



SINDACO E  
ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Andrea Tagliaferri

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Michela Brachi  
Fino al 17.06.2024 Letizia Nieri

DIRIGENTE SETTORE 5  
GOVERNO DEL TERRITORIO  
Michela Brachi

GARANTE DELL'INFORMAZIONE  
E DELLA PARTECIPAZIONE  
Maria Leone

## piano operativo 2026

### schedatura degli edifici di presuntivo interesse culturale

PROGETTO URBANISTICO  
coordinatore  
Riccardo Luca Breschi

Andrea Giraldi

ufficio di piano  
responsabile e.q. della u.o.5.1 Daniele Crescioli  
responsabile e.q. della u.o.5.2 Guglielmo Gonfiantini  
gruppo di lavoro Simona Bozzoli, Gessica Avallone,  
Paolo Canepari, Monica Cecchi, Nicoletta Tessieri

STUDI IDROLOGICI E IDRAULICI  
A4 Ingegneria stp arl  
David Malossi

STUDI GEOLOGICI  
Idrogeo srl  
Simone Fiaschi, Alessandro Murratzu  
Alessio Calvetti

VAS E VINCA  
Terre.it srl  
Fabrizio Cinquini, Michela Biagi,  
Paolo Perna, Francesca Furter

STUDI ANALISI e BENEFICI  
PLANT BASED SOLUTION  
Stefano Mancuso PNAT srl

STUDIO MOBILITA', TRAFFICO  
Andrea Debernardi META srl

STUDIO ASPETTI ACUSTICI  
Francesco Borchi  
Sara Delle Macchie  
VienRose Ingegneria srl

STUDI ARCHEOLOGICI  
Federica Mennuti

ELABORATO RISCHIO INCIDENTE RILEVANTE  
Simone Pagni



## DOC.3B

**DOCUMENTO REDATTO DALL'UFFICIO DI PIANO DEL COMUNE DI CAMPI BISENZIO**



**GENERALITA'**

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo PADULE  
Indirizzo e n. civico Via di Padule

Dati Catastali Foglio 21 Particella 190  
Eventuali altre particelle: nessuna

**CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO**

**Morfologia del terreno**

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

**Vincoli presenti nell'area**

NO

**Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio**

Tessuto ad isolato aperto

**Impianto morfologico**

**CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA**

**Descrizione dell'area di pertinenza**

Corte

**Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza**

Chiesa

**CARATTERISTICHE dei FABBRICATI**

**Presenza di manufatti precari e/o diruti**

No

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

**Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico**

Presente parzialmente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No

Scale esterne No

**Destinazioni d'uso attuali:**

Piano terra: Chiesa

*Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio*

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

**Tipologia edilizia**

Edificio religioso

**Proprietà**

PUBBLICA

**Rapporto con la viabilità**

ASFALTATA

**Copertura**

A falde di tipo tradizionale

**Materiali delle coperture**

Coppi e tegole

**Gronda**

SPORGENTE TRADIZIONALE

**Superfici murarie esterne**

INTONACO TRADIZIONALE

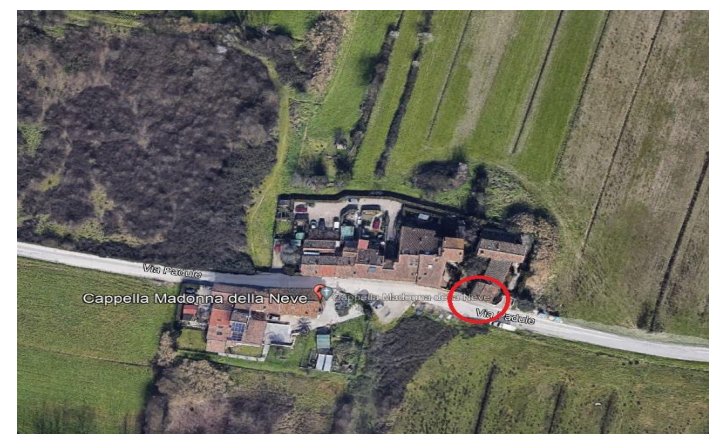
**Stato di conservazione delle superfici murarie esterne**

