



SINDACO E
ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Andrea Tagliaferri

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Michela Brachi
Fino al 17.06.2024 Letizia Nieri

DIRIGENTE SETTORE 5
GOVERNO DEL TERRITORIO
Michela Brachi

GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE
Maria Leone

piano operativo 2026

schedatura degli edifici notificati (dlgs 42/2004)

PROGETTO URBANISTICO
coordinatore
Riccardo Luca Breschi

Andrea Girdi

ufficio di piano
responsabile e.q. della u.o.5.1 Daniele Crescioli
responsabile e.q. della u.o.5.2 Guglielmo Gonfiantini
gruppo di lavoro Simona Bozzoli, Gessica Avallone,
Paolo Canepari, Monica Cecchi, Nicoletta Tessieri

STUDI IDROLOGICI E IDRAULICI
A4 Ingegneria stp arl
David Malossi

STUDI GEOLOGICI
Idrogeo srl
Simone Fiaschi, Alessandro Murratzu
Alessio Calvetti

VAS E VINCA
Terre.it srl
Fabrizio Cinquini, Michela Biagi,
Paolo Perna, Francesca Furter

STUDI ANALISI e BENEFICI
PLANT BASED SOLUTION
Stefano Mancuso PNAT srl

STUDIO MOBILITA', TRAFFICO
Andrea Debernardi META srl

STUDIO ASPETTI ACUSTICI
Francesco Borchì
Sara Delle Macchie
VienRose Ingegneria srl

STUDI ARCHEOLOGICI
Federica Mennuti

ELABORATO RISCHIO INCIDENTE RILEVANTE
Simone Pagni



DOC.3C

DOCUMENTO REDATTO DALL'UFFICIO DI PIANO DEL COMUNE DI CAMPI BISENZIO



GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo CENTRO STORICO
Indirizzo e n. civico P.zza Gramsci - via Roma 6

Dati Catastali Foglio 12 Particella 154
Eventuali altre particelle: 152-153-155-156-423
Tutelato ai sensi del D.Lgs 42/2004
Provvedimenti del 28/05/1913_18/02/1999
25/01/1988

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Architettonico

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso-Chiuso su 2 lati

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte - giardino - orti

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1860

Edifici secondari o Annessi: Si

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 4

N° dei piani interrati/seminterrati 1

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Si

(Torretta e abbaino)

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Museo

Piani superiori: Museo

Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

RESIDENZIALE A SCHIERA

Proprietà

PUBBLICA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle coperture

Coppi e tegole o Marsigliese

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

INTONACO TRADIZIONALE e MURATURA A VISTA

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

Infissi

TIPO TRADIZIONALE





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo CENTRO STORICO
Indirizzo e n. civico P.zza G. Matteotti

Dati Catastali Foglio 20 Particella 65
Eventuali altre particelle: Nessuna
Tutelato ai sensi del D.Lgs 42/2004
Provvedimento del 22/04/1987

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Architettonico

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso-Chiuso su 2 lati

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Pieve di Santo Stefano e Chiostro

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1860

Edifici secondari o Annessi: Si

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 3

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Si

(Torretta)

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Biblioteca comunale

Piani superiori: Biblioteca Comunale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio
No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

RESIDENZIALE A SCHIERA

Proprietà

PUBBLICA

Rapporto con la viabilità

PAVIMENTATA

Copertura

A falde/padiglione di tipo tradizionale

Materiali delle coperture

Coppi e tegole o Marsigliese

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

INTONACO TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

Infissi

TIPO TRADIZIONALE





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo CENTRO STORICO
Indirizzo e n. civico: P.zza G. Matteotti

Dati Catastali Foglio 20 Particella B
Eventuali altre particelle: 67-69
Tutelato ai sensi del D. Lgs 42/2004
Provvedimenti del 28/06/1984 , 10/07/2000

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Complesso religioso

Piani superiori: Complesso religioso

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio
No

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

NO
Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio
Tessuto ad isolati semichiuso-Chiuso su 2 lati
Impianto morfologico

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia
RESIDENZIALE A SCHIERA

Proprietà
ENTE ECCLESIASTICO

Rapporto con la viabilità
PAVIMENTATA

Copertura
A falde di tipo tradizionale

Materiali della copertura

Coppi o tegole

Gronda
SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne
INTONACO TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne
BUONO

Infissi
TIPO TRADIZIONALE

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Chiostro con porticato sormontato da logge

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Palazzo Pretorio

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No
Edifici presenti al 1860
Edifici secondari o Annessi: Teatrino parrocchiale e canonica
Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico
edifici non nel catasto

N° dei piani fuori terra 3

N° dei piani interrati/seminterrati 1

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Si
(abbaino)

Scale esterne No





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo SAN DONNINO
Indirizzo e n. civico P.zza Costituzione

Dati Catastali Foglio 38 Particella A
Eventuali altre particelle: 97
Tutelato ai sensi del D.Lgs 42/2004
Provvedimento del 01/09/1998

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

NO

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso-Chiuso su 2 lati

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Chiostrò e porticato esterno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1860

Edifici secondari o Annessi: Si

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Si

(Torretta campanaria e colombaia)

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Complesso religioso

Piani superiori: Complesso religioso

Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio
No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Religiosa

Proprietà

PUBBLICA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle coperture

Coperte con tegole

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

MURATURA A VISTA IN MATERIALI TRADIZIONALI E INTONACO

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

Infissi

TIPO TRADIZIONALE





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio

Località - Toponimo San Donnino

Indirizzo e n. civico Via Trento, 189

Dati Catastali Foglio 38 Particella B

Eventuali altre particelle: 457-458

Tutelato ai sensi dell' art. 10 del D.Lgs 42/2004

Provvedimento del 12/02/2008

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Complesso religioso e sociale

Piani superiori: Complesso religioso e sociale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

NO

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso-Chiuso su 2 lati

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino - orto - porticato

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1860

Edifici secondari o Annessi: Si

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

-

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Si

(Torretta campanaria)

Scale esterne No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Religiosa

Proprietà

PUBBLICA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle coperture

Coppi e tegole o Marsigliese

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

INTONACO TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

Infissi

TIPO TRADIZIONALE



GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo CAPALLE
Indirizzo e n. civico - via S. Giuditta, 12

Dati Catastali: Foglio 6 Particella A
Eventuali altre particelle: 85
Tutelato ai sensi del D. Lgs 42/2004
Provvedimento del 22/07/2000

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

NO

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza
Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Cappella del SS. Sacramento

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti
No

Edifici presenti al 1860

Edifici secondari o Annessi: Si

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 1

N° dei piani interrati/seminterrati 1

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Si

(Torretta campanaria e colombaia)

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Complesso religioso

Piani superiori: Complesso religioso

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Religiosa

Proprietà ENTE PUBBLICO

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle coperture

Coppi e tegole o Marsigliese

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

INTONACO TRADIZIONALE e porzione di filaretti di alberese e serpentino

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

Infissi

TIPO TRADIZIONALE





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo CAPALLE
Indirizzo e n. civico P.zza del Palagione

Dati Catastali Foglio 6 Particella B
Eventuali altre particelle: nessuno
Tutelato ex lege 1089/39
Provvedimento del 22/07/2000

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

NO

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso-Chiuso su 2 lati

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Chiesa S. Quirico e Giuditta

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1860

Edifici secondari o Annessi: Si

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 1

N° dei piani interrati/seminterrati 1

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Cappella

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

RESIDENZIALE A SCHIERA

Proprietà

PUBBLICA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle coperture

Coppi e tegole o Marsigliese

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE con DECORAZIONI

Superfici murarie esterne

INTONACO TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

Infissi

TIPO TRADIZIONALE





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo CENTRO STORICO
Indirizzo e n. civico P.zza Dante

Dati Catastali Foglio 20 Particella 132
Eventuali altre particelle: 510-886-887-888
Tutelato ai sensi della L. 1089/39
Provvedimento del 14/12/1985

