesca Farber

STUDIO ANALISI E BENEFICI
PIUMI ABBI OZZI
Sofiano Rocca Piat srl

STUDIO MOBILITA', TRAFFICO
ANALISI STRADALE E URBANA
Sofiano Rocca Piat srl

STUDIO ARRETI ACUSTICI
Francesco Benetti
Sara Neri Raccato
Nicolina Ingrosso srl

STUDIO ARCHEOLOGICO
Federica Marzetti

ELABORATO RISCHIO INCIDENTE RELEVANTE
Stefano Pagni