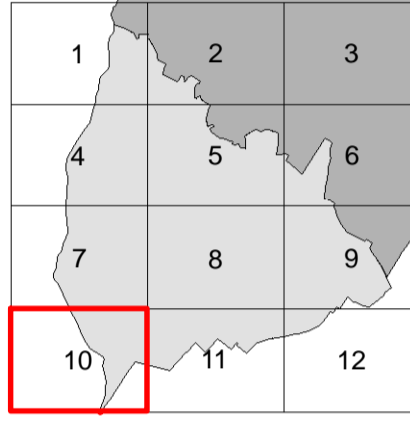


PIANO OPERATIVO

Comune di Montemurlo
Provincia di Prato

PO

Sindaco
Assessore all'urbanistica
Responsabile del procedimento
Garante dell'informazione e partecipazione
Gruppo di progetto
Consulenti
Contributi di settore



Aprile 2024

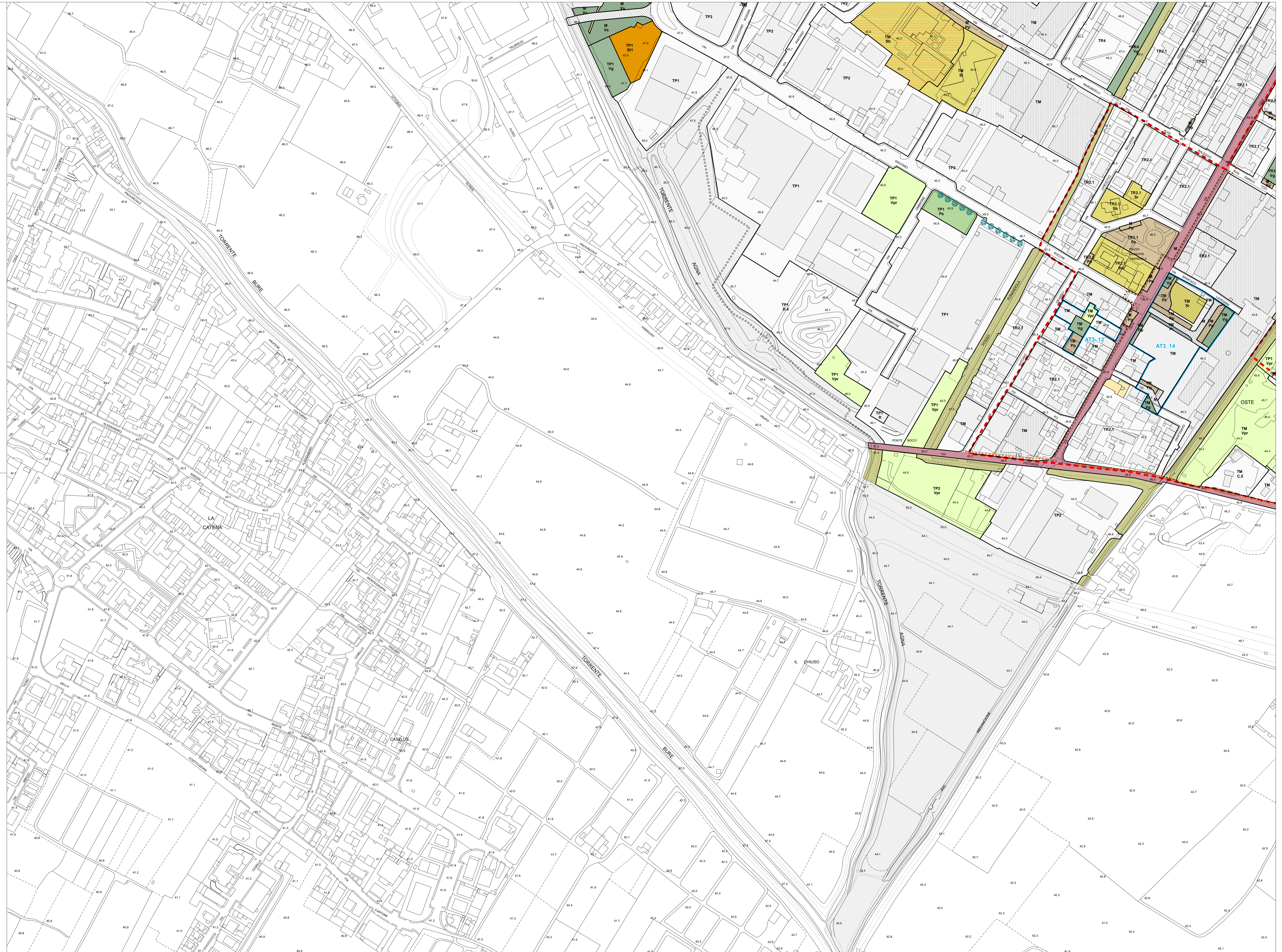
QP-quadro progettuale
Variante n.5 al Piano Operativo

