



COMUNE DI
CAMPI BISENZIO

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N° 42 del 31/03/2026**

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEGLI ELABORATI DEL PIANO OPERATIVO, CON I CONTENUTI DELLA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 6/2026 RELATIVA ALLA PRESA D'ATTO DELLA VARIANTE AUTOMATICA AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI AI SENSI DELL'ART. 1 L.R. TOSCANA N. 12/2022 E RELATIVA ALL'APPROVAZIONE DEL "PROGETTO DI REALIZZAZIONE DELLA LINEA TRAMVIARIA 4.2 - TRATTA LE PIAGGE - CAMPI BISENZIO ED OPERE CONNESSE" UBICATA NEI COMUNI DI FIRENZE E CAMPI BISENZIO (FI)

L'anno duemilaventisei addì trentuno del mese di marzo alle ore 16:00, in Campi Bisenzio nella sala delle adunanze, previa convocazione nei modi e forme previsti dalla legge e dallo statuto, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria, sotto la presidenza di Antonio Montelatichi, in qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott.ssa Grazia Razzino.

Constato il numero legale degli intervenuti, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri: Fiorita Teresa, Alessi Elisa, Gandola Paolo.

Il presidente, di seguito, invita il Consiglio a discutere e deliberare l'argomento sopraindicato.

Sono presenti a questo punto n. 24 Consiglieri:

Nome		Nome	
TAGLIAFERRI ANDREA	Presente	CAVACIOCCHI ANDREA	Presente
FIORITA TERESA	Presente	FABBRI LEONARDO	Presente
DI PRINZIO MIRANDO	Presente	LOIERO LORENZO	Presente
ALESSI ELISA	Presente	CILIBERTO GIUSI	Presente
UBALDINI ALESSANDRO	Presente	GRECO ANTONELLA	Presente
CECCHERINI BRIAN	Presente	GANDOLA PAOLO	Presente
MORREALE ANDREA	Presente	DOUGLAS DE FENZI NICOLA	Assente
BRAZZINI GABRIELE	Presente	MONTELATICI ANTONIO	Presente
TOFANI TOMMASO	Presente	VALERIO ROBERTO	Presente
MONTICELLI MARCO	Presente	NUCCIOTTI RICCARDO	Presente
TRAPASSI PIETRO	Presente	D'AGATI ERNESTO	Presente
PIGNATELLI ANNA MARIA	Presente	CASSATARO FABIO	Presente
FIESOLI ELENA	Presente		

Sono altresì presenti, ai sensi dell'art. 38 co 5 dello Statuto Comunale, gli Assessori: PETTI FEDERICA, PIZZIRUSSO CONCETTA, BONORA CARLA, MATTEINI DANIELE, LANDI TOMMASO, BALLERINI LORENZO

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione del SETTORE 5 - “Governo del Territorio” di seguito riportata:

VISTO il decreto del Sindaco n. 46 del 09/12/2024 con il quale è stata nominata Dirigente del Settore 5 “Governo del Territorio”, l’Arch. Michela Brachi;

RICHIAMATI:

- Il D.Lgs. 267/2000, in particolare gli articoli 107 e 109;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento sull’ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- Il Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, in particolare gli art.li 5,7 e 8;
- Il Regolamento di Contabilità dell’Ente;
- Il Regolamento Europeo 679/2016, GDPR, sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

VISTI:

- il Documento Unico di Programmazione 2026/2028, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 140 del 30.09.2025 e aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 23.12.2025;
- il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 23.12.2025;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, approvato con deliberazione Giunta Comunale n. 321 del 30.12.2025;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028, approvato con deliberazione GC n. 37 del 24.02.2026 e s.m.i.;

PREMESSO che il Consiglio Comunale, nella seduta del 27 gennaio 2026, ha approvato le seguenti deliberazioni, nell’ordine qui riportato, e aventi rispettivamente ad oggetto:

- Deliberazione C.C. n. 6/2026: “ Presa d'atto ai sensi della L.R. Toscana n. 12/2022 della determinazione n. 1472 del 18.12.2025 conclusiva del procedimento di approvazione della variante al Regolamento Urbanistico vigente ed al Piano Operativo adottato e in corso di approvazione, a conclusione della sesta seduta della Conferenza di servizi indetta per l'approvazione del progetto di realizzazione della linea tranviaria 4.2 Le Piagge – Campi Bisenzio mediante Provvedimento Autorizzatorio Unico (PAU).”
- Deliberazione C.C. n. 7/2026: “Variante n. 1 al Piano Strutturale e Piano Operativo del Comune di Campi Bisenzio. Conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR). Approvazione.”

