PIANO OPERATIVO

PO

Comune di Montemurlo
Provincia di Prato

Sindaco
Assessore all'urbanistica
Simone Calamai

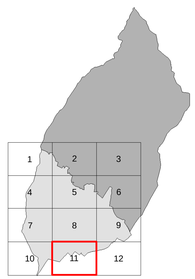
Responsabile del procedimento
Sara Tintori

Garante dell'informazione e partecipazione
Sandra Vannucci

Gruppo di progetto
Daniela Campolmi
Maria