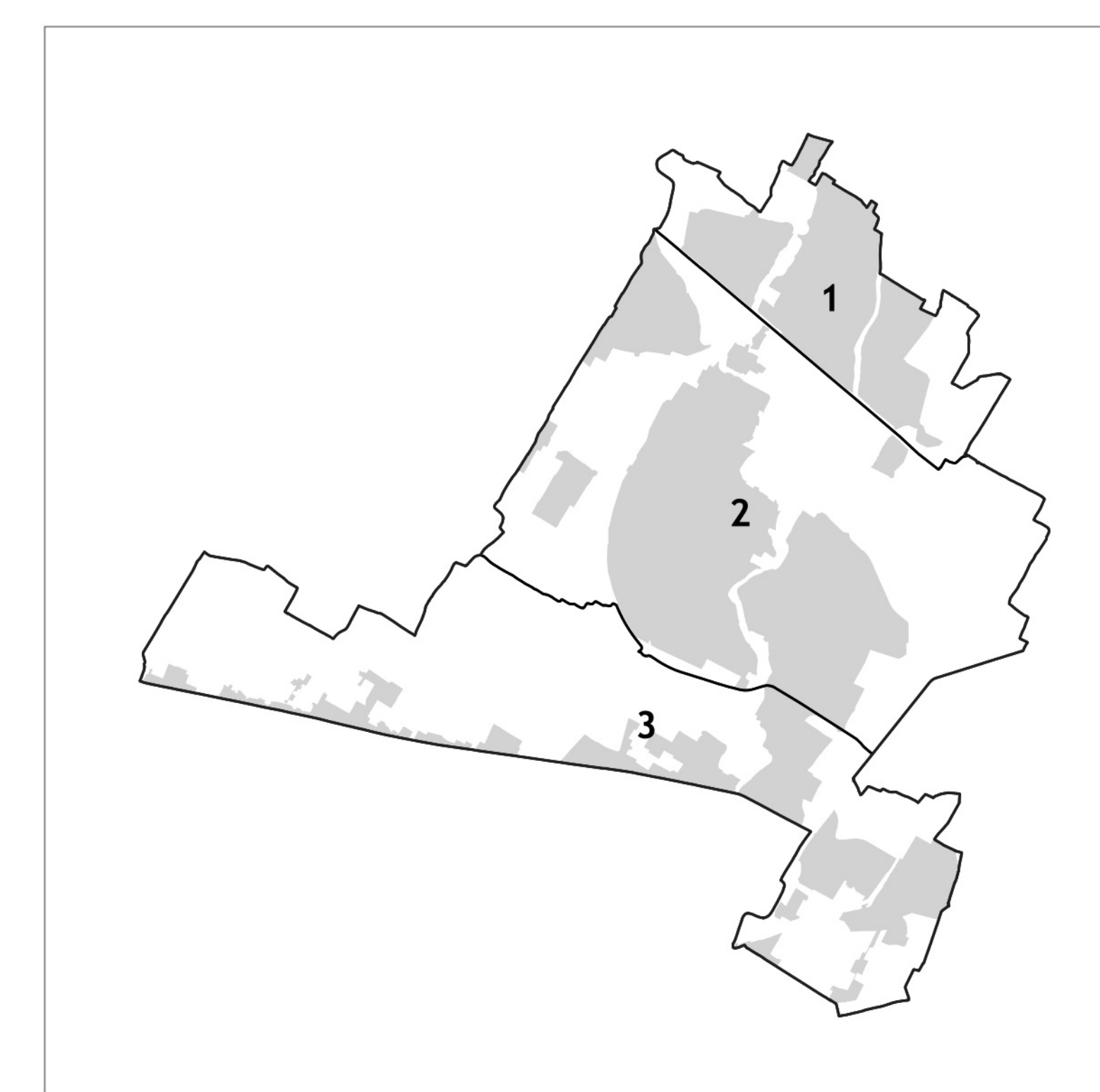


- Legenda**
- Linea amministrativa comunale
 - Perimetro del territorio urbanizzato
 - Classi di valore degli edifici esistenti
 - Edifici e complessi edifici classificati di valore storico, architettonico e monumentale
 - Edifici e complessi edifici non classificati esistenti al 1954
 - Architetture contemporanee di significativo interesse
 - Il territorio urbanizzato
 - Tessuti storici
 - Centri storici, nuclei storici e tessuti storici
 - Emergenze storico architettoniche
 - Perimetro delle emergenze storico architettoniche
 - Tessuti prevalentemente residenziali o tessuti misti
 - Tessuti consolidati
 - Tessuti pianificati
 - Tessuti da consolidare e riqualificare
 - Tessuti misti
 - Tessuti prevalentemente produttivi
 - Tessuti industriali e artigianali
 - Innestamenti commerciali, direzionali e di servizio
 - Innestamenti turistico ricettivi
 - Stabilimenti di impianti a rischio di incidente rilevante
 - Area ed innestamenti per deposito di materiali e attività produttive all'aperto e per servizi ed autoveicoli
 - Area degradate
 - Area degradate
 - Area inedificata in territorio urbanizzato
 - Area non interessate da previsioni insediative
 - Area a verde privato e aree per attrezzature sportive private all'aperto
 - Area a verde di pertinenza ampio
 - Parcheggi privati di interesse pubblico e di servizio
 - Il territorio rurale
 - Area del territorio rurale
 - Area agricole dei seminativi significativi
 - Area agricole perturbate
 - Area agricole
 - Area del Parco fluviale del Farnesio, del Chiana e del C'ornata
 - Area della Grotteina
 - Innestamenti ed aree speciali nel territorio rurale
 - Emergenze storico architettoniche nel territorio rurale
 - Perimetro delle emergenze storico architettoniche
 - Arretri di pertinenza dei centri e dei nuclei storici e delle emergenze architettoniche
 - Porte del Parco della Piana
 - Innestamenti ed aree speciali nel territorio rurale
 - Nuclei rurali
 - Innestamenti della campagna abitata
 - Innestamenti artigianali e industriali e aree per depositi di materiali ed attività produttive all'aperto
 - Innestamenti e aree assoggettati a specifica normativa
 - Area per previsioni assoggettate a conferenza di coplanificazione
 - Interventi di trasformazione urbana
 - Interventi di completamento edilizio
 - Interventi di trasformazione di progetto
 - Interventi di trasformazione in corso di attuazione
 - Superfici fondarie
 - Superfici fondarie per interventi prevalentemente residenziali
 - Superfici fondarie per interventi prevalentemente industriali e artigianali
 - Superfici fondarie per interventi prevalentemente direzionali, commerciali e turistico ricettivi
 - Area per attrezzature di interesse locale e di interesse generale ed aree per impianti tecnologici
