

PIANO OPERATIVO



Comune di Montemurlo
Provincia di Prato

PO

Sindaco
Simone Calamai

Assessore all'urbanistica
Sandra Varucci

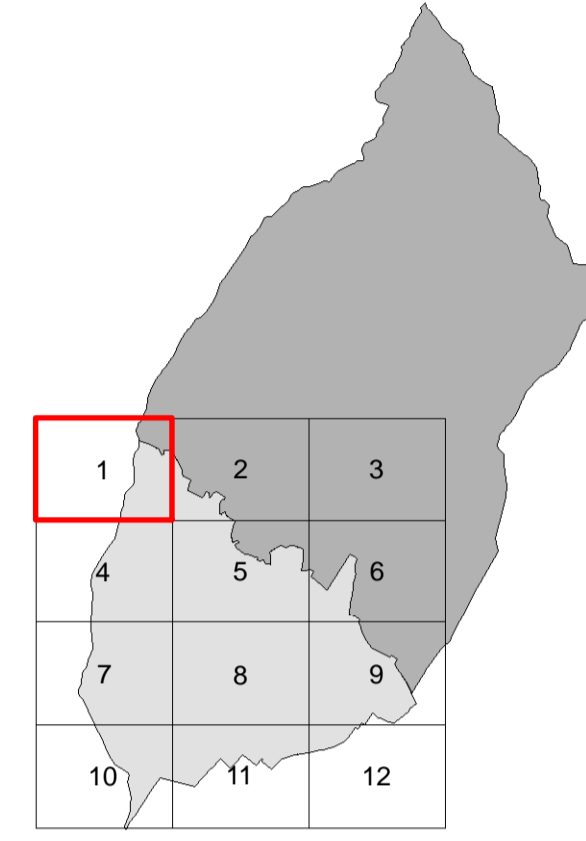
Responsabile del procedimento
Sara Tinetti

Garante dell'informazione e partecipazione
Sandra Varucci

Gruppo di progetto
Daniela Camporini
Maria Grazia La Porta
Sara Pescioni

Consulenti
Sistemi Informativi
Ippoprogetti gis
Aspetti VAS
Stefania Rizzoli
Aspetti geologici
Alberto Tome
Aspetti idraulici
David Malossi

Contributi di settore
Settore edilizia privata - SUAP
Sandra Varucci
Claudia Baroncelli
Cristiano Nassisi



Aprile 2024

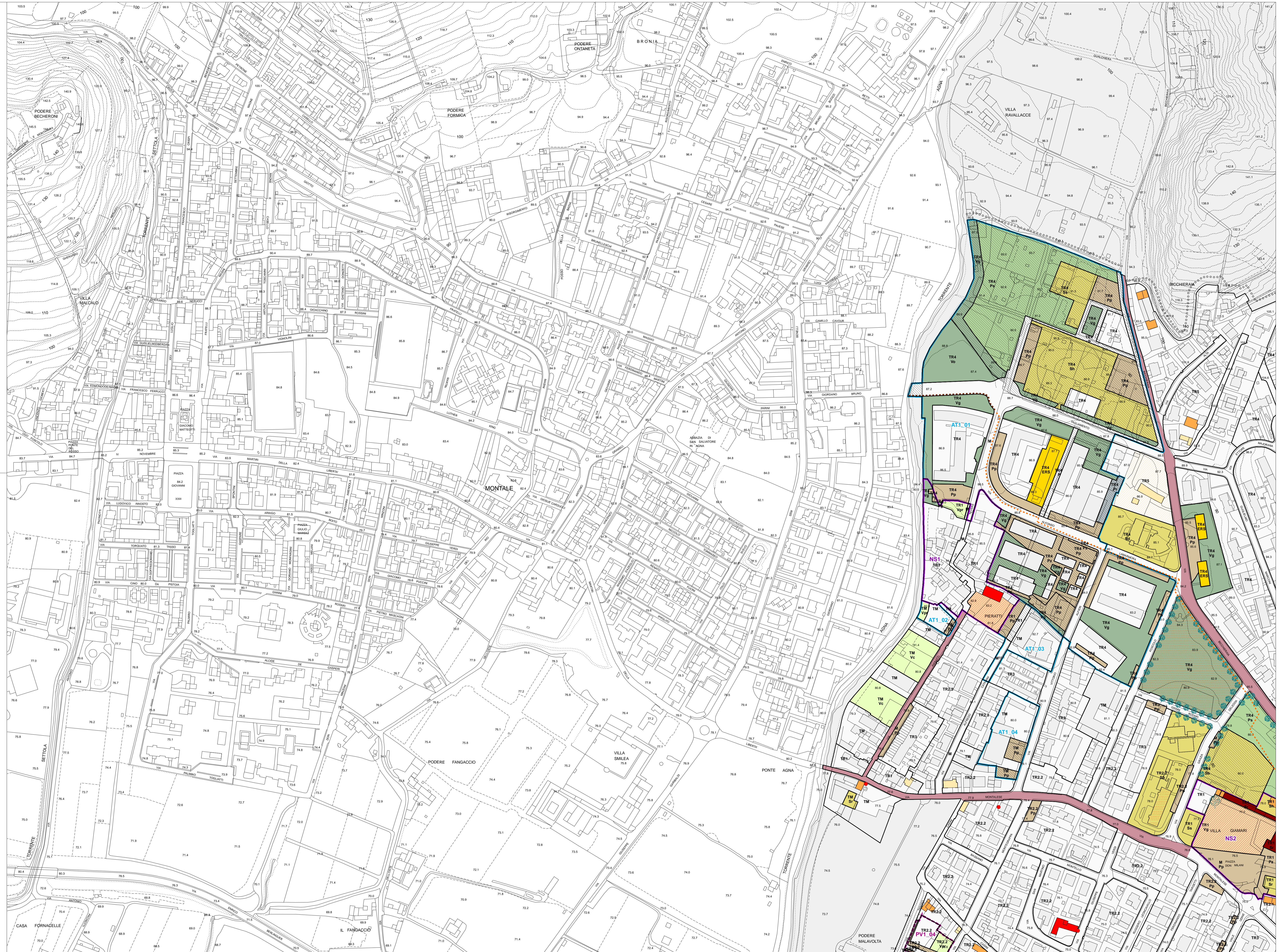
QP-quadro progettuale
Variante n.5 al Piano Operativo

