



**COMUNE DI SANTA FIORA**  
PROVINCIA DI GROSSETO

**REGOLAMENTO URBANISTICO**

Art. 65 L.R. 3 Gennaio 2005 n° 1

**Il Comune**  
Il Sindaco: Dott. Federico Balocchi  
L'Assessore all'Urbanistica: Dott. Federico Balocchi  
Responsabile del Procedimento: Geom. Maurizio Onofri  
Garante dell'Informazione: Geom. Maurizio Manzi  
Responsabile Area Assetto del Territorio: Geom. Maurizio Onofri

**I Progettisti**  
Dott. Arch. Paolo Gianelli  
Dott. Agr. Fabio Menchetti  
Dott. Geol. Daniele Nenci

**Tav. G4b**  
**CARTA DELLA FATTIBILITA'**  
Bagnore e San Bastiano

Scala Grafica  
Data Marzo 2015

Piano adottato con D.C.C. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Piano approvato con D.C.C. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**LIVELLO**

<b>A</b>	DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI
<b>B</b>	DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
<b>C</b>	INVARIANTI STRUTTURALI E SALVAGUARDIE

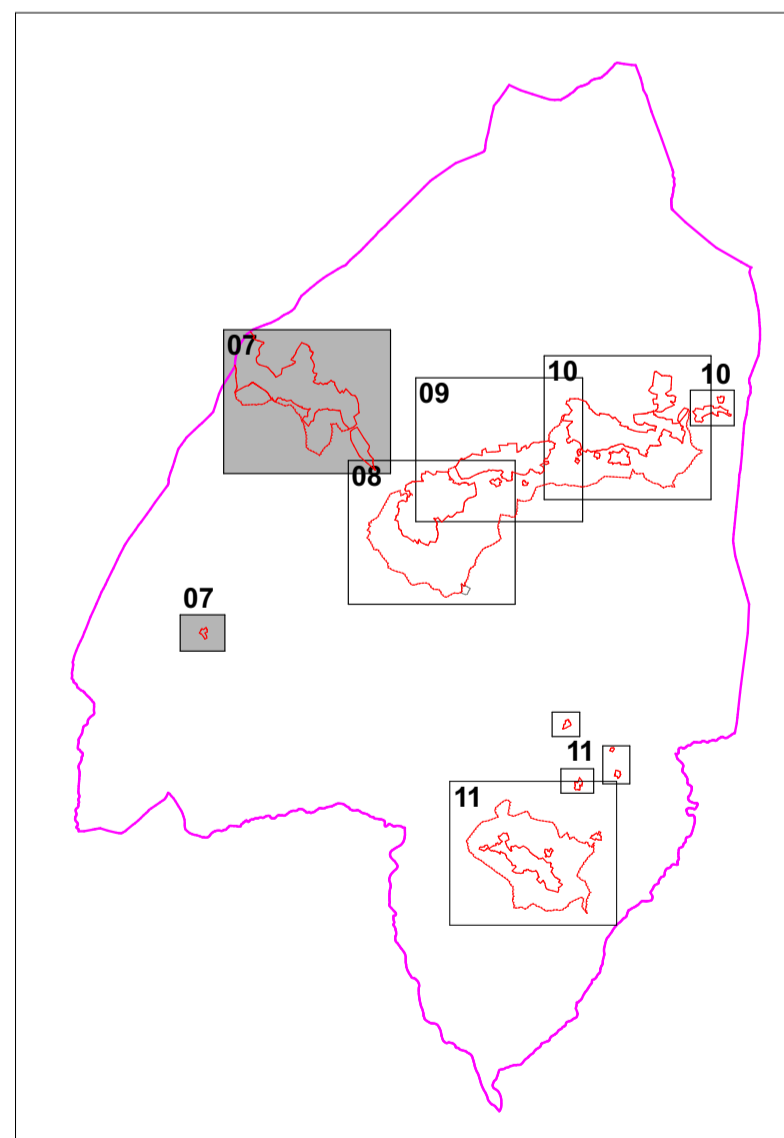
**SCALA**

1:10.000	1:5.000
1:2.000	1:1.000
1:500	0 100 m

**BASE CARTOGRAFICA**

Carta Tecnica Regionale scala 1:10.000
Carta Tecnica Regionale scala 1:2.000
Mosaico fogli Catastali aggiornati anno 2010