PRESO ATTO che:

- i due procedimenti di cui sopra si sono praticamente svolti in parallelo e il primo - quale endoprocedimento all’interno della Conferenza di Servizi per il rilascio del P.A.U. della linea tranviaria 4.2 Le Piagge–Campi Bisenzio - ha determinato l’approvazione di una variante automatica ex LRT 12/2022 allo strumento urbanistico ancora vigente (RU) ed al Piano Operativo, controdedotto ed in corso di approvazione, ma non ancora approvato;

- il secondo procedimento ha invece concluso, contestualmente al primo, l'iter di approvazione da parte del Consiglio Comunale di un Piano Operativo che, per motivi di tempistica, non ha riportato negli elaborati tecnici le previsioni della suddetta variante automatica finalizzata alla realizzazione della linea tranviaria 4.2;

- al momento del deposito in Segreteria Generale della proposta di deliberazione per l'approvazione del P.O. - e della Variante n. 1 al P.S. - nella seduta di Consiglio Comunale del 27/01/2026, la citata variante automatica non era quindi ancora efficace.

VISTI:

- gli artt. 143, 145, 146 Dlgs n. 42/2004, recanti la disciplina nazionale della procedura di conformazione o adeguamento degli atti di governo del territorio;

- l'art. 31 della L.R. n. 65/2014 recante la disciplina in materia di adeguamento e conformazione al piano paesaggistico;

gli artt. 20 e 21 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del PIT-PPR recanti la disciplina della procedura di conformazione o adeguamento degli atti di governo del territorio;

- l'art. 6 dell'Accordo del 17/05/2018 fra Regione Toscana e MIBACT, recante la regolamentazione del funzionamento della conferenza paesaggistica nell'ambito delle procedure di conformazione e adeguamento al PIT-PPR degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica;

- il "Separato accordo tra Ministero della Cultura e Regione Toscana ai sensi dell'art.1 c.2bis LRT12/2022" avente oggetto "PAU ex D.Lgs. 152/2006 art.27-bis e L.R. 10/2010 art. 73-bis, "Progetto di realizzazione della Linea Tramviaria 4.2 – Tratta Le Piagge-Campi Bisenzio ed opere connesse"

- gli artt. 16 e ss. L.R. n. 65/2014 ove sono indicate le norme procedurali comuni per gli atti di governo del territorio;

- l'art. 95 della citata L.R. n. 65/2014 ove sono specificati composizione e contenuti del Piano Operativo;

CONSIDERATO che, come evidenziato nella deliberazione di C.C. n. 7 del 27.01.2026, per completare l'iter di conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico [PIT-PPR] degli strumenti urbanistici approvati con il medesimo atto deliberativo, si è resa necessaria un'ultima seduta di Conferenza Paesaggistica, richiesta dal Comune di Campi Bisenzio con nota prot. n. 5920 del 29/01/2026 al momento della trasmissione del PO e della VPS approvati con la citata delibera e convocata dalla Regione Toscana, con nota pervenuta al prot. arrivo n. 9200 del 10/02/2026, per il giorno 24/02/2026, ai fini della cd. "bollinatura" degli strumenti urbanistici approvati dal Comune di Campi Bisenzio;

RITENUTO di:

- chiedere che, proprio in sede di Conferenza Paesaggistica, venisse tenuto conto della necessità di riallineare il contenuto della variante automatica finalizzata alla realizzazione della tramvia alle previsioni contenute negli elaborati del PO approvato nella medesima seduta di Consiglio Comunale del 27/01/2026, procedendo quindi ad un aggiornamento di alcuni elaborati;

- procedere, conseguentemente e immediatamente dopo, all'approvazione definitiva di alcune tavole ed elaborati tecnici del Piano Operativo che contengano la previsione del tracciato della linea tranviaria 4.2 all'interno del territorio comunale di Campi Bisenzio e i conseguenti effetti in termini urbanistici della realizzazione di tale opera pubblica;

DATO ATTO che i nuovi strumenti urbanistici comunali possono acquisire efficacia esclusivamente dopo aver completato l'iter di conformazione alla disciplina del PIT-PPR;

