



COMUNE DI SAN VINCENZO
(Provincia di Livorno)

ORIGINALE

Deliberazione n° 39

in data **28/05/2018**

Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto:

PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO " RIVA DEGLI ETRUSCHI" APPROVAZIONE.

L'anno duemiladiciotto, e questo giorno ventotto del mese di maggio alle ore 16:00 convocato con appositi avvisi, si è riunito nella sala delle adunanze, il **Consiglio Comunale**.
Eseguito l'appello, risultano:

| | | |
|----|---------------------------|-----------------|
| 1 | Alessandro Bandini | sindaco |
| 2 | Battini Francesco | Consigliere Min |
| 3 | Cosimi Luca | Consigliere Min |
| 4 | Favilla Maria | Consigliere Mag |
| 5 | Ginanneschi Dario | Consigliere Mag |
| 6 | Nobili Patrizia | Consigliere Mag |
| 7 | Riccucci Paolo | Consigliere Min |
| 8 | Roventini Massimiliano | Consigliere Mag |
| 9 | Russo Antonio | Consigliere Mag |
| 10 | Tovoli Daniele | Consigliere Mag |
| 11 | Bocchini Fabiana | Consigliere Min |
| 12 | Diego Demi | Consigliere Mag |
| 13 | Elisa Malfatti | Consigliere Mag |

| Presenti | Assenti |
|-----------------|----------------|
| X | - |
| - | X |
| X | - |
| X | - |
| X | - |
| X | - |
| X | - |
| X | - |
| X | - |
| X | - |
| X | - |
| - | X |
| X | - |

| | |
|----|---|
| 11 | 2 |
|----|---|

Partecipa il Segretario Generale Il Segretario Generale: Salvatore De Priamo incaricato della redazione del verbale

Il Sig. Alessandro Bandini nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

il Comune di San Vincenzo è dotato di Piano Strutturale approvato con D.C.C. n° 76 del 05.08.2015, integrata dalla delibera C.C. n° 11 del 08.01.2016 e di Regolamento Urbanistico con Variante sostanziale approvata con D.C.C. n° 32 del 06.05.2013 e successivamente oggetto di alcune varianti gestionali che non hanno modificato i termini di validità dello stesso ;

il Comune di San Vincenzo ha avviato il procedimento per la formazione del primo Piano Operativo delibera G.C. n° 270 del 25.11.2017

Visti

Il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) approvato con deliberazione del Consiglio Regionale Toscano n° 37 del del 27.03.2015 con valenza di Piano Paesaggistico;

Il Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) con Deliberazione del Consiglio Provinciale di Livorno n° 52 del 25.03.2009;

Vista la seguente disciplina che norma la formazione degli strumenti urbanistici :

-L.R.T. n° 65 del 10 novembre 2014 e ss.mm.ii. ;L.R.T. n° 10 del 12 febbraio 2010 e ss.mm.ii.

- Norme del P.I.T. approvato con deliberazione Consiglio Regionale Toscano n° 37 del 27 marzo 2017

- Il Regolamento 9 febbraio 2007 n° 2/R e ss.mm.ii:

- Il Codice del paesaggio di cui al D.lgvo 22 gennaio 2004 n° 42 e ss.mm.ii.;

- Decreto Ministeriale 1444 del 02.04.1968 e ss.mm.ii.;

- Il Decreto Legislativo 152 del 3.04.2006 e ss.mm.ii.;

- La L.R.T. 21 del 21.05.2012 e ss.mm.ii.

Vista la domanda in data 06.04.2018 prott. PEC 9784, 9785, 9786 come integrata rispettivamente in data 10.04.2018 con note PEC prott. 10041, 10042, 10043, 10044 , 23.04.2018 prot. PEC 11321, 14.05.2018 prot. PEC 13244 , 18.05.2018 prot. PEC 13923, 24.05.2018 prot. PEC 14421 anche a seguito pareri della commissione del paesaggio, contributo della Soprintendenza di Pisa e parere ufficio lavori pubblici ed istruttoria responsabile del procedimento, da parte della società Burger King Joint Venture It srl di Firenze per il tramite del suo legale rappresentante o dei tecnici a ciò delegati per l'attuazione di un Piano Unitario Convenzionato nell'area di proprietà già facente parte del complesso Riva degli Etruschi posto a monte di via della Principessa ed avente quale scopo la riqualificazione urbanistica e paesaggistica dell'area con realizzazione nell'ambito delle superfici esistenti di nuova struttura ricettiva, ristorazione centro benessere e piscina , servizi quali alloggi per il personale, magazzini, guardiania , parco e servizi polifunzionali e sistemazione delle strutture esistenti non oggetto di demolizione ;

