



COMUNE DI SANTA FIORA
PROVINCIA DI GROSSETO

REGOLAMENTO URBANISTICO

Art. 66 L.R. 3 Gennaio 2005 n° 1

Il Comune

Il Sindaco: Renzo Verdi
L'Assessore all'Urbanistica: Renzo Verdi
Responsabile del Procedimento: Geom. Maurizio Onofri
Garante dell'Informazione: Geo. Maurizio Manni
Responsabile Area Assetto del Territorio: Geo. Maurizio Onofri

I Progettisti

Dott. Arch. Paolo Giannielli
Dott. Agr. Fabio Marchetti
Dott. Geol. Daniele Nenci

Tav. **B-02**

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
Quadrante Nord-Ovest

Scala **1:5.000**

Data **Dicembre 2013**

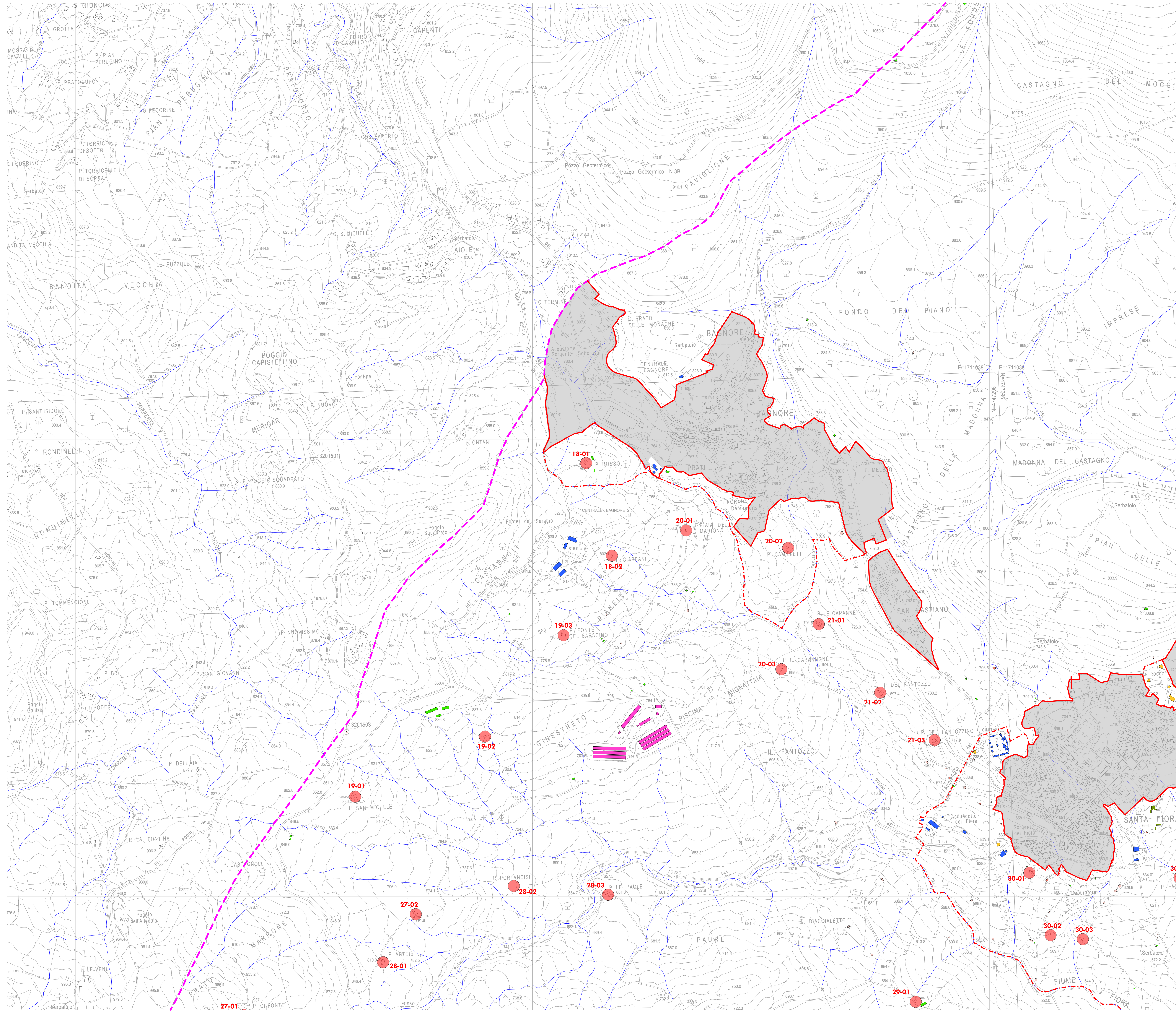
Piano adottato con D.C.C. n° _____ del _____
Piano approvato con D.C.C. n° _____ del _____

LEGENDA

- Confine Comune di Santa Fiora
- Confine Area Urbana e Perimetro Certini Abati (art. 55 com. 2 lett. b della L.R. 1/05)
- Confine U.T.O.E.
- Area Urbana

