

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
PROVINCIA DI SIENA

REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI RADDA IN CHIANTI

– Relazione del Garante della Comunicazione
Dicembre 2013

Sindaco

Alessandro Aterini

Consulenti urbanisti

arch. Michela Chiti

arch. Francesca Masi

Segretario comunale

dott.ssa Lorenza Faleri

Coordinatore

arch. Gianfranco Gorellii

Garante della comunicazione

Dott.ssa Lorenza Faleri

Consulente legale

Avv. Enrico Amante

Responsabile del procedimento

P.E.Claudio Pieri

Studio Giallongo e Associati

Ufficio tecnico

Ing. Giacomo Resti

Consulenza per Valutazione di incidenza

Studio Agronomico Franchi e Martinelli (Dr. Guido Franchi)

Radda in Chianti li 18/12/2013

Rapporto del Garante della Comunicazione

Oggetto: Approvazione del Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.17, co. 1, della L.R. 3 Gennaio 2005, n.1.

Lo scrivente rende di seguito il proprio rapporto sull'attività svolta in qualità di Garante della Comunicazione nel procedimento di approvazione del Regolamento Urbanistico del Comune di Radda in Chianti, così come previsto dall'art. 16, comma 3, e dall'art. 20, comma 2, della legge regionale Toscana 23 gennaio 2005, n.1 – e successive modifiche ed integrazioni – relativa alle “norme di governo del territorio” nonché dall'art. 6 del Regolamento comunale del Garante.

Si premette, anzitutto, che il Garante è stato nominato con delibera della Giunta Comunale n. 174 del 27/11/2010.

Il Regolamento Urbanistico è stato adottato con la deliberazione del Consiglio comunale 8 aprile 2013 , n. 2 ed è stato quindi depositato presso l'Ufficio Urbanistica a partire dal giorno 17 aprile 2013.

Sono stati depositati, in particolare, i seguenti atti e documenti:

ELABORATO QUADRO CONOSCITIVO SCALA

QC01N Vincoli di tutela 1:10.000

QC01S Vincoli di tutela 1:10.000

QC02N Inquadramento delle tavolette della schedatura del patrimonio edilizio esistente 1:10.000

QC02S Inquadramento delle tavolette della schedatura del patrimonio edilizio esistente 1:10.000

QC02a Tavolette della schedatura del patrimonio edilizio esistente

QC03 Schede del patrimonio edilizio esistente

ELABORATO PREVISIONI DI R.U. SCALA

PR01aN Disciplina del paesaggio e delle invarianti strutturali 1:10.000

PR01aS Disciplina del paesaggio e delle invarianti strutturali 1:10.000

PR01bN Disciplina del paesaggio e delle invarianti strutturali 1:10.000

PR01bS Disciplina del paesaggio e delle invarianti strutturali 1:10.000

PR02N Disciplina degli insediamenti e del territorio aperto. Classificazione del relativo patrimonio edilizio esistente 1:10.000

PR02S Disciplina degli insediamenti e del territorio aperto. Classificazione del relativo patrimonio edilizio esistente 1:10.000

PR03a Disciplina degli insediamenti e del territorio aperto. Classificazione del relativo patrimonio edilizio esistente 1:2.000

PR03b Disciplina degli insediamenti e del territorio aperto. Classificazione del relativo patrimonio edilizio esistente 1:2.000

PR04 Atlante dei sistemi e delle U.T.O.E.

PR05 Schede descrittive delle aree di completamento e di recupero

PR06 Relazione generale e quadro previsionale strategico quinquennale:

PR07 Norme tecniche di attuazione

• Allegato A - "Programma di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche"

PR08 Valutazione di incidenza

ASPETTI GEOLOGICI

GEO_01 Carta della pericolosità geomorfologica 1:10000

GEO_02 Carta pericolosità idraulica 1:10.000

GEO_03 Carta della microzonazione sismica 1 5000

GEO_04 Relazione geologica di fattibilità

GEO_05N Tutela delle risorse idriche 1:10.000

GEO_05S Tutela delle risorse idriche 1:10.000

GEO_06 carta della pericolosità sismica (MOPS)

ASPETTI DELLA VALUTAZIONE

VAS01 Documento preliminare della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)

VAS02 Rapporto ambientale della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)

VAS03 Relazione di Sintesi non tecnica della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)

Dell'avvenuto deposito è stata data informazione mediante un avviso pubblicato come segue:

- 1) sul sito Internet del Comune;
- 2) sul B.U.R.T.n. 16 del 17/04/2013;

A partire dal 10 Aprile 2013, inoltre, tutti gli atti e gli elaborati grafici costituenti il Regolamento Urbanistico adottato sono stati resi disponibili sul sito Internet del Comune.

Con l'avviso, i cittadini sono stati informati della possibilità di presentare osservazioni al Regolamento Urbanistico adottato, da far pervenire al Comune entro il 17 giugno 2013.

I soggetti titolari di proprietà incluse nell'elenco delle aree da sottoporre a vincolo preordinato all'espropriazione per pubblica utilità sono stati avvisati del diritto di presentare osservazioni mediante comunicazione personale trasmessa per raccomandata con A.R. ai sensi dell'art. 8 della L.R. n.30 del 18/02/2005.

Al Regolamento Urbanistico adottato sono pervenute complessivamente n. 146 osservazioni

e n. 5 al Rapporto Ambientale (di cui n. 2 della Regione Toscana e Amministrazione prov.le di Siena) contenute in un unico documento, entro i termini di legge e n.2 osservazione oltre il termine di scadenza.

Le osservazioni presentate sono state tutte esaminate e puntualmente controdedotte dall'Ufficio Tecnico e dall'Ufficio di Piano ; l'esito dell'esame e le relative controdeduzioni sono riportate nell'elaborato "Sintesi delle osservazioni e proposte di controdeduzione" che è rimesso all'approvazione del Consiglio comunale unitamente agli altri elaborati cartografici e Norme tecniche di attuazione debitamente modificati in virtù dell'esito delle controdeduzioni stesse.

Per quanto concerne il Rapporto Ambientale di cui alla L.R. 10/2010 e s.m.i., il Nucleo di Valutazione ha formulato in data 17/12/2013 il proprio motivato parere ai sensi dell'art. 26 della suddetta legge, formulando le proposte di controdeduzioni di cui all'allegato A e A1 facenti parte del parere stesso.

Il Garante della Comunicazione

Dr. Lorenza Faleri