Accertato che :

- L'area oggetto di richiesta è attualmente individuata dal nuovo PS approvato come ICM (sub-sistema insediativo città del mare) e sottoposto, tra le altre, alla disciplina di cui all'art. 38 dello stesso e che tale disciplina prevede tra l'altro che

- " *le strutture turistico-ricettive esistenti potranno essere oggetto di riqualificazione ed ampliamento con tipologie edilizie e quantità insediative rapportate allo stato dei luoghi, al contesto ambientale ed agli elementi naturali in esso presenti, alla dotazione di servizi ed alla qualificazione e all'innalzamento dell'offerta turistica*" (indirizzi e prescrizioni per il PO 7° comma) ;

- “ Gli interventi edilizi dovranno, comunque, privilegiare il recupero delle strutture esistenti con la riqualificazione energetica degli organismi e la possibilità di demolizione solo dei volumi secondari o di quegli edifici senza nessun pregio architettonico e formale con la loro ricostruzione e riorganizzazione all’interno del lotto di pertinenza.” (indirizzi e prescrizioni PO 2° comma)

- “Potranno essere previsti interventi di ampliamento con addizioni volumetriche del patrimonio edilizio esistente sempre che non si realizzino nuovi corpi di fabbrica disgiunti rispetto a quelli preesistenti e non si vada a pregiudicare il rapporto misurato tra l’edificazione e il contesto ambientale e degli elementi residui della naturalità “ (indirizzi e prescrizioni per il PO 3° comma)

- L’area oggetto di richiesta è, altresì, individuata dal vigente regolamento Urbanistico (il Comune di San Vincenzo si trovava al momento dell’entrata in vigore della LRT 65/2014 nelle casistiche di cui all’art. 229 con PS adottato e RU approvato e successivamente pur approvando il PS non è stato adottato il nuovo PO per il quale è solo avviato il procedimento, pertanto vigono ancora, dove non in contrasto le norme del RU) come UT 6.7 disciplinata dall’art.36 delle NTA del RU ed in particolare dalla scheda SSI.6.d.15 Riva degli Etruschi che risulta attuata in virtù della convenzione rep. 125 del 25.10.2002 scaduta, a seguito delle proroghe ope legis, il 25.10.2015 anche se tale atto disciplinava gli interventi solo nella parte a mare (ad ovest della via della Principessa) e non anche quelli a monte della stessa via (ex area D8s) e che il 3° comma del citato art. 36 testualmente recita :

- “ qualora sia decorso il termine di validità del piano attuativo previsto dalla scheda normativa, per gli edifici esistenti all’interno del perimetro del piano trovano applicazione le disposizioni di cui all’art. 21 “ Modificazione edilizia 4” nonché le norme generali del sottosistema insediativo a cui appartengono “ e che pertanto leggendo e specifiche dell’art. 21 “ modificazione edilizia 4 ...” tra le prescrizioni specifiche – punto 4 - Sono ammessi interventi di Sostituzione edilizia.

- “ Il nuovo edificio, qualunque sia l’intervento ammesso, dovrà realizzare, nelle pertinenze, spazi appositamente nella misura e con le modalità pari stabilite dalla legge 122/89
Il contenuto della norma è efficace anche per gli edifici esistenti non diversamente specificati.
Gli interventi sulla vegetazione dovranno fare particolare attenzione alla conservazione degli aspetti ambientali e paesaggistici, con particolare riguardo ai giardini, parchi ed aree con formazioni arboree di pregio”

Visto l’art. 121 della LRT 65/2014 che disciplina il progetto unitario convenzionato testualmente recita al primo comma :

“ Nelle aree già dotate di opere di urbanizzazione primaria, le previsioni che, pur non presentando caratteri di complessità e rilevanza tali da richiedere la formazione di un piano attuativo, richiedono comunque un adeguato coordinamento della progettazione e la previa sottoscrizione di una convenzione finalizzata a disciplinare opere o benefici pubblici correlati all’intervento, sono assoggettate dal piano operativo a progetto unitario convenzionato ”.