BUONO

**Infissi**

TIPO TRADIZIONALE

**\* Scheda n. 129 (areale 5) del patrimonio edilizio esistente**





**GENERALITA'**

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo CAPALLE  
Indirizzo e n. civico Via San Quirico

Dati Catastali Foglio 7 Particella B  
Eventuali altre particelle: nessuno

**CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO**

**Morfologia del terreno**

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua s i

**Vincoli presenti nell'area**

Cimiteriale

**Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio**

Tessuto ad isolati semichiuso

**Impianto morfologico**

**CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA**

**Descrizione dell'area di pertinenza**

Corte

**Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza**

Nessuno

**CARATTERISTICHE dei FABBRICATI**

**Presenza di manufatti precari e/o diruti**

No

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Si

**Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico**

Edificio presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 1

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No

Scale esterne No

**Destinazioni d'uso attuali:**

Piano terra: Cimitero di

Capalle

**Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio**

No

**SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA**

**Tipologia edilizia**

Cimiteriale

**Proprietà**

PUBBLICA

**Rapporto con la viabilità**

ASFALTATA

**Copertura**

A falde di tipo tradizionale

**Materiali delle coperture**

Coppi e tegole o Marsigliese

Gronda

**TIPO TRADIZIONALE Superfici murarie esterne**

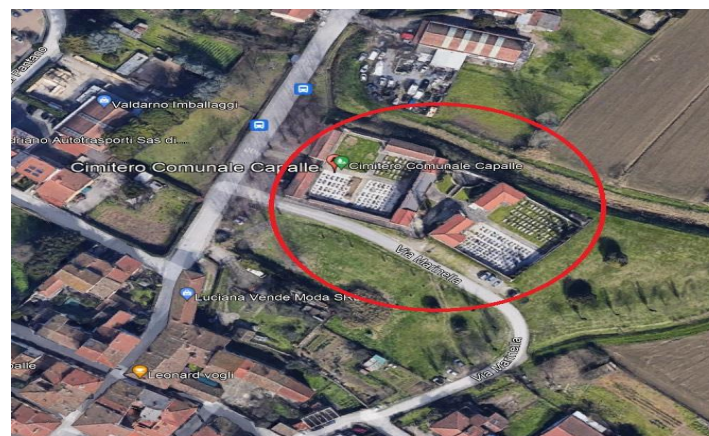
INTONACO TRADIZIONALE

**Stato di conservazione delle superfici murarie esterne**

BUONO

**Infissi**

TIPO TRADIZIONALE





**GENERALITA'**

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo SANT'ANGELO  
Indirizzo e n. civico Via Crocicchio dell'Oro

Dati Catastali Foglio 30 Particella A  
Eventuali altre particelle: nessuno

**CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO**

**Morfologia del terreno**

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

**Vincoli presenti nell'area**

Cimiteriale, Rete Natura 2000 e SIR

**Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio**

Tessuto ad isolato aperto

**Impianto morfologico**

**CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA**

**Descrizione dell'area di pertinenza**

Corte

**Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza**

Nessuno

**CARATTERISTICHE dei FABBRICATI**

**Presenza di manufatti precari e/o diruti**

No

Edifici presenti al -

Edifici secondari o Annessi: Si

**Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico**

Edificio presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 1

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

*Presenza di sovrastrutture oltre la gronda* No

*Scale esterne* No

**Destinazioni d'uso attuali:**

Piano terra: Cimitero Sant'