approvazione

Usi del suolo e modalità d'intervento IL TERRITORIO URBANO

scala 1: 2.000

QP03 TAV.10



TERRITORIO URBANIZZATO TR1 tessuto residenziale storico TR2.1 tessuto consolidato a alta densità TR2.2 tessuto consolidato a bassa densità TR3 tessuto consolidato a blocchi TR4 tessuto residenziale pianificato TR5 tessuto puriforme TM tessuto residenziale misto TF tessuto sfregiato di margine TP1 tessuto delle piattaforme produttive TP2 tessuto produttivo misto TP3 tessuto produttivo pianificato TT tessuto terziario	TERRITORIO RURALE A1 Faggi di Javello A2 Monteferrato A3 collina boscata A4 collina urbana A5 piana agricola A6 ambito dell'Agna e dell'ortoflorovaso	A2.1 area agricola di versante A2.2 Villaggio Focanti A3.1 aree agricole di Javello e Guizzano A3.2 aree agricole di Albano, Retisca e Terrenzana A5.1 area periurbana di Montemurlo A5.2 area periurbana di Bagnolo A6.1 area ortoflorovasistica	DESTINAZIONI D'USO Categorie funzionali R residenza I industria C commercio T turistico - ricettivo D direzionale e servizio CI commercio all'ingrosso e depositi A attività agricola Attrezzature della città pubblica S attrezzature di interesse comune di progetto ERS edilizia residenziale sociale pubblica V spazi scoperti di interesse comune a verde P spazi scoperti di uso pubblico a verde P spazi scoperti di uso pubblico pavimentati esistenti P spazi scoperti di uso pubblico pavimentati progetto	C.5 distributori di carburanti TR.1 alberghi TR.2 campeggi D.1 servizi privati CI.3 depositi e cantieri edili Sa amministrativi Sb istituzione di base Sc cimiteriali Sd religiosi Sh assistenza soci sanitaria Si istruzione superiore Sr culturali, sociali, ricreativi Sp sportivi coperti St tecnologici Si isola ecologica Vg giardini Vp parchi Vu orti urbani Vps parchi agricoli Vs verde stradale Vi opere idrauliche Pp parcheggi pubblici a raso Ps campi sportivi scoperti Pz piazze	Infrastrutture per la mobilità Ms sede ferroviaria M area stradale esistente M area stradale progetto Percorsi ciclopedonali esistenti Percorsi ciclopedonali progetto Spazi scoperti privati Vc verde complementare Vp verde privato Pr parcheggi di relazione Ppr parcheggi privati	PATRIMONIO TERRITORIALE Elementi di rilevanza storico insediativa ESn emergenze storiche NSn nuclei storici urbani e rurali NS1 - nucleo storico urbano di Borgo Pesarzi NS2 - nucleo storico urbano di Fornacelle NS3 - nucleo storico urbano di Bagnolo NS4 - nucleo storico rurale di Bagnolo di Sopra NS5 - nucleo storico rurale di Borgo La Rocca classe 1 - edifici di rilevante valore storico, artistico e architettonico classe 2 - edifici di rilevante interesse architettonico-ambientale classe 3 - edifici di interesse storico-testimoniale classe 4 - edifici di interesse architettonico-morfologico viabilità storica manufatti e immobili di valore identitario	Elementi di rilevanza paesaggistica ambientale area di salvaguardia ambientale del Monteferrato sistemazioni agrarie storiche parchi e giardini storici ambiti di pertinenza fluviale ambiti di pertinenza dei nuclei storici alberi monumentali punti panoramici varchi territoriali guadi Progetti di recupero paesaggistico ambientale aree agricole da riqualificare cave dissestate cave PRAER percorsi di interesse panoramico e naturalistico margini urbani da riqualificare	ATTUAZIONE DEL PIANO Atm schema direttore Atp area di trasformazione Pp piano o progetto vigente (PpR, PpL, PpC, PpD, C) ALTRI ELEMENTI aree degradate edifici da dequalificare aree soggette a norme di salvaguardia ambientale aree previste Piano protezione civile ASn aree speciali nel territorio rurale fascia di rispetto stradale perimetro del territorio urbanizzato rimando alle tavole in scala 1: 5.000
--	--	---	--	---	--	--	--	---