 - Area per attrezzature ed aree per attrezzature di interesse comune esistenti e di progetto
 - Area a verde pubblico e per impianti sportivi esistenti e di progetto
 - Area per parcheggi pubblici esistenti e di progetto
 - Parche urbani e territoriali esistenti e di progetto
 - Area ed impianti tecnologici esistenti e di progetto
 - Parco di rispetto ambientale
 - Parco di rispetto ambientale
 - Infrastrutture per la mobilità
 - Viabilità esistente
 - Viabilità da ristrutturare
 - Viabilità di progetto
 - Centro direzionale e servizi autostradali ed aree per distributori di carburante
 - Area destinate alle linee ferroviarie e tramviarie
 - Tracciato di progetto della linea tramviaria
 - Stazioni tramvia
 - Verde di ambito stradale esistente e di progetto
 - Strade esistenti e di progetto
 - Percorsi ciclopedonali esistenti e di progetto
 - Corridoio infrastrutturale
 - Riserve e interventi paesaggistico ambientali
 - Corso d'acqua
 - Arretri di pertinenza fluviale
 - Reticolo idrografico
 - Perimetro dei contatti fluviali
 - Valli e filari alluvionali esistenti e di progetto
 - Area per forestazione urbana e territoriale esistenti e di progetto
 - Spazio di recupero paesaggistico ambientale e per la messa in sicurezza del territorio
 - Interventi di qualificazione del margine urbano
 - Varchi territoriali da preservare
 - Area per opere di regolazione idraulica esistenti e di progetto



Le UTOE



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Andrea Tagliatori

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Michela Bruchi
Fino al 17.06.2024 Luciana Berti

DIRETTORE SETTORE 5
GOVERNO DEL TERRITORIO
Michela Bruchi

GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE
Cristina Lotti

piano operativo 2026
sintesi del piano operativo

PROGETTO URBANISTICO
coordinatore
Biccerio Luca Bruchi

Andrea Giusti

ufficio di piano
responsabile e.s. della u.o. 5, 1. Daniele Cecchioli
responsabile e.s. della u.o. 2. Guglielmo Confarotti
gruppo di lavoro Simona Bazzoli, Cecilia Avallone,
Paolo Casarini, Antonia Cecchi, Nicoletta Tosetti

STUDIO IDROLOGICI E IDRAULICI
All'ingegner spa srl
Simone Antoni

STUDIO GEOLOGICI
Gruppo srl
Simone Flachi, Alessandro Martelli
Alessio Carlini

VAL E VERBA
Verba srl
Fabrizio Casarini, Jacopo Biagi,
Paolo Perini, Francesca Furler

STUDIO ANALISI E BENEFICI
PLANT BASED SOLUTION
Stefano Mancosu PRAT srl

STUDIO MOBILITÀ - TRAFFICO
Andrea Dienerucci MESA srl

STUDIO ASPETTI ACUSTICI
Francesco Borchi
Sara Della Macchia
Vincenzo Ingargiuria srl

STUDIO ARCHEOLOGICI
Paola Bernini

ELABORATO RISCHIO INCIDENTE RELEVANTE
Simone Paggi



STUDIO ARCHITETTURA
Gruppo di lavoro
Simone Bazzoli, Cecilia Avallone,
Paolo Casarini, Antonia Cecchi, Nicoletta Tosetti