Angelo

*Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio*

No

**SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA**

**Tipologia edilizia**

Cimiteriale

**Proprietà**

PUBBLICA

**Rapporto con la viabilità**

ASFALTATA

**Copertura**

A falde di tipo tradizionale

**Materiali delle coperture**

Coppi e tegole o Marsigliese

**Gronda**

SPORGENTE TRADIZIONALE

**Superfici murarie esterne**

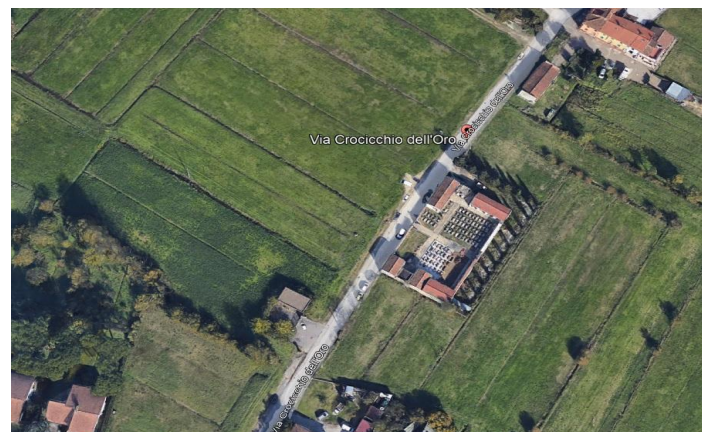
INTONACO TRADIZIONALE

**Stato di conservazione delle superfici murarie esterne**

BUONO

**Infissi**

TIPO TRADIZIONALE





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo SAN DONNINO  
Indirizzo e n. civico Via San Donnino

Dati Catastali Foglio 40 Particella A  
Eventuali altre particelle: nessuno

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Cimiteriale

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al -

Edifici secondari o Annessi: Si

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 1

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Cimitero San

Donnino

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Cimiteriale

Proprietà

PUBBLICA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle coperture

Coppi e tegole o Marsigliese

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

INTONACO TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

Infissi

TIPO TRADIZIONALE





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo SAN PIERO A PONTI  
Indirizzo e n. civico Via Torricella

Dati Catastali Foglio 33 Particella A  
Eventuali altre particelle: nessuno

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Cimiteriale

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Si

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 1

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali

:  
Piano terra: Cimitero San Piero a Ponti

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Cimiteriale

Proprietà

PUBBLICA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle coperture

Coppi e tegole o Marsigliese

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

INTONACO TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

Infissi

TIPO TRADIZIONALE





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo SAN LORENZO  
Indirizzo e n. civico Via Tosca Fiesoli

Dati Catastali Foglio 10 Particella B  
Eventuali altre particelle: 515-516

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Cimiteriale

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato chiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Si

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio non presente nel catasto

N° dei piani fuori terra

Non rilevante

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Cimitero

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Cimiteriale

Proprietà

PUBBLICA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle coperture

Coppi e tegole

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

INTONACO TRADIZIONALE

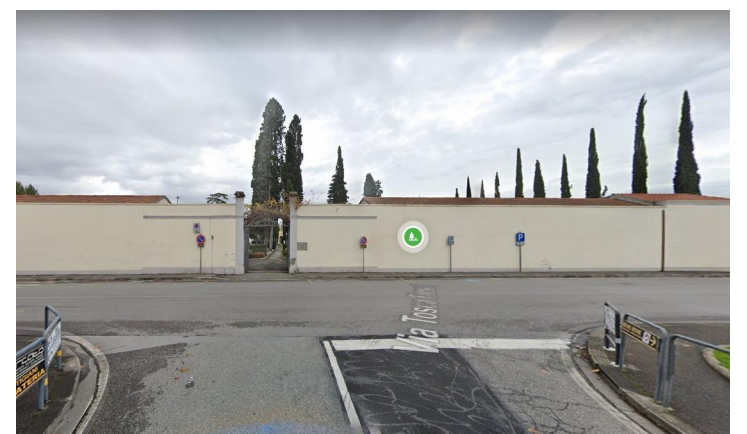
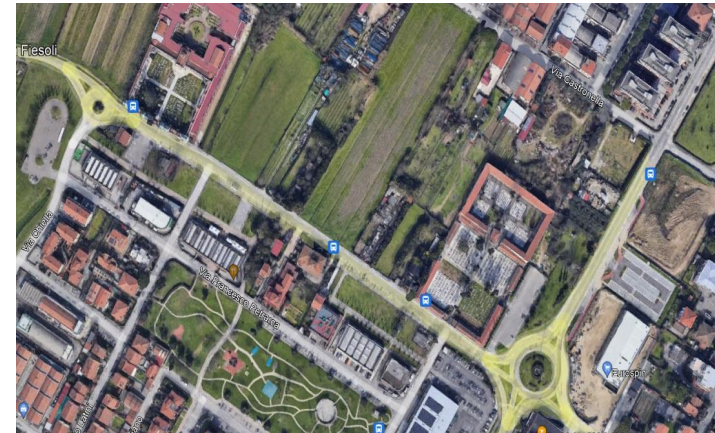
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