PRESO ATTO:

- dei lavori svoltisi nella seduta di Conferenza Paesaggistica in data 24/02/2026 nonché del relativo verbale, pervenuto al Protocollo Generale del Comune in data 26/02/2026 al n. 13236 e allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato C), contenente il parere formale di conformità espresso in tale seduta conclusiva, convocata a tale scopo e tenendo anche presente lo scopo di aggiornare alcuni elaborati del Piano Operativo approvato, integrandoli con le previsioni della variante automatica relativa alla realizzazione della linea tranviaria 4.2;

- delle conclusioni espresse dalla suddetta Conferenza Paesaggistica durante la quarta seduta conclusiva del procedimento di conformazione al PIT/PPR e più dettagliatamente riportate nella Relazione del Responsabile del Procedimento, Arch. Michela Brachi, allegata al presente atto sotto la lettera A) quale parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO inoltre che, come si evince dalla suddetta Relazione del Responsabile del Procedimento:

- in sede di conferenza è emerso che nelle schede C5, C7, C9, B6 facenti parte dell'elaborato tecnico del P.O. denominato DOC 2B – Schede delle previsioni assoggettate alla Conferenza di Copianificazione non erano state inserite le esemplificazioni progettuali riferite alle alberature ed al verde in genere che erano state richieste nella seconda seduta della Conferenza paesaggistica; pertanto il Settore 5 ha provveduto ad implementarle come richiesto dalla seduta finale del 24 Febbraio 2026 della Conferenza paesaggistica e di conseguenza vengono portate all'attenzione del Consiglio Comunale ai fini di un mero aggiornamento grafico;

-il presente provvedimento, ha il formale compito di aggiornare e quindi ricomprendere in un unico provvedimento urbanistico il Piano Operativo conformato dalla conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT PPR e la variante automatica agli strumenti urbanistici comunali ai sensi dell'art. 1 L.R. Toscana n. 12/2022 “Disposizioni di semplificazione in materia di governo del territorio finalizzate all'attuazione delle misure previste dal Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) o dal Piano nazionale degli investimenti complementari (PNC)” relativa la recepimento del "Progetto di realizzazione della linea Tramviaria 4.2 - Tratta Le Piagge - Campi Bisenzio ed opere connesse" ubicata nei Comuni di Firenze e Campi Bisenzio (FI);

- ai fini della conformazione paesaggistica della variante automatica ai sensi della LR 12/2022 in data 03/12/2025 è stato siglato il “Separato accordo tra Ministero della Cultura e Regione Toscana ai sensi dell'art. 1, comma 2bis della LRT12/2022” avente oggetto “PAU ex D.Lgs. 152/2006 art. 27bis e L.R. 10/2010 art. 73-bis, “Progetto di realizzazione della Linea Tramviaria 4.2 – Tratta le Piagge-Campi Bisenzio ed opere connesse”, ubicata nei Comuni di Firenze Campi Bisenzio (FI), con il quale *La Regione Toscana e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e la provincia di Prato, ai fini della verifica della conformità delle varianti urbanistiche in oggetto, esprimono congiuntamente parere positivo alla verifica di conformità al PIT-PPR, ai sensi dell'art. 21 della disciplina di Piano, della variante al Piano Operativo di Firenze, della variante al Regolamento Urbanistico di Campi Bisenzio e delle modifiche al Piano Operativo del Comune di Campi Bisenzio.*;

- il presente provvedimento essendo un aggiornamento di procedimenti urbanistici già conclusi e un adeguamento a richieste poste da parte della conferenza del 24/02/2026 riferite all'inserimento di esemplificazione progettuale riferite alle alberature ed al verde in genere nelle schede C5, C7, C9, B6, niente innova in ordine alla necessità di sottoporre le risultanze urbanistiche al procedimento di VAS di cui alla LR 10/2010, ad ulteriori indagini geologiche, idrauliche e sismiche e al Rapporto del Garante dell'Informazione e Partecipazione ai sensi dell'art. 38 L.R. 65/2014.

