

## *Aree di completamento residenziale **ACR***

Schede normative e di indirizzo progettuale  
delle aree di intervento della Gestione

allegato **B2**

APPROVAZIONE

aprile 2013

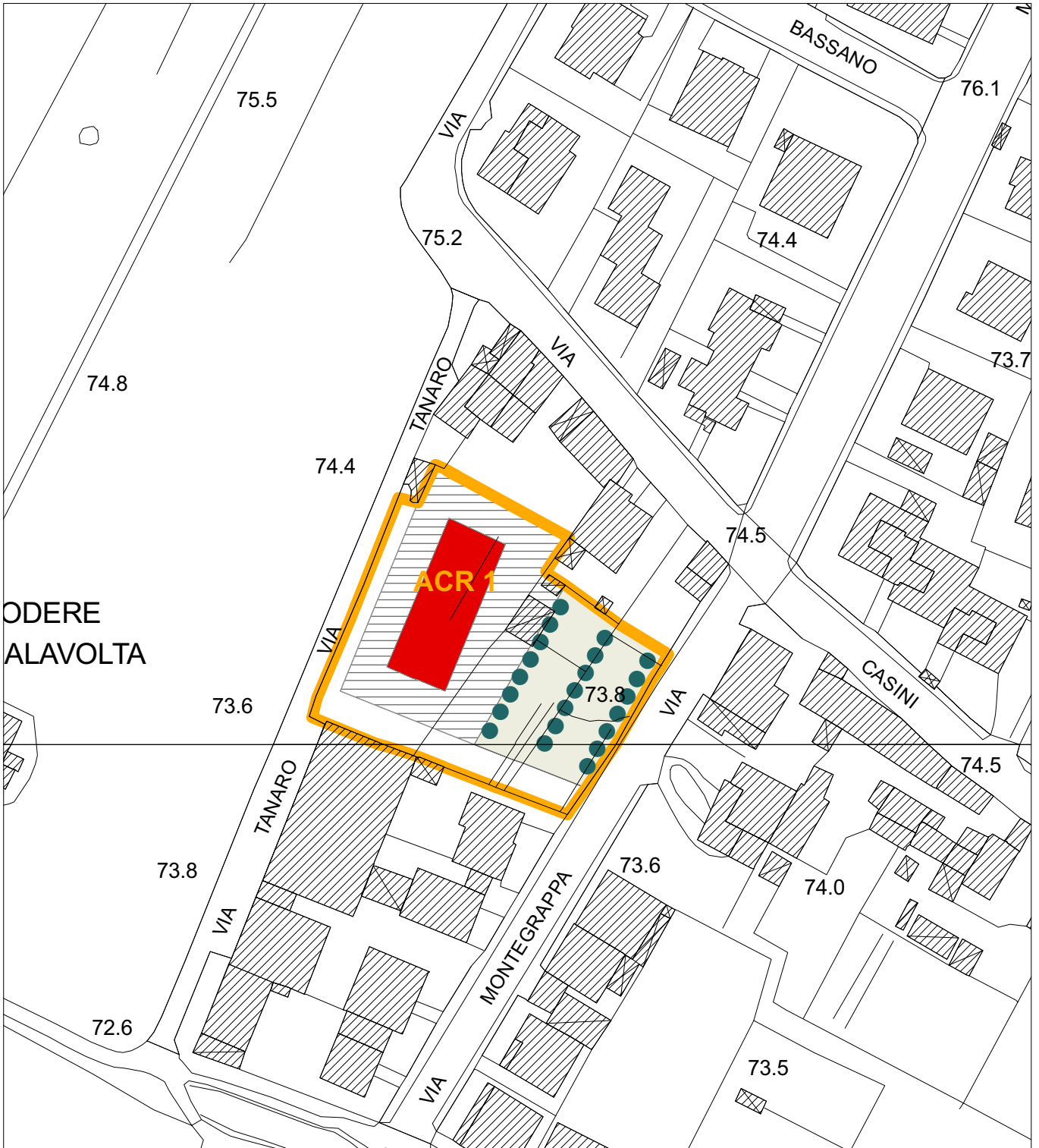


## Elenco delle aree di completamento residenziale




|              |                              |
|--------------|------------------------------|
| <b>ACR.1</b> | Via Tanaro – Via Montegrappa |
| <b>ACR.2</b> | Via Mazzini                  |
| <b>ACR.4</b> | Via Montalese – Via Tiziano  |
| <b>ACR.5</b> | Via Montalese – Via Lippi    |
| <b>ACR.6</b> | Via Strozzi – Via Palarciano |
| <b>ACR.7</b> | Via Borgo Pieratti           |








| <b>AREA DI INTERVENTO</b>             | mq 2132   |                            |    |  |               |                       |  |   |    |                     |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |                        |  |    |    |    |    |                              |               |              |  |   |    |    |     |  |  |  |  |     |  |  |  |  |     |
|---------------------------------------|---|----------------------------|----|--|---------------|-----------------------|--|---|----|---------------------|--|------------------------|--|--|--|--|--|--|--|------------------------|--|----|----|----|----|------------------------------|---------------|--------------|--|---|----|----|-----|--|--|--|--|-----|--|--|--|--|-----|
| <b>DIMENSIONAMENTO</b>                | <p>Sul max mq 600<br/>Sc max = mq 350<br/>H max = ml 7,50<br/>Ros = 60% Sf</p> <p>Tipologia: schiera.<br/>Parcheggi privati secondo quanto previsto all'Art. 13 delle NTA.<br/>Sono ammessi locali interrati.</p>   |                            |    |  |               |                       |  |   |    |                     |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |                        |  |    |    |    |    |                              |               |              |  |   |    |    |     |  |  |  |  |     |  |  |  |  |     |
| <b>DESTINAZIONI D'USO</b>             | Residenza.  |                            |    |  |               |                       |  |   |    |                     |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |                        |  |    |    |    |    |                              |               |              |  |   |    |    |     |  |  |  |  |     |  |  |  |  |     |
| <b>DISPOSIZIONI PARTICOLARI</b>       | L'intervento interessa un' area di notevole carattere ambientale e paesaggistico. Il progetto è corredato da specifici studi di inserimento dal punto di vista urbanistico e paesaggistico e da una definizione di dettaglio delle sistemazioni esterne previste, anche ai fini della caratterizzazione dello spazio pubblico.  |                            |    |  |               |                       |  |   |    |                     |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |                        |  |    |    |    |    |                              |               |              |  |   |    |    |     |  |  |  |  |     |  |  |  |  |     |
| <b>OPERE O ATTREZZATURE PUBBLICHE</b> | Realizzazione allargamento stradale su Via Tanaro.<br>Realizzazione e cessione di un parcheggio pubblico su via Montegrappa di almeno mq 620 con accesso anche da Via Tanaro.   |                            |    |  |               |                       |  |   |    |                     |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |                        |  |    |    |    |    |                              |               |              |  |   |    |    |     |  |  |  |  |     |  |  |  |  |     |
| <b>MODALITÀ DI ATTUAZIONE</b>         | Intervento diretto convenzionato.   |                            |    |  |               |                       |  |   |    |                     |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |                        |  |    |    |    |    |                              |               |              |  |   |    |    |     |  |  |  |  |     |  |  |  |  |     |
| <b>FATTIBILITA'</b>                   | <p>La realizzazione dell'intervento è soggetta al rispetto di quanto disposto dalla "Tabella 1 - Classificazione di fattibilità relativa agli interventi di maggior incidenza sul terreno per ciascuna zona urbanistica" della Relazione geologica e dagli art. 37,38 e 39 delle NTA, secondo le seguenti indicazioni:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Fattibilità Geomorfológica</th> <th colspan="4">Fattibilità idraulica</th> <th colspan="2">Fattibilità sismica</th> </tr> <tr> <th colspan="4">Classi di pericolosità</th> <th colspan="4">Classi di pericolosità (le sigle Pi3 e Pi4 si riferiscono alla pericolosità Elevata e Molto Elevata del PAI)</th> <th colspan="2">Classi di pericolosità</th> </tr> <tr> <th>G1</th> <th>G2</th> <th>G3</th> <th>G4</th> <th>Collina e Pianura Tr &gt;500 I1</th> <th>Tr 200+500 I2</th> <th>Tr 30+200 I3</th> <th>Tr &lt; 30 I4+Pi3 e battente TR200 &lt;50 cm</th> <th>Tr &lt; 30 I4+Pi4 e I4 + Pi3 con battente TR200 &gt;50 cm</th> <th>S1</th> <th>S3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>F1g</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>F2i</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>F2s</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>- F2s fattibilità sismica locale con normali vincoli.</li> <li>- F1g fattibilità senza particolari limitazioni.</li> <li>- F2i fattibilità con normali vincoli</li> </ul> | Fattibilità Geomorfológica |    |  |               | Fattibilità idraulica |  |   |    | Fattibilità sismica |  | Classi di pericolosità |  |  |  | Classi di pericolosità (le sigle Pi3 e Pi4 si riferiscono alla pericolosità Elevata e Molto Elevata del PAI) |  |  |  | Classi di pericolosità |  | G1 | G2 | G3 | G4 | Collina e Pianura Tr >500 I1 | Tr 200+500 I2 | Tr 30+200 I3 | Tr < 30 I4+Pi3 e battente TR200 <50 cm | Tr < 30 I4+Pi4 e I4 + Pi3 con battente TR200 >50 cm | S1 | S3 | F1g |  |  |  |  | F2i |  |  |  |  | F2s |
| Fattibilità Geomorfológica            |   |                            |    | Fattibilità idraulica  |               |                       |  | Fattibilità sismica                                 |    |                     |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |                        |  |    |    |    |    |                              |               |              |  |   |    |    |     |  |  |  |  |     |  |  |  |  |     |
| Classi di pericolosità                |   |                            |    | Classi di pericolosità (le sigle Pi3 e Pi4 si riferiscono alla pericolosità Elevata e Molto Elevata del PAI) |               |                       |  | Classi di pericolosità                              |    |                     |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |                        |  |    |    |    |    |                              |               |              |  |   |    |    |     |  |  |  |  |     |  |  |  |  |     |
| G1                                    | G2  | G3                         | G4 | Collina e Pianura Tr >500 I1   | Tr 200+500 I2 | Tr 30+200 I3          | Tr < 30 I4+Pi3 e battente TR200 <50 cm | Tr < 30 I4+Pi4 e I4 + Pi3 con battente TR200 >50 cm | S1 | S3                  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |                        |  |    |    |    |    |                              |               |              |  |   |    |    |     |  |  |  |  |     |  |  |  |  |     |
| F1g                                   |   |                            |    |  | F2i           |                       |  |   |    | F2s                 |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |                        |  |    |    |    |    |                              |               |              |  |   |    |    |     |  |  |  |  |     |  |  |  |  |     |











