Regolamento Urbanistico

Comune di Montemurlo

Provincia di Prato

Sindaco
Mauro Lorenzini

Assessore Urbanistica
Giorgio Pernuccio

Responsabile del procedimento
Giacomo Dardi
dirigente Area Programmazione e Assetto del Territorio

Garante della comunicazione
Roberto Ciani

Ufficio di Piano
Daniela Campolmi
responsabile Urbanistica
Maria Grazia La Porta
responsabile Piani attuativi e operativi
Sara Pescioni
Stefano Rossi
Collaboratori
Gaela Carchia
Veronica Traversi

Consulenti
Valutazione Integrata
Gabriele Paolinelli
PAESAGGIO2000
Sistema informativo
Idp progetti gis
Aspetti geologici
Ferruccio Capecchi
Gaddo Mannori
Gabriella Burchietti
Aspetti idraulici
Enio Paris
Davide Settesoldi
Silvia Angelini

Supporto Tecnico-Amministrativo
Sandra Vannucci
responsabile Edilizia
Claudia Baroncelli
Area Protetta del Monteferrato
Renza Villani
Abusi Edilizi
Lucia De Stefani
Giulietta Papi

PR 04

Stato Modificato a seguito delle osservazioni

Usi del suolo e modalità d'intervento

Il territorio urbano

Variante 010 di riconferma del RU

TAV. 07

scala 1:2.000 *approvata con DCC del Novembre 2015*

SISTEMA INSEDIATIVO

Sistema della residenza
- R1 tessuto residenziale storico
- R2 tessuto residenziale consolidato — R2.1 densità alta; R2.2 densità media
- R3 tessuto residenziale a carattere unitario
- R4 tessuto residenziale misto

Sistema della produzione
- P1 tessuto produttivo consolidato — P1.1 densità alta; P1.2 densità media
- P2 tessuto produttivo misto
- P3 tessuto produttivo a carattere unitario
- P4 tessuto prevalentemente residenziale eterogeneo

Sistema della mobilità
- M1 strada di scorrimento
- M2 strada di attraversamento
- M3 strada di collegamento principale
- M4 strada di collegamento secondario
- M5 strada locale

TERRITORIO RURALE

Sistema territoriale di collina
- V1 area dei faggi di Javello
- V2 Monteferrato — ASC.1 Casa Cave; ASC.2 Villaggio Focanti; ASC.3 Cava Volpaie
- V3 collina boscata — ASC.7 Guzzano; ASC.8 Javello; ASC.9 Albiano
- V4 collina urbana — ASC.4 Villa del Barone; ASC.5 Borgo di Rocca; ASC.6 area collinare dell'Agna

Sistema territoriale della piana
- V5 area ambientale della Piana — ASP.1 i tre fossi; ASP.2 area fluviale dell'Agna

area non pianificata ai sensi dell'art.105 L.R.65/2014

DESTINAZIONI D'USO
- R residenza
- I attività industriali e artigianali
- Tc attività commerciali — Tc2 medie struttura di vendita; Tc5 cantieri e depositi edili
- Tr attività turistico ricettive
- Tu attività direzionali — Tu2 banche e centri di ricerca; Tu3 centri benessere
- A attività agricole
- S servizi di uso pubblico esistenti — Sa amministrativi; Sb istruzione di base; Sc cimiteriali; Sd religiosi; Sh assistenza socio sanitaria; Si istruzione superiore; Sr culturali, sociali, ricreativi; Ss sportivi coperti; St tecnici/tecnologici
- S servizi di uso pubblico progetto
- V spazi scoperti di uso pubblico a verde esistenti — Vg giardini; Vo orti urbani
- V spazi scoperti di uso pubblico a verde progetto — Vp parchi; Vpa parco agricolo; Vi opere idrauliche
- P spazi scoperti di uso pubblico pavimentati esistenti — Pb parcheggi pubblici a raso; Pup parcheggi di uso pubblico
- P spazi scoperti di uso pubblico pavimentati progetto — Ps campi sportivi scoperti; Pz piazze
- M infrastrutture per la mobilità — Mc distribuzione carburanti; Ms aree ferroviarie
- Vc verde complementare
- area stradale esistente
- area stradale progetto

ELEMENTI DI VALORE STORICO - ARTISTICO

Classificazione di valore degli edifici esistenti
- classe 1 - edifici di rilevante valore storico, artistico e architettonico
- classe 1 - pertinenza degli edifici
- classe 2 - edifici di rilevante interesse architettonico-ambientale
- classe 2 - pertinenza degli edifici
- classe 3 - edifici di interesse storico-testimoniale
- classe 3 - pertinenza degli edifici
- classe 4 - edifici di interesse architettonico-morfologico
- classe 4 - pertinenza degli edifici
- NSn° nuclei storici
- ASn° aree storico ambientali
- viabilità storica
- viabilità storica - percorsi panoramici

ELEMENTI DI VALORE PAESISTICO
- area di pregio paesistico
- area a vocazione palustre
- elementi naturalistici lineari di pregio
- elementi naturalistici puntuali
- parchi e giardini storici
- percorsi di interesse naturalistico
- percorsi di interesse panoramico

ALTRI ELEMENTI
- area agricola di connessione
- aree agricole soggette a misure di riqualificazione
- CF area dei corsi d'acqua
- corridoio infrastrutturale
- area delle casse di espansione
- cave dismesse

PROGETTO DI SUOLO
- **superficie permeabile**
- **superficie permeabile alberata**
- superficie semipermeabile
- superficie semipermeabile alberata
- superficie pavimentata
- percorsi ciclopedonali esistenti
- percorsi ciclopedonali progetto

ATTUAZIONE DEL PIANO
- ACRn° aree di completamento residenziale
- ACPn° aree di completamento produttivo
- ARn° aree di riqualificazione
- PA n° piani attuativi confermati
- ATD aree a trasformazione differita
- ATn° aree di trasformazione

- fascia di rispetto stradale
- perimetro del centro abitato
- rimando alle tavole in scala 1:5.000

CASA VERNACCIA
VILLA SELVAVECCHIA
PODERE AGNA
VILLA SCARFANTONI
PODERE AGNA II
PODERE PANTANO
PODERE PANTANO II
PIAZZA OLIO
ACP_10
ACP_11
ACP_16
PA_17
PA_14
ATD
AT_14
VS-ASP.1
VS-ASP.2
VS-ASP.3
PRATESE
VIA DELLA CROCE
VIA POSSA
VIA PRATESE
VIA PRATESE VECCHIA
VIA PRATESE NUOVA
VIA MONTEFERRATO
VIA MONTEMURLO
VIA PRATESE