Titolo IV - IL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

- art. 73 - **Classe 1** - Edifici o complessi edili di rilevante valore architettonico, paesaggistico e/o storico culturale
- art. 74 - **Classe 2** - Edifici appartenenti ad aggregati di rilevante valore architettonico, paesaggistico e/o storico culturale
- art. 75 - **Classe 3** - Edifici o complessi edili di valore architettonico, paesaggistico e/o storico culturale
- art. 76 - **Classe 4** - Edifici non presenti nelle tavole del catasto all'impianto o privi di particolare interesse architettonico
- Classe 4a** - Edifici con destinazione residenziale esclusiva o prevalente
- Classe 4b** - Edifici con destinazione produttiva o commerciale esclusiva o prevalente
- Classe 4c** - Edifici con destinazione turistico-ricettiva esclusiva o prevalente
- Classe 4d** - Edifici con destinazione direzionale e/o di servizio pubblico esclusiva o prevalente
- Classe 4e** - Edifici con destinazione agricola esclusiva o prevalente
- art. 77 - **Classe 5** - Edifici già classificati con il "Piano degli Interventi sul patrimonio edilizio esistente" del 1986
- art. 79 - **Classe 6** - Edifici privi di valore architettonico e incompatibili con il contesto di inserimento
- **18-01** art. 79 - Edifici rurali sottoposti a Schedatura di rilevamento e classificazione
- art.79 - Edifici urbani sottoposti a Schedatura di rilevamento e classificazione



LIVELLO

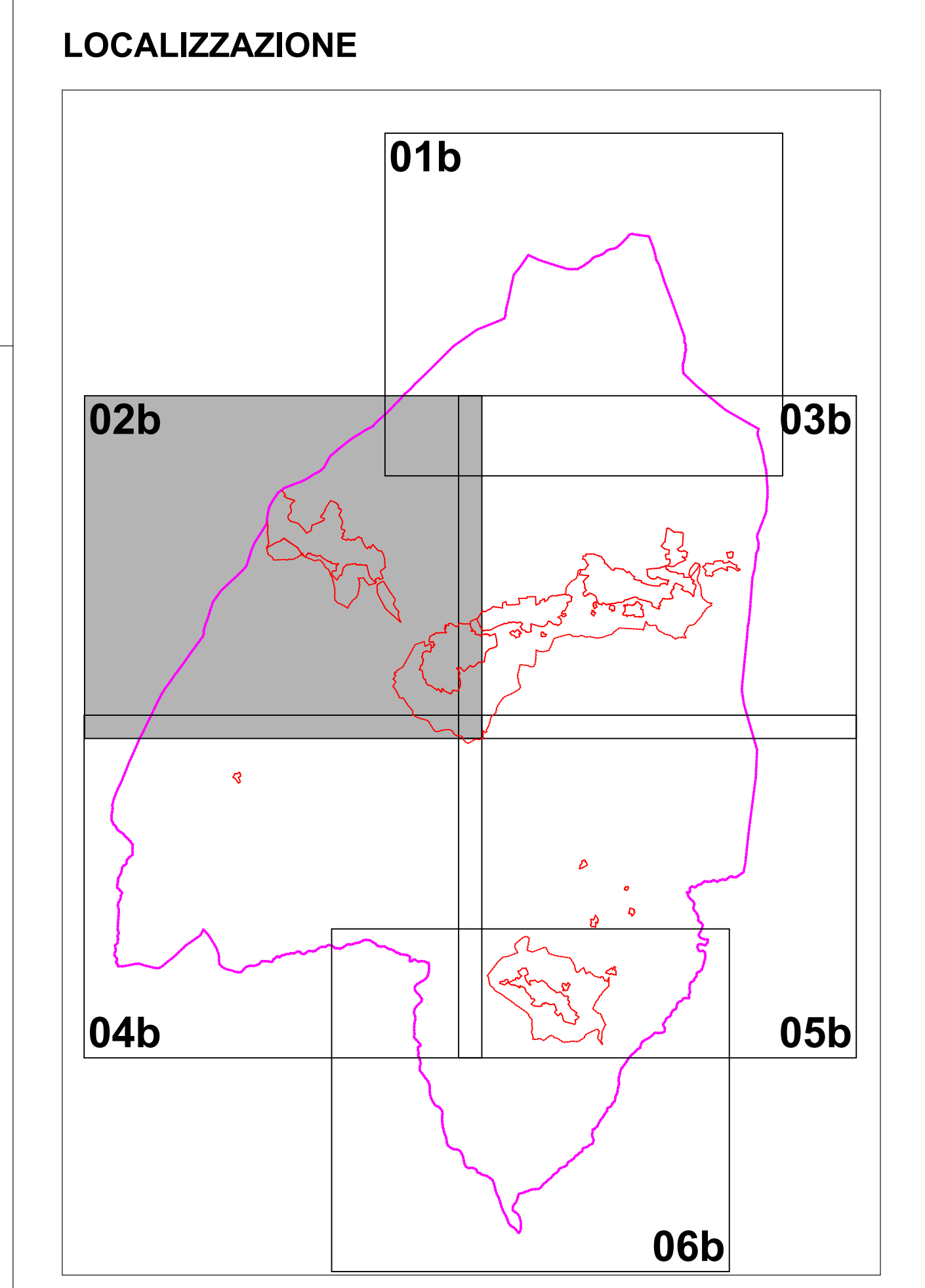
| | |
|----------|--|
| A | DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI |
| B | DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE |
| C | INVARIANTI STRUTTURALI E SALVAGUARDIE |

SCALA

| | |
|-----------------|----------------|
| 1:10.000 | 1:5.000 |
| 1:2.000 | 1:1.000 |
| 1:500 | |

BASE CARTOGRAFICA

Carta Tecnica Regionale scala 1:10.000
Carta Tecnica Regionale scala 1:2.000
Mosaico fogli Catastali aggiornati anno 2010



| | | | |
|-----------|--------------------|-----------|----------------------|
| 01 | Quadrante nord | 02 | Quadrante nord-ovest |
| 03 | Quadrante nord-est | 04 | Quadrante sud-ovest |
| 05 | Quadrante sud-est | 06 | Quadrante sud |