*Legenda scheda*

-  area di intervento
-  unità minime di intervento
-  area edificabile
-  pertinenza privata
-  allineamento edifici
-  nuovi edifici

**destinazioni d'uso**

-  giardino pubblico
-  opere idrauliche
-  parcheggio pubblico
-  piazza
-  parchi e giardini storici

**progetto di suolo**

-  permeabile
-  superficie permeabile alberata
-  superficie semipermeabile
-  semipermeabile alberata
-  superficie pavimentata
-  area stradale esistente/progetto
-  percorsi ciclopedonali esistenti/progetto
-  alberatura a filari

| AREA DI INTERVENTO             | mq 3006   |                            |    |   |                  |                       |   |  |    |                     |  |                        |  |  |  |   |  |  |  |                        |  |  |  |  |  |                                    |                  |                 |   |  |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |       |  |  |  |     |
|--------------------------------|---|----------------------------|----|---|------------------|-----------------------|---|--|----|---------------------|--|------------------------|--|--|--|---|--|--|--|------------------------|--|--|--|--|--|------------------------------------|------------------|-----------------|---|--|----|----|----|----|----|----|--|--|--|--|--|--|--|-----|--|--|--|--|--|-------|--|--|--|-----|
| DIMENSIONAMENTO                | <p>Sul max mq 500<br/>         Sc max = mq 330<br/>         H max = ml 7,50<br/>         Ros = 60% Sf</p> <p>Tipologia: schiera.<br/>         Parcheggi privati secondo quanto previsto Art. 13 delle NTA.<br/>         Sono ammessi locali interrati.</p>  |                            |    |   |                  |                       |   |  |    |                     |  |                        |  |  |  |   |  |  |  |                        |  |  |  |  |  |                                    |                  |                 |   |  |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |       |  |  |  |     |
| DESTINAZIONI D'USO             | Residenza.  |                            |    |   |                  |                       |   |  |    |                     |  |                        |  |  |  |   |  |  |  |                        |  |  |  |  |  |                                    |                  |                 |   |  |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |       |  |  |  |     |
| DISPOSIZIONI PARTICOLARI       | Visto il contesto ambientale il progetto dovrà essere corredato da specifici studi di inserimento dal punto di vista urbanistico e paesaggistico e da una definizione di dettaglio delle sistemazioni esterne previste, anche ai fini della caratterizzazione dello spazio pubblico.  |                            |    |   |                  |                       |   |  |    |                     |  |                        |  |  |  |   |  |  |  |                        |  |  |  |  |  |                                    |                  |                 |   |  |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |       |  |  |  |     |
| OPERE O ATTREZZATURE PUBBLICHE | Realizzazione e cessione di fascia di verde pubblico lungo il torrente Stregale e parcheggio pubblico alberato permeabile di almeno mq 985.   |                            |    |   |                  |                       |   |  |    |                     |  |                        |  |  |  |   |  |  |  |                        |  |  |  |  |  |                                    |                  |                 |   |  |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |       |  |  |  |     |
| MODALITÀ DI ATTUAZIONE         | Intervento diretto convenzionato.   |                            |    |   |                  |                       |   |  |    |                     |  |                        |  |  |  |   |  |  |  |                        |  |  |  |  |  |                                    |                  |                 |   |  |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |       |  |  |  |     |
| FATTIBILITA'                   | <p>La realizzazione dell'intervento è soggetta al rispetto di quanto disposto dalla "Tabella 1 - Classificazione di fattibilità relativa agli interventi di maggior incidenza sul terreno per ciascuna zona urbanistica" della Relazione geologica e dagli art. 37, 38 e 39 delle NTA, secondo le seguenti indicazioni:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Fattibilità Geomorfologica</th> <th colspan="4">Fattibilità idraulica</th> <th colspan="2">Fattibilità sismica</th> </tr> <tr> <th colspan="4">Classi di pericolosità</th> <th colspan="4">Classi di pericolosità<br/>(le sigle Pi3 e Pi4 si riferiscono alla pericolosità Elevata e Molto Elevata del PAI)</th> <th colspan="2">Classi di pericolosità</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Collina e Pianura<br/>Tr &gt;500<br/>I1</td> <td>Tr 200÷500<br/>I2</td> <td>Tr 30÷200<br/>I3</td> <td>Tr &lt; 30<br/>I4+Pi3<br/>e<br/>battente<br/>TR200<br/>&lt;50 cm</td> <td>Tr &lt; 30<br/>I4+Pi4<br/>e<br/>I4 + Pi3<br/>con<br/>battente<br/>TR200<br/>&gt;50 cm</td> <td>S1</td> <td>S3</td> </tr> <tr> <td>G1</td> <td>G2</td> <td>G3</td> <td>G4</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>F1g</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>F4.1i</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>F2s</td> </tr> </tbody> </table> <p>- F2s fattibilità sismica locale con normali vincoli<br/>         - F1g fattibilità senza particolari limitazioni<br/>         - F4.1 i - fattibilità limitata (interventi diretti con mitigazione mediante autocompensazione)</p> <p>Le zone risultano soggette a rischio residuo per allagamenti da eventi di pioggia con ritorno duecentennale: l'esecuzione degli interventi previsti è condizionata alla contemporanea realiz-</p> | Fattibilità Geomorfologica |    |   |                  | Fattibilità idraulica |   |  |    | Fattibilità sismica |  | Classi di pericolosità |  |  |  | Classi di pericolosità<br>(le sigle Pi3 e Pi4 si riferiscono alla pericolosità Elevata e Molto Elevata del PAI) |  |  |  | Classi di pericolosità |  |  |  |  |  | Collina e Pianura<br>Tr >500<br>I1 | Tr 200÷500<br>I2 | Tr 30÷200<br>I3 | Tr < 30<br>I4+Pi3<br>e<br>battente<br>TR200<br><50 cm | Tr < 30<br>I4+Pi4<br>e<br>I4 + Pi3<br>con<br>battente<br>TR200<br>>50 cm | S1 | S3 | G1 | G2 | G3 | G4 |  |  |  |  |  |  |  | F1g |  |  |  |  |  | F4.1i |  |  |  | F2s |
| Fattibilità Geomorfologica     |   |                            |    | Fattibilità idraulica   |                  |                       |   | Fattibilità sismica  |    |                     |  |                        |  |  |  |   |  |  |  |                        |  |  |  |  |  |                                    |                  |                 |   |  |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |       |  |  |  |     |
| Classi di pericolosità         |   |                            |    | Classi di pericolosità<br>(le sigle Pi3 e Pi4 si riferiscono alla pericolosità Elevata e Molto Elevata del PAI) |                  |                       |   | Classi di pericolosità   |    |                     |  |                        |  |  |  |   |  |  |  |                        |  |  |  |  |  |                                    |                  |                 |   |  |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |       |  |  |  |     |
|                                |   |                            |    | Collina e Pianura<br>Tr >500<br>I1  | Tr 200÷500<br>I2 | Tr 30÷200<br>I3       | Tr < 30<br>I4+Pi3<br>e<br>battente<br>TR200<br><50 cm | Tr < 30<br>I4+Pi4<br>e<br>I4 + Pi3<br>con<br>battente<br>TR200<br>>50 cm | S1 | S3                  |  |                        |  |  |  |   |  |  |  |                        |  |  |  |  |  |                                    |                  |                 |   |  |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |       |  |  |  |     |
| G1                             | G2  | G3                         | G4 |   |                  |                       |   |  |    |                     |  |                        |  |  |  |   |  |  |  |                        |  |  |  |  |  |                                    |                  |                 |   |  |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |       |  |  |  |     |
| F1g                            |   |                            |    |   |                  | F4.1i                 |   |  |    | F2s                 |  |                        |  |  |  |   |  |  |  |                        |  |  |  |  |  |                                    |                  |                 |   |  |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |  |  |       |  |  |  |     |