CONSIDERATO che, in esito a questa operazione di aggiornamento di alcuni elaborati tecnici del Piano Operativo svoltasi nell'ambito della seduta conclusiva di Conferenza Paesaggistica finalizzata alla cd. "bollinatura", sono stati modificati i seguenti elaborati, allegati parte integrante del presente atto, che in questa loro versione definitiva includono appunto anche le variazioni dovute all'approvazione ed efficacia della variante automatica necessaria per la realizzazione del progetto della tratta tranviaria 4.2 Le Piagge-Campi Bisenzio:

- **tavola_1_carta di sintesi del piano operativo;**
- **tavola_2_7__La disciplina di uso del territorio comunale;**
- **tavola_2_10__La disciplina di uso del territorio comunale;**
- **tavola_2_11__La disciplina di uso del territorio comunale;**
- **tavola_2_12__La disciplina di uso del territorio comunale;**
- **tavola_4_7_Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi;**
- **tavola_4_10_Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi;**
- **tavola_4_11_Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi;**
- **tavola_4_12_Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi;**
- **DOC 2 Norme Tecniche di Attuazione** (contenente due appendici di cui viene aggiornata l'Appendice 2 - Verifica degli standard urbanistici)
- **DOC 2A - Schede degli interventi di trasformazione urbana stato variato - schede ATR.4 Via Manderi – San Donnino (UTOE 3) e AR.2 Via Villari Loc. San Donnino (UTOE3)**
- **DOC 2B – Schede delle previsioni assoggettate alla Conferenza di Copianificazione**
- **DOC 4 Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi**

- **Doc_A_GEO_schede_fattibilità geologica sismica e idraulica_rev03**

- **Campi_PO_All_QV_1_C_stato variato - schede ATR.4 Via Manderi – San Donnino (UTOE 3) e AR.2 Via Villari Loc. San Donnino (UTOE3);**

RITENUTO, per le motivazioni sopra esposte e illustrate negli allegati alla presente, di procedere all'approvazione della versione definitiva degli elaborati del Piano Operativo, così come modificati in conformità alle valutazioni, determinazioni e prescrizioni espresse dalla Conferenza Paesaggistica nella seduta sopra richiamata, formalizzate nel relativo verbale, nonché agli aggiornamenti sopra illustrati;

DATO ATTO CHE, per facilità di consultazione delle modifiche apportate durante il procedimento, è stata predisposta la tabella comparativa degli elaborati definitivi del nuovo Piano Operativo in approvazione, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (**All. B**);

RITENUTO di confermare i restanti elaborati del Piano Operativo, approvati con la deliberazione C.C. n. 7 del 27/01/2026 e ad essa allegati, elencati al punto 5) del dispositivo;

VISTA la Relazione (**All. A**) della Responsabile del Procedimento, Arch. Michela Brachi, Dirigente del Settore 5 Governo del Territorio, alla quale si rinvia integralmente e dalla quale emerge che:

- il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari;
- gli strumenti di governo del territorio si sono formati nel rispetto della legge, dei regolamenti di attuazione e delle norme ad essa correlate, nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento, tenendo conto degli ulteriori piani o programmi di settore dei soggetti istituzionali competenti;
- gli strumenti di governo del territorio sono corredati da una relazione tecnica, nella quale sono evidenziati e certificati gli aspetti di coerenza del provvedimento, il rispetto delle norme sulla tutela del patrimonio, sul perimetro del territorio urbanizzato e sul territorio rurale nonché delle disposizioni specifiche di altri ambiti normativi.

RICHIAMATA altresì la Relazione del Garante dell'informazione e della Partecipazione, redatto ai sensi dell'art. 38 co. 2 della L.R. 65/2014, allegato parte integrante e sostanziale della precedente deliberazione n. 7 del 27/01/2026;

PRECISATO CHE tutti i provvedimenti, gli atti e documenti citati sono da intendersi qui integralmente richiamati anche attraverso un rinvio *per relationem*;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi, rispettivamente, dal Dirigente del Settore 5 "Governo del Territorio" e dal Dirigente del Settore 3 "Risorse economiche, umane e digitali" sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

PROPONE

1) di prendere atto di quanto contenuto nella Relazione, allegata al presente atto (All. A) quale parte integrante e sostanziale, predisposta dal Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 nella quale è riportata l'attività svolta unitamente all'accertamento e certificazione che il procedimento di formazione del Piano Operativo si è svolto nel rispetto delle vigenti norme di legge e regolamentari e nella quale si dà atto che detto strumento è coerente con la pianificazione sovraordinata;

