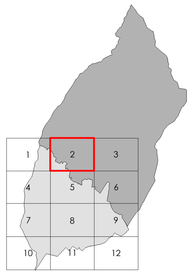
PIANO OPERATIVO

PO

Comune di Montemurlo
Provincia di Prato



Sindaco
Assessore all'urbanistica
Simone Calamai

Responsabile del procedimento
Sara Tintori

Garante dell'informazione e partecipazione
Sandra Vannucci

Gruppo di progetto
Daniela Campolmi
Maria Grazia La Porta
Sara Pescioni

Consulenti
Sistema informativo
Idp progetti gis
Aspetti VAS
Stefania Rizzotti
Aspetti geologici
Alberto Tomei
Aspetti idraulici
David Malossi

Contributi di settore
Settore edilizia privata - SUAP
Sandra Vannucci
Claudia Baroncelli
Cristiano Nastasi

Luglio 2025

QP-quadro progettuale

Variante n.4 al Piano Operativo
Stato Modificato
approvazione

scala 1: 2.000

QP03

TAV.02

Usi del suolo e modalità d'intervento
IL TERRITORIO URBANO

TERRITORIO URBANIZZATO
- TR1 tessuto residenziale storico
- TR2.1 tessuto consolidato a alta densità
- TR2.2 tessuto consolidato a bassa densità
- TR3 tessuto consolidato a blocchi
- TR4 tessuto residenziale pianificato
- TR5 tessuto puntiforme
- TM tessuto residenziale misto
- TF tessuto sfrangiato di margine
- TP1 tessuto delle piattaforme produttive
- TP2 tessuto produttivo misto
- TP3 tessuto produttivo pianificato
- TT tessuto terziario

TERRITORIO RURALE
- A1 Faggi di Javello
- A2 Monteferrato
  - A2.1 area agricola di versante
  - A2.2 Villaggio Focanti
- A3 collina boscata
  - A3.1 aree agricole di Javello e Guzzano
  - A3.2 aree agricole di Albiano, Reticaia e Terenzana
- A4 collina urbana
- A5 piana agricola
  - A5.1 area periurbana di Montemurlo
  - A5.2 area periurbana di Bagnolo
- A6 ambito dell'Agna e dell'ortoflorovivaismo
  - A6.1 area ortoflorovivaistica

DESTINAZIONI D'USO
Categorie funzionali
- R residenza
- I industria
- C commercio
  - C.5 distributori di carburanti
- T turistico - ricettivo
  - TR.1 alberghi
  - TR.2 campeggi
- D direzionale e servizio
  - D.4 servizi privati
- CI commercio all'ingrosso e depositi
  - CI.3 depositi e cantieri edili
- A attività agricole

Attrezzature della città pubblica
- S attrezzature di interesse comune esistenti
  - Sa amministrativi
  - Sb istruzione di base
  - Sc cimiteriali
  - Sd religiosi
  - Sh assistenza soci sanitaria
  - Si istruzione superiore
  - Sr culturali, sociali, ricreativi
  - Ss sportivi coperti
  - St tecnici/tecnologici
  - Sti isola ecologica
- S attrezzature di interesse comune di progetto
- ERS edilizia residenziale sociale pubblica
- V spazi scoperti di interesse comune a verde
  - Vg giardini
  - Vp parchi
- V spazi scoperti di uso pubblico a verde
  - Vb orti urbani
  - Vpa parchi agricoli
  - Vs verde stradale
  - Vi opere idrauliche
- P spazi scoperti di uso pubblico pavimentati esistenti
  - Pp parcheggi pubblici a raso
  - Ps campi sportivi scoperti
- P spazi scoperti di uso pubblico pavimentati progetto
  - Pz piazze

Infrastrutture per la mobilità
- M area stradale esistente
- M area stradale progetto
- Ms sede ferroviaria
- percorsi ciclopedonali esistenti
- percorsi ciclopedonali progetto

Spazi scoperti privati
- Vc verde complementare
- Vpr verde privato
- Pr parcheggi di relazione
- Ppr parcheggi privati

PATRIMONIO TERRITORIALE
Elementi di rilevanza storico insediativa
- ESn° emergenze storiche
- NSn° nuclei storici urbani e rurali
  - NS1 - nucleo storico urbano di Borgo Pieratti
  - NS2 - nucleo storico urbano di Fornacelle
  - NS3 - nucleo storico urbano di Bagnolo
  - NS4 - nucleo storico rurale di Bagnolo di Sopra
  - NS5 - nucleo storico rurale di Borgo La Rocca
- classe 1 - edifici di rilevante valore storico, artistico e architettonico
- classe 2 - edifici di rilevante interesse architettonico-ambientale
- classe 3 - edifici di interesse storico-testimoniale
- classe 4 - edifici di interesse architettonico-morfologico
- viabilità storica
- manufatti e immobili di valore identitario

Elementi di rilevanza paesaggistico ambientale
- area di salvaguardia ambientale del Monteferrato
- sistemazioni agrarie storiche
- parchi e giardini storici
- ambiti di pertinenza fluviale
- ambiti di pertinenza dei nuclei storici
- alberi monumentali
- altri elementi vegetali di pregio
- punti panoramici
- varchi territoriali
- guadi

Progetti di recupero paesaggistico ambientale
- aree agricole da riqualificare
- cave dismesse
- cave PRAER
- percorsi di interesse panoramico e naturalistico
- margini urbani da riqualificare

ATTUAZIONE DEL PIANO
- ATSn° schema direttore
- ATn° area di trasformazione
- piano o progetto vigente (PdR,PdL,PUC,IDC)

ALTRI ELEMENTI
- aree degradate
- edifici da delocalizzare
- aree soggette a norme di salvaguardia ambientale
- aree previsione"Piano protezione civile"
- ASn° aree speciali nel territorio rurale
- fascia di rispetto stradale
- perimetro del territorio urbanizzato
- rimando alle tavole in scala 1: 5.000