## FATTIBILITA'

zazione degli interventi in loco di autosicurezza.

Possono essere previsti interventi per i quali venga dimostrato che la loro natura è tale da non determinare pericolo per persone e beni e da non aumentare la pericolosità nelle aree limitrofe.

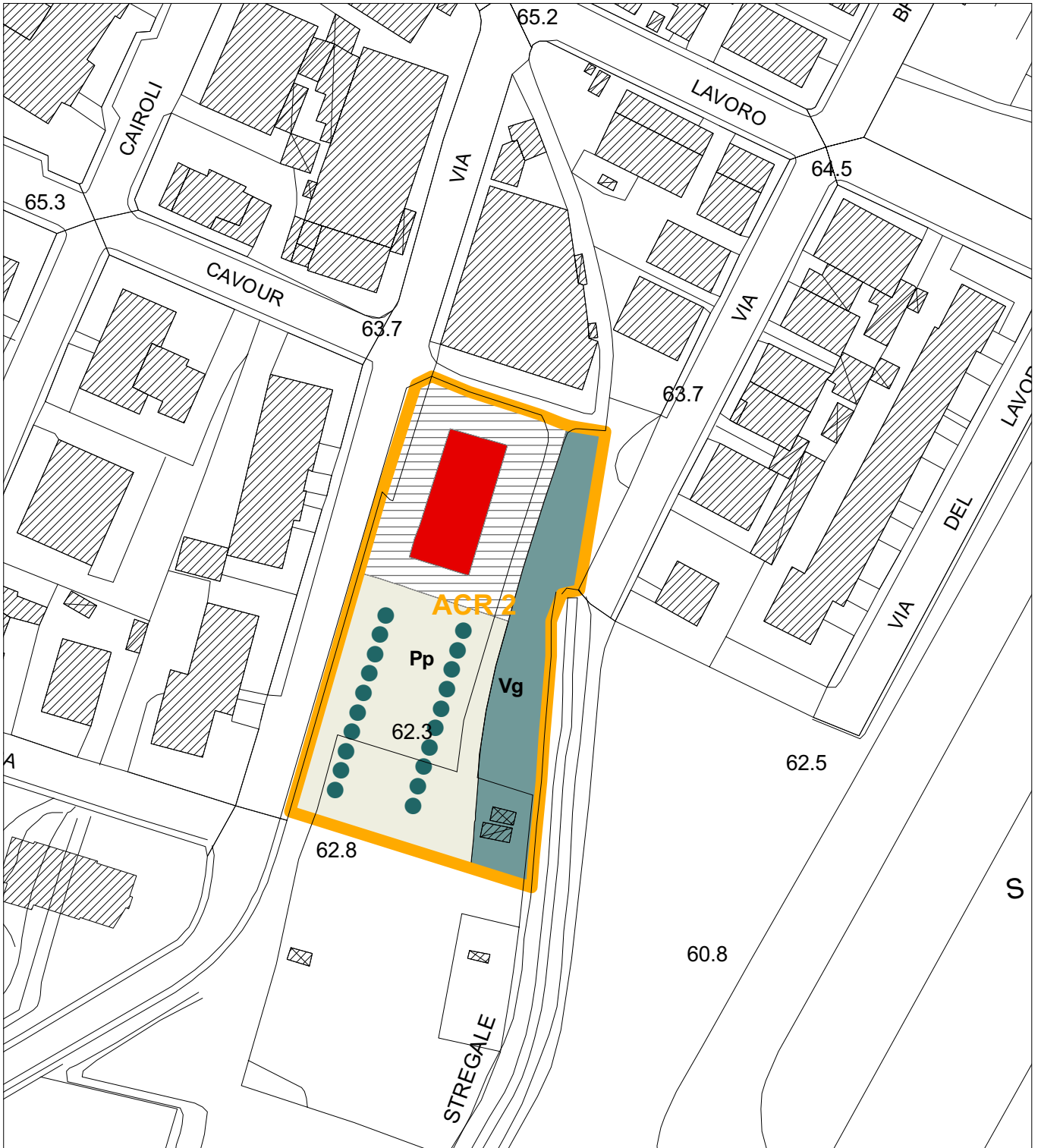
Della sussistenza di tali condizioni deve essere dato atto nel titolo abilitativo.

Le quote di sicurezza di accesso ai parcheggi interrati e del solaio dei piani terreni devono essere definite in riferimento al battente idrico rilevato, causato da piogge duecentennali, con un franco di sicurezza di almeno 30 centimetri.







Ai sensi dell'art. 3.2.2.1 comma "f" del Regolamento 53R, di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 in materia di indagini geologiche, le dichiarazioni di abitabilità degli edifici sono subordinate alla certificazione dell'avvenuta messa in sicurezza conseguente la realizzazione e il collaudo delle opere idrauliche accompagnata dalla delimitazione delle aree risultanti in sicurezza.

Oltre agli interventi di messa in sicurezza, allo scopo di compensare i volumi d'acqua delle nuove impermeabilizzazioni, il sistema di drenaggio degli interventi previsti deve prevedere adeguati volumi d'invaso e uno scarico regolato in modo da garantire che la portata defluente dopo gli interventi sia pari a quella prima degli interventi. Le modalità di stoccaggio provvisorio possono essere vasche ad hoc, aree a verde ribassate, fosse e collettori fognari. Le acque meteoriche dovranno essere immesse nel reticolo idrografico superficiale o in pubblica fognatura tramite una bocca tarata opportunamente dimensionata.






La realizzazione del parcheggio è ammessa nel caso in cui sia dimostrabile il rispetto delle condizioni di sicurezza o se sono realizzate contestualmente gli interventi di messa in sicurezza per eventi con tempo di ritorno di 200 anni.