2) di prendere atto del verbale relativo agli esiti della seduta finale della Conferenza Paesaggistica tenutasi il 24/02/2026, chiamata ad effettuare la cd. "bollinatura" degli elaborati del Piano Operativo e a pronunciarsi, ai sensi dell'art. 31 della L.R. 65/2014, in merito alla conformazione degli Strumenti di Pianificazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT – PPR), pervenuto al Protocollo Generale del Comune in data 26/02/2026 al n. 13236 e allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All.to C);

3) di approvare l'aggiornamento dei seguenti elaborati della documentazione del Piano Operativo, conformati al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico, i quali sono stati modificati secondo le precisazioni e integrazioni richieste dalla suddetta Conferenza Paesaggistica. Tali elaborati sono allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale secondo la denominazione di seguito indicata e verranno inviati alla Conferenza Paesaggistica per l'approvazione definitiva:

- **tavola_1_carta di sintesi del piano operativo;**
- **tavola_2_7__La disciplina di uso del territorio comunale;**
- **tavola_2_10__La disciplina di uso del territorio comunale;**
- **tavola_2_11__La disciplina di uso del territorio comunale;**
- **tavola_2_12__La disciplina di uso del territorio comunale;**
- **tavola_4_7_Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi;**
- **tavola_4_10_Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi;**
- **tavola_4_11_Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi;**
- **tavola_4_12_Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi;**
- **DOC 2 Norme Tecniche di Attuazione** (contenente due appendici di cui viene aggiornata l'Appendice 2 - Verifica degli standard urbanistici)
- **DOC 2A - Schede degli interventi di trasformazione urbana stato variato - schede ATR.4 Via Manderi – San Donnino (UTOE 3) e AR.2 Via Villari Loc. San Donnino (UTOE3);**
- **DOC 2B – Schede delle previsioni assoggettate alla Conferenza di Copianificazione**
- **DOC 4 Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi**

- **Doc_A_GEO_schede_fattibilità geologica sismica e idraulica_rev03**

- **Campi_PO_All_QV_1_C_integrato_PM_1**

4) di dare atto che, per facilità di consultazione delle modifiche apportate durante l'intero procedimento, è stata predisposta la tabella comparativa degli elaborati del Piano Operativo in fase di adozione, controdeduzione, conformazione al PIT-PPR, approvazione e riallineamento rispetto agli elaborati modificati dalla variante automatica per la realizzazione del progetto della linea tranviaria 4.2, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (All. B);

5) di confermare i restanti elaborati del Piano Operativo, approvati con la deliberazione C.C. n. 7 del 27/01/2026 e ad essa allegati, che qui di seguito vengono elencati:

PO Progetto Urbanistico

- Doc. 1 Relazione Tecnica (*APPROVAZIONE con delibera di C.C. n. 7 del 27/01/2026*) a cui sono allegati i seguenti studi di supporto conoscitivo e progettuale alla redazione del PO:

- 1.a “ Linee guida alla progettazione di Nature Based Solutions per il Comune di Campi Bisenzio” - PNAT, con la direzione del prof. Stefano Mancuso (*ADOZIONE delib. C.C. n. 138 -17.06.2024*)
- 1.b “Studio di traffico a supporto della redazione del Piano operativo” - META srl (*ADOZIONE delib. C.C. n. 138 -17.06.2024*)
- 1.c “Indagini conoscitive per gli interventi di riqualificazione e di rigenerazione urbana”, a cura dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Campi Bisenzio (*ADOZIONE delib. C.C. n. 138 -17.06.2024*)

- Doc. 1D Quadro conoscitivo per gli aspetti archeologici (*CONTRODEDUZIONI delib. C.C. n. 93 - 26.06.2025*)

- Doc. 1E Elaborato tecnico – Rischio di incidenti rilevanti ERIR (*CONTRODEDUZIONI delib. C.C. n. 93 - 26.06.2025*)

- TAVOLA 2.1 La disciplina di uso del territorio comunale 1/ 2.000 (*CONTRODEDUZIONI delib. C.C. n. 93 - 26.06.2025*)

- TAVOLA 2.2 La disciplina di uso del territorio comunale 1/ 2.000 (*CONTRODEDUZIONI delib. C.C. n. 93 - 26.06.2025*)

- TAVOLA 2.3 La disciplina di uso del territorio comunale 1/ 2.000 (*APPROVAZIONE con delibera di C.C. n. 7 del 27/01/2026*)

