



**COMUNE DI SANTA FIORA**  
PROVINCIA DI GROSSETO

## REGOLAMENTO URBANISTICO

Art. 66 L.R. 3 Gennaio 2005 n° 1

**Il Comune**  
Il Sindaco: Renzo Verdi  
L'Assessore all'Urbanistica: Renzo Verdi  
Responsabile del Procedimento: Geom. Maurizio Onofri  
Garante dell'Informazione: Geo. Maurizio Manni  
Responsabile Area Assetto del Territorio: Geo. Maurizio Onofri

**I Progettisti**

Dott. Arch. Paolo Giannelli  
Dott. Agr. Fabio Marchetti  
Dott. Geol. Daniele Nenci

**Tav. DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

**B-05 Quadrante Sud-Est**

Scala 1:5.000  
Data Dicembre 2013

Piano adottato con D.C.C. n° del \_\_\_\_  
Piano approvato con D.C.C. n° del \_\_\_\_

### LIVELLO

|          |  |
|----------|--|
| <b>A</b> | DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI    |
| <b>B</b> | DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE |
| <b>C</b> | INVARIANTI STRUTTURALI E SALVAGUARDIE        |

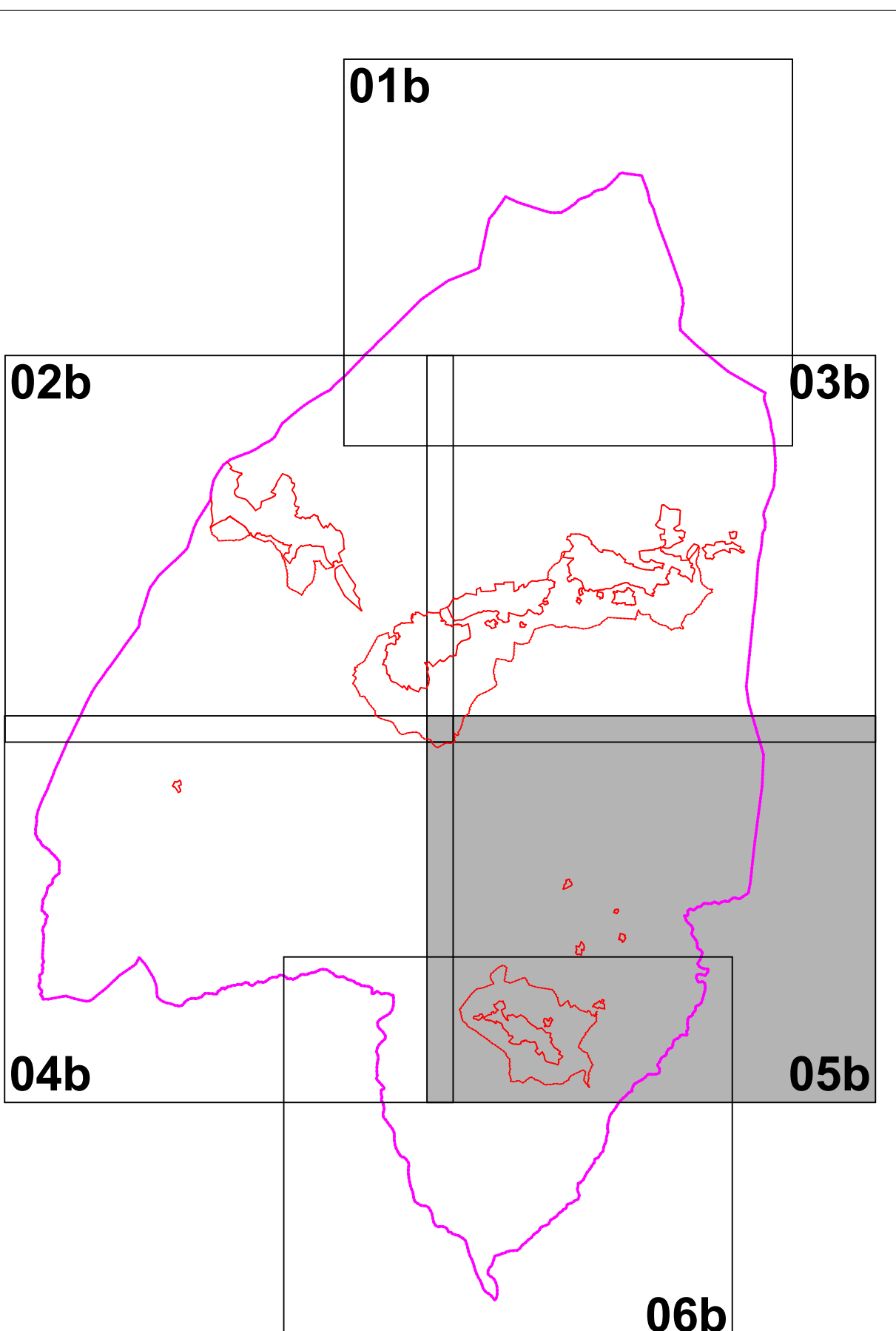
### SCALA

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| <b>1:10.000</b> | <b>1:5.000</b> |
| <b>1:2.000</b>  | <b>1:1.000</b> |
| <b>1:500</b>    |                |

### BASE CARTOGRAFICA

Carta Tecnica Regionale scala 1:10.000  
Carta Tecnica Regionale scala 1:2.000  
Mosaico fogli Catastali aggiornati anno 2010

### LOCALIZZAZIONE



|           |                    |           |                      |
|-----------|--------------------|-----------|----------------------|
| <b>01</b> | Quadrante nord     | <b>02</b> | Quadrante nord-ovest |
| <b>03</b> | Quadrante nord-est | <b>04</b> | Quadrante sud-ovest  |
| <b>05</b> | Quadrante sud-est  | <b>06</b> | Quadrante sud        |

### LEGENDA

- Confine Comune di Santa Fiora
- Confine Area Urbana e Perimetro Centri Abitati (art. 55 com. 2 lett. b della L.R. 1/05)
- Confine U.T.O.E.
- Area Urbana

#### Titolo IV - IL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

- art. 73 - **Classe 1** - Edifici o complessi edili di rilevante valore architettonico, paesaggistico e/o storico culturale
- art. 74 - **Classe 2** - Edifici appartenenti ad aggregati di rilevante valore architettonico, paesaggistico e/o storico culturale
- art. 75 - **Classe 3** - Edifici o complessi edili di valore architettonico, paesaggistico e/o storico culturale
- art. 76 - **Classe 4** - Edifici non presenti nelle tavole del catasto all'impianto o privi di particolare interesse architettonico
- Classe 4a** - Edifici con destinazione residenziale esclusiva o prevalente
- Classe 4b** - Edifici con destinazione produttiva o commerciale esclusiva o prevalente
- Classe 4c** - Edifici con destinazione turistico-ricettiva esclusiva o prevalente
- Classe 4d** - Edifici con destinazione direzionale e/o di servizio pubblico esclusiva o prevalente
- Classe 4e** - Edifici con destinazione agricola esclusiva o prevalente
- art. 77 - **Classe 5** - Edifici già classificati con il "Piano degli interventi sul patrimonio edilizio esistente" del 1986
- art. 78 - **Classe 6** - Edifici privi di valore architettonico e incompatibili con il contesto di inserimento
- 18-01** art. 79 - Edifici rurali sottoposti a Schedatura di rilevamento e classificazione
- art.79 - Edifici urbani sottoposti a Schedatura di rilevamento e classificazione

