

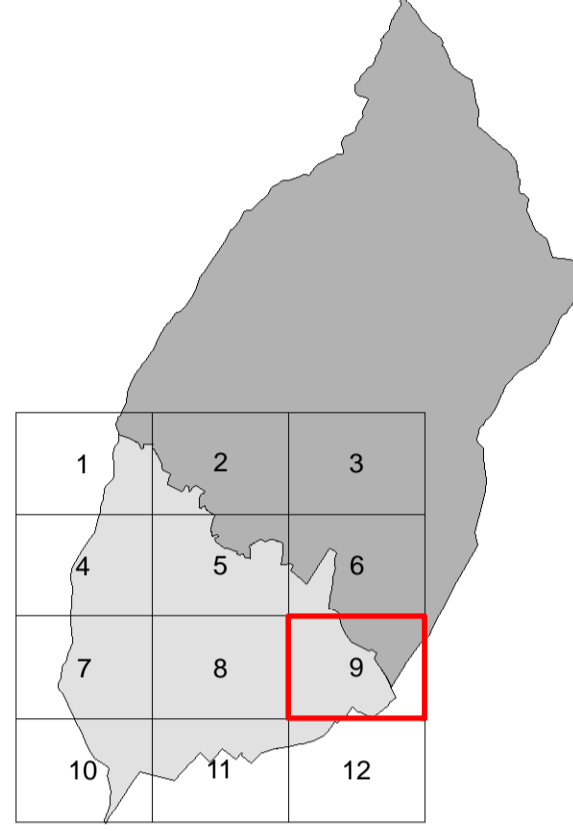
# PIANO OPERATIVO



Comune di Montemurlo  
Provincia di Prato

# PO

**Sindaco**  
Simone Calamai  
**Assessore all'urbanistica**  
Sara Tinotti  
**Responsabile del procedimento**  
Sara Tinotti  
**Garante dell'informazione e partecipazione**  
Sandra Vannucci  
**Gruppo di progetto**  
Daniela Campolmi  
Maria Grazia La Porta  
Sara Pescioni  
**Consulenti**  
Sistemi Informatici  
Isp progetti gis  
Aspetti socio-economici  
Annalisa Tonarelli  
Mauro Lombardi  
Manika Macchi  
Aspetti geologici  
Alberto Torni  
Aspetti idraulici  
Davide Sestessodi  
**Contributi di settore**  
Settore edilizia privata - SUAP  
Sandra Vannucci  
Claudia Baronelli  
Cristiano Nastasi