Dato atto che l’intervento proposto per l’area indicata rientra tra i parametri indicati nella norma e che l’interesse pubblico si manifesta, oltre alla riqualificazione urbanistica di una zona in cui convivono elementi qualificanti con strutture estranee al contesto paesaggistico, nella realizzazione di un marciapiede pedonale dall’intersezione della via della Principessa con l’ingresso nord di via Emilia Romagna e fino all’ingresso con l’area di intervento (Riva degli etruschi/burger king), nella realizzazione e quindi estensione della pubblica illuminazione nel tratto compreso tra l’intersezione della via della Principessa con l’ingresso nord di via Emilia Romagna e l’intersezione con via dei Cavalleggeri, nella sistemazione di un km di pista ciclabile nel tratto interessato, nella realizzazione di attraversamenti pedonali rialzati sulla via della Principessa per favorire l’accesso pubblico al mare, nella cessione di una fascia di verde pubblico a sud del percorso esistente tra la via della Principessa ed il mare a nord del villaggio Riva degli Etruschi ed infine nella regimazione idraulica delle aree a monte atta ad evitare gli allagamenti della via della Principessa ed infine nella riorganizzazione e messa in disponibilità all’uso pubblico del parcheggio a servizio dell’area il tutto come meglio indicato nella documentazione allegata al presente atto e di seguito specificatamente richiamata ;

Visto il progetto unitario convenzionato elaborato , ciascuno, per le proprie competenze dai seguenti professionisti :

- Vivoli e Di Fazio Associati, Arch. Gianni Vivoli e Arch. Rosa Di Fazio –progettazione architettonica urbanistica e coordinamento.

- Studio di geologia tecnica De Cassai, Dott. Reno De Cassai – Indagini geologico tecniche idrogeologiche per la regimentazione delle acque piovane e riduzione dei rischi, approvvigionamento idrico e compatibilità interventi

- N.E.M.O. Nature and Environment Management Operators S.r.l., Dott. Leonardo Lombardi – Analisi e valutazione delle componenti ecosistemiche e forestali e compatibilità interventi

- Studio Inland, Arch. Andrea Meli – Analisi e valutazione della componente paesaggio e compatibilità interventi

- Dott. Ing. Renato Butta – Analisi e valutazione della compatibilità ambientale degli interventi

- Galileo Consulting s.r.l., Dott. Alessandro Cavalieri – Analisi inquadramento socio economico -occupazionale.

- Dott. Ing. Pietro Storace – Progetto impianti ed efficientamento energetico

e composto dagli elaborati di seguito elencati che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale :

-Allegato n. 1 Relazione –

- Allegato n. 2 Norme Tecniche di Attuazione

- Allegato n. 3 Documentazione fotografica

- Allegato n. 4 Relazione Paesaggistica

- Tav. n. 1 - Stato attuale - Estratti cartografici e vincoli

- Tav. n. 2 - Stato attuale - Planimetria generale e sezioni ambientali

- Tav. n. 3 - Stato attuale - Piante, sezioni e prospetti
- Tav. n. 4 - Modifiche proposte – Planimetria generale e sezioni ambientali
- Tav. n. 5 - Stato di Progetto - Individuazione UMI e calcoli urbanistici
- Tav. n. 6 – Stato di Progetto – Planimetria generale e sezioni ambientali
- Tav. n. 7 - Stato di Progetto - Piante, sezioni e prospetti, Moodboard di concept progettuale e stratigrafia materiali -
- Tav. n. 8 - Stato di Progetto - Verifica D.C.R. 230/94 s.m.i, L. 122/89 e D.M. 1444/68 verde pubblico
- Tav. n. 9 - Stato di Progetto - Schema opere di Urbanizzazione e particolari costruttivi
- Tav. n. 10 – Stato di Progetto – Schema impianti a rete
- bozza di convenzione
- Indagini geologico tecniche con proposta regimazione acque piovane
- Analisi e indirizzi per le componenti ecosistemiche e forestali
- Impianti elettrici, tecnologici e considerazioni di natura energetica
- Inquadramento socio-economico-occupazionale
- Analisi e indirizzi per la qualità paesaggistica -
- Valutazione di compatibilità ambientale complessiva
- Relazione sulle altezze di fabbrica