**LOCALIZZAZIONE**



07	Bagnore	08	Santa Fiora
09	Marroneto	10	Bagnolo
11	Selva		

**LEGENDA**

- Confine Comune di Santa Fiora
- Confine Area Urbana e Perimetro Centri Abitati (art. 55 com. 2 lett. b della L.R. 1/05)
- Confine U.T.O.E.

**TITOLO V - I SERVIZI E LE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE E/O DI INTERESSE PUBBLICO**

**Capo I - Aree ad edificazione speciale per standard urbanistici**

- art. 86 - Aree per l'istruzione
- art. 87 - Aree per attrezzature e servizi di carattere generale
- art. 88 - Aree per parchi e verde pubblico attrezzato
- art. 89 - Aree per impianti ed attrezzature sportive e per il tempo libero all'aperto
- art. 90 - Aree per parcheggi pubblici

**Capo II - Le infrastrutture per la mobilità**

- art. 91 - Sedi stradali, piazze e spazi pubblici accessori
- art. 91 - Interventi di trasformazione dell'assetto viario: strade di nuovo impianto, rotonde stradali, allargamento o sistemazione viabilità esistente
- art. 92 - Itinerari pedonali e/o ciclabili per attività escursionistica
- art. 93 - Aree attrezzate di accesso e sosta per gli itinerari escursionistici

**Capo III - Le reti e le infrastrutture tecnologiche**

- art. 94 - Impianti per la distribuzione dei carburanti
- art. 95 - Aree per servizi tecnici e tecnologici
- art. 97 - Impianti per la produzione di energia da fonte geotermica

**TITOLO VI - IL TERRITORIO URBANO**

**Capo I - I Tessuti Urbani**

- art. 98 - Tessuti Antichi
- art. 99 - Tessuti storici consolidati
- art. 100 - Tessuti recenti a prevalente destinazione residenziale
- art. 101 - Tessuti recenti a prevalente destinazione produttiva e/o commerciale
- art. 102 - Verde privato soggetto a tutela all'interno delle aree urbane
- art. 103 - Aree verdi ad uso privato all'interno delle aree urbane
- art. 104 - Aree sottoposte ad Intervento Edilizio Diretto I.E.D.
- art. 105 - Aree sottoposte a Piano Urbanistico Attivativo P.U.A.

**Capo II - Le aree di tutela dei tessuti urbani**

- art. 106 - Aree marginali con funzioni prevalentemente integrative dei centri abitati
- art. 107 - Aree a prevalente uso agricolo di tutela dei centri abitati

**TITOLO VII - IL TERRITORIO RURALE**

**Capo I - Gli Ambiti del territorio rurale**

- art. 108 - Ambito a prevalente funzione agricola
- art. 109 - Ambito a prevalente funzione ecologico-ambientale
- art. 110 - Ambito delle aree di rispetto del Fiume Fiora
- art. 111 - Ambito dei Nuclei Rurali
- art. 112 - Ambito delle attività produttive esistenti
- art. 113 - Ambito degli Interventi Strategici

**TITOLO VIII - LE AREE A DISCIPLINA SPECIALE**

- art. 131 - Aree per deposito o esposizione di merci e materiali vari a cielo aperto
- art. 132 - Aree per il deposito e lo stoccaggio di materiali edili e per il deposito temporaneo di materiali non pericolosi derivati da demolizioni
- art. 133 - Aree di sosta camper
- art. 134 - Area di rispetto sorgente termale
- art. 135 - Aree per attività minerarie
- Capo II Titolo VIII - Aree per attività estrattive

**G3/I1** Classi di Fattibilità Geologica (G) e Idraulica (I)  
**G3/I1** Classi di Fattibilità Geologica (G) e Idraulica (I) per aree a verde, parcheggi e viabilità

