



COMUNE DI SAN VINCENZO

(Provincia di Livorno)

ORIGINALE

Deliberazione n° 60

in data 29/12/2020

Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: Aggiornamento del Regolamento Edilizio comunale approvato con deliberazione di CC n.2 del 27.02.2020. Approvazione.

L'anno duemilaventi, e questo giorno ventinove del mese di dicembre alle ore 17:00 convocato con appositi avvisi, si è riunito il **Consiglio Comunale** in video conferenza su piattaforma **Microsoft Teams** Eseguito l'appello, risultano:

			Presenti	Assenti
1	Alessandro Bandini	sindaco	X	-
2	Luca Cosimi	Consigliere Min	X	-
3	Dario Ginanneschi	Consigliere Mag	X	-
4	Patrizia Nobili	Consigliere Mag	X	-
5	Paolo Riccucci	Consigliere Min	X	-
6	Massimiliano Roventini	Consigliere Mag	X	-
7	Delia Del Carlo	Consigliere Mag	X	-
8	Daniela Cacelli	Consigliere Mag	X	-
9	Celeste Tamburini	Consigliere Mag	X	-
10	Fausto Passoni	Consigliere Mag	X	-
11	Roberta Casali	Consigliere Mag	X	-
12	Fausto Bonsignori	Consigliere Min	X	-
13	Elisa Cecchini	Consigliere Min	X	-
	Elisa Malfatti	Assessore Esterno	X	
	Marco Bonicoli	Assessore Esterno	X	
			13	0

Partecipa il Segretario Generale Il Segretario Generale: dott. Lucio D'Agostino incaricato della redazione del verbale il quale da atto che la riunione si è svolta in videoconferenza su piattaforma Microsoft Teams

Il Sig. Alessandro Bandini nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTE E RICHIAMATE le seguenti norme in materia di edilizia:

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”, e successive modifiche ed integrazioni, che all’articolo 2, comma 4, attribuisce ai comuni, nell'ambito della propria autonomia statutaria e normativa, la disciplina dell'attività edilizia mediante lo specifico regolamento edilizio, con i contenuti previsti dall'articolo 4 dello stesso D.P.R. 380/2001, volti alla disciplina delle modalità costruttive, con particolare riguardo al rispetto delle normative tecnico-estetiche, igienico-sanitarie, di sicurezza e vivibilità degli immobili e delle pertinenze degli stessi;
- la Legge Regionale 10 novembre 2014 n. 65: “Norme per il Governo del Territorio”, e successive modifiche ed integrazioni, che all'articolo 106 prevede che i Regolamenti Edilizi comunali dettano norme in tema di modalità costruttive, decoro pubblico, igiene, sicurezza e vigilanza, stabilendo che gli stessi Regolamenti Edilizi non possono in alcun caso costituire variante agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica;
- la delibera della Giunta Regionale Toscana n. 524 del 21 maggio 2018 con la quale sono stati approvati, in recepimento dell'Intesa tra il Governo, le Regioni ed i Comuni concernente l’adozione del Regolamento Edilizio-Tipo di cui all’articolo 4, comma 1-sexies, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, sottoscritta in data 20 ottobre 2016, i seguenti atti alla stessa allegati:
 - Allegato A: Schema di regolamento edilizio tipo
 - Allegato B: Quadro delle definizioni uniformi
 - Allegato C: Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia;
- il DPGR 88r del 12.08.2020 Regolamento di attuazione dell’art. 141 della LRT 65/2014 (Norme per il governo del territorio) contenente l’elenco della documentazione e degli elaborati progettuali da allegare alla richiesta di permesso di costruire, alla segnalazione certificata di inizio attività e alla comunicazione di inizio lavori asseverata;

PREMESSO E RICORDATO

CHE con delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 27 febbraio 2020, in virtù delle norme soprarichiamate è stato approvato il vigente “Regolamento Edilizio”, costituito dall’articolato regolamentare (articoli da 1 a 98) seguente:

a) Parte prima (articoli da 1 a 4) “Principi generali e disciplina generale dell’attività edilizia” nella quale è richiamata la disciplina generale dell’attività edilizia operante in maniera uniforme su tutto il territorio nazionale e regionale, comprende gli allegati “B” e “C” alla D.G.R.T. n. 524 del 21 maggio 2018, quali:

- Quadro delle definizioni uniformi (allegato B al regolamento edilizio);
- Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull’attività edilizia (allegato C al regolamento edilizio);

b) Parte Seconda (articoli da 5 a 98) sono riportate le “Disposizioni regolamentari comunali in materia di edilizia” del Comune di San Vincenzo e comprende:

- Allegato A al regolamento edilizio “ Piano del Colore”
- Allegato D al regolamento edilizio “Edilizia sostenibile”;

CHE l'art. 97 del Regolamento Edilizio vigente prevede che, entro il 31 dicembre di ciascun anno, Il Consiglio Comunale adegui lo stesso alle sopravvenute disposizioni legislative ed, al tempo stesso, sentiti gli uffici edilizia e SUAP, incaricati del monitoraggio della sua applicazione e della redazione di un report, alle modifiche proposte nel report stesso al fine di rendere lo strumento di più facile lettura ;

RILEVATO CHE il Comune di San Vincenzo ha in corso di approvazione il primo piano operativo ed ha avviato il procedimento per il nuovo Piano Strutturale e pertanto l'adeguamento del Regolamento Edilizio alla disciplina sovraordinata è elemento imprescindibile per dare certezza a tecnici e cittadini sulle modalità operative in ambito edilizio ;