- TAVOLA 2.4 La disciplina di uso del territorio comunale 1/ 2.000 (*APPROVAZIONE con delibera di C.C. n. 7 del 27/01/2026*)

- TAVOLA 2.5 La disciplina di uso del territorio comunale 1/ 2.000 (*CONTRODEDUZIONI delib. C.C. n. 93 - 26.06.2025*)

- TAVOLA 2.6 La disciplina di uso del territorio comunale 1/ 2.000 (*CONTRODEDUZIONI delib. C.C. n. 93 - 26.06.2025*)

- TAVOLA 2.8 La disciplina di uso del territorio comunale 1/ 2.000 (*CONTRODEDUZIONI delib. C.C. n. 93 - 26.06.2025*)

- TAVOLA 2.9 La disciplina di uso del territorio comunale 1/ 2.000 (*CONTRODEDUZIONI delib. C.C. n. 93 - 26.06.2025*)

- TAVOLA 3.A Pubbliche piazze vie strade spazi aperti scala 1:10.000 (*CONTRODEDUZIONI delib.*

C.C. n. 93 - 26.06.2025)

- TAVOLA 3.1 Patrimonio edilizio esistente di impianto storico 1/2.000 (*ADOZIONE delib. C.C. n. 138 -17.06.2024*)
 - TAVOLA 3.2 Patrimonio edilizio esistente di impianto storico 1/2.000 (*ADOZIONE delib. C.C. n. 138 -17.06.2024*)
 - TAVOLA 3.3 Patrimonio edilizio esistente di impianto storico 1/2.000 (*APPROVAZIONE con delibera di C.C. n. 7 del 27/01/2026*)
 - TAVOLA 3.4 Patrimonio edilizio esistente di impianto storico 1/2.000 (*APPROVAZIONE con delibera di C.C. n. 7 del 27/01/2026*)
 - TAVOLA 3.5 Patrimonio edilizio esistente di impianto storico 1/2.000 (*ADOZIONE delib. C.C. n. 138 -17.06.2024*)
 - TAVOLA 3.6 Patrimonio edilizio esistente di impianto storico 1/2.000 (*CONTRODEDUZIONI delib. C.C. n. 93 - 26.06.2025*)
 - TAVOLA 3.7 Patrimonio edilizio esistente di impianto storico 1/2.000 (*APPROVAZIONE con delibera di C.C. n. 7 del 27/01/2026*)
 - TAVOLA 3.8 Patrimonio edilizio esistente di impianto storico 1/2.000 (*APPROVAZIONE con delibera di C.C. n. 7 del 27/01/2026*)
 - TAVOLA 3.9 Patrimonio edilizio esistente di impianto storico 1/2.000 (*APPROVAZIONE con delibera di C.C. n. 7 del 27/01/2026*)
 - TAVOLA 3.10 Patrimonio edilizio esistente di impianto storico 1/2.000 (*APPROVAZIONE con delibera di C.C. n. 7 del 27/01/2026*)
 - TAVOLA 3.11 Patrimonio edilizio esistente di impianto storico 1/2.000 (*ADOZIONE delib. C.C. n. 138 -17.06.2024*)
 - TAVOLA 3.12 Patrimonio edilizio esistente di impianto storico 1/2.000 (*APPROVAZIONE con delibera di C.C. n. 7 del 27/01/2026*)
 - TAVOLA 4.1 Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi 1/10.000 (*ADOZIONE delib. C.C. n. 138 -17.06.2024*)
 - TAVOLA 4.2 Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi 1/10.000 (*ADOZIONE delib. C.C. n. 138 -17.06.2024*)
 - TAVOLA 4.3 Beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi 1:2.000 (*APPROVAZIONE con delibera di C.C. n. 7 del 27/01/2026*)
 - TAVOLA 4.4 Beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi 1:2.000 (*APPROVAZIONE con delibera di C.C. n. 7 del 27/01/2026*)
 - TAVOLA 4.5 Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi 1/10.000 (*ADOZIONE delib. C.C. n. 138 -17.06.2024*)
 - TAVOLA 4.6 Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi 1/10.000 (*ADOZIONE delib. C.C. n. 138 -17.06.2024*)
 - TAVOLA 4.8 Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi 1/10.000 (*ADOZIONE delib. C.C. n. 138 -17.06.2024*)
 - TAVOLA 4.9 Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi 1/10.000 (*ADOZIONE delib. C.C. n. 138 -17.06.2024*)
- Doc. 3 Schedatura del patrimonio edilizio esistente di valore (*APPROVAZIONE con delibera di*