Dato atto che il progetto unitario sopra richiamato si attuerà concretamente attraverso sei distinte Unità Minime di Intervento (UMI) descritte e individuate negli elaborati grafici e relazione soprarichiamati ed allegati quali:

- **UMI 1** - Struttura ricettiva alberghiera, ristorazione, centro benessere e piscina
- **UMI 2** – Servizi, infrastrutture e parcheggi
- **UMI 3** – Parco e servizi polifunzionali
- **UMI 4** – Ristorazione e servizi Burger King
- **UMI 5** – Servizi logistica
- **UMI 6** - Guardiania:

Vista la Relazione del Responsabile dell’UOA Urbanistica ed attività produttive redatta in data 24.05.2018 allegata al presente atto sub lett. A) dalla quale emerge che :

- il progetto unitario risulta coerente, per ciò che riguarda le previsioni di massima, con la strumentazione urbanistica vigente subordinatamente al rispetto di alcune prescrizioni che dovranno essere recepite nei progetti esecutivi e nelle richieste rilascio titoli abilitativi ;
- gli elaborati progettuali risultano rispondenti alle disposizioni dell’articolo 121 della legge regionale n. 65/2014;
- il PUC contiene una bozza di convenzione in cui sono disciplinati gli interventi che determinano i beneficio pubblici ;
- l’area oggetto di intervento è sottoposta a vincoli di carattere paesaggistico ed idrogeologico e che la realizzazione degli interventi è soggetta al rilascio dei nulla-osta paesaggistici e idrogeologici nel rispetto delle prescrizioni del PIT e della LRT 39/2000. A tale proposito i progetti necessari al rilascio dei titoli abilitativi dovranno tenere di conto del contributo fornito dalla Soprintendenza di Pisa ;
- che le previsioni del Progetto Unitario Convenzionato sono interne al territorio urbanizzato così come individuato dalla Delibera CC n° 11/2016

Considerato - che nel caso in questione - che nell’area oggetto del presente progetto unitario esistono già tutte le opere di urbanizzazione esterne e tenuto conto che contestualmente al rilascio del Permesso di Costruire o di altri titoli abilitativi la Società richiedente corrisponderà gli oneri concessori comprensivi degli oneri di Urbanizzazione Primaria, Secondaria , del Contributo sul Costo di Costruzione nonché- se dovuti- quelli di cui al comma 5 dell’art. 21 del RU e, la convenzione prevista dall’art. 121 della L.R.T. 65/2014 sarà finalizzata al soddisfacimento di interessi pubblici mediante la realizzazione diretta di opere di miglioramento della accessibilità e di valorizzazione degli spazi pubblici contigui all’area oggetto del presente progetto, opere che – di massima indicate nel PUC e nella bozza di convenzione - saranno precisate con specifico progetto esecutivo nella fase di rilascio dei citati titoli abilitativi ;

Visto lo schema di convenzione, che sarà stipulato – con le adeguate garanzie finanziarie per l’adempimento degli obblighi ivi previsti - fra le parti in forma pubblica amministrativa, allegato al presente atto sub lett. B);

Dato atto che con nota prot. 10169 dell’11.04.2018 è stato richiesto un parere preliminare alla soprintendenza di Pisa, al segretariato Regionale del ministero dei beni e delle attività Culturali e del turismo della Toscana, All’ASL 6, all’arpas, all’ASA, all’Enel, a SEI toscana, a Gruppo Carabinieri forestali di Livorno, al settore LLPP ed all’ufficio ambiente del Comune di San Vincenzo e che il PUC è stato sottoposto all’esame della commissione del paesaggio ;

Accertato che la commissione del paesaggio ha espresso parere sospensivo in data 12.04.2018 ed, a seguito modifiche ed integrazioni, parere favorevole in data 10.05.2018 ;

Accertato altresì che nei 30 giorni successivi alla richiesta dei pareri sono pervenuti i seguenti pareri contribuiti :

- arpat prot. 11006-2018 che esclude la propria competenza in materia ;
- ASL – dipartimento di prevenzione – prot. 11744-2018 che pur non rilevando problemi rimanda alla progettazione esecutiva per eventuali interventi prescrittivi ;