approvazione

Usi del suolo e modalità d'intervento
IL TERRITORIO URBANO

scala 1: 2.000

QP03
TAV.01



- TERRITORIO URBANIZZATO**
 - TR1 tessuto residenziale storico
 - TR1.1 tessuto consolidato a alta densità
 - TR1.2 tessuto consolidato a bassa densità
 - TR3 tessuto consolidato a blocchi
 - TR4 tessuto residenziale pianificato
 - TR5 tessuto puriforme
 - TM tessuto residenziale misto
 - TF tessuto sfibrato di margine
 - TP1 tessuto delle pianure produttive
 - TP2 tessuto produttivo misto
 - TP3 tessuto produttivo pianificato
 - TT tessuto terziario
- TERRITORIO RURALE**
 - A1 Faggi di Javello
 - A2 Monteferrato
 - A3 collina boscosa
 - A4 collina urbana
 - A5 piana agricola
 - A6 ambito dell'Agna e dell'ortofioravaso
 - A2.1 area agricola di versante
 - A2.2 Villaggio Focanti
 - A3.1 area agricole di Javello e Guizzano
 - A3.2 aree agricole di Albano, Retica e Terrenzana
 - A5.1 area periurbana di Montemurlo
 - A5.2 area periurbana di Bagno
 - A6.1 area ortofioravasca
- DESTINAZIONI D'USO**
 - Categorie funzionali**
 - R residenza
 - I industria
 - C commercio
 - T turistico - ricettivo
 - D direzionale e servizio
 - CI commercio all'ingrosso e depositi
 - A attività agricola
 - Attrezzature della città pubblica**
 - S attrezzature di interesse comune esistenti
 - S' attrezzature di interesse comune di progetto
 - C.S distributori di carburanti
 - TR.1 alberghi
 - TR.2 campeggi
 - D.1.1 servizi privati
 - CI.3 depositi e cantieri edili
 - Sa amministrativi
 - Sp istituzione di base
 - Sc cimiteriali
 - Sd religiosi
 - Sh assistenza soci sanitaria
 - Si istruzione superiore
 - Sr culturali, sociali, ricreativi
 - Ss sportivi coperti
 - St tecnico-tecnologici
 - So isola ecologica
 - Vg giardini
 - Vp parchi
 - Vu orti urbani
 - Vpa parchi agricoli
 - Vst verde stradale
 - Vi opere idrauliche
 - Pp parcheggi pubblici a raso
 - Ps campi sportivi scoperti
 - Pz piazze
- Infrastrutture per la mobilità**
 - M area stradale esistente
 - Ms sede ferroviaria
 - area stradale progetto
 - percorsi ciclopedonali esistenti
 - percorsi ciclopedonali progetto
- Spazi scoperti privati**
 - Vc verde complementare
 - Vpr verde privato
 - Pr parcheggi di relazione
 - Ppr parcheggi privati
- PATRIMONIO TERRITORIALE**
 - Elementi di rilevanza storico insediativa
 - ESa emergenze storiche
 - NSa nuclei storici urbani e rurali
 - NS1 - nucleo storico urbano di Borgo Pieratti
 - NS2 - nucleo storico urbano di Fornacelle
 - NS3 - nucleo storico urbano di Bagno
 - NS4 - nucleo storico rurale di Bagno di Sopra
 - NS5 - nucleo storico rurale di Borgo La Rocca
 - classi 1 - edifici di rilevante valore storico, artistico e architettonico
 - classi 2 - edifici di rilevante interesse architettonico-ambientale
 - classi 3 - edifici di interesse storico-testimoniale
 - classi 4 - edifici di interesse architettonico-morfologico
 - viabilità storica
 - manufatti e immobili di valore identitario
 - Elementi di rilevanza paesaggistico ambientale
 - area di salvaguardia ambientale del Monteferrato
 - sistemazioni agrarie storiche
 - parchi e giardini storici
 - ambiti di pertinenza fluviale
 - ambiti di pertinenza dei nuclei storici
 - alberi monumentali
 - altri elementi vegetali di pregio
 - punti panoramici
 - varchi territoriali
 - guadi
- Progetti di recupero paesaggistico ambientale**
 - area agricole da riqualificare
 - cave dissestate
 - cave PRAPER
 - percorsi di interesse panoramico e naturalistico
 - margini urbani da riqualificare
- ATTUAZIONE DEL PIANO**
 - area di trasformazione
 - piano di progetto vigente (Pur, Pul, Puc, Idc)
- ALTRI ELEMENTI**
 - aree degradate
 - aree da sanificare
 - aree soggette a norme di salvaguardia ambientale
 - aree previste a "Piano protezione civile"
 - aree speciali nel territorio rurale
 - fascia di rispetto stradale
 - perimetro del territorio urbanizzato
 - rimando alle tavole in scala 1: 5.000