

# PIANO OPERATIVO

Comune di Montemurlo  
Provincia di Prato

# PO

**Sindaco**  
Simone Calamai

**Assessore all'urbanistica**  
Sandra Varinucci

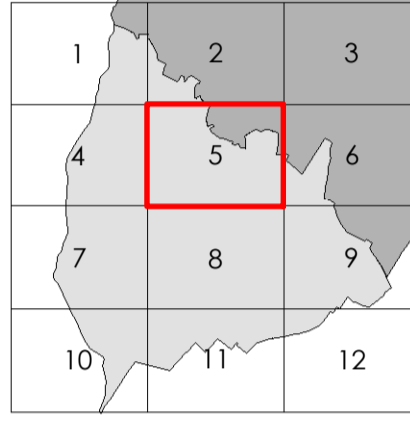
**Responsabile del procedimento**  
Sara Tinetti

**Garante dell'informazione e partecipazione**  
Sandra Varinucci

**Gruppo di progetto**  
Daniela Camporini  
Maria Grazia La Porta  
Sara Pescioni

**Consulenti**  
Sistemi Informativi  
Mip progetti gis  
Aspetti VAS  
Stefano Rizzoni  
Aspetti geologici  
Alberto Tome  
Aspetti idraulici  
Davide Malossi

**Contributi di settore**  
**Settore edilizia privata - SUAP**  
Sandra Varinucci  
Claudia Baroncelli  
Cristiano Nassisi