- Soprintendenza di Pisa prot. 12945-2018 che osserva criticità in merito alla continuità dell'area alberata ed alla possibile erosione del patrimonio vegetale ed arboreo dei luoghi, aspetti che dovranno essere risolti in fase di presentazione dei progetti necessari al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche ai sensi dell'art. 21 del D.L. 22.01.2004 n° 42 codice del paesaggio preliminari ed indispensabili al rilascio dei singoli permessi di costruire ;
- LL.PP. prot. 13306-2018 favorevole con prescrizioni da tenere di conto in fase di progettazione delle opere pubbliche previste in convenzione ;

Considerato quindi che potranno essere apportate variazioni al sopra richiamato progetto unitario, in funzione della progettazione esecutiva sulla quale dovranno essere acquisiti tutti i pareri necessari, compresi quelli del Settore LL.PP per le parti interessanti il patrimonio pubblico, prima della approvazione e presentazione/rilascio dei titoli abilitativi;

Dato atto che, ai sensi della L.R.T. 10/2010 il progetto unitario convenzionato in questione non è sottoposto a VAS né a verifica di assoggettabilità in quanto progetto conforme al Regolamento Urbanistico ed al Piano Strutturale e che tali strumenti sovraordinati sono stati sottoposti a VAS e che comunque gli elaborati presentati hanno valutato gli aspetti tipici della valutazione ambientale strategica ;

Ritenuto pertanto opportuno di procedere all'approvazione del Progetto Unitario Convenzionato relativo all'area individuata ad est di via della Principessa " area servizi Riva degli Etruschi " posta nel Comune di San Vincenzo e catastalmente identificata al Catasto Terreni ed al Catasto Fabbricati al Fg 14 partt. 54, 321, 656, 657, 753 salvo altre ;

Preso atto che la Commissione Consiliare ha esaminato la proposta di Progetto Unitario Convenzionato nella seduta del 21.05.2018 ;

Dato atto che ai sensi dell'art. 39, comma 1, lett b) del D.Lgs 33/2013, lo schema del presente provvedimento, corredato dei suoi allegati, è stato pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web del Comune in data 24.05.2018, e che si provvederà, a seguito dell'intervenuta approvazione dello stesso, alla pubblicazione della deliberazione e dei suoi allegati, ai fini dell'efficacia del Progetto Unitario, come previsto dallo stesso articolo 39, comma 3, del menzionato Decreto;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Visto l'allegato parere espresso ai sensi dell'art. 49, c. 1 del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti favorevoli. 9 e astenuti n. 2 (Boccini – Riccucci) espressi in modo palese da n. 11 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 121 comma 5 della LRT 54/2014 per le motivazioni espresse in premessa il progetto unitario convenzionato redatto, ciascuno, per le proprie competenze dai seguenti professionisti :

- Vivoli e Di Fazio Associati, Arch. Gianni Vivoli e Arch. Rosa Di Fazio –progettazione architettonica urbanistica e coordinamento.

- Studio di geologia tecnica De Cassai, Dott. Reno De Cassai – Indagini geologico tecniche idrogeologiche per la regimentazione delle acque piovane e riduzione dei rischi, approvvigionamento idrico e compatibilità interventi

- N.E.M.O. Nature and Environment Management Operators S.r.l., Dott. Leonardo Lombardi – Analisi e valutazione delle componenti ecosistemiche e forestali e compatibilità interventi

- Studio Inland, Arch. Andrea Meli – Analisi e valutazione della componente paesaggio e compatibilità interventi

- Dott. Ing. Renato Butta – Analisi e valutazione della compatibilità ambientale degli interventi

- Galileo Consulting s.r.l., Dott. Alessandro Cavalieri – Analisi inquadramento socio economico -occupazionale.