C.C. n. 7 del 27/01/2026)

- Doc. 3A Schedatura di edifici contemporanei (*APPROVAZIONE con delibera di C.C. n. 7 del 27/01/2026*)
- Doc. 3B Schedatura di edifici di presuntivo interesse culturale (*APPROVAZIONE con delibera di C.C. n. 7 del 27/01/2026*)
- Doc. 3C Schedatura di edifici notificati D.Lgs 42/2004 (*APPROVAZIONE con delibera di C.C. n. 7 del 27/01/2026*)
- Doc. 3D Schedatura di tabernacoli e edicole sacre (*ADOZIONE delib. C.C. n. 138 -17.06.2024*)
- Doc. 5 Programma di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche in ambito urbano (*ADOZIONE delib. C.C. n. 138 -17.06.2024*)
- Doc. 6 Relazione di conformità al PIT-PPR (*ADOZIONE delib. C.C. n. 138 -17.06.2024*)

PO Studi geologico-idraulici

- Doc. GEO.00 Relazione geologica (*CONTRODEDUZIONI delib. C.C. n. 93 - 26.06.2025*)
- TAVOLA GEO.01_PO Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici 1/10.000 (*ADOZIONE delib. C.C. n. 138 -17.06.2024*)
- TAVOLA GEO.02_PO Carta della Pericolosità Sismica 1:10.000 (*CONTRODEDUZIONI delib. C.C. n. 93 - 26.06.2025*)
- TAVOLA GEO.03_PO Carta della Vulnerabilità sismica 1:10.000 (*CONTRODEDUZIONI delib. C.C. n. 93 - 26.06.2025*)
- TAVOLA GEO.04_PO Carta dell'Esposizione sismica 1:10.000 (*CONTRODEDUZIONI delib. C.C. n. 93 - 26.06.2025*)
- TAVOLA GEO.05_PO Carta del Rischio Sismico 1:10.000 (*CONTRODEDUZIONI delib. C.C. n. 93 - 26.06.2025*)
- IDR.00 Relazione idraulica (*ADOZIONE delib. C.C. n. 138 -17.06.2024*)
- IDRA 01 Carta degli elementi esposti a fenomeni alluvionali (*CONTRODEDUZIONI delib. C.C. n. 93 - 26.06.2025*)

PO Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e VInCA

- PO - Rapporto ambientale di VAS QV.1 (*ADOZIONE delib. C.C. n. 138 -17.06.2024*), con i seguenti allegati:
 - RA del nuovo PS (Parte I). Conoscenze (QV.1.a) (*CONTRODEDUZIONI delib. C.C. n. 93 - 26.06.2025*)
 - PO-Conoscenze (Stato delle risorse). Integrazione ed aggiornamento QV.1b (*ADOZIONE delib. C.C. n. 138 -17.06.2024*)
 - PO-Matrice per la verifica di compatibilità dei carichi insediativi QV. 1d (*ADOZIONE delib. C.C. n. 138 -17.06.2024*)
- PO - Studio di Incidenza Ambientale (VINCA) QV.2 (*ADOZIONE delib. C.C. n. 138 -17.06.2024*) contenente:
 - Allegato A_Inquadramento aree di trasformazione del PO oggetto di conferenza di copianificazione (*ADOZIONE delib. C.C. n. 138 -17.06.2024*)
 - Allegato B_Inquadramento aree di trasformazione del PO interne al perimetro del

territorio urbanizzato (*ADOZIONE delib. C.C. n. 138 -17.06.2024*)

- PO - Rapporto ambientale di VAS - Sintesi non tecnica QV.3 (*ADOZIONE delib. C.C. n. 138 - 17.06.2024*)

- Doc. QV.4 Dichiarazione di Sintesi VAS (*CONTRODEDUZIONI delib. C.C. n. 93 - 26.06.2025*)

- Parere Motivato espresso in data 12.05.2025 dall'Autorità Competente per la VAS (*CONTRODEDUZIONI delib. C.C. n. 93 - 26.06.2025*)