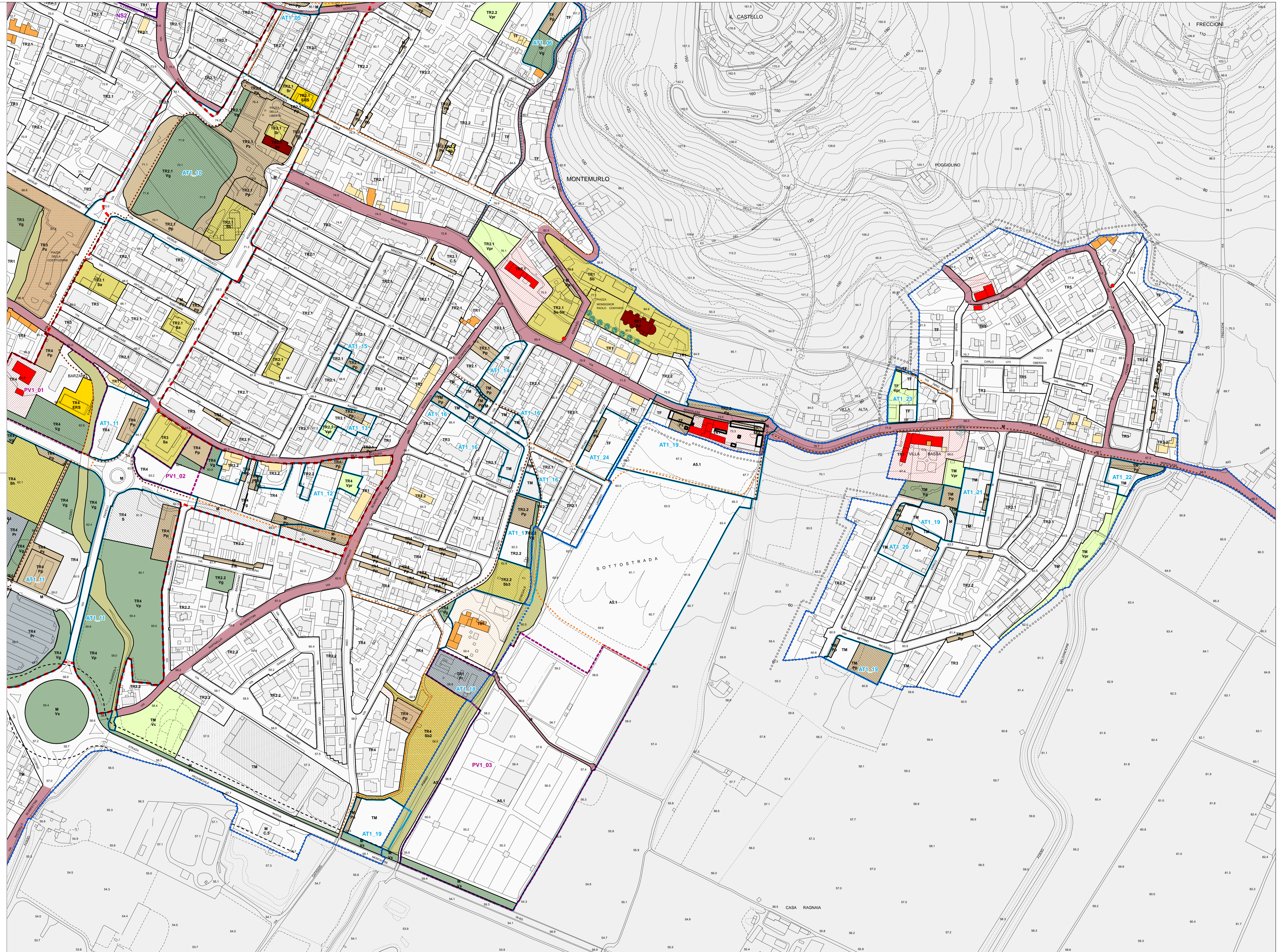
Luglio 2025

**QP**-quadro progettuale  
Variante n.4 al Piano Operativo  
Stato Modificato  
approvazione

scala 1: 2.000

**QP03**  
**TAV.05**

Usi del suolo e modalità d'intervento  
**IL TERRITORIO URBANO**



- TERRITORIO URBANIZZATO**
  - TR1 tessuto residenziale storico
  - TR2.1 tessuto consolidato a alta densità
  - TR2.2 tessuto consolidato a bassa densità
  - TR3 tessuto consolidato a blocchi
  - TR4 tessuto residenziale pianificato
  - TR5 tessuto residenziale pianificato
  - TR6 tessuto residenziale misto
  - TR7 tessuto sfregiato di margine
  - TR8 tessuto delle pianure produttive
  - TR9 tessuto produttivo misto
  - TR10 tessuto produttivo pianificato
  - TR11 tessuto terziario
- TERRITORIO RURALE**
  - A1 Faggi di Javello
  - A2 Monteferrato
  - A3 collina boscosa
  - A3.1 aree agricole di Albano, Retiscia e Terenzana
  - A4 collina urbana
  - A5 piana agricola
  - A5.1 area periurbana di Montemurlo
  - A5.2 area periurbana di Bagno
  - A6 ambito dell'Agna e dell'ortoflorovivaismo
- DESTINAZIONI D'USO**
  - Categorie funzionali**
    - R residenza
    - I industria
    - C commercio
    - T turistico - ricettivo
  - Direzionale e servizio**
    - D1 servizi privati
    - CI3 depositi e cantieri edili
  - Attività agricole**
    - A attività agricole
  - Attrezzature della città pubblica**
    - S attrezzature di interesse comune esistenti
    - S' attrezzature di interesse comune di progetto
  - Altre**
    - C.5 distributori di carburanti
    - TR.1 alberghi
    - TR.2 campeggi
    - D.1.1 servizi privati
    - CI.3 depositi e cantieri edili
    - Sa amministrativi
    - Sb strutture di base
    - Sc cimiteriali
    - Sd religiosi
    - Sh assistenza soci sanitaria
    - Si istruzione superiore
    - Sr culturali, sociali, ricreativi
    - Ss sportivi coperti
    - St tecnologie tecnologici
    - Si1 isola ecologica
    - Vg giardini
    - Vp parchi
    - Vu orti urbani
    - Vpa parchi agricoli
    - Vs verde stradale
    - Vi opere idrauliche
    - Pp parcheggi pubblici a raso
    - Pa parcheggi pubblici esistenti
    - Pz campi sportivi scoperti
    - Pz2 piazze
- Infrastrutture per la mobilità**
  - M area stradale esistente
  - M' area stradale progettata
  - Ms sede ferroviaria
  - PC percorsi ciclopedonali esistenti
  - PC' percorsi ciclopedonali progettati
- Spazi scoperti privati**
  - Vc verde complementare
  - Vpr verde privato
  - Pr parcheggi di relazione
  - Ppr parcheggi privati
- PATRIMONIO TERRITORIALE**
  - ESn emergenze storiche
  - Elementi di rilevanza storica insediativa
  - NSn nuclei storici urbani e rurali
    - NS1 - nucleo storico urbano di Borgo Piaratti
    - NS2 - nucleo storico urbano di Fornacelle
    - NS3 - nucleo storico urbano di Bagno
    - NS4 - nucleo storico rurale di Bagno di Sopra
    - NS5 - nucleo storico rurale di Borgo La Rocca
  - Classi di edifici di valore storico, artistico e architettonico
    - classe 1 - edifici di rilevante valore storico, artistico e architettonico
    - classe 2 - edifici di rilevante interesse architettonico-ambientale
    - classe 3 - edifici di interesse storico-testimoniale
    - classe 4 - edifici di interesse architettonico-morfologico
  - viabilità storica
  - manufatti e immobili di valore identitario
- Elementi di rilevanza paesaggistica ambientale**
  - area di salvaguardia ambientale del Montemurlo
  - sistemazioni agrarie storiche
  - parchi e giardini storici
  - ambiti di pertinenza fluviale
  - ambiti di pertinenza dei nuclei storici
  - alberi monumentali
  - altri elementi vegetali di pregio
  - punti panoramici
  - varchi territoriali
  - guadi
- Progetti di recupero paesaggistico ambientale**
  - aree agricole da riqualificare
  - cave dismesse
  - cave PRAER
  - percorsi di interesse panoramico e naturalistico
  - margini urbani da riqualificare
- ATTUAZIONE DEL PIANO**
  - Schema direttore
  - area di trasformazione
  - piano o progetto vigente (Pur, Pul, PUC, IDIC)
- ALTRI ELEMENTI**
  - aree degradate
  - edifici da demolire
  - aree soggette a norme di salvaguardia ambientale
  - aree previste dal Piano protezione civile
  - ASn aree speciali nel territorio rurale
  - fascia di rispetto stradale
  - perimetro del territorio urbanizzato
  - rimando alle tavole in scala 1: 5.000