- Dott. Ing. Pietro Storace – Progetto impianti ed efficientamento energetico

e composto dagli elaborati di seguito elencati che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale :

-Allegato n. 1 Relazione –

- Allegato n. 2 Norme Tecniche di Attuazione

- Allegato n. 3 Documentazione fotografica

- Allegato n. 4 Relazione Paesaggistica

- Tav. n. 1 - Stato attuale - Estratti cartografici e vincoli

- Tav. n. 2 - Stato attuale - Planimetria generale e sezioni ambientali

- Tav. n. 3 - Stato attuale - Piante, sezioni e prospetti

- Tav. n. 4 - Modifiche proposte – Planimetria generale e sezioni ambientali

- Tav. n. 5 - Stato di Progetto - Individuazione UMI e calcoli urbanistici

- Tav. n. 6 – Stato di Progetto – Planimetria generale e sezioni ambientali

- Tav. n. 7 - Stato di Progetto - Piante, sezioni e prospetti, Moodboard di concept progettuale

e stratigrafia materiali

-Tav. n. 8 - Stato di Progetto - Verifica D.C.R. 230/94 s.m.i, L. 122/89 e D.M. 1444/68 verde pubblico

- Tav. n. 9 - Stato di Progetto - Schema opere di Urbanizzazione e particolari costruttivi

- Tav. n. 10 – Stato di Progetto – Schema impianti a rete

- bozza di convenzione

- Indagini geologico tecniche con proposta regimazione acque piovane
- Analisi e indirizzi per le componenti ecosistemiche e forestali
- Impianti elettrici, tecnologici e considerazioni di natura energetica
- Inquadramento socio-economico-occupazionale
- Analisi e indirizzi per la qualità paesaggistica -
- Valutazione di compatibilità ambientale complessiva
- Relazione sulle altezze di fabbrica

subordinatamente al rispetto delle seguenti prescrizioni:

-" i contenuti degli elaborati sopraelencati hanno valore solo per ciò che riguarda "l'assetto planivolumetrico complessivo dell'area di intervento, comprensivo dell'indicazione delle masse, delle altezze e dei prospetti delle costruzioni esistenti e di progetto" e non per le previsioni di dettaglio ivi contenute, che saranno oggetto di analisi e verifica puntuale nella successiva fase di presentazione dei progetti esecutivi da allegare all'istanze di rilascio titoli abilitativi " ;

DI DARE ATTO che potranno essere apportate variazioni al sopra richiamato progetto unitario, in funzione della progettazione definitiva e esecutiva delle opere di urbanizzazione, sulla quale dovranno essere acquisiti tutti i pareri necessari, ferme restando le quantità minime di spazi ad uso pubblico in esse indicate per ogni singola destinazione e gli obblighi convenzionali ;

DI STABILIRE in anni cinque dalla data della stipula della convenzione – che dovrà avvenire entro un anno dall'approvazione del presente atto - la validità del Progetto Unitario Convenzionato ai sensi del comma 6 art. 121 della LRT 6572014 ;

DI AUTORIZZARE, ai sensi dell'art. 28 bis del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 121 della L.R.T. 65/2014, i la società Burger King Joint Venture It spa di Firenze , quali soggetti attuatori dell'intervento, all'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria di interesse pubblico secondo il progetto preliminare di cui al primo comma del presente dispositivo e secondo il progetto esecutivo da approvarsi da parte del dirigente settore governo del territorio con le modalità ed i tempi indicati nella convenzione di cui al comma seguente ;

DI APPROVARE lo schema di convenzione, in forma pubblica amministrativa, allegato al presente atto sub lett. B) che regolerà i rapporti tra l'Amministrazione Comunale e la proprietà privata, dando atto che interverrà nella sottoscrizione della stessa il Dirigente settore governo del territorio ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

DI DARE MANDATO al Dirigente Settore governo del territorio per la richiesta di polizza fideiussoria a garanzia degli impegni relativi all'esecuzione diretta delle opere in oggetto e ad adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente provvedimento.

DI INDIVIDUARE il geom. Paolo Cosimi , responsabile UOA urbanistica ed attività produttive , quale Responsabile del procedimento per tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione.