6) di richiamare il Rapporto del Garante dell'Informazione e Partecipazione ai sensi dell'art. 38 L.R. 65/2014 ed aggiornato alla fase di approvazione, allegato parte integrante e sostanziale della deliberazione C.C. n. 7 del 27/01/2026;

7) di dare mandato agli uffici preposti, a svolgere i conseguenti adempimenti volti al perfezionamento dell'efficacia dello strumento urbanistico approvato;

8) di dare atto che, a seguito dell'approvazione della presente deliberazione, prima della pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, il provvedimento stesso e i relativi allegati saranno trasmessi ai soggetti istituzionali di cui all'articolo 8, comma 1, della L.R.T. n. 65/2014 ai sensi dell'articolo 21, comma 2, della medesima legge;

9) di dare atto che, in applicazione di quanto previsto dalla L.R.T. n. 65/2014, l'efficacia dello strumento urbanistico interverrà dopo 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;

10) di dichiarare l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, Dlgs 267/2000, stante la necessità di procedere con gli adempimenti finalizzati al conseguimento dell'efficacia dei nuovi strumenti urbanistici comunali approvati;

11) di individuare il responsabile del procedimento nella persona dell'Arch. Michela Brachi, Dirigente del Settore 5 "Governo del Territorio";

12) di dare atto che alla presente proposta di deliberazione sono allegati n. 18 documenti di cui n. 15 elaborati tecnici del Piano Operativo;

13) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo pretorio, ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. n. 267/2000 e sul sito istituzionale dell'Ente, nella pertinente Sezione di Amministrazione Trasparente;

14) di informare che, ai sensi dell'art. 3, comma 4, L. 241/1990, avverso il presente provvedimento è ammesso:

- ricorso giurisdizionale al T.A.R. ai sensi degli articoli 29 e 41 D.Lgs. 104/2010 e ss. mm. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuto piena conoscenza;

- ricorso straordinario per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

IL PRESENTE VERBALE E' REDATTO IN FORMA SOMMARIA SECONDO LE DISPOSIZIONI DELL'ART. 77 COMMI 2 E 3 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE"

Visti i pareri resi in ordine alla regolarità della proposta sopra riportata ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e degli articoli 7 e 9 del regolamento comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 20.02.2013 e aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 23.03.2017, allegati;

Richiamato il parere favorevole espresso in data 24/03/2026 dalla Seconda Commissione Consiliare "*Governo del Territorio*" in merito al presente provvedimento, depositato in atti;

Udito:

- l'illustrazione della proposta deliberativa effettuata dal Sindaco Tagliaferri,
- le dichiarazioni di voto favorevole rese, come disposto dall'art. 65 comma 3 del vigente "Regolamento del Consiglio Comunale", dal Consigliere Ceccherini capogruppo di "Campi a Sinistra" per conto di tutti i gruppi consiliari di maggioranza, dal Consigliere Loiero (Partito Democratico) e dal Consigliere Cassataro capogruppo del "Movimento 5 Stelle 2050";

Proceduto, quindi, a votazione della proposta deliberativa in esame, in forma elettronica palese con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

Consiglieri presenti n. 24

Consiglieri votanti n. 24

Consiglieri favorevoli n. 24

Consiglieri contrari n. 0

Consiglieri astenuti n. 0

DELIBERA

di approvare, nel suo complesso ed in ogni sua parte, la proposta di deliberazione sopra riportata.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuto di dover procedere con urgenza stante la natura del provvedimento;

Proceduto a votazione circa la dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione in oggetto, in forma elettronica palese con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

Maggioranza richiesta n. 13 (ex art. 134 comma 4 del TUEL)

Consiglieri presenti n. 24

Consiglieri votanti n. 24

Consiglieri favorevoli n. 24

Consiglieri contrari n. 0

Consiglieri astenuti n. 0

DELIBERA altresì

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

PER GLI INTERVENTI INTEGRALI SI RINVIA ALLA REGISTRAZIONE AUDIO-VIDEO EFFETTUATA SU SUPPORTO MAGNETO- OTTICO CONSERVATA NEL SISTEMA INFORMATICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, EX ART. 77 COMMA 1 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE".

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Antonio Montelatici

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Grazia Razzino

DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL T.U. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E RISPETTIVE NORME COLLEGATE, IL QUALE SOSTITUISCE IL DOCUMENTO CARTACEO E LA FIRMA AUTOGRAFA