Infissi

Assenti

**\* Scheda n.44 edifici patrimonio edilizio esistente**





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo Capalle  
Indirizzo e n. civico Via dei Confini

Dati Catastali Foglio 6 Particella 129  
Eventuali altre particelle: Nessuno

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato chiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio non presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Scolastico

Piani superiori: Scolastico

Superfazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

PUBBLICA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle coperture

Coppi e tegole

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

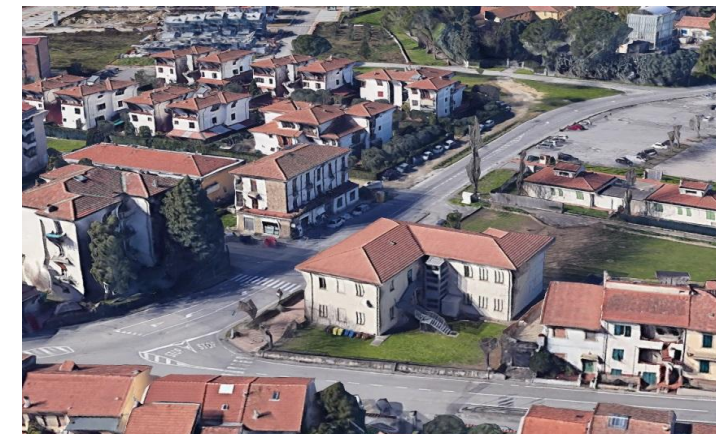
INTONACO TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buono

Infissi

Tradizionali





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo San Martino  
Indirizzo e n. civico Via dei Mori

Dati Catastali Foglio 24 Particella 59  
Eventuali altre particelle: 60-61

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato chiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Cortile

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Si

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio non presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Si

(piano abitabile)

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Scolastico

Piani superiori: Scolastico

Superfazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

PUBBLICA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

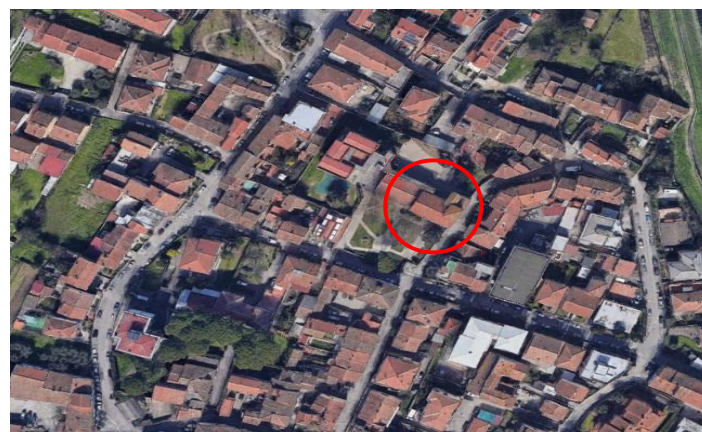
INTONACO TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buono

Infissi

Tradizionali





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo San Donnino  
Indirizzo e n. civico P.zza della Costituzione

Dati Catastali Foglio 38 Particella 95  
Eventuali altre particelle: Nessuno

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato chiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Cortile

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Si

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio non presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Scolastico

Piani superiori: Scolastico

Superfazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

PUBBLICA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle coperture

Coppi e tegole

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

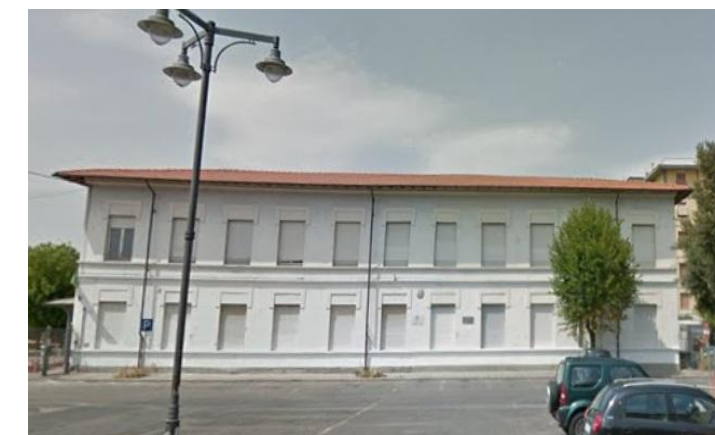
INTONACO TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buono