DI DARE ATTO che il presente atto, unitamente agli allegati, sarà pubblicato nel sito informatico – sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 39 commi 2 e 3 del D.Lgs 33/2013 e sul SIT del Comune e chiunque potrà prenderne visione ;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione **Con** voti favorevoli. 9 e astenuti n. 2 (Bocchini – Riccucci) espressi in modo palese da n. 11 consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto *immediatamente eseguibile* ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

ALLEGATI

- **ALLEGATO 1 RELAZIONE** (impronta: B0D3599AFE4A97E7205073C101629B69021C5EC6)
- **ALLEGATO 2 NTA** (impronta: 9869A4838ABDC4F963F2C833FF8A259343E1F6A7)
- **ALLEGATO 3 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (impronta: 8BCFEB49A0818819F5095BDA21E160A5072B02DA)
- **ALLEGATO 4 RELAZIONE PAESAGGISTICA** (impronta: EF3CF20943969DC76F754A091349BCE18957E48A)
- **TAV. 1 ESTRATTI CARTOGRAFICI** (impronta: A21BB99B81E67A27BFADA236A274278555976C4C)
- **TAV 2 STATO ATTUALE PLANIMETRIA E SEZIONI** (impronta: 5726A534D9AF02BAD2A578E8A16E9A398A266D6F)
- **TAV. 3 STATO ATTUALE PIANTE, SEZIONI PROSPETTI** (impronta: 3F6A79A592B6BE5866B8EBDFF256CC4EBAA102F8)
- **TAV. 4 MODIFICHE PLANIMETRIA GENERALE E SEZIONI** (impronta: A10B4A9E1031C1482EA27FF9B29E7A74920460D9)
- **TAV. 5 STATO PROGETTO INDIVIDUAZIONE UMI E CALCOLI URBANISTICI** (impronta: F92BCDE226C07841F12CDDD0D7C468C0C18B6CFE)
- **TAV. 6 STATO DI PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE E SEZIONI AMBIENTALI** (impronta: 76A584BDB5A6249238C9F28A89F78976F1268A6A)
- **TAV. 7 STATO PROGETTO PIANTE SEZIONI PROSPETTI MOODBOARD** (impronta: E57C6ABF9C6C42D5D33B54ECB13F88BCC0C71B9B)
- **TAV. 8 STATO PROGETTO VERIFICHE** (impronta: B5FD1038A8540ACC295CC58BC229EA52B768E5D1)
- **TAV. 9 STATO DI PROGETTO SCHEMA OPERE URBANIZZAZIONE** (impronta: AEBE0607DD0C7F3F591391B063444D662791E235)
- **TAV. 10 STATO DI PROGETTO SCHEMA IMPIANTI RETE** (impronta: 93B3A6F647A1BC210D1BED2A80BD4D770588CA2A)
- **INDAGINI GEOLOGICO TECNICHE CON PROPOSTA REGIMAZIONE ACQUE** (impronta: 2BACD4BF743C058833EFDB2642545A5BA8EB98A4)
- **ANALISI E INDIRIZZI PER LE COMPONENTI ECONOMICHE E FORESTALI** (impronta: 690434FBB7AAF8BCCB2A14985CCB159A380F6919)
- **ANALISI E INDIRIZZI PER LE COMPONENTI ECONOMICHE E FORESTALI - CARTA PATRIMONIO ARBOREO** (impronta: A8843E1B78FFB419B7D63F65E5EE36E254DC3DE4)
- **ANALISI E INDIRIZZI PER LE COMPONENTI ECONOMICHE E FORESTALI - CARTA VEGETAZIONE** (impronta: E7E017934E3AE7C34E48BF04F9A474A6EB4178E6)
- **IMPIANTI ELETTRICI, TECNOLOGICI E CONSIDERAZIONI ENERGETICHE** (impronta: 698FB1E879E0CB801734BA1E8BECE28F64DA750C)
- **INQUADRAMENTO SOCIO ECONOMICO OCCUPAZIONALE** (impronta: 08A04B892CF2A992069EC55745784EB706E4B7CC)
- **ANALISI ED INDIRIZZI PER LA QUALITA' PAESAGGISTICA** (impronta: D3E091082B22B48D1CB8DF485422C9FB3297AAB6)
- **VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE COMPLESSIVA** (impronta: E030F5C3B9311125036E252A6335E73393B543AA)
- **RELAZIONE SULLE ALTEZZE DEI CORPI DI FABBRICA** (impronta: 75335B961A0259B5D22D7A98BA92558ADA5CD4D3)
- **allegato B schema di convenzione** (impronta: B843B4D53E46371247BF03C1A0C30AB8D74992F7)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
Alessandro Bandini

IL SEGRETARIO GENERALE
Il Segretario Generale: Salvatore De Priamo

