



**COMUNE DI SANTA FIORA**  
PROVINCIA DI GROSSETO

---

**REGOLAMENTO URBANISTICO**  
Art. 66 L.R. 3 Gennaio 2005 n° 1

---

<p><b>Il Comune</b> Il Sindaco: Renzo Verdi L'Assessore all'Urbanistica: Renzo Verdi Garante dell'Informazione: Geo. Maurizio Manni Responsabile Area Assetto del Territorio: Geo. Maurizio Onofri</p>	<p><b>I Progettisti</b> Dot. Arch. Paolo Giannelli Dot. Agr. Fabio Menchetti Dot. Geol. Daniele Nenci</p>
--	---

---

<b>Tav.</b>	<b>DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE</b> <b>Quadrante Nord-Est</b>	Scala <b>1:5.000</b>  Data <b>Dicembre 2013</b>
-------------	--	---

---

Piano adottato con D.C.C. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Piano approvato con D.C.C. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**LIVELLO**

<b>A</b>	DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI
<b>B</b>	DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
<b>C</b>	INVARIANTI STRUTTURALI E SALVAGUARDIE

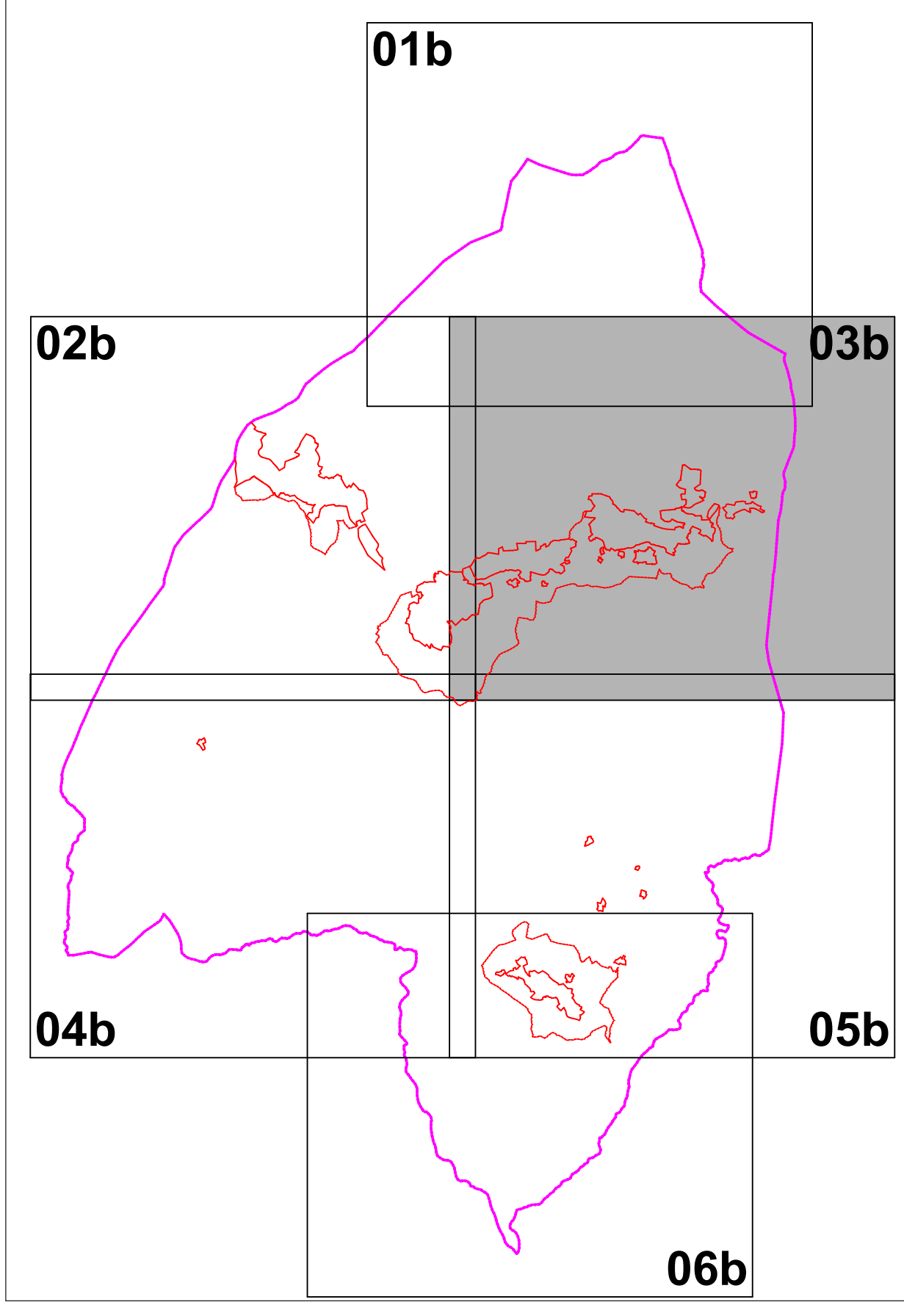
**SCALA**

<b>1:10.000</b>	<b>1:5.000</b>
<b>1:2.000</b>	<b>1:1.000</b>
<b>1:500</b>	

**BASE CARTOGRAFICA**

Carta Tecnica Regionale scala 1:10.000  
 Carta Tecnica Regionale scala 1:2.000  
 Mosaico fogli Catastali aggiornati anno 2010

**LOCALIZZAZIONE**



<b>01</b>	Quadrante nord	<b>02</b>	Quadrante nord-ovest
<b>03</b>	Quadrante nord-est	<b>04</b>	Quadrante sud-ovest
<b>05</b>	Quadrante sud-est	<b>06</b>	Quadrante sud

**LEGENDA**

- Confine Comune di Santa Fiora
- Confine Area Urbana e Perimetro Centri Abitati (art. 55 com. 2 lett. b della L.R. 1/05)
- Confine U.T.O.E.
- Area Urbana

**TITOLO IV - IL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

- art. 73 - **Classe 1** - Edifici o complessi edifici di rilevante valore architettonico, paesaggistico e/o storico culturale
- art. 74 - **Classe 2** - Edifici appartenenti ad aggregati di rilevante valore architettonico, paesaggistico e/o storico culturale
- art. 75 - **Classe 3** - Edifici o complessi edifici di valore architettonico, paesaggistico e/o storico culturale
- art. 76 - **Classe 4** - Edifici non presenti nelle tavole del catasto all'impianto o privi di particolare interesse architettonico
- Classe 4a** - Edifici con destinazione residenziale esclusiva o prevalente
- Classe 4b** - Edifici con destinazione produttiva o commerciale esclusiva o prevalente
- Classe 4c** - Edifici con destinazione turistico-ricettiva esclusiva o prevalente
- Classe 4d** - Edifici con destinazione direzionale e/o di servizio pubblico esclusiva o prevalente
- Classe 4e** - Edifici con destinazione agricola esclusiva o prevalente
- art. 77 - **Classe 5** - Edifici già classificati con il "Piano degli Interventi sul patrimonio edilizio esistente" del 1986
- art. 78 - **Classe 6** - Edifici privi di valore architettonico e incompatibili con il contesto di inserimento
- 18-01** art. 79 - Edifici rurali sottoposti a Schedatura di rilevamento e classificazione
- art.79 - Edifici urbani sottoposti a Schedatura di rilevamento e classificazione