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

NO

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1873

Edifici secondari o Annessi: No

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Si

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Cinema/Teatro

Piani superiori:

Cinema/Teatro

Superfazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

RESIDENZIALE

Proprietà

PUBBLICA

Rapporto con la viabilità

PAVIMENTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle coperture

Coppi e tegole o Marsigliese

Gronda

NON SPORGENTE

Superfici murarie esterne

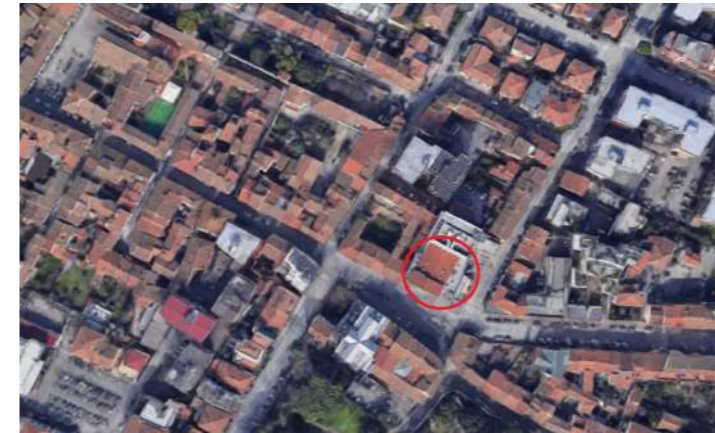
Muratura a vista in materiali tradizionali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

Infissi

TIPO TRADIZIONALE





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo San Cresci
Indirizzo e n. civico Via degli Allori

Dati Catastali Foglio 26 Particella B
Eventuali altre particelle: 85
Tutelato ai sensi della Legge n. 1089 del 1/06/1939
Provvedimento del 22/11/1984

Destinazioni d'uso attuali:
Piano terra: Chiesa

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio
No
SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA
Tipologia edilizia
EDIFICIO RELIGIOSO

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno
• Terreno in piano Si
• Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area
Paesaggistico, Beni culturali
Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio
Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

Proprietà
CLERO
Rapporto con la viabilità
PAVIMENTATA
Copertura
A falde di tipo tradizionale
Materiali delle coperture
Coppi e tegole
Gronda
SPORGENTE TRADIZIONALE

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza
Corte e annessa canonica
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza
Nessuno

Superfici murarie esterne
INTONACO TRADIZIONALE
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne
BUONO
Infissi
TIPO TRADIZIONALE

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti
No
Edifici presenti al 1954
Edifici secondari o Annessi: Si - Canonica
Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico
edificio presente

N° dei piani fuori terra 1
N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno
Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No
Scale esterne No

***Scheda n.119 (areale 2)
patrimonio edilizio esistente**





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo Centro storico
Indirizzo e n. civico Via P.zza Fra Ristoro, 18

Dati Catastali Foglio 20 Particella 148
Eventuali altre particelle: 141
Tutelato ai sensi del D.Lgs 42/2004
Provvedimento del 24/09/2007

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno
• Terreno in piano Si
• Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

NO
Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio
Tessuto ad isolati semichiuso-Chiuso su 2 lati
Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Piazza Fra Ristoro
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza
Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No
Edifici presenti al 1954
Edifici secondari o Annessi: Si - Nessuno
Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico
edifici non nel catasto
N° dei piani fuori terra 2
N° dei piani interrati/seminterrati 1
Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No
Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:
Piano terra: Direzionale
Piano superiori: Direzionale
Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio
No
SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA
Tipologia edilizia
RESIDENZIALE A SCHIERA

Proprietà
PUBBLICA
Rapporto con la viabilità
PAVIMENTATA
Copertura
A falde/padiglione di tipo tradizionale
Materiali delle coperture
Coppi e tegole o Marsigliese
Gronda
SPORGENTE TRADIZIONALE
Superfici murarie esterne
INTONACO TRADIZIONALE/PIETRE FACCIA VISTA
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne
BUONO
Infissi
TIPO TRADIZIONALE





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo San Donnino
Indirizzo e n. civico Via Molina, 44

Dati Catastali Foglio 37 Particella 73
Eventuali altre particelle: Nessuna
Tutelato ai sensi del D.Lgs 42/2004 -
DDR n.335 del 28/10/2005

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

NO

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso-Chiuso su 2 lati

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Cortile

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi:Si - Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edifici non nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati 1

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Industriale

Piano superiori: Industriale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

RESIDENZIALE A SCHIERA

Proprietà

ENTE PUBBLICO

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde/padiglione di tipo tradizionale

Materiali delle coperture

Coppi e tegole o Marsigliese

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

INTONACO TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

EVIDENTI SEGNI DI DEGRADO DEL COMPLESSO

Infissi

TIPO TRADIZIONALE





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo Limite
Indirizzo e n. civico Via di Limite

Dati Catastali Foglio 8 Particella A
Eventuali altre particelle: 41
Tutelato ai sensi del D.Lgs 42/2004
Provvedimento del 22/03/2010

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Architettonico

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati aperti

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Si - Sacrestia

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edifici non nel catasto

N° dei piani fuori terra 1

N° dei piani interrati/seminterrati No

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Si

(Torre campanaria)

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Chiesa

Piani superiori: Chiesa

Superfazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

RESIDENZIALE A SCHIERA

Proprietà

PUBBLICA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle coperture

Coppi e tegole o Marsigliese

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

INTONACO TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

Infissi

TIPO TRADIZIONALE





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo Centro storico
Indirizzo e n. civico Via Spartaco Lavagnini,28

Dati Catastali Foglio 12 Particella A
Eventuali altre particelle: 128
Tutelato ai sensi del D.Lgs 42/2004
Provvedimento del 07/07/2008

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III- D.Lgs 42/2004) Storico culturale (Parte II - D.Lgs 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Porticato esterno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edifici non nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda si

(campanile)

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Chiesa

Piano superiori: Chiesa e canonica

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edilizia religiosa

Proprietà

CLERO

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle coperture

Coppi e tegole o Marsigliese

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

INTONACO TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

Infissi

TIPO TRADIZIONALE





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo CAPALLE
Indirizzo e n. civico Via Palagio, 18

Dati Catastali Foglio 6 Particella 28-29-30
Eventuali altre particelle: Nessuna
Tutelato ai sensi del D.Lgs n.490/1999
Provvedimento del 22/07/2000

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno
• Terreno in piano Si
• Vicinanza a corsi d'acqua s i

Vincoli presenti nell'area
Beni culturali
Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio
Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza
Parco

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza
Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti
No

Edifici presenti al 1860
Edifici secondari o Annessi: Si

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico
Edificio presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 3
N° dei piani interrati/seminterrati 1

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:
Piano terra: Residenza
Piani superiori: Residenza

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio
No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia
RESIDENZIALE A SCHIERA

Proprietà
PRIVATA

Rapporto con la viabilità
ASFALTATA

Copertura
A falde di tipo tradizionale

Materiali delle coperture
Coppi e tegole o Marsigliese

Gronda
TIPO TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne
INTONACO TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne
EVIDENTI SEGNI DI DEGRADO

Infissi
TIPO TRADIZIONALE





Scheda n. 138 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo Capoluogo
Indirizzo e n. civico Via Rucellai

Dati Catastali Foglio 21 Particella 1095
Eventuali altre particelle: 1097
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 138
Provvedimento del 02/11/1984 (vincolo architettonico)

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno
• Terreno in piano Si
• Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno
Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno
Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza
Nessuno
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza
Nessuno
Presenza di manufatti precari e/o diruti
Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno
Edifici secondari o Annessi: Nessuno
Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico
Nessuno
N° dei piani fuori terra 2
N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno
Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno
Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:
Piano terra: Residenziale
Piani superiori: Residenziale
Superfazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio
Nessuna
SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio
Proprietà

Privata
Rapporto con la viabilità

Asfaltata
Copertura

A falde di tipo tradizionale:
Capanna

Materiali delle coperture
Coppi e tegoli

Gronda
Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne
Intonaco

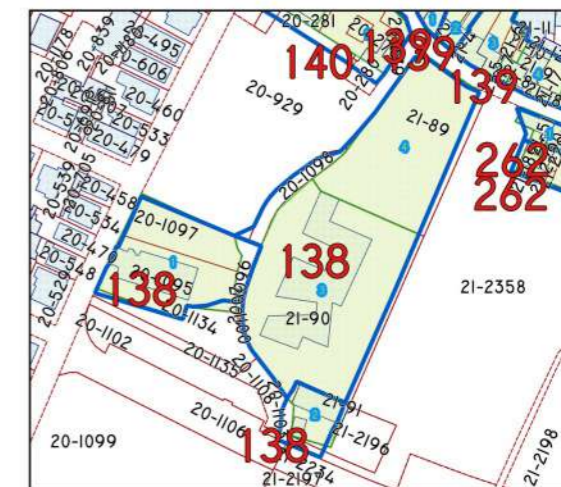
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne
Buona

Infissi
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021





Scheda n. 138 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo Capoluogo
Indirizzo e n. civico Via Rucellai

Dati Catastali Foglio 21 Particella Nessuno
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 138
Provvedimento del 02/11/1984 (vincolo architettonico)

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno
• Terreno in piano Si
• Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno
Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno
Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza
Nessuno
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza
Nessuno
Presenza di manufatti precari e/o diruti
Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno
Edifici secondari o Annessi: Nessuno
Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico
Nessuno
N° dei piani fuori terra 2
N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno
Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno
Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:
Piano terra: Residenziale
Piani superiori: Residenziale
Superfazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio
Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle coperture

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

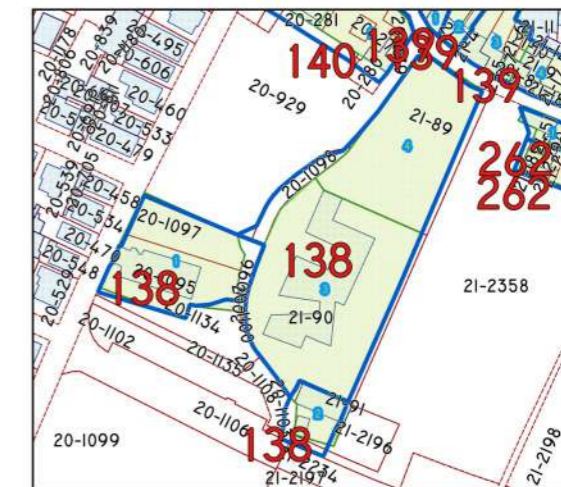
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici



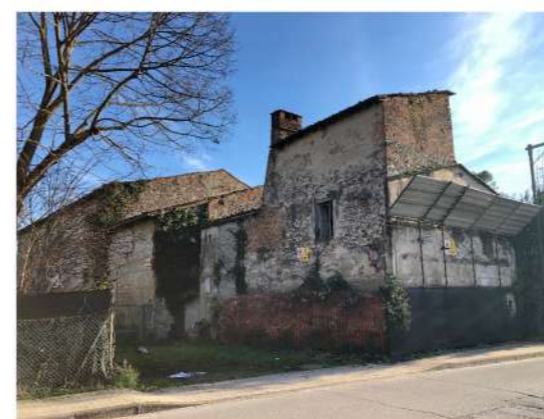
OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021





Scheda n. 138 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo Capoluogo
Indirizzo e n. civico Via Rucellai

Dati Catastali Foglio 21 Particella 90
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 138
Provvedimento del 02/11/1984 (vincolo architettonico)

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno
• Terreno in piano Si
• Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Decreto M.6031-08-07-2008

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle coperture

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPONTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021





Scheda n. 138 Areale n. 4

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo Capoluogo
Indirizzo e n. civico Via Rucellai

Dati Catastali Foglio 21 Particella 89
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 138
Provvedimento del 02/11/1984 (vincolo architettonico)

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Decreto M.6031-08-07-2008

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle coperture

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

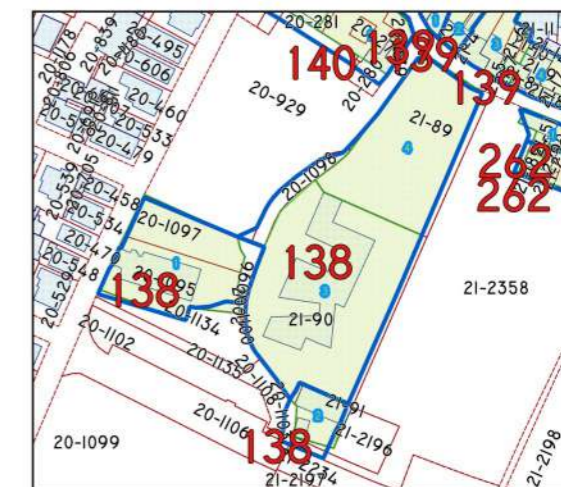
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021





Scheda n. 198 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo Capalle
Indirizzo e n. civico Via dei Confini

Dati Catastali Foglio 6 Particella 125
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 198
Provvedimento del 27/09/1999 (vincolo architettonico)

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Decreto 1999

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle coperture

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buone

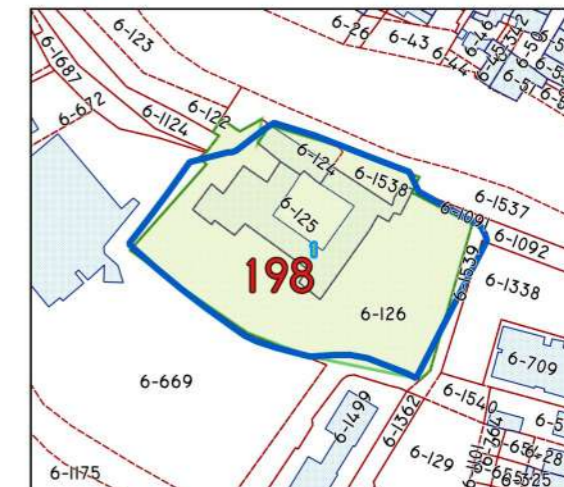
Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

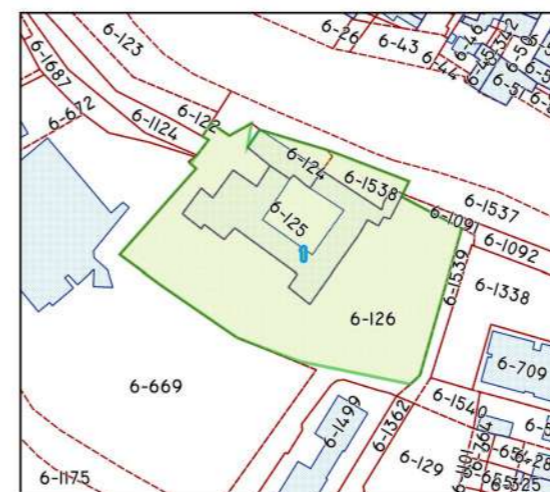
Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo San Lorenzo
Indirizzo e n. civico Via del Paradiso

Dati Catastali Foglio 19 Particella 73
Eventuali altre particelle: 72, 74, 75, 82, 137, 234, 1563, 1564, 1565
Schedato ai sensi del D.lgs 42/2004
Provvedimenti del 30/06/1999 - 24/02/1993

Destinazioni d'uso attuali:
Piano terra: Asilo

Piani superiori: Residenza sociale
Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio
Nessuna
SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA
Tipologia edilizia

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno
• Terreno in piano Si
• Vicinanza a corsi d'acqua Storico culturale (Parte II - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area
Architettonico

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio
Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

Palazzo

Proprietà Privata
Rapporto con la viabilità
NON ASFALTATA
Copertura
A falde di tipo tradizionale
Materiali delle coperture
Coppi e tegole
Gronda
SPORGENTE MATERIALI TRADIZIONALI

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza
Parco
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza
Si

Superfici murarie esterne
INTONACO
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne
BUONO
Infissi
Prevalentemente tradizionali

Scale esterne No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti
No
Edifici presenti al 1830: Nessuno
Edifici secondari o Annessi: 1954-2000
Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico
Presente

N° dei piani fuori terra 3
N° dei piani interrati/seminterrati Si
Presenza di sovrastrutture oltre la gronda
Nessuno





Scheda n. 153 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo Montalvo
Indirizzo e n. civico Villa Montalvo

Dati Catastali Foglio 14 Particella 9
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 153
Provvedimenti del 30/05/1913-20/07/1981-20/04/1993
(vincolo architettonico)

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno
• Terreno in piano Si
• Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Decreto 3429/1982

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2-3

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Torretta

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Direzionale

Piani superiori: Direzionale

Superfazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Pubblici Uffici Biblioteca

Proprietà

Pubblica

Rapporto con la viabilità

Non Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle coperture

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

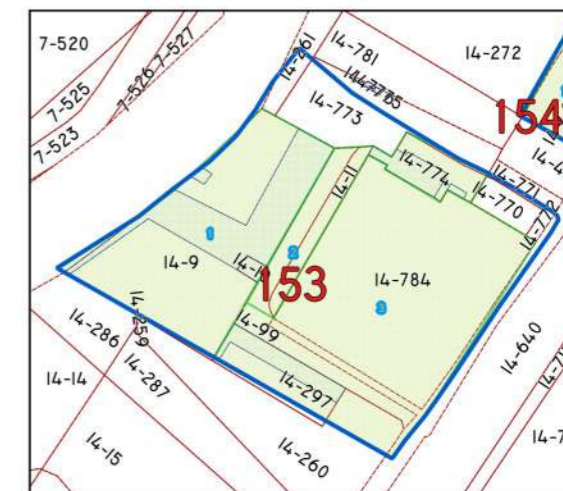
Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

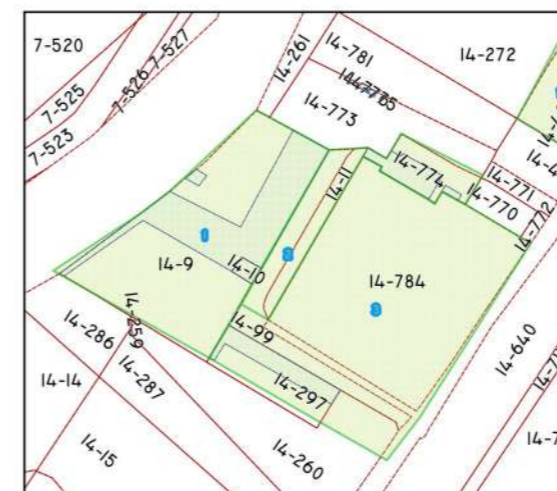
Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021





Scheda n. 153 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo Montalvo
Indirizzo e n. civico Villa Montalvo

Dati Catastali Foglio 14 Particella 99
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 153
Provvedimenti del 30/05/1913-20/07/1981-20/04/1993
(vincolo architettonico)

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Decreto 3429/1982

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Direzionale

Piani superiori: Direzionale

Superfazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Pubblici Uffici Biblioteca

Proprietà

Pubblica

Rapporto con la viabilità

Non Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle coperture

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

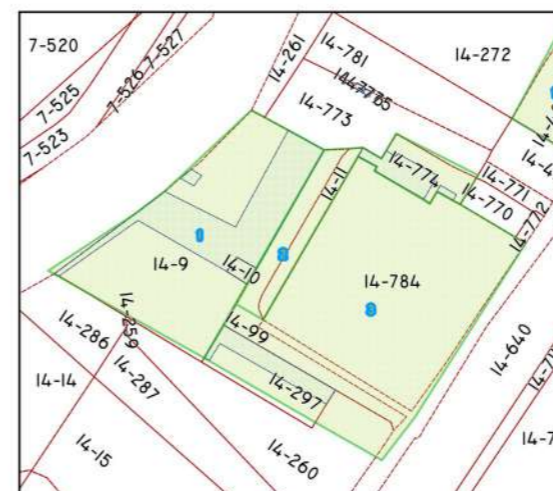
Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021





Scheda n. 153 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo Montalvo
Indirizzo e n. civico Villa Montalvo

Dati Catastali Foglio 14 Particella 774
Eventuali altre particelle: 297
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 153
Provvedimenti del 30/05/1913-20/07/1981-20/04/1993
(vincolo architettonico)

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Decreto 3429/1982

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al -

Edifici secondari o Annessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Pubblica

Rapporto con la viabilità

Non Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle coperture

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Scarsa

Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

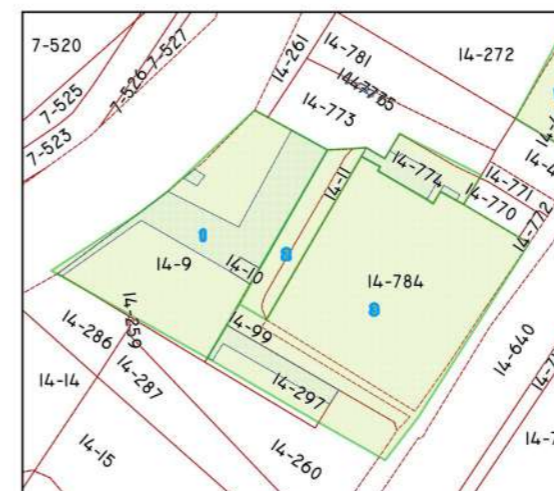
Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021





Scheda n. 154 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo Montalvo
Indirizzo e n. civico Via Limite

Dati Catastali Foglio 14 Particella 40
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 154
Provvedimento del 07/10/1981

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno
• Terreno in piano Si
• Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno
Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno
Presenza di manufatti precari e/o diruti

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954
Edifici secondari o Annessi: 1988
Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico
Nessuno
N° dei piani fuori terra 2
N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno
Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno
Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:
Piano terra: Nessuno
Piani superiori: Nessuno
Superfazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio
Nessuna
SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle coperture

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021





Scheda n. 171 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo Fornello
Indirizzo e n. civico Via Fornello

Dati Catastali Foglio 7 Particella 58
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L. 1089/39
Provvedimento 17/07/1998 (vincolo architettonico)

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

DECRETO 73/11.01.1999

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giasrdino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari oAnnessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle coperture

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

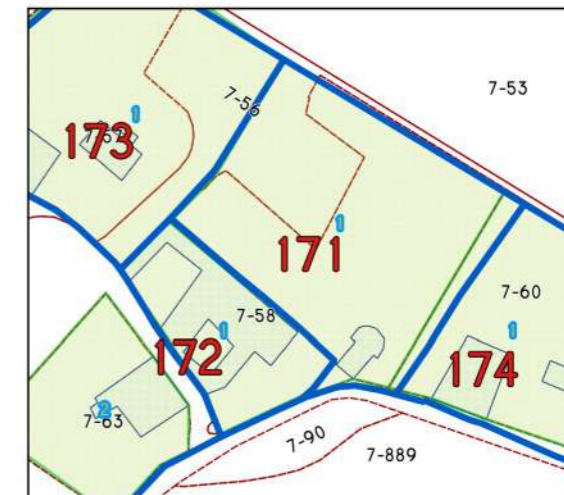
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021





Scheda n. 172 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo Fornello
Indirizzo e n. civico Via Fornello

Dati Catastali Foglio 7 Particella 90
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 172
Provvedimento 17/07/1998 (vincolo architettonico)

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

DECRETO 73/11.01.1999

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari oAnnessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico
presente

N° dei piani fuori terra 1

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Altana

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle coperture

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

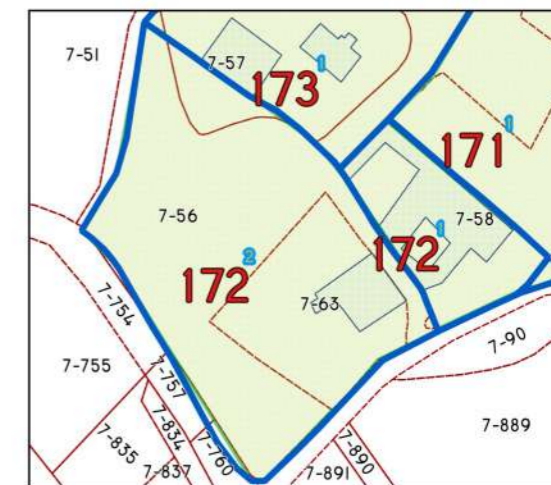
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

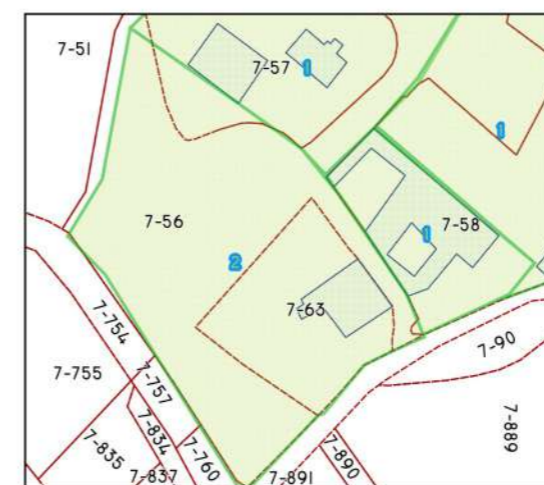
Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021





Scheda n. 172 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo Fornello
Indirizzo e n. civico Via Fornello

Dati Catastali Foglio 7 Particella 63
Eventuali altre particelle: 56
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 172
Provvedimento 17/07/1998 (vincolo architettonico)

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno
• Terreno in piano Si
• Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

DECRETO 73/11.01.1999

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari oAnnessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle coperture

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

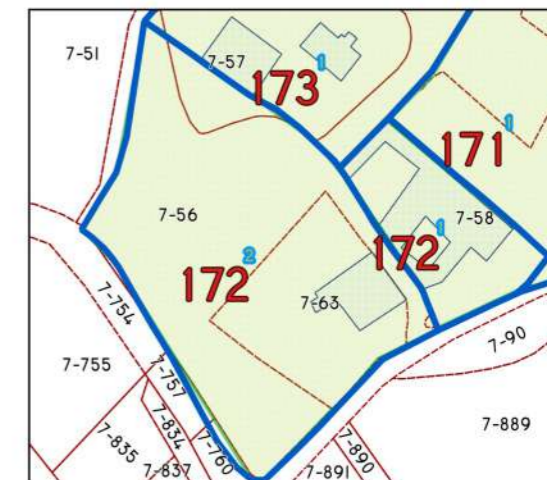
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

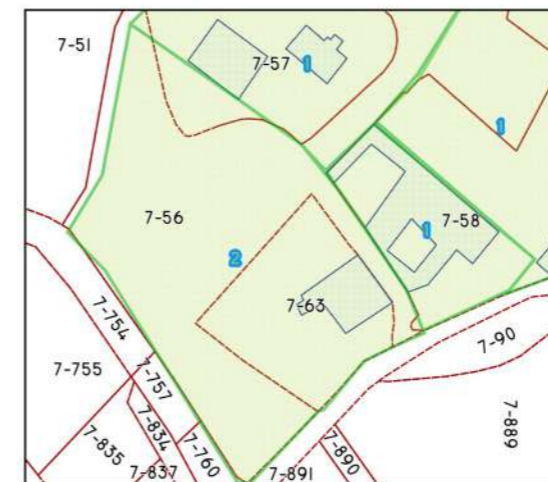
Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021





Scheda n. 173 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo Fornello
Indirizzo e n. civico Via Fornello

Dati Catastali Foglio 7 Particella 57
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 173
Provvedimento 17/07/1998 (vincolo architettonico)

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno
• Terreno in piano Si
• Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

DECRETO 73/11.01.1999

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari oAnnessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico
presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Toretta

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Non Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle coperture

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Ristrutturata

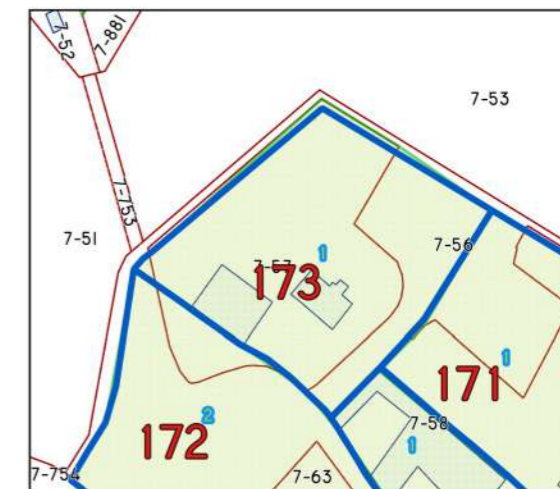
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021





Scheda n. 174 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo Fornello
Indirizzo e n. civico Via Fornello

Dati Catastali Foglio 7 Particella 60
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 174
Provvedimento 17/07/1998 (vincolo architettonico)

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

DECRETO 73/11.01.1999

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari oAnnessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle coperture

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

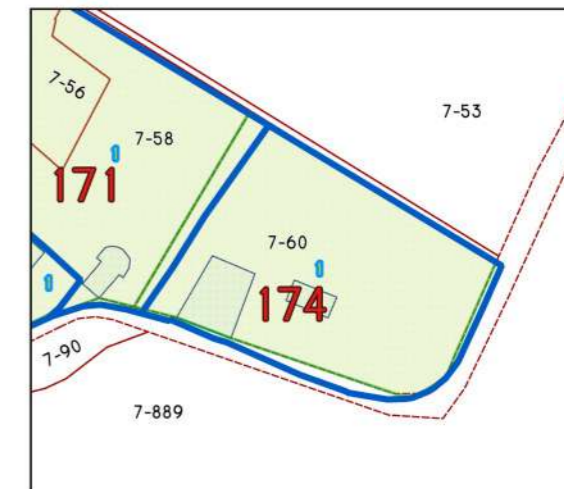
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

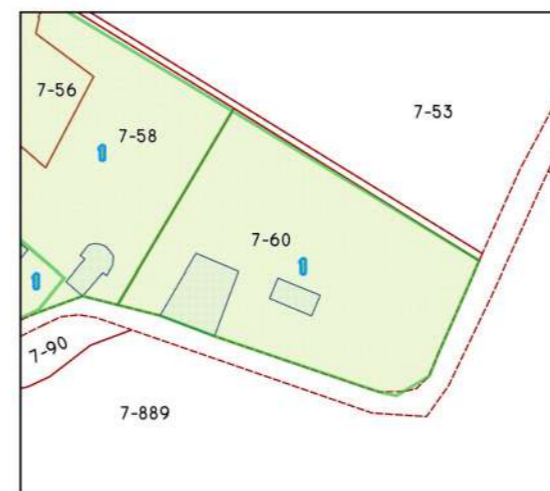
Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo VILLA VIVIANI
Indirizzo e n. civico Via della Villa, 2

Dati Catastali Foglio 10 Particella 153
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L. 1089/39
Provvedimento del 27/09/1999

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Storico culturale (Parte II - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso:- chiuso 3 lati

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

GiardinoParcoCorte, Cortile o aia Orto Incolto o abbandonato

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Elementi storici e tradizionali: Muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi porcilaia, piccionaia, forno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari oAnnessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma dissimile dall'attuale

N° dei piani fuori terra 3

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Torrette

Scale esterne Presenti impianto originale

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Villa

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata Fronte strada (viabilità? secondaria)

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Senza copertura

Materiali delle coperture

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

degrado

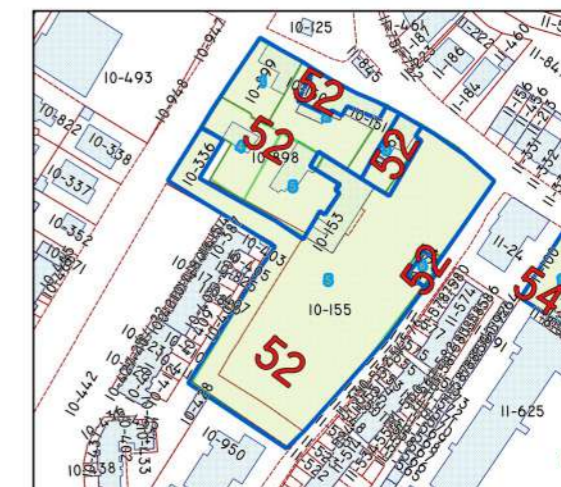
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo VILLA VIVIANI
Indirizzo e n. civico Via della Villa, 2

Dati Catastali Foglio 10 Particella 149
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L. 1089/39
Provvedimento del 27/09/1999

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Storico culturale (Parte II - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Storico culturale (Parte II - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso: - chiuso 3 lati

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

GiardinoParcoCorte, Cortile o aia Orto Incolto o abbandonato

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Elementi storici e tradizionali: Muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi porcilaia, piccionaia, forno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari oAnnessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma dissimile dall'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne Presenti impianto originale

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Villa

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata Fronte strada (viabilità? secondaria)

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Senza copertura

Materiali delle coperture

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

degrado

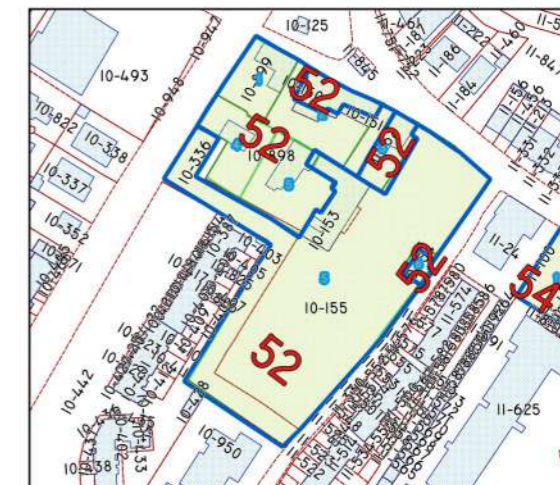
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

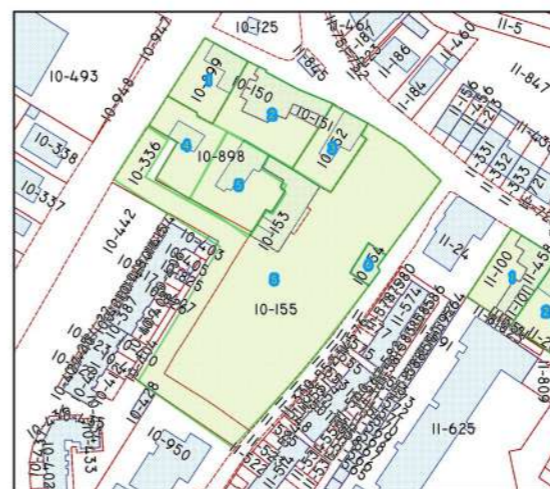
Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo VILLA VIVIANI
Indirizzo e n. civico Via della Villa, 2

Dati Catastali Foglio 10 Particella 15
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L. 1089/39
Provvedimento del 27/09/1999

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Storico culturale (Parte II - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Storico culturale (Parte II - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso: - chiuso 3 lati

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

GiardinoParcoCorte, Cortile o aia Orto incolto o abbandonato

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Elementi storici e tradizionali: Muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi porcaiaia, piccionaia, forno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari oAnnessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma dissimile dall'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne Presenti impianto originale

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Villa

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata Fronte strada (viabilità? secondaria)

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Afalde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali delle coperture

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

degrado

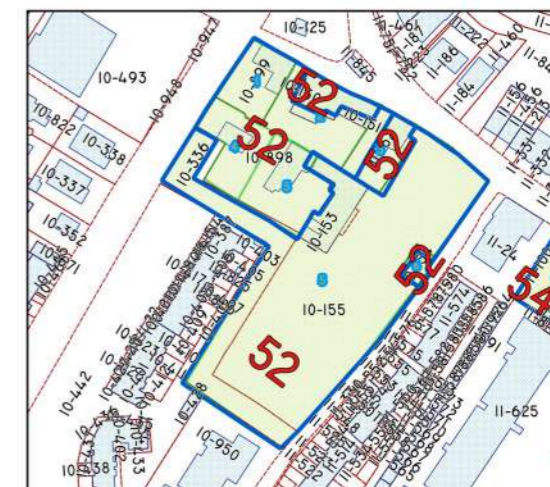
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo VILLA VIVIANI
Indirizzo e n. civico Via della Villa, 2

Dati Catastali Foglio 10 Particella 151
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L. 1089/39
Provvedimento del 27/09/1999

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Storico culturale (Parte II - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Storico culturale (Parte II - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso:- chiuso 3 lati

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

GiardinoParcoCorte, Cortile o aia Orto incolto o abbandonato

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Elementi storici e tradizionali: Muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari oAnnessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma dissimile dall'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne Presenti impianto originale

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Villa

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata Fronte strada (viabilità? secondaria)

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Afalde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali delle coperture

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

degrado

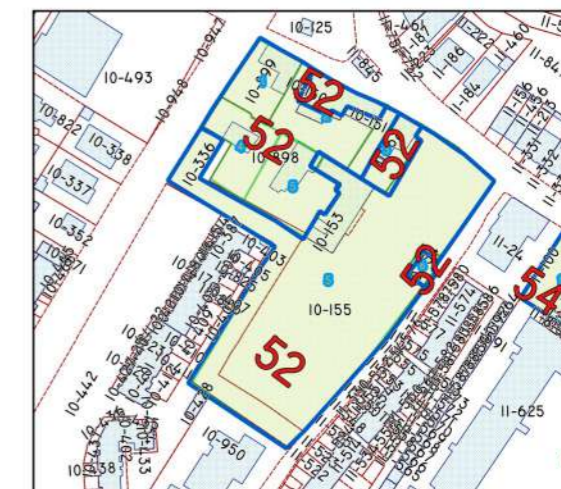
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

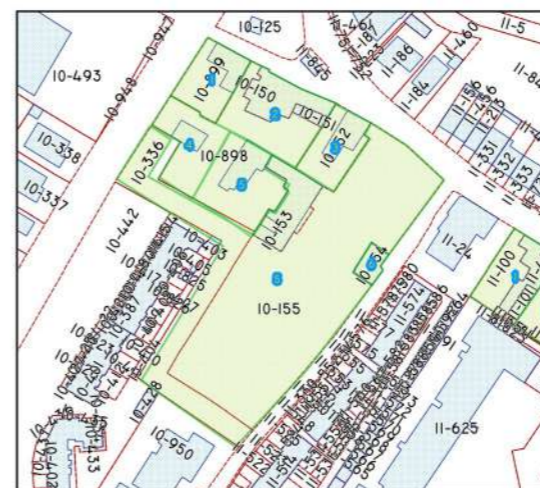
Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo VILLA VIVIANI
Indirizzo e n. civico Via della Villa, 2

Dati Catastali Foglio 10 Particella 152
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L. 1089/39
Provvedimento del 27/09/1999

Destinazioni d'uso attuali:
Piano terra: Residenziale
Piani superiori: Residenziale
Superfazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio
Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Colonica
Proprietà
Privata

Rapporto con la viabilità
Asfaltata Fronte strada (viabilità? secondaria)

Copertura
A falde di tipo tradizionale:
A falde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali delle coperture
Coppi e tegole

Gronda
Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne
Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne
degrado

Infissi
Prevalentemente di tipo tradizionale

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno
• Terreno in piano Si
• Vicinanza a corsi d'acqua Storico culturale (Parte II - D.lgs. 42/2004)o

Vincoli presenti nell'area
Storico culturale (Parte II - D.lgs. 42/2004)o

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio
Tessuto ad isolati semichiuso:- chiuso 3 lati

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza
GiardinoParcoCorte, Cortile o aia Orto incolto o abbandonato

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza
Elementi storici e tradizionali: Muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi

Presenza di manufatti precari e/o diruti
Nessuno

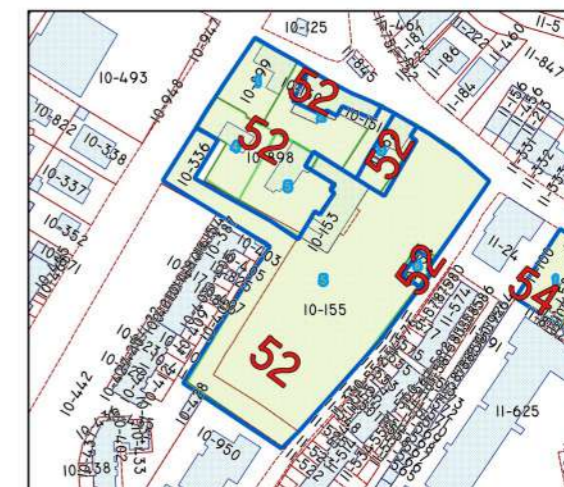
CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno
Edifici secondari oAnnessi: Nessuno
Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico
edificio in forma dissimile dall'attuale
N° dei piani fuori terra 2
N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno
Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno
Scale esterne Presenti impianto originale

Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo VILLA VIVIANI
Indirizzo e n. civico Via della Villa, 2

Dati Catastali Foglio 10 Particella 154
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L. 1089/39
Provvedimento del 27/09/1999

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Storico culturale (Parte II - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Storico culturale (Parte II - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso: - chiuso 3 lati

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

GiardinoParcoCorte, Cortile o aia Orto incolto o abbandonato

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Elementi storici e tradizionali: Muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari oAnnessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma dissimile dall'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne Presenti impianto originale

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Colonica

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata Fronte strada (viabilità? secondaria)

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Afalde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali delle coperture

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

degrado

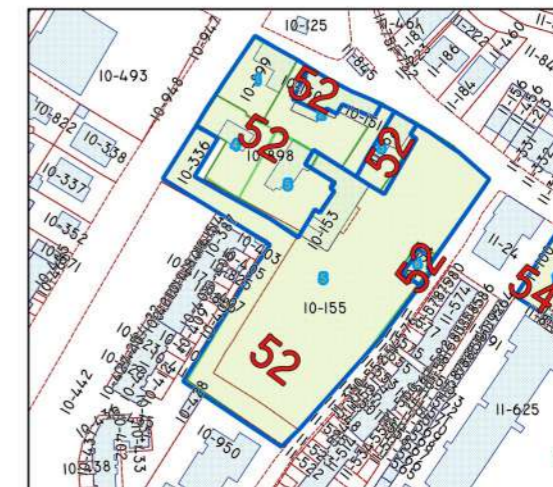
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

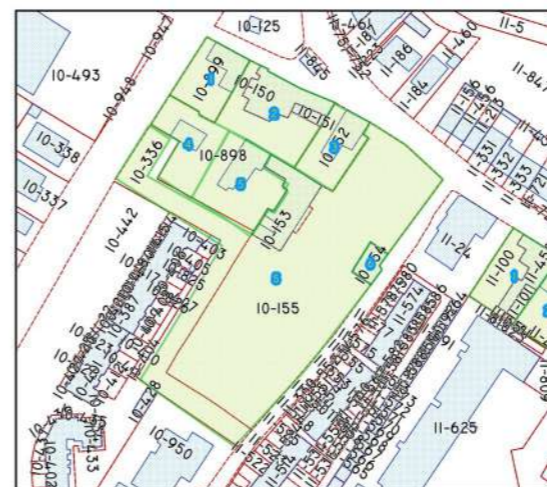
Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo VILLA VIVIANI
Indirizzo e n. civico Via della Villa, 2

Dati Catastali Foglio 10 Particella 155
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L. 1089/39
Provvedimento del 27/09/1999

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Storico culturale (Parte II - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Storico culturale (Parte II - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso:- chiuso 3 lati

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

GiardinoParco Corte, Cortile o aia Orto incolto o abbandonato

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Elementi storici e tradizionali: Muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari oAnnessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma dissimile dall'attuale

N° dei piani fuori terra 1

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne Presenti impianto originale

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Nessuno

Superfazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Annesso

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata Fronte strada (viabilità? secondaria)

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Afalde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali delle coperture

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

degrado

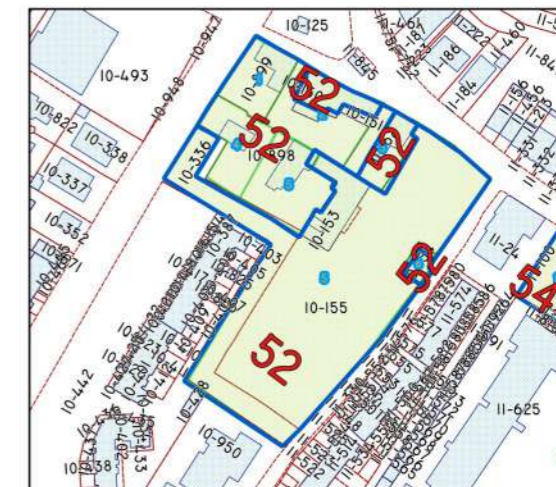
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

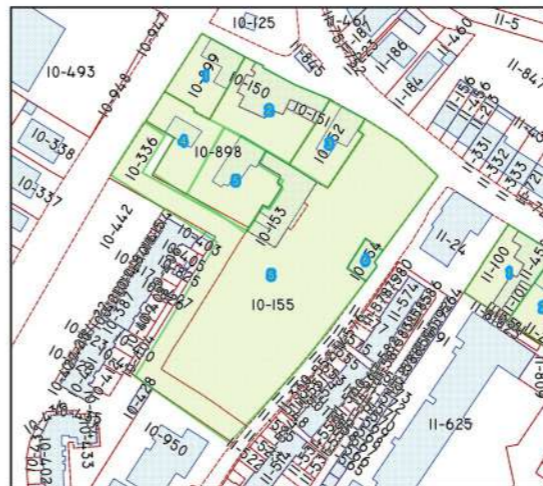
Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo Capoluogo
Indirizzo e n. civico Via della Pace

Dati Catastali Foglio 20 Particella D
Eventuali altre particelle: 1082-1081-1080
Schedato ai sensi del D.Lgs. 42/2004
SITA Geoscopio - ID Archivio SABAP FI6783

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno
• Terreno in piano Si
• Vicinanza a corsi d'acqua Non ancora validato

Vincoli presenti nell'area

Non ancora validato

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Culturale

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari oAnnessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Chiesa San Martino

Piani superiori: Canonica

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edifici Religiosi

Proprietà

Clero

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle coperture

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

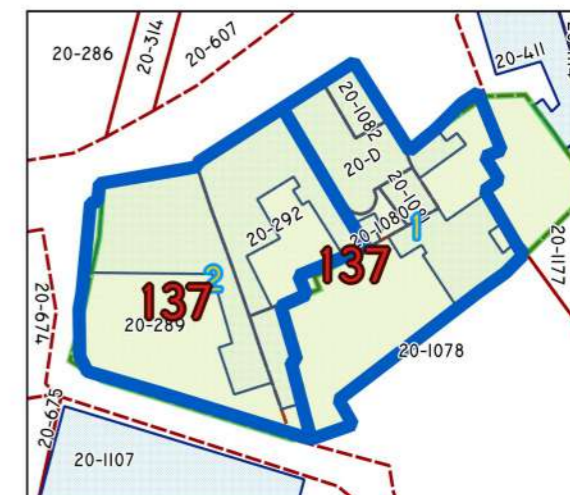
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

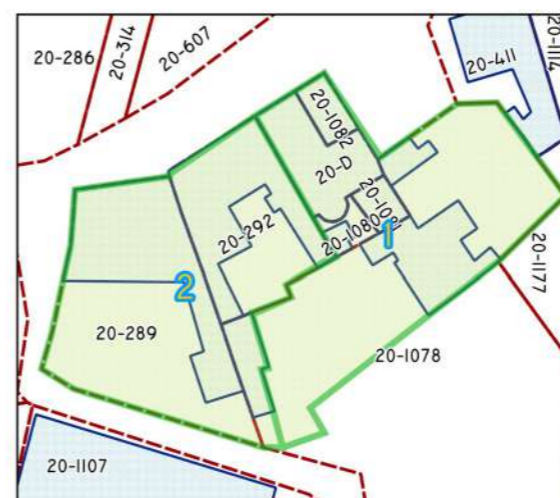
Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo Capoluogo
Indirizzo e n. civico Via della Pace

Dati Catastali Foglio 20 Particella 292
Eventuali altre particelle: 289
Schedato ai sensi del D.Lgs. 42/2004
SITA Geoscopio - ID Archivio SABAP FI6783

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Culturale

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle coperture

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

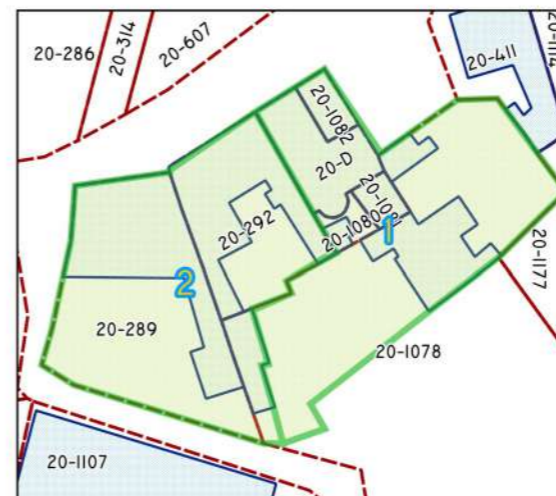
Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Via Torricella 113-117

Dati Catastali Foglio 24 Particella 183
Eventuali altre particelle: 184
Schedato ai sensi della L. 1089/39
SITA Geoscopio - N. provvedimento 274174

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno
• Terreno in piano Si
• Vicinanza a corsi d'acqua si

Vincoli presenti nell'area
Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)
Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio
Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza
Corte
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza
Museo Bettina, Pozzo
Presenza di manufatti precari e/o diruti
Si

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830
Edifici secondari o Annessi: Nessuno
Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico
Presente
N° dei piani fuori terra 2
N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno
Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno
Scaie esterne No

Destinazioni d'uso attuali:
Piano terra: Museo
Piani superiori: abbandonato
Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio
Nessuna
SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia
Edificio in Linea

Proprietà
Privata

Rapporto con la viabilità
Non Asfaltata

Copertura
A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali delle coperture
Coppi e tegole

Gronda
Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne
Intonaco

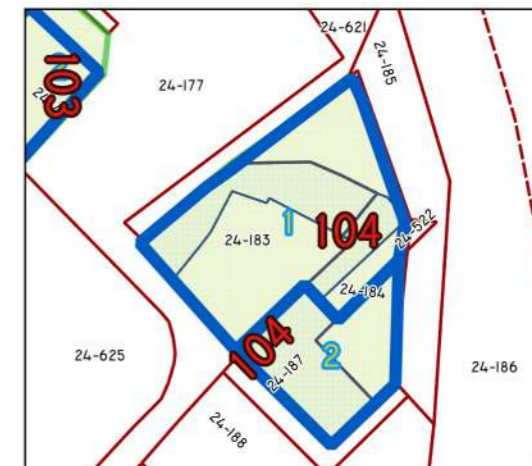
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne
Parzialmente Ristrutturato

Infissi
Prevalentemente di tipo non tradizionale o assenti

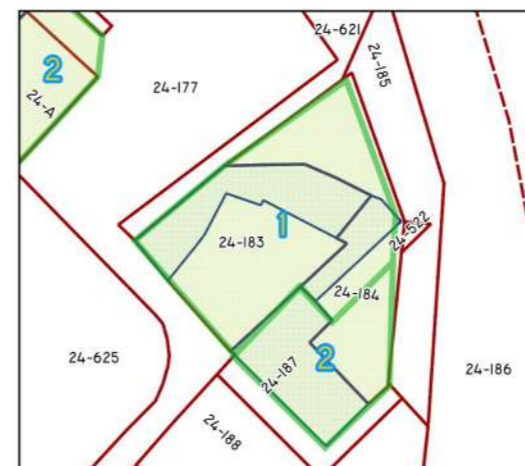
Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021





Scheda n. 104 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Via Torricella 119-125

Dati Catastali Foglio 24 Particella 187
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L. 1089/39
SITA Geoscopio - N. provvedimento 274174

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno
• Terreno in piano Si
• Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno
Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio
Tessuto ad isolato aperto
Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza
Corte
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza
Nessuno
Presenza di manufatti precari e/o diruti
Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830
Edifici secondari o Annessi: Nessuno
Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico
Presente
N° dei piani fuori terra 2
N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno
Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno
Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:
Piano terra: Residenziale
Piani superiori: Residenziale
Superfazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio
Nessuna
SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio in Linea

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:
A falde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali delle coperture

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Sufficiente

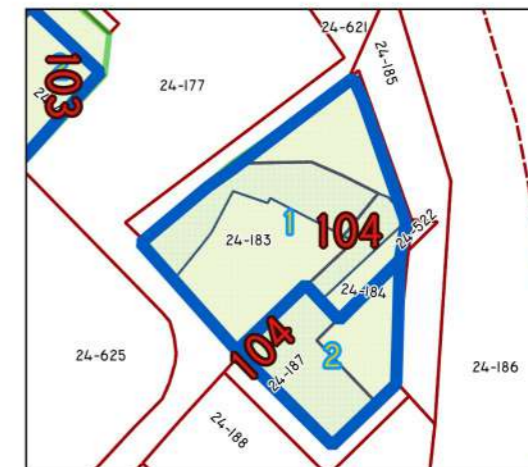
Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

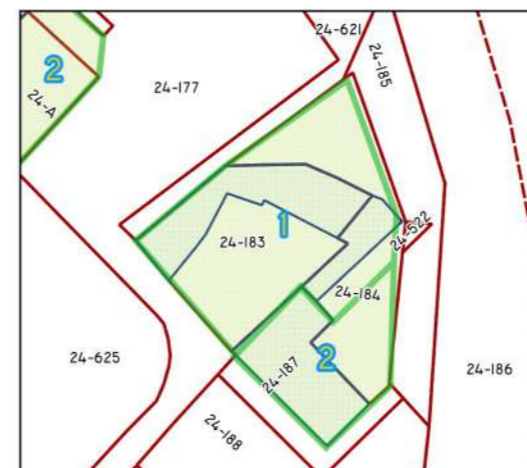
Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