*Legenda scheda*

-  area di intervento
-  unità minime di intervento
-  area edificabile
-  pertinenza privata
-  allineamento edifici
-  nuovi edifici

**destinazioni d'uso**

-  giardino pubblico
-  opere idrauliche
-  parcheggio pubblico
-  piazza
-  parchi e giardini storici

**progetto di suolo**

-  permeabile
-  superficie permeabile alberata
-  superficie semipermeabile
-  semipermeabile alberata
-  superficie pavimentata
-  area stradale esistente/progetto
-  percorsi ciclopedonali esistenti/progetto
-  alberatura a filari

| AREA DI INTERVENTO             | mq 1629  |                            |    |   |                  |                       |   |  |    |                     |  |                        |  |  |  |   |  |  |  |                        |  |  |  |  |  |                                    |                  |                 |   |  |  |  |    |    |    |    |  |  |  |  |  |    |    |     |  |  |  |  |     |       |       |  |  |     |
|--------------------------------|--|----------------------------|----|---|------------------|-----------------------|---|--|----|---------------------|--|------------------------|--|--|--|---|--|--|--|------------------------|--|--|--|--|--|------------------------------------|------------------|-----------------|---|--|--|--|----|----|----|----|--|--|--|--|--|----|----|-----|--|--|--|--|-----|-------|-------|--|--|-----|
| DIMENSIONAMENTO                | <p><b>UMI 1</b><br/>Ampliamento edificio residenziale esistente nel rispetto dei seguenti parametri urbanistici:<br/>SUL max 120 mq<br/>Sc mq 45<br/>H max 10 ml Ros 60% Sf<br/>Parcheggi privati nella quantità prevista all'Art. 13 delle NTA.<br/>Sono ammessi locali interrati.</p> <p><b>UMI 2</b><br/>Ampliamento edificio residenziale esistente nel rispetto dei seguenti parametri urbanistici:<br/>SUL max 140 mq<br/>Sc mq 80<br/>H max 7 ml<br/>Ros 60% Sf<br/>Parcheggi privati nella quantità prevista all'Art. 13 delle NTA.<br/>Sono ammessi locali interrati.</p>   |                            |    |   |                  |                       |   |  |    |                     |  |                        |  |  |  |   |  |  |  |                        |  |  |  |  |  |                                    |                  |                 |   |  |  |  |    |    |    |    |  |  |  |  |  |    |    |     |  |  |  |  |     |       |       |  |  |     |
| DESTINAZIONI D'USO             | Residenza.   |                            |    |   |                  |                       |   |  |    |                     |  |                        |  |  |  |   |  |  |  |                        |  |  |  |  |  |                                    |                  |                 |   |  |  |  |    |    |    |    |  |  |  |  |  |    |    |     |  |  |  |  |     |       |       |  |  |     |
| DISPOSIZIONI PARTICOLARI       | L'ampliamento degli edifici esistenti deve essere realizzato nel rispetto della tipologia esistente e dei caratteri architettonici degli stessi.<br>E' ammesso il frazionamento.   |                            |    |   |                  |                       |   |  |    |                     |  |                        |  |  |  |   |  |  |  |                        |  |  |  |  |  |                                    |                  |                 |   |  |  |  |    |    |    |    |  |  |  |  |  |    |    |     |  |  |  |  |     |       |       |  |  |     |
| OPERE O ATTREZZATURE PUBBLICHE | <p><b>UMI 1:</b> Realizzazione e cessione della viabilità di accesso al parcheggio pubblico esistente consistente in una superficie pari ad almeno 100 mq.</p> <p><b>UMI 2:</b> Realizzazione e cessione di parcheggio pubblico pari ad almeno 150 mq.</p>   |                            |    |   |                  |                       |   |  |    |                     |  |                        |  |  |  |   |  |  |  |                        |  |  |  |  |  |                                    |                  |                 |   |  |  |  |    |    |    |    |  |  |  |  |  |    |    |     |  |  |  |  |     |       |       |  |  |     |
| MODALITÀ DI ATTUAZIONE         | Intervento diretto convenzionato.  |                            |    |   |                  |                       |   |  |    |                     |  |                        |  |  |  |   |  |  |  |                        |  |  |  |  |  |                                    |                  |                 |   |  |  |  |    |    |    |    |  |  |  |  |  |    |    |     |  |  |  |  |     |       |       |  |  |     |
| FATTIBILITA'                   | <p>La realizzazione dell'intervento è soggetta al rispetto di quanto disposto dalla "Tabella 1 - Classificazione di fattibilità relativa agli interventi di maggior incidenza sul terreno per ciascuna zona urbanistica" della Relazione geologica e dagli art. 37, 38 e 39 delle NTA, secondo le seguenti indicazioni:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Fattibilità Geomorfológica</th> <th colspan="4">Fattibilità idraulica</th> <th colspan="2">Fattibilità sismica</th> </tr> <tr> <th colspan="4">Classi di pericolosità</th> <th colspan="4">Classi di pericolosità<br/>(le sigle Pi3 e Pi4 si riferiscono alla pericolosità Elevata e Molto Elevata del PAI)</th> <th colspan="2">Classi di pericolosità</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Collina e Pianura<br/>Tr &gt;500<br/>I1</td> <td>Tr 200+500<br/>I2</td> <td>Tr 30+200<br/>I3</td> <td>Tr &lt; 30<br/>I4+Pi3<br/>e<br/>battente<br/>TR200<br/>&lt;50 cm</td> <td>Tr &lt; 30<br/>I4+Pi4<br/>e<br/>I4 + Pi3<br/>con<br/>battente<br/>TR200<br/>&gt;50 cm</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>G1</td> <td>G2</td> <td>G3</td> <td>G4</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>S1</td> <td>S3</td> </tr> <tr> <td>F1g</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>F2i</td> <td>F4.1i</td> <td>F4.1i</td> <td></td> <td></td> <td>F2s</td> </tr> </tbody> </table> | Fattibilità Geomorfológica |    |   |                  | Fattibilità idraulica |   |  |    | Fattibilità sismica |  | Classi di pericolosità |  |  |  | Classi di pericolosità<br>(le sigle Pi3 e Pi4 si riferiscono alla pericolosità Elevata e Molto Elevata del PAI) |  |  |  | Classi di pericolosità |  |  |  |  |  | Collina e Pianura<br>Tr >500<br>I1 | Tr 200+500<br>I2 | Tr 30+200<br>I3 | Tr < 30<br>I4+Pi3<br>e<br>battente<br>TR200<br><50 cm | Tr < 30<br>I4+Pi4<br>e<br>I4 + Pi3<br>con<br>battente<br>TR200<br>>50 cm |  |  | G1 | G2 | G3 | G4 |  |  |  |  |  | S1 | S3 | F1g |  |  |  |  | F2i | F4.1i | F4.1i |  |  | F2s |
| Fattibilità Geomorfológica     |  |                            |    | Fattibilità idraulica   |                  |                       |   | Fattibilità sismica  |    |                     |  |                        |  |  |  |   |  |  |  |                        |  |  |  |  |  |                                    |                  |                 |   |  |  |  |    |    |    |    |  |  |  |  |  |    |    |     |  |  |  |  |     |       |       |  |  |     |
| Classi di pericolosità         |  |                            |    | Classi di pericolosità<br>(le sigle Pi3 e Pi4 si riferiscono alla pericolosità Elevata e Molto Elevata del PAI) |                  |                       |   | Classi di pericolosità   |    |                     |  |                        |  |  |  |   |  |  |  |                        |  |  |  |  |  |                                    |                  |                 |   |  |  |  |    |    |    |    |  |  |  |  |  |    |    |     |  |  |  |  |     |       |       |  |  |     |
|                                |  |                            |    | Collina e Pianura<br>Tr >500<br>I1  | Tr 200+500<br>I2 | Tr 30+200<br>I3       | Tr < 30<br>I4+Pi3<br>e<br>battente<br>TR200<br><50 cm | Tr < 30<br>I4+Pi4<br>e<br>I4 + Pi3<br>con<br>battente<br>TR200<br>>50 cm |    |                     |  |                        |  |  |  |   |  |  |  |                        |  |  |  |  |  |                                    |                  |                 |   |  |  |  |    |    |    |    |  |  |  |  |  |    |    |     |  |  |  |  |     |       |       |  |  |     |
| G1                             | G2   | G3                         | G4 |   |                  |                       |   |  | S1 | S3                  |  |                        |  |  |  |   |  |  |  |                        |  |  |  |  |  |                                    |                  |                 |   |  |  |  |    |    |    |    |  |  |  |  |  |    |    |     |  |  |  |  |     |       |       |  |  |     |
| F1g                            |  |                            |    |   | F2i              | F4.1i                 | F4.1i   |  |    | F2s                 |  |                        |  |  |  |   |  |  |  |                        |  |  |  |  |  |                                    |                  |                 |   |  |  |  |    |    |    |    |  |  |  |  |  |    |    |     |  |  |  |  |     |       |       |  |  |     |

## FATTIBILITA'

- F1g fattibilità senza particolari limitazioni.
- F2s fattibilità sismica locale con normali vincoli.
- F2.i fattibilità con normali vincoli
- F4.1 i - fattibilità limitata.