VISTO a tale proposito il report, allegato sub C al presente atto di cui ne forma parte integrante e sostanziale, degli uffici SUE e SUAP inerente l'anno di gestione del nuovo regolamento edilizio nel quale sono riassunti i problemi riscontrati, le modifiche normative intervenute, e le proposte di modifica dello stesso e dell'allegato Piano del Colore ;

DATO ATTO che dalla data di approvazione del vigente Regolamento Edilizio non sono entrate in vigore norme che hanno inciso sulle disposizioni degli allegati "B" e "C" alla D.G.R.T. n. 524 del 21 maggio 2018, quali:

- Quadro delle definizioni uniformi;
- Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia e dell'Allegato edilizia sostenibile che pertanto rimangono invariati ;

VISTO il testo del nuovo Regolamento Edilizio comunale predisposto dall'ufficio SUE e SUAP, costituito dall'articolato regolamentare (articoli da 1 a 98) seguente:

a) Parte prima (articoli da 1 a 4) "Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia" nella quale è richiamata la disciplina generale dell'attività edilizia operante in maniera uniforme su tutto il territorio nazionale e regionale, comprende gli allegati "B" e "C" alla D.G.R.T. n. 524 del 21 maggio 2018, quali:

- Quadro delle definizioni uniformi (allegato B al regolamento edilizio);
- Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia (allegato C al regolamento edilizio)

b) Parte Seconda (articoli da 5 a 98) sono riportate le "Disposizioni regolamentari comunali in materia di edilizia" del Comune di San Vincenzo comprende:

- Allegato "A al regolamento edilizio " Piano del Colore
- Allegato "D al regolamento edilizio " Edilizia sostenibile ;

con indicato in colore rosso le parti aggiunte ed in colore blu barrato le parti eliminate (allegato A al presente atto di cui ne forma parte integrante e sostanziale) e nella forma definitiva (allegato B al presente atto di cui ne forma parte integrante e sostanziale)

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione delle modifiche nuovo Regolamento Edilizio redatto secondo lo schema tipo, corredato dei relativi allegati;

VISTO il T.U. D.Lgs 28 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

RILEVATO che la proposta non necessita del visto di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

VISTO il parere reso in senso favorevole dal Responsabile di Area ai sensi dell'articolo 49, comma primo, del D.Lgs 267/2000, inserito dopo il dispositivo;

Con voti favorevoli n. 9 contrari n. 1 -Cosimi - su n. 13 Consiglieri presenti, votanti n.10 astenuti n. 3 – Bonsignori,Cecchini,Riccucci

DELIBERA

1) Di richiamare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

2) Di approvare le modifiche nuovo Regolamento Edilizio del Comune di San Vincenzo redatto secondo lo schema tipo approvato dalla conferenza unificata Stato-Regioni-Comuni del 20 ottobre 2016 e successiva delibera della G.R.T. 524/2018, predisposto dall'ufficio SUE e SUAP come da allegato sub A al presente atto con in rosso le parti aggiunte ed in blu barrato le parti tolte/sostituite, costituito dall'articolato regolamentare (articoli da 1 a 98) seguente:

a) Parte prima (articoli da 1 a 4) "Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia" nella quale è richiamata la disciplina generale dell'attività edilizia operante in maniera uniforme su tutto il territorio nazionale e regionale, comprende gli allegati "B" e "C" alla D.G.R.T. n. 524 del 21 maggio 2018, quali:

- Quadro delle definizioni uniformi (invariato allegato B al regolamento)
- Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia (invariato allegato C al regolamento) ;

b) Parte Seconda (articoli da 5 a 98) sono riportate le "Disposizioni regolamentari comunali in materia di edilizia" del Comune di San Vincenzo e comprende:

- Allegato "A al regolamento edilizio " Piano del colore (modificato)
- Allegato "D al regolamento edilizio " Edilizia sostenibile (invariato);

3) di approvare quindi la versione definitiva del Regolamento edilizio, con i relativi allegati, che allegato in sub B al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale

4) di stabilire che le modifiche oggetto del presente atto entreranno in vigore dalla data di pubblicazione della delibera sul sito istituzionale.

5) Di disporre e di rendere consultabili il Regolamento e gli allegati sul sito web istituzionale nell'apposito spazio della sezione amministrazione trasparente e nel SIT del Comune di San Vincenzo;

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere a rendere efficace la nuova disciplina per dare certezza a cittadini e tecnici che devono presentare nuove istanze edilizie ;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 9 contrari n. 1 -Cosimi - su n. 13 Consiglieri presenti, votanti n.10 astenuti n. 3 – Bonsignori,Cecchini,Riccucci

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 4° comma del D. Lgs. N. 267/2000.

ALLEGATI

- **Allegato A RE versione rosso/blu modifiche** (impronta:
42D544C0C4A166889442ED5219C0ADD1E3AD1AA50BC967ED8E28798701CCDEA0)
- **Allegato sub B RE versione definitiva** (impronta:
C76E60DBE1DA202E14ED75DFE3FBEE76137A08DB42524F7AE653D610E18FF640)
- **Allegato C Report 2020** (impronta:
0C14C1B25829F72578F69BD06432D2C9AB31C5ED4D9F5D74E3473AFA329D68C0)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
Alessandro Bandini

IL SEGRETARIO GENERALE
Il Segretario Generale: dott. Lucio D'Agostino