Maggio 2021

QP-quadro progettuale

Variante n.1al Piano Operativo  
Stato Modificato

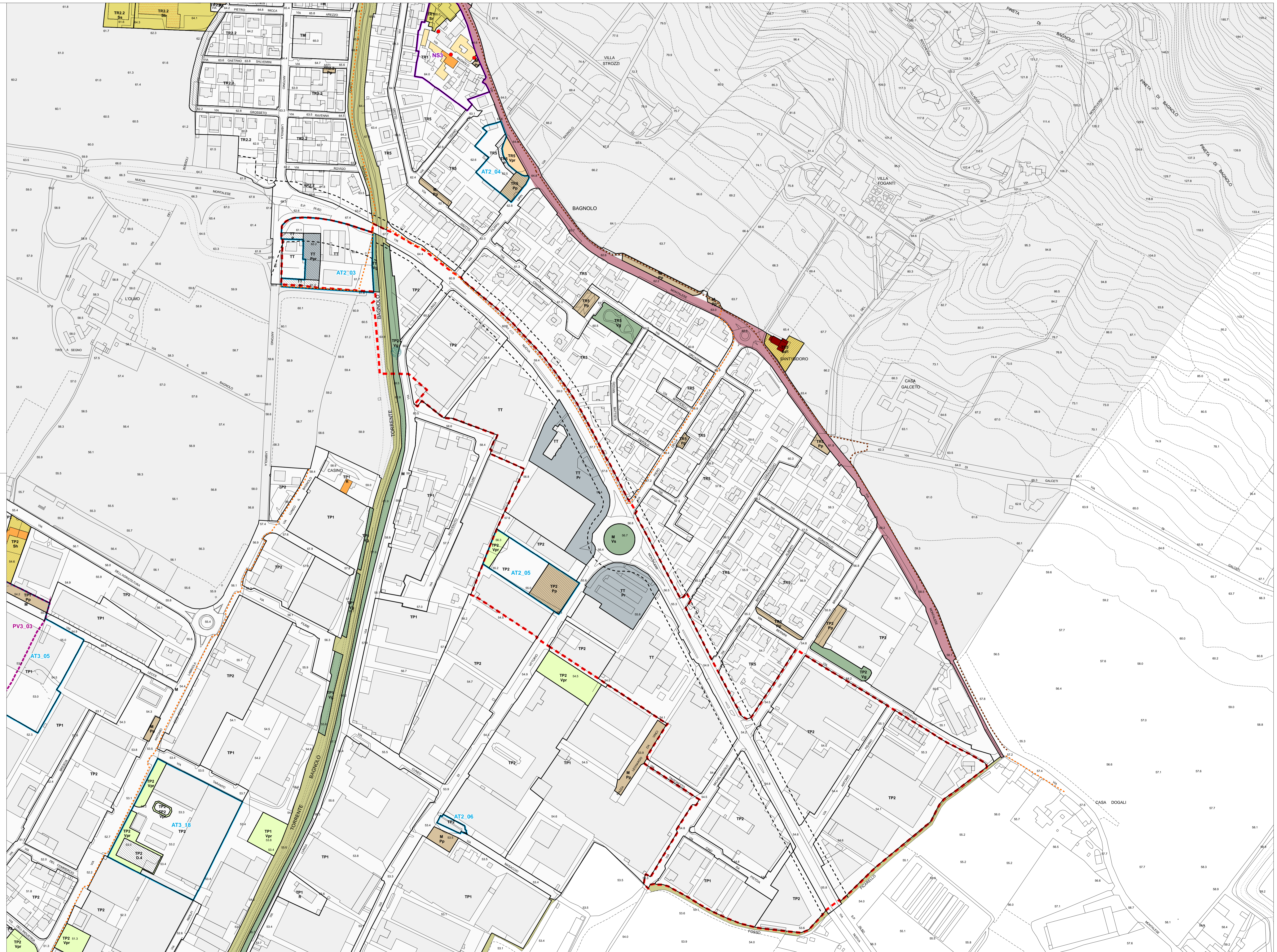
approvazione

## Usi del suolo e modalità d'intervento IL TERRITORIO URBANO

scala 1: 2.000

# QP03

# TAV.09



TERRITORIO URBANIZZATO	
TR1	tessuto residenziale storico
TR2.1	tessuto consolidato a alta densità
TR2.2	tessuto consolidato a bassa densità
TR3	tessuto consolidato a blocchi
TR4	tessuto residenziale pianificato
TR5	tessuto puntiforme
TR6	tessuto residenziale misto
TR7	tessuto straginato di margine
TP1	tessuto delle piattaforme produttive
TP2	tessuto produttivo misto
TP3	tessuto produttivo pianificato
TT	tessuto terziario

TERRITORIO RURALE	
A1	Faggi di Javello
A2	Monteferrato
A3	collina boscosa
A4	collina urbana
A5	piana agricola
A6	ambito dell'Agna e dell'ortoflorovivagno

DESTINAZIONI D'USO	
R	residenza
I	industria
C	commercio
T	turistico - ricettivo
D	dirigenziale e servizio
CI	commercio all'ingrosso e depositi
A	attività agricole

ATTREZZATURE DELLA CITTÀ PUBBLICA	
S	attrezzature di interesse comune esistenti
S'	attrezzature di interesse comune di progetto

EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE PUBBLICA	
ERS	edilizia residenziale sociale pubblica
V	spazi scoperti di interesse comune a verde
V'	spazi scoperti di uso pubblico a verde
P	spazi scoperti di uso pubblico pavimentati esistenti
P'	spazi scoperti di uso pubblico pavimentati progetto

TERRITORIO RURALE	
A2.1	area agricola di versante
A2.2	Villaggio Focanti
A3.1	area agricola di Javello e Guzzano
A3.2	area agricola di Albano, Reliccia e Terenzana
A5.1	area periurbana di Montemurlo
A5.2	area periurbana di Bagnolo
A6.1	area ortoflorovivaistica

PATRIMONIO TERRITORIALE	
ESn	emergenze storiche
NSn	nuclei storici urbani e rurali
NS1	nucleo storico urbano di Borgo Piaratti
NS2	nucleo storico urbano di Fornacelle
NS3	nucleo storico urbano di Bagnolo
NS4	nucleo storico rurale di Bagnolo di Sopra
NS5	nucleo storico rurale di Borgo La Rocca
1	classe 1 - edifici di rilevante valore storico, artistico e architettonico
2	classe 2 - edifici di rilevante interesse architettonico-ambientale
3	classe 3 - edifici di interesse storico-tesimoniale
4	classe 4 - edifici di interesse architettonico-morfologico
5	viabilità storica
6	manufatti e immobili di valore identitario

ELEMENTI DI RILEVANZA PAESAGGISTICO AMBIENTALE	
1	area di salvaguardia ambientale del Monteferrato
2	sistemazioni agrarie storiche
3	parchi e giardini storici
4	ambiti di pertinenza fluviale
5	ambiti di pertinenza dei nuclei storici
6	alberi monumentali
7	servizi privati
8	altri elementi vegetali di pregio
9	punti panoramici
10	varchi territoriali
11	guardi

PROGETTI DI RECUPERO PAESAGGISTICO AMBIENTALE	
1	aree agricole da riqualificare
2	cave dismesse
3	cave PRARER
4	percorsi di interesse panoramico e naturalistico
5	margini urbani da riqualificare

ATTUAZIONE DEL PIANO	
1	schema direttore
2	area di trasformazione
3	piano o progetto vigente (PdR, PdL, PUC, IDC)

ALTRI ELEMENTI	
1	aree degradate
2	edifici da declassazione
3	aree soggette a norme di salvaguardia ambientale
4	aree previsione "Piano protezione civile"
5	aree speciali nel territorio rurale
6	fascia di rispetto stradale
7	perimetro del territorio urbanizzato
8	rimando alle tavole in scala 1: 5.000

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ	
M	area stradale esistente
M'	area stradale progetto
1	percorsi ciclopedonali esistenti
2	percorsi ciclopedonali progetto
Vc	verde complementare
Vpr	verde privato
Pr	parcheggi di relazione
Ppr	parcheggi privati

TERRITORIO URBANIZZATO	
TR1	tessuto residenziale storico
TR2.1	tessuto consolidato a alta densità
TR2.2	tessuto consolidato a bassa densità
TR3	tessuto consolidato a blocchi
TR4	tessuto residenziale pianificato
TR5	tessuto puntiforme
TR6	tessuto residenziale misto
TR7	tessuto straginato di margine
TP1	tessuto delle piattaforme produttive
TP2	tessuto produttivo misto
TP3	tessuto produttivo pianificato
TT	tessuto terziario