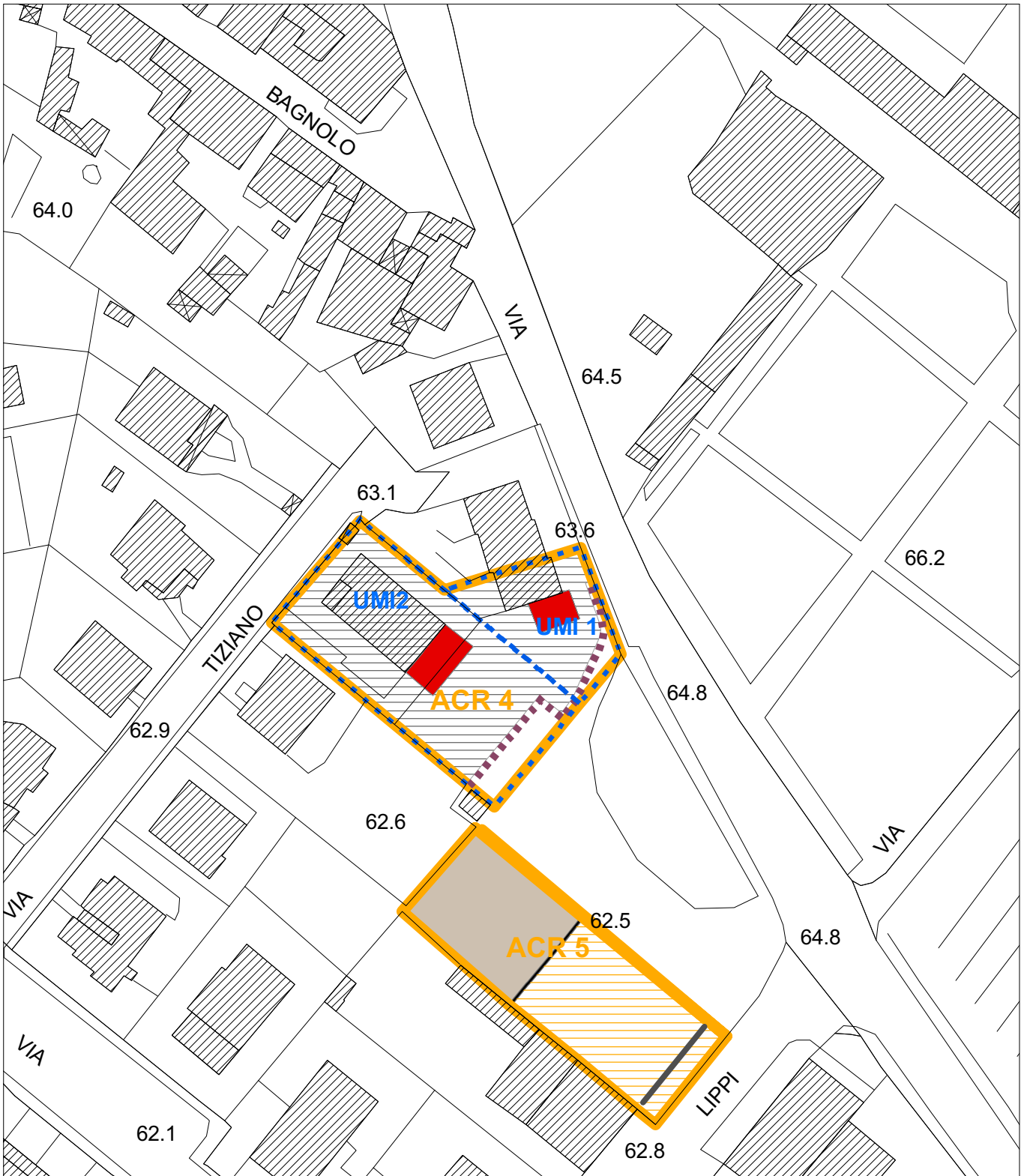
Le zone risultano soggette a rischio residuo per allagamenti da eventi di pioggia con ritorno duecentennale: l'esecuzione degli interventi previsti è condizionata alla contemporanea realizzazione degli interventi in loco di autosicurezza.

Possono essere previsti interventi per i quali venga dimostrato che la loro natura è tale da non determinare pericolo per persone e beni e da non aumentare la pericolosità nelle aree limitrofe. Della sussistenza di tali condizioni deve essere dato atto nel titolo abilitativo.


Le quote di sicurezza di accesso ai parcheggi interrati e del solaio dei piani terreni devono essere definite in riferimento al battente idrico rilevato, causato da piogge duecentennali, con un franco di sicurezza di almeno 30 centimetri.

Ai sensi dell'art. 3.2.2.1 comma "f" del Regolamento 53R, di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 in materia di indagini geologiche, le dichiarazioni di abitabilità degli edifici sono subordinate alla certificazione dell'avvenuta messa in sicurezza conseguente la realizzazione e il collaudo delle opere idrauliche accompagnata dalla delimitazione delle aree risultanti in sicurezza.






Oltre agli interventi di messa in sicurezza, allo scopo di compensare i volumi d'acqua delle nuove impermeabilizzazioni, il sistema di drenaggio degli interventi previsti deve prevedere adeguati volumi d'invaso e uno scarico regolato in modo da garantire che la portata defluente dopo gli interventi sia pari a quella prima degli interventi. Le modalità di stoccaggio provvisorio possono essere vasche ad hoc, aree a verde ribassate, fosse e collettori fognari. Le acque meteoriche dovranno essere immesse nel reticolo idrografico superficiale o in pubblica fognatura tramite una bocca tarata opportunamente dimensionata.











*Legenda scheda*

-  area di intervento
-  unità minime di intervento
-  area edificabile
-  pertinenza privata
-  allineamento edifici
-  nuovi edifici

**destinazioni d'uso**

-  giardino pubblico
-  opere idrauliche
-  parcheggio pubblico
-  piazza
-  parchi e giardini storici

**progetto di suolo**

-  permeabile
-  superficie permeabile alberata
-  superficie semipermeabile
-  semipermeabile alberata
-  superficie pavimentata
-  area stradale esistente/progetto
-  percorsi ciclopedonali esistenti/progetto
-  alberatura a filari

## AREA DI INTERVENTO

mq 1165

## DIMENSIONAMENTO

Realizzazione edificio residenziale nel rispetto dei seguenti parametri urbanistici:  
 SUL max 600 mq  
 Sc mq 250  
 H max 10 ml  
 Ros= 60% Sf

Parcheggi privati nella quantità prevista all'Art. 13 delle NTA.  
 Sono ammessi parcheggi interrati.

## DESTINAZIONI D'USO

Residenza.

OPERE O  
ATTREZZATURE  
PUBBLICHE

Cessione gratuita di un'area pari a mq 495.

MODALITÀ DI  
ATTUAZIONE

Intervento diretto convenzionato.

## FATTIBILITA'

La realizzazione dell'intervento è soggetta al rispetto di quanto disposto dalla "Tabella 1 - Classificazione di fattibilità relativa agli interventi di maggior incidenza sul terreno per ciascuna zona urbanistica" della Relazione geologica e dagli art. 37, 38 e 39 delle NTA, secondo le seguenti indicazioni:

| Fattibilità Geomorfologica |    |    |    | Fattibilità idraulica   |                  |                 |   | Fattibilità sismica  |    |     |
|----------------------------|----|----|----|---|------------------|-----------------|---|--|----|-----|
| Classi di pericolosità     |    |    |    | Classi di pericolosità<br>(le sigle Pi3 e Pi4 si riferiscono alla pericolosità Elevata e Molto Elevata del PAI) |                  |                 |   | Classi di pericolosità   |    |     |
|                            |    |    |    | Collina e Pianura<br>Tr >500<br>I1  | Tr 200+500<br>I2 | Tr 30+200<br>I3 | Tr < 30<br>I4+Pi3<br>e<br>battente<br>TR200<br><50 cm | Tr < 30<br>I4+Pi4<br>e<br>I4 + Pi3<br>con<br>battente<br>TR200<br>>50 cm |    |     |
| G1                         | G2 | G3 | G4 |   |                  |                 |   |  | S1 | S3  |
| F1g                        |    |    |    |   | F2i              | F4.1i           |   |  |    | F2s |

- F1g fattibilità senza particolari limitazioni.
- F2s fattibilità sismica locale con normali vincoli.
- F2i fattibilità con normali vincoli
- F4.1 i - fattibilità limitata

Le zone risultano soggette a rischio residuo per allagamenti da eventi di pioggia con ritorno duecentennale: l'esecuzione degli interventi previsti è condizionata alla contemporanea realizzazione degli interventi in loco di autosicurezza.

