



**COMUNE DI SANTA FIORA**  
PROVINCIA DI GROSSETO

## REGOLAMENTO URBANISTICO

Art. 66 L.R. 3 Gennaio 2005 n° 1

### Il Comune

Il Sindaco: Renzo Verdi

L'Assessore all'Urbanistica: Renzo Verdi

Responsabile del Procedimento: Geom. Maurizio Onofri

Garante dell'Informazione: Geo. Maurizio Manni

Responsabile Area Assetto del Territorio: Geo. Maurizio Onofri

### I Progettisti

Dott. Arch. Paolo Giannelli

Dott. Agr. Fabio Marchetti

Dott. Geol. Daniele Nenci

Tav.

**B-09b**

**DISCIPLINA DEL PATRIMONIO  
EDILIZIO ESISTENTE**  
*Marroneto*

Scala

1:2.000

Data

Dicembre 2013

Piano adottato con D.C.C. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Piano approvato con D.C.C. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

### LIVELLO

<b>A</b>	DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI
<b>B</b>	<b>DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE</b>
<b>C</b>	INVARIANTI STRUTTURALI E SALVAGUARDIE

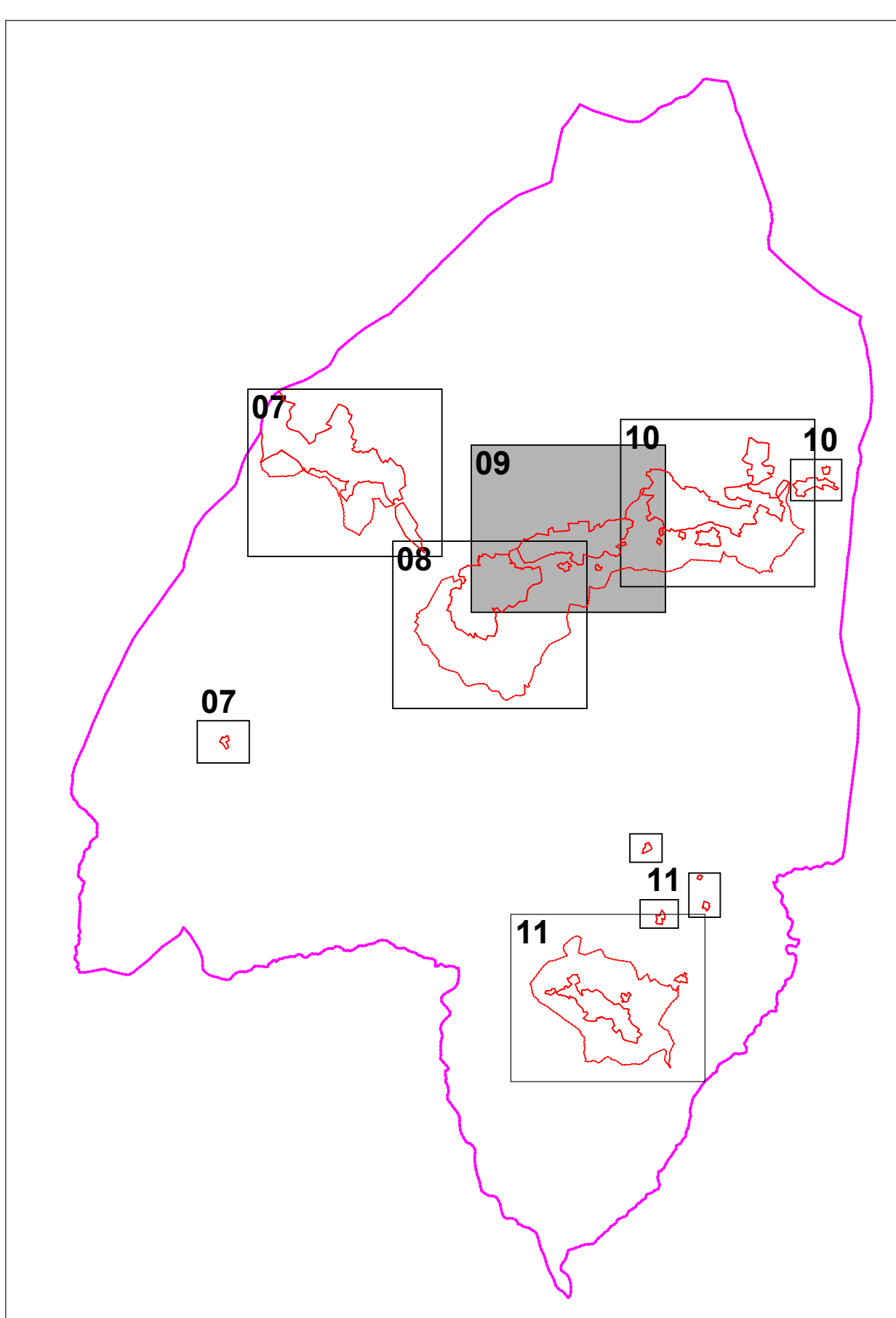
### SCALA

<b>1:10.000</b>	<b>1:5.000</b>
<b>1:2.000</b>	<b>1:1.000</b>
<b>1:500</b>	

### BASE CARTOGRAFICA

Carta Tecnica Regionale scala 1:10.000
Carta Tecnica Regionale scala 1:2.000
<b>Mosaico fogli Catastali aggiornati anno 2010</b>

### LOCALIZZAZIONE



07	Bagnore	08	Santa Fiora
09	Marroneto	10	Bagnolo
11	Selva		

### LEGENDA

- Confine Comune di Santa Fiora
- Confine Area Urbana e Perimetro Centri Abitati (art. 55 com. 2 lett. b della L.R. 105)
- Confine U.T.O.E.
- Area Urbana

### Titolo IV - IL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

- art. 73 - **Classe 1** - Edifici o complessi edilizi di rilevante valore architettonico, paesaggistico e/o storico culturale
- art. 74 - **Classe 2** - Edifici appartenenti ad aggregati di rilevante valore architettonico, paesaggistico e/o storico culturale
- art. 75 - **Classe 3** - Edifici o complessi edilizi di valore architettonico, paesaggistico e/o storico culturale
- art. 76 - **Classe 4** - Edifici non presenti nelle tavole del catasto all'impianto o privi di particolare interesse architettonico
- Classe 4a** - Edifici con destinazione residenziale esclusiva o prevalente
- Classe 4b** - Edifici con destinazione produttiva o commerciale esclusiva o prevalente
- Classe 4c** - Edifici con destinazione turistico-ricettiva esclusiva o prevalente
- Classe 4d** - Edifici con destinazione direzionale e/o di servizio pubblico esclusiva o prevalente
- Classe 4e** - Edifici con destinazione agricola esclusiva o prevalente
- art. 77 - **Classe 5** - Edifici già classificati con il "Piano degli interventi sul patrimonio edilizio esistente" del 1986
- art. 78 - **Classe 6** - Edifici privi di valore architettonico e incompatibili con il contesto di inserimento
- 18-01** art. 79 - Edifici rurali sottoposti a Schedatura di rilevamento e classificazione
- art.79 - Edifici urbani sottoposti a Schedatura di rilevamento e classificazione

