



- Legenda**
- Limite amministrativo comunale
 - Perimetro del territorio urbanizzato
 - Valore degli edifici esistenti
 - Edifici e complessi edilizi di classe 1 - art.32
 - Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.33
 - Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.34
 - Edifici e complessi edilizi non classificati esistenti al 1954 - art.35
 - Edifici e complessi edilizi non classificati successivi al 1954 - art.37
 - Edifici da demolire - art.38
- Il territorio urbanizzato**
- Tessuti storici (zone A, E5)
 - Zone A1 - art.41
 - Zone A2 - art.42
 - Zone A3 - art.43
 - Zone A3.1 - art.43
 - Zone E5 - Emergenze storico architettoniche - art. 44
 - Perimetro delle zone E5 - art.44
 - Tessuti prevalentemente residenziali (zone B)
 - Zone B1 - Tessuti consolidati - art. 46
 - Zone B1.1 - Tessuti consolidati a bassa densità edilizia - art. 46
 - Zone B2 - Tessuti pianificati - art. 47
 - Zone B3 - Tessuti da consolidare e riqualificare - art. 48
 - Tessuti urbani misti (zone BR)
 - Zone BR1 - Tessuti misti a vocazione residenziale - art. 50
 - Zone BR2 - Tessuti misti a destinazione prevalentemente produttiva - art. 51
 - Tessuti prevalentemente produttivi (zone D)
 - Zone D1 - Tessuti lineari e insediamenti isolati industriali e artigianali - art.53
 - Zone D2.1 - Tessuti a piattaforme industriali e artigianali non pianificati o di non recente pianificazione - art. 54
 - Zone D2.2 - Tessuti a piattaforme industriali e artigianali di recente pianificazione - art. 54
 - Zone D3.1 - Insediamenti commerciali isolati e di limitata dimensioni - art.55
 - Zone D3.2 - Tessuti a piattaforme commerciali e direzionali - art.55
 - Zone D3.3 - Centro commerciale i Gligli - art.55
 - Zone D4 - Insediamenti turistico ricettivi - art.56
 - Zone D5 - Insediamenti direzionali e di servizio - art.57
 - Zone D6 - Stabilimenti e impianti a rischio di incidente rilevante - art.58
 - Zone D7 - Aree ed insediamenti per deposito di materiali e attività produttive all'aperto - art.59
 - Zone D8 - Aree ed insediamenti per servizi ad autoveicoli - art.60
- Aree degradate**
- Aree degradate - art.61
- Aree inedificate in territorio urbanizzato**
- NP - Aree non interessate da previsioni inedificative - art.63
 - Aree a verde privato - art.64
 - Aree per attrezzature sportive private all'aperto - art.64
 - Vpgrg - Aree a verde di particolare pregio - art.65
 - Pprr - Parcheggi privati di interesse pubblico e di servizio - art.66
- Il territorio rurale**
- Aree del territorio rurale (E, EN)**
- E1 - Aree agricole dei seminativi semplificati - art.79
 - E2 - Aree agricole perurbane - art.80
 - EN1 - Aree urbane - art.82
 - EN2 - Aree del Parco fluviale del f.Bisenzio, del T.Marina e del T.Marinella - art.83
 - EN3 - Aree della Greenline - art.84
- Insediamenti ed aree speciali nel territorio rurale**
- ES - Emergenze storico architettoniche nel territorio rurale - art.87
 - Perimetro delle zone ES in territorio rurale - art.87
 - Ambiti di pertinenza dei centri e dei nuclei storici e delle emergenze architettoniche - art.88
 - Porte del Parco della Piana - art.88
- Insediamenti ed aree speciali nel territorio rurale**
- NR - Nuclei rurali - art.89
 - CA - Insediamenti della campagna abitata - art.90
 - DE - Insediamenti artigianali e industriali - art.91
 - DA - Aree per depositi di materiali ed attività produttive all'aperto nel territorio rurale - art.92
 - EX - Insediamenti e aree assoggettate a specifica normativa - art.94
 - Aree per previsioni assoggettate a conferenza di copianificazione COP - art.95
- Interventi di trasformazione urbana**
- Interventi di completamento edilizio K1, K2, K3 - art.97
 - Interventi di completamento dei tessuti urbani CTR CTP CTT - art.98
 - Interventi di riqualificazione e di rigenerazione urbana AR - art.99
 - Interventi di rigenerazione urbana ai sensi dell'art.125 della LNS/14 ARU - art.100
 - Interventi di ampliamento e ridisegno dei tessuti urbani ATR ATP ATS - art.101
 - Aree di atterraggio AA - art.102
 - Interventi di trasformazione in corso di attuazione CONV - art.103
- Superfici fondiarie**
- Superfici fondiarie per interventi prevalentemente residenziali
 - Superfici fondiarie per interventi prevalentemente industriali e artigianali
 - Superfici fondiarie per interventi prevalentemente direzionali, commerciali e turistico ricettivi
- Aree per attrezzature di interesse locale e di interesse generale (S, AI, V, VS, P, F)**
- Aree per attrezzature di interesse locale e di progetto Isp - art.110
 - Aree per attrezzature di interesse comune esistenti alle e di progetto Alp - art.111
 - Aree a verde pubblico esistenti Ve e di progetto Vp - art.113
 - Aree a verde pubblico per impianti sportivi esistenti Vse e di progetto Vsp - art.113
 - Aree per parcheggi pubblici esistenti Pe e di progetto Pp - art.114
 - Aree per l'istruzione superiore esistenti Fie e di progetto Fip - art.115
 - Parchi urbani e territoriali esistenti Fze e di progetto Fzp - art.115
 - Fasce di rispetto cimiteriale - art.112
- Aree ed impianti tecnologici (IT)**
- Aree ed impianti tecnologici esistenti Ifo e di progetto Itp - art.114
- Infrastrutture per la mobilità**
- Viabilità esistente - art.118
 - Viabilità da ristrutturare - art.118
 - Viabilità di progetto - art.118
 - Centro direzionale e servizi autostradali AU - art.118
 - Aree destinate alle linee ferroviarie - art.119
 - Aree destinate alle linee tramviarie - art.119
 - Tracciato di progetto della linea tramviaria - art.119
 - Perimetro interessato da progetto di tramvia - art.119
 - Stazioni tramvia - art.119
- Distributori di carburante Dist - art.120**
- Verde di arredo stradale esistente Vde - art.121
 - Verde di arredo stradale di progetto Vstp - art.121
 - Piazze esistenti PZe e di progetto PZp - art.122
 - Percorsi ciclopedonali - art.123
 - Percorsi ciclopedonali esistenti - art.123
 - Percorsi ciclopedonali di progetto - art.123
 - Corridoi infrastrutturali - art.124
- Rivuse e interventi paesaggistico ambientali**
- Corsi d'acqua - art.131
 - Ambiti di pertinenza fluviale - art.131
 - Corsi d'acqua del reticolo idrografico LR 79/2012
 - Corsi d'acqua tombati del reticolo idrografico LR 79/2012
 - Perimetro dei contesti fluviali - art.131
 - Valli e filari alberati esistenti e di progetto - art.132
 - Aree per forestazione urbana e territoriale esistenti F4e e di progetto F4p - art.132
- Progetti di recupero paesaggistico ambientale**
- Interventi di riqualificazione dei margini urbani - art.133
 - Margini territoriali da preservare - art.133
- Interventi per la messa in sicurezza del territorio**
- Aree per opere di regimazione idraulica esistenti CEe e di progetto CEP - art.134
 - Aree per interventi idraulici (DPCM 05/11/1999 PR) - art.134

Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

SIINDACO E
ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Andrea Tagliarini

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Michele Bracci
Fino al 17.06.2024 Letizia Neri

DIRETTORE SETTORE 5
GOVERNO DEL TERRITORIO
Michele Bracci

GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE
Marta Ippolito

piano operativo 2026
la disciplina di uso
del territorio comunale

PROGETTO URBANISTICO
Coordinatore
Riccardo Luca Bracci

Andrea Ghisari
Ufficio di piano
Urbanista n. 01/01/03/04/05/06/07/08/09/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000

STUDIO ECOLOGICO E IDRAULICO
del Territorio
Davide Maltoni

STUDIO ECOLOGICO
Stefano Viti
Stefano Paoletti, Alessandro Paoletti, Alessio Calvetti

STUDIO ECOLOGICO
Vite e Vinca
Teresa di G. G.
Francesco Caporali, Michele Frangi, Paolo Reina, Francesca Farber

STUDIO ANALISI E BENEFICI
PAUL MULLER CONSULTING
Sofisticato Rocca PIAU' srl

STUDIO MOBILITA', TRAFFICO
ANALISI STRATEGICA DEL TERRITORIO
Sofisticato Rocca PIAU' srl

STUDIO ARRETI ARCHITETTO
Francesco Bonetti
Sara Simeoni Macchi
Maurizio Ingrosso srl

STUDIO INGEGNERIA
Federica Anselmi

ELABORATO TECNICO INCIDENTE RELIQUANTE
Stefano Paoletti

TAV 2.10
1.2.00