Possono essere previsti interventi per i quali venga dimostrato che la loro natura è tale da non determinare pericolo per persone e beni e da non aumentare la pericolosità nelle aree limitro-



## FATTIBILITA'

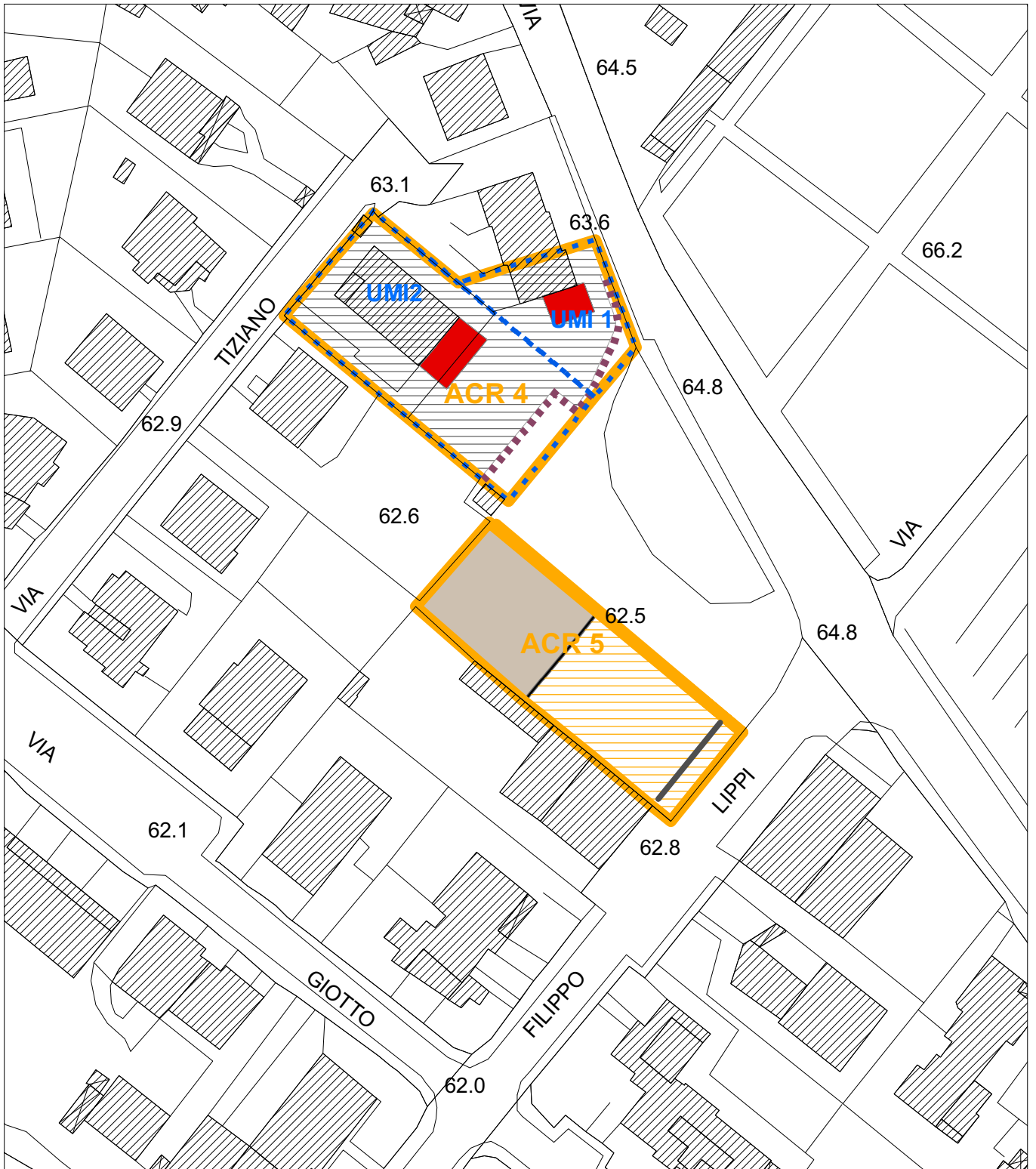
fe.














Della sussistenza di tali condizioni deve essere dato atto nel titolo abilitativo.

Le quote di sicurezza di accesso ai parcheggi interrati e del solaio dei piani terreni devono essere definite in riferimento al battente idrico rilevato, causato da piogge duecentennali, con un franco di sicurezza di almeno 30 centimetri.

Ai sensi dell'art. 3.2.2.1 comma " f " del Regolamento 53R, di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 in materia di indagini geologiche, le dichiarazioni di abitabilità degli edifici sono subordinate alla certificazione dell'avvenuta messa in sicurezza conseguente la realizzazione e il collaudo delle opere idrauliche accompagnata dalla delimitazione delle aree risultanti in sicurezza.

Oltre agli interventi di messa in sicurezza, allo scopo di compensare i volumi d'acqua delle nuove impermeabilizzazioni, il sistema di drenaggio degli interventi previsti deve prevedere adeguati volumi d'invaso e uno scarico regolato in modo da garantire che la portata defluente dopo gli interventi sia pari a quella prima degli interventi. Le modalità di stoccaggio provvisorio possono essere vasche ad hoc, aree a verde ribassate, fosse e collettori fognari. Le acque meteoriche dovranno essere immesse nel reticolo idrografico superficiale o in pubblica fognatura tramite una bocca tarata opportunamente dimensionata.



*Legenda scheda* area di intervento unità minime di intervento area edificabile pertinenza privata allineamento edifici nuovi edifici*destinazioni d'uso* giardino pubblico opere idrauliche parcheggio pubblico piazza parchi e giardini storici*progetto di suolo* permeabile superficie permeabile alberata superficie semipermeabile semipermeabile alberata superficie pavimentata area stradale esistente/progetto percorsi ciclopedonali esistenti/progetto alberatura a filari

| AREA DI INTERVENTO             | mq 6917   |                            |    |   |                  |                       |   |   |                        |     |                     |  |                        |  |  |  |   |  |  |  |  |                        |  |    |    |    |    |                                    |                  |                 |   |   |    |    |  |  |  |  |  |     |       |  |  |  |     |
|--------------------------------|---|----------------------------|----|---|------------------|-----------------------|---|---|------------------------|-----|---------------------|--|------------------------|--|--|--|---|--|--|--|--|------------------------|--|----|----|----|----|------------------------------------|------------------|-----------------|---|---|----|----|--|--|--|--|--|-----|-------|--|--|--|-----|
| DIMENSIONAMENTO                | <p>L'intervento si suddivide in due UMI così dimensionate:</p> <p><b>UMI 1:</b><br/>Sul max mq 600<br/>Sc = mq 260<br/>H max = ml 10<br/>Ros =60%Sf</p> <p>Parcheggi privati nella quantità prevista all'Art. 13 delle NTA.</p> <p><b>UMI 2:</b><br/>Sul max mq 600<br/>Sc = mq 260<br/>H max = ml 10<br/>Ros = 30%Sf</p> <p>Parcheggi privati nella quantità prevista all'Art. 13 delle NTA.</p>   |                            |    |   |                  |                       |   |   |                        |     |                     |  |                        |  |  |  |   |  |  |  |  |                        |  |    |    |    |    |                                    |                  |                 |   |   |    |    |  |  |  |  |  |     |       |  |  |  |     |
| DESTINAZIONI D'USO             | Residenza.  |                            |    |   |                  |                       |   |   |                        |     |                     |  |                        |  |  |  |   |  |  |  |  |                        |  |    |    |    |    |                                    |                  |                 |   |   |    |    |  |  |  |  |  |     |       |  |  |  |     |
| DISPOSIZIONI PARTICOLARI       | L'attuazione della UMI 2 è subordinata all'attuazione della UMI 1.  |                            |    |   |                  |                       |   |   |                        |     |                     |  |                        |  |  |  |   |  |  |  |  |                        |  |    |    |    |    |                                    |                  |                 |   |   |    |    |  |  |  |  |  |     |       |  |  |  |     |
| OPERE O ATTREZZATURE PUBBLICHE | <p><b>UMI 1:</b> Cessione gratuita e realizzazione di parcheggio pubblico lungo la via Strozzi e di strada di penetrazione per una superficie minima di mq 850.</p> <p><b>UMI 2:</b> Cessione gratuita di mq 3400 di area per la realizzazione di attrezzature pubbliche.</p>   |                            |    |   |                  |                       |   |   |                        |     |                     |  |                        |  |  |  |   |  |  |  |  |                        |  |    |    |    |    |                                    |                  |                 |   |   |    |    |  |  |  |  |  |     |       |  |  |  |     |
| MODALITÀ DI ATTUAZIONE         | Intervento diretto convenzionato.   |                            |    |   |                  |                       |   |   |                        |     |                     |  |                        |  |  |  |   |  |  |  |  |                        |  |    |    |    |    |                                    |                  |                 |   |   |    |    |  |  |  |  |  |     |       |  |  |  |     |
| FATTIBILITA'                   | <p>La realizzazione dell'intervento è soggetta al rispetto di quanto disposto dalla "Tabella 1 - Classificazione di fattibilità relativa agli interventi di maggior incidenza sul terreno per ciascuna zona urbanistica" della Relazione geologica e dagli art. 37, 38 e 39 delle NTA, secondo le seguenti indicazioni:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Fattibilità Geomorfologica</th> <th colspan="5">Fattibilità idraulica</th> <th colspan="2">Fattibilità sismica</th> </tr> <tr> <th colspan="4">Classi di pericolosità</th> <th colspan="5">Classi di pericolosità<br/>(le sigle Pi3 e Pi4 si riferiscono alla pericolosità Elevata e Molto Elevata del PAI)</th> <th colspan="2">Classi di pericolosità</th> </tr> <tr> <th>G1</th> <th>G2</th> <th>G3</th> <th>G4</th> <th>Collina e Pianura<br/>Tr &gt;500<br/>I1</th> <th>Tr 200÷500<br/>I2</th> <th>Tr 30÷200<br/>I3</th> <th>Tr &lt; 30<br/>I4+Pi3<br/>e<br/>battente<br/>TR200<br/>&lt;50 cm</th> <th>Tr &lt; 30<br/>I4+Pi4<br/>e<br/>I4 + Pi3 con<br/>battente<br/>TR200<br/>&gt;50 cm</th> <th>S1</th> <th>S3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>F2i</td> <td>F4.1i</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>F2s</td> </tr> </tbody> </table> | Fattibilità Geomorfologica |    |   |                  | Fattibilità idraulica |   |   |                        |     | Fattibilità sismica |  | Classi di pericolosità |  |  |  | Classi di pericolosità<br>(le sigle Pi3 e Pi4 si riferiscono alla pericolosità Elevata e Molto Elevata del PAI) |  |  |  |  | Classi di pericolosità |  | G1 | G2 | G3 | G4 | Collina e Pianura<br>Tr >500<br>I1 | Tr 200÷500<br>I2 | Tr 30÷200<br>I3 | Tr < 30<br>I4+Pi3<br>e<br>battente<br>TR200<br><50 cm | Tr < 30<br>I4+Pi4<br>e<br>I4 + Pi3 con<br>battente<br>TR200<br>>50 cm | S1 | S3 |  |  |  |  |  | F2i | F4.1i |  |  |  | F2s |
| Fattibilità Geomorfologica     |   |                            |    | Fattibilità idraulica   |                  |                       |   |   | Fattibilità sismica    |     |                     |  |                        |  |  |  |   |  |  |  |  |                        |  |    |    |    |    |                                    |                  |                 |   |   |    |    |  |  |  |  |  |     |       |  |  |  |     |
| Classi di pericolosità         |   |                            |    | Classi di pericolosità<br>(le sigle Pi3 e Pi4 si riferiscono alla pericolosità Elevata e Molto Elevata del PAI) |                  |                       |   |   | Classi di pericolosità |     |                     |  |                        |  |  |  |   |  |  |  |  |                        |  |    |    |    |    |                                    |                  |                 |   |   |    |    |  |  |  |  |  |     |       |  |  |  |     |
| G1                             | G2  | G3                         | G4 | Collina e Pianura<br>Tr >500<br>I1  | Tr 200÷500<br>I2 | Tr 30÷200<br>I3       | Tr < 30<br>I4+Pi3<br>e<br>battente<br>TR200<br><50 cm | Tr < 30<br>I4+Pi4<br>e<br>I4 + Pi3 con<br>battente<br>TR200<br>>50 cm | S1                     | S3  |                     |  |                        |  |  |  |   |  |  |  |  |                        |  |    |    |    |    |                                    |                  |                 |   |   |    |    |  |  |  |  |  |     |       |  |  |  |     |
|                                |   |                            |    |   | F2i              | F4.1i                 |   |   |                        | F2s |                     |  |                        |  |  |  |   |  |  |  |  |                        |  |    |    |    |    |                                    |                  |                 |   |   |    |    |  |  |  |  |  |     |       |  |  |  |     |

## FATTIBILITA'

- F1g fattibilità senza particolari limitazioni.
- F2s fattibilità sismica locale con normali vincoli.
- F2i fattibilità con normali vincoli
- F4.1i fattibilità limitata.

Le zone risultano soggette a rischio residuo per allagamenti da eventi di pioggia con ritorno duecentennale: l'esecuzione degli interventi previsti è condizionata alla contemporanea realizzazione degli interventi in loco di autosicurezza.

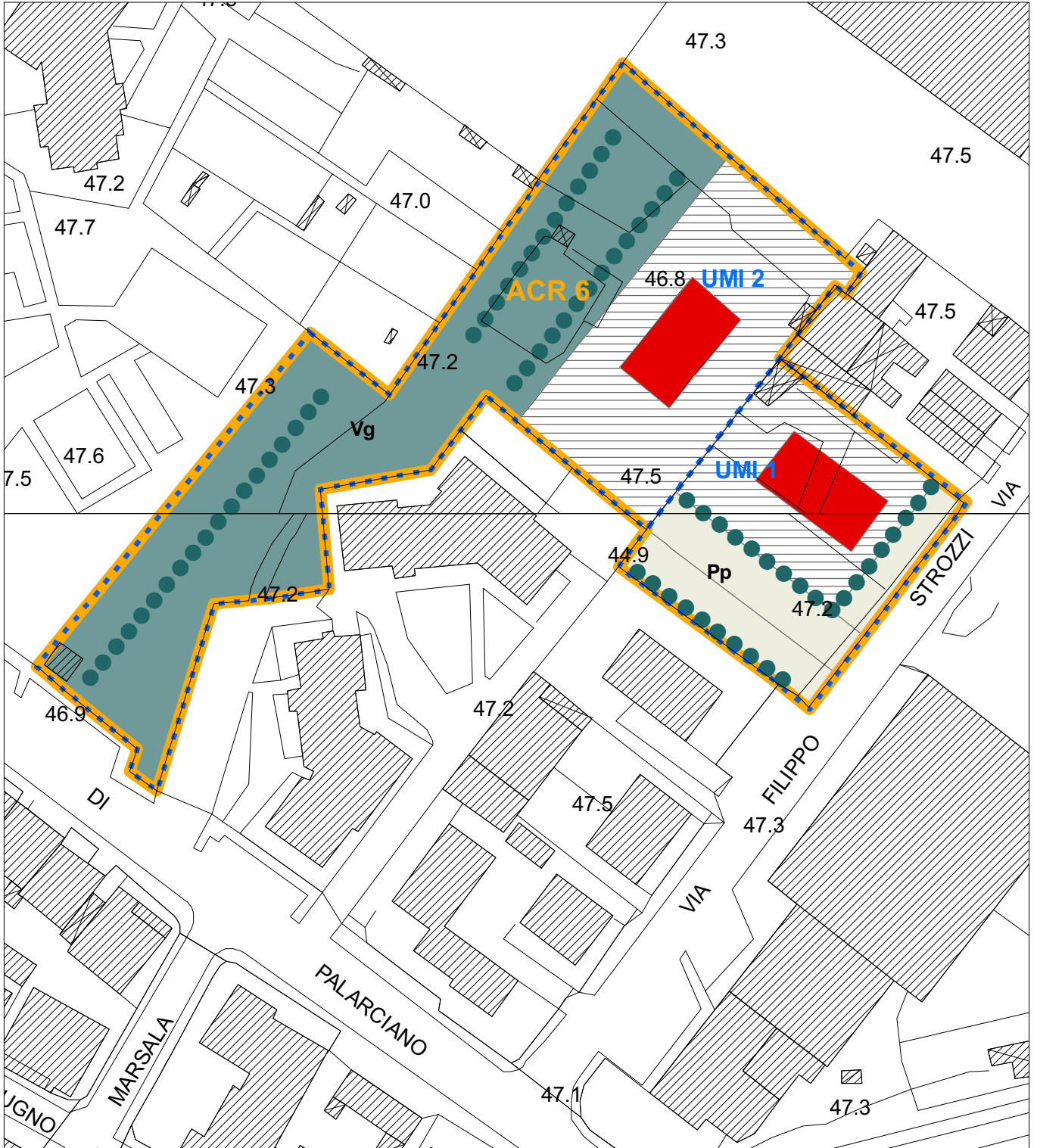
Possono essere previsti interventi per i quali venga dimostrato che la loro natura è tale da non determinare pericolo per persone e beni e da non aumentare la pericolosità nelle aree limitrofe. Della sussistenza di tali condizioni deve essere dato atto nel titolo abilitativo.