Infissi

Tradizionali





**GENERALITA'**

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo San Donnino  
Indirizzo e n. civico P.zza della Costituzione

Dati Catastali Foglio 38 Particella 96  
Eventuali altre particelle: Nessuno

**CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO**

**Morfologia del terreno**

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

**Vincoli presenti nell'area**

Nessuno

**Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio**

Tessuto ad isolato chiuso

**Impianto morfologico**

**CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA**

**Descrizione dell'area di pertinenza**

Nessuno

**Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza**

Nessuno

**CARATTERISTICHE dei FABBRICATI**

**Presenza di manufatti precari e/o diruti**

No

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Si

**Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico**

Edificio non presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No

Scale esterne No

**Destinazioni d'uso attuali:**

Piano terra: Scolastico

Piani superiori: Scolastico

**Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio**

No

**SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA**

**Tipologia edilizia**

Residenziale

**Proprietà**

PUBBLICA

**Rapporto con la viabilità**

ASFALTATA

**Copertura**

A falde di tipo tradizionale

**Materiali delle coperture**

Coppi e tegole

**Gronda**

SPORGENTE TRADIZIONALE

**Superfici murarie esterne**

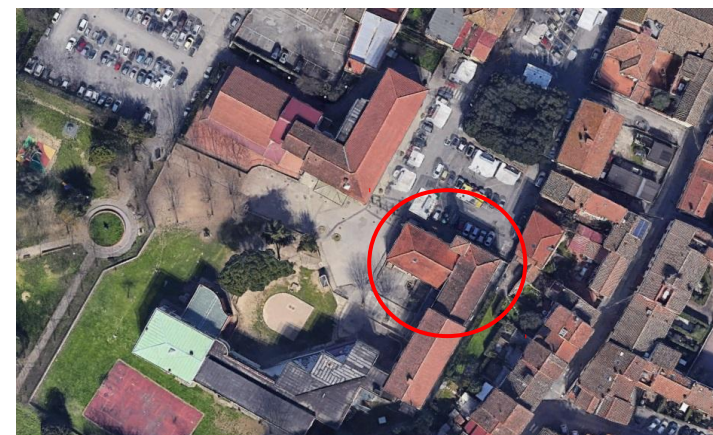
INTONACO TRADIZIONALE

**Stato di conservazione delle superfici murarie esterne**

Buono

**Infissi**

Tradizionali





**GENERALITA'**

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo SAN PIERO A PONTI  
Indirizzo e n. civico Via della Pace

Dati Catastali Foglio 33 Particella B  
Eventuali altre particelle: -  
Schedato ai sensi della L.R. 59/80

**CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO**

**Morfologia del terreno**

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua NO

**Vincoli presenti nell'area**

-  
**Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio**

Tessuto ad isolati semichiuso

**Impianto morfologico**

**CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA**

**Descrizione dell'area di pertinenza**

Nessuno  
**Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza**  
Nessuno

**CARATTERISTICHE dei FABBRICATI**

**Presenza di manufatti precari e/o diruti**

No  
Edifici presenti al 1830  
Edifici secondari o Annessi: Nessuno

*Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico*  
Nessuno

N° dei piani fuori terra 2  
N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

*Presenza di sovrastrutture oltre la gronda* Si  
(campanile)

*Scale esterne* No

*Destinazioni d'uso attuali:*

Piano terra: Chiesa  
*Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio*  
No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

**Tipologia edilizia**

Edificio religioso

**Proprietà**

Clero

**Rapporto con la viabilità**

ASFALTATA

**Copertura**

A falde di tipo tradizionale

**Materiali delle coperture**

Coppi e tegole

**Gronda**

SPORGENTE TRADIZIONALE

**Superfici murarie esterne**

Pietre faccia vista

**Stato di conservazione delle superfici murarie esterne**

BUONO

**Infissi**

TIPO TRADIZIONALE





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo Capoluogo  
Indirizzo e n. civico Via Rucellai

Dati Catastali Foglio 20 Particella 1095  
Eventuali altre particelle: 1096 - 1097 -  
1100 - 1134  
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla  
scheda n. 138 del patrimonio edilizio  
esistente

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

**Morfologia del terreno**  
• Terreno in piano Si  
• Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

**Vincoli presenti nell'area**

Nessuno

**Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio**

Nessuno

**Impianto morfologico**

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

**Descrizione dell'area di pertinenza**

Nessuno

**Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza**

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

**Presenza di manufatti precari e/o diruti**

No

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

*Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico*

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

*Presenza di sovrastrutture oltre la gronda* No

*Scale esterne* No

*Destinazioni d'uso attuali:*

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

**Tipologia edilizia**

Edificio

**Proprietà**

Privata

**Rapporto con la viabilità**

ASFALTATA

**Copertura**

A falde di tipo tradizionale

**Materiali delle coperture**

Coppi e tegole

**Gronda**

SPORGENTE IN MATERIALI TRADIZIONALI

**Superfici murarie esterne**

INTONACO

**Stato di conservazione delle superfici murarie esterne**

Buona

**Infissi**

Prevalentemente di tipo Tradizionale



**GENERALITA'**

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo Capoluogo  
Indirizzo e n. civico Piazza Matteotti 17

Dati Catastali Foglio 20 Particella 56 Sub 500

**CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO**

**Morfologia del terreno**

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua S I

**Vincoli presenti nell'area**

Nessuno

**Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio**

Tessuto ad isolato semichiuso

**Impianto morfologico**

**CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA**

**Descrizione dell'area di pertinenza**

Nessuno

**Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza**

Nessuno

**Presenza di manufatti precari e/o diruti**

No

**CARATTERISTICHE dei FABBRICATI**

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

*Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico*

Catasto Leopoldino

N° dei piani fuori terra 3 oltre Torrino

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

*Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No*

*Scale esterne No*

**Destinazione d'uso attuali:**

Piano terra:

Residenziale/UfficiPiani superiori: Residenziale

*Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio*

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

**Tipologia edilizia**

Edificio

**Proprietà**

Pubblica

**Rapporto con la viabilità**

ASFALTATA

**Copertura**

A falde di tipo tradizionale:

**Materiali delle coperture**

Coppi e tegole

**Gronda**

SPORGENTE IN MATERIALI TRADIZIONALI

**Superfici murarie esterne**

**INTONACO** Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

**Infissi**

Prevalentemente di tipo Tradizionale



**GENERALITA'**

Comune: Campi Bisenzio  
Località - Toponimo San Martino  
Indirizzo e n. civico Nessuno

Dati Catastali Foglio 24 Particella 177, A  
Schedato ai sensi della L.R. 59/80

**CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO**

**Morfologia del terreno**

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

**Vincoli presenti nell'area**

Quota parte con vincolo Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

**Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio**

Tessuto ad isolato semichiuso

**Impianto morfologico**

**CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA**

**Descrizione dell'area di pertinenza**

Corte

**Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza**

Nessuno

**Presenza di manufatti precari e/o diruti**

No

**CARATTERISTICHE dei FABBRICATI**

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

*Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico*

Nessuno

**Destinazione d'uso attuali:**

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No

Scale esterne No

Piano terra: Nessuno

Piani superiori: Nessuno

*Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio*

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

**Tipologia edilizia**

Edificio

**Proprietà**

Clero

**Rapporto con la viabilità**

ASFALTATA

**Copertura**

A falde di tipo tradizionale:

capanna

**Materiali delle copertura**

Coppi e tegole

**Gronda**

SPORGENTE IN MATERIALI TRADIZIONALI

**Superfici murarie esterne**

INTONACO

**Stato di conservazione delle superfici murarie esterne**

Buona

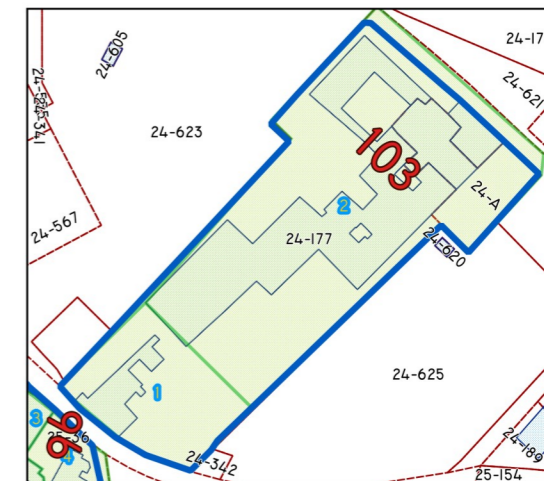
**Infissi**

Prevalentemente di tipo non Tradizionale

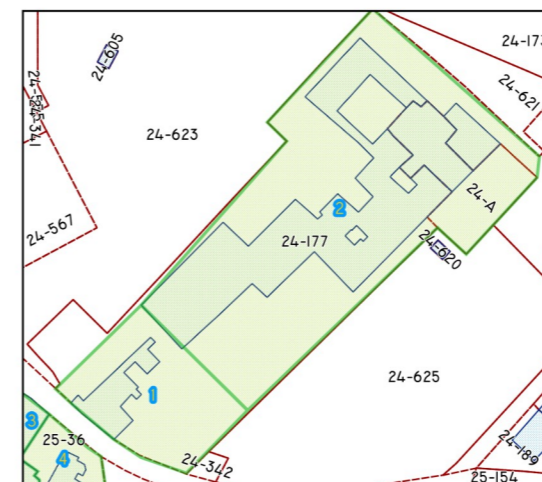
**Estratti Cartografici**



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021





Scheda di rilevamento del patrimonio edilizio esistente

**GENERALITA'**

Località - toponimo SAN LORENZO

Indirizzo e n. civico Via Tosca Fiesoli

Dati Catastali Foglio 19 Particella 10-B

Eventuali altre particelle:515-516

Tutelato ai sensi della L. 1089/1939

**CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO**

**Morfologia del terreno**

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

**Vincoli presenti nell'area**

Cimiteriale

**Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio**

Nessuno

**Impianto morfologico**

**CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA**

**Descrizione dell'area di pertinenza**

Nessuno

**Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza**

Nessuno

**CARATTERISTICHE dei FABBRICATI**

**Presenza di manufatti precari e/o diruti**

No

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

*Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico*

edifici non nel catasto

N° dei piani fuori terra -

Non rilevante

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No

Scale esterne No

*Destinazioni d'uso attuali:*

Piano terra: Cimitero della

Misericordia

*Superfazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio*

No

**SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA**

**Tipologia edilizia**

Cimiteriale

**Proprietà**

**PUBBLICA**

**Rapporto con la viabilità**

ASFALTATA

**Copertura**

A falde di tipo non tradizionale

**Materiali delle copertura**

Coppi e tegole

**Gronda**

SPORGENTE TRADIZIONALE

**Superfici murarie esterne**

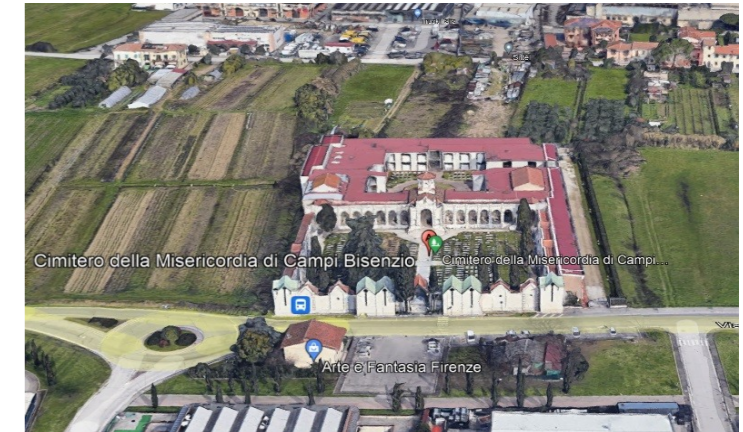
INTONACO TRADIZIONALE

**Stato di conservazione delle superfici murarie esterne**

BUONO

**Infissi**

TIPO TRADIZIONALE





**GENERALITA'**

Località - toponimo SAN CRESCI

Indirizzo e n. civico Via degli Allori

Dati Catastali Foglio 26 Particella A

Eventuali altre particelle: B-85

Tutelato ai sensi della L. 1089/1939

*Destinazioni d'uso attuali:*  
Piano terra: Cimitero San Cresci  
*Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio*  
No

**CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO**

**Morfologia del terreno**

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

**Vincoli presenti nell'area**

Paesaggistico, Beni culturali

**Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio**

Tessuto ad isolato aperto

**Impianto morfologico**

**CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA**

**Descrizione dell'area di pertinenza**

Corte

**Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza**

Chiesa San Cresci

**CARATTERISTICHE dei FABBRICATI**

**Presenza di manufatti precari e/o diruti**

No

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

*Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico*

edifici non nel catasto

N° dei piani fuori terra

Non rilevante

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

*Presenza di sovrastrutture oltre la gronda* No

*Scale esterne* No

**Tipologia edilizia**

Cimitero

**Proprietà**

CLERO

**Rapporto con la viabilità**

NON ASFALTATA

**Copertura**

A falde di tipo tradizionale

**Materiali delle coperture**

Coppi e tegole

**Gronda**

SPORGENTE MATERIALI TRADIZIONALI

**Superfici murarie esterne**

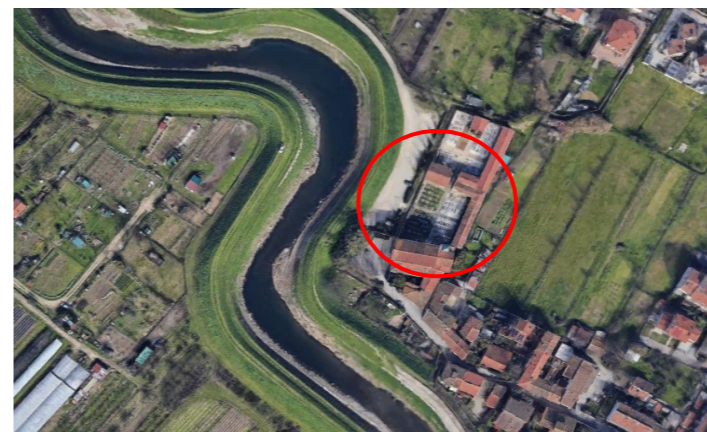
INTONACO TRADIZIONALE

**Stato di conservazione delle superfici murarie esterne**

BUONO

**Infissi**

TIPO TRADIZIONALE





**GENERALITA'**  
 Comune: Campi Bisenzio  
 Località - Toponimo Capoluogo  
 Indirizzo e n. civico P.zza Dante

**Dati Catastali** Foglio 20 Particella 390  
 Eventuali altre particelle: 281  
 Tutelato ai sensi della L. 1089/1939

**CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO**

**Destinazioni d'uso attuali:**  
 Piano terra: Direzionale  
 Piano terra: Direzionale  
*Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio*  
 No  
 SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA  
**Tipologia edilizia**  
 Residenziale

**Morfologia del terreno**

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua N O

**Vincoli presenti nell'area**  
 Beni culturali

**Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio**  
 Tessuto ad isolato semichiuso

**Impianto morfologico**

ProprietàPUBBLICA  
**Rapporto con la viabilità**  
 NON ASFALTATA  
**Copertura**  
 A falde di tipo tradizionale  
**Materiali delle coperture**  
 Coppi e tegole

**CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA**

**Descrizione dell'area di pertinenza**  
 Nessuno

**Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza**  
 Teatro Dante

**Gronda**  
 SPORGENTE MATERIALI TRADIZIONALI

Superfici murarie esterneINTONACO TRADIZIONALE  
**Stato di conservazione delle superfici murarie esterne**  
 BUONO

**CARATTERISTICHE dei FABBRICATI**

**Presenza di manufatti precari e/o diruti**  
 No

Edifici presenti al Nessuno  
 Edifici secondari o Annessi: Nessuno

*Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico*  
 edifici presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 2  
 N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

*Presenza di sovrastrutture oltre la gronda* No

*Scale esterne* No

**Infissi**  
 TIPO TRADIZIONALE