Le quote di sicurezza di accesso ai parcheggi interrati e del solaio dei piani terreni devono essere definite in riferimento al battente idrico rilevato, causato da piogge duecentennali, con un franco di sicurezza di almeno 30 centimetri.

Ai sensi dell'art. 3.2.2.1 comma "f" del Regolamento 53R, di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 in materia di indagini geologiche, le dichiarazioni di abitabilità

degli edifici sono subordinate alla certificazione dell'avvenuta messa in sicurezza conseguente la realizzazione e il collaudo delle opere idrauliche accompagnata dalla delimitazione delle aree risultanti in sicurezza.

Oltre agli interventi di messa in sicurezza, allo scopo di compensare i volumi d'acqua delle nuove impermeabilizzazioni, il sistema di drenaggio degli interventi previsti deve prevedere adeguati volumi d'invaso e uno scarico regolato in modo da garantire che la portata defluente dopo gli interventi sia pari a quella prima degli interventi. Le modalità di stoccaggio provvisorio possono essere vasche ad hoc, aree a verde ribassate, fosse e collettori fognari. Le acque meteoriche dovranno essere immesse nel reticolo idrografico superficiale o in pubblica fognatura tramite una bocca tarata opportunamente dimensionata.



*Legenda scheda* area di intervento unità minime di intervento area edificabile pertinenza privata allineamento edifici nuovi edifici*destinazioni d'uso* giardino pubblico opere idrauliche parcheggio pubblico piazza parchi e giardini storici*progetto di suolo* permeabile superficie permeabile alberata superficie semipermeabile semipermeabile alberata superficie pavimentata area stradale esistente/progetto percorsi ciclopedonali esistenti/progetto alberatura a filari

## AREA DI INTERVENTO

mq 1140

## DIMENSIONAMENTO

Realizzazione edificio residenziale nel rispetto dei seguenti parametri urbanistici:  
 SUL max 450 mq  
 Sc mq 180  
 H max 10 ml  
 Tipologia: palazzina, villino, schiera

Parcheggi privati nella quantità prevista all'Art. 13 delle NTA.

## DESTINAZIONI D'USO

Residenza.

OPERE O  
ATTREZZATURE  
PUBBLICHE

Realizzazione e cessione di parcheggio pubblico pari ad almeno 280 mq

MODALITÀ DI  
ATTUAZIONE

Intervento diretto convenzionato.

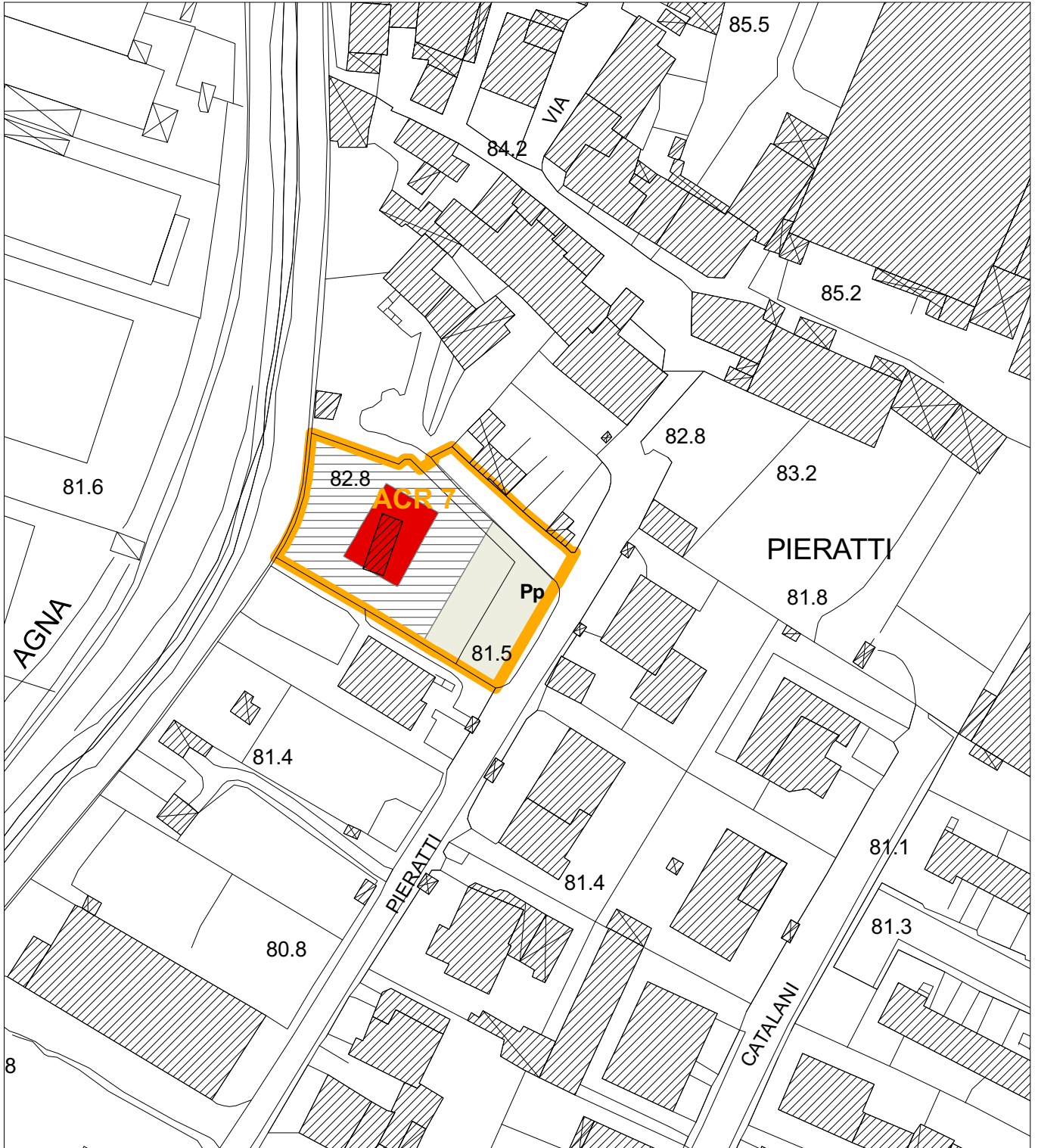
## FATTIBILITA'

La realizzazione dell'intervento è soggetta al rispetto di quanto disposto dalla "Tabella 1 - Classificazione di fattibilità relativa agli interventi di maggior incidenza sul terreno per ciascuna zona urbanistica" della Relazione geologica e dagli art. 37, 38 e 39 delle NTA, secondo le seguenti indicazioni:






| Fattibilità Geomorfologica |    |    |    | Fattibilità idraulica   |                  |                 |   | Fattibilità sismica  |    |     |
|----------------------------|----|----|----|---|------------------|-----------------|---|--|----|-----|
| Classi di pericolosità     |    |    |    | Classi di pericolosità<br>(le sigle Pi3 e Pi4 si riferiscono alla pericolosità Elevata e Molto Elevata del PAI) |                  |                 |   | Classi di pericolosità   |    |     |
|                            |    |    |    | Collina e<br>Pianura<br>Tr >500<br>I1   | Tr 200+500<br>I2 | Tr 30+200<br>I3 | Tr < 30<br>I4+Pi3<br>e<br>battente<br>TR200<br><50 cm | Tr < 30<br>I4+Pi4<br>e<br>I4 + Pi3<br>con<br>battente<br>TR200<br>>50 cm |    |     |
| G1                         | G2 | G3 | G4 |   |                  |                 |   |  | S1 | S3  |
| F1g                        |    |    |    |   | F2i              |                 |   |  |    | F2s |

- F2s fattibilità sismica locale con normali vincoli.
- F1g fattibilità senza particolari limitazioni.
- F2i fattibilità con normali vincoli


















*Legenda scheda*

-  area di intervento
-  unità minime di intervento
-  area edificabile
-  pertinenza privata
-  allineamento edifici
-  nuovi edifici

*destinazioni d'uso*

-  giardino pubblico
-  opere idrauliche
-  parcheggio pubblico
-  piazza
-  parchi e giardini storici

*progetto di suolo*

-  permeabile
-  superficie permeabile alberata
-  superficie semipermeabile
-  semipermeabile alberata
-  superficie pavimentata
-  area stradale esistente/progetto
-  percorsi ciclopedonali esistenti/progetto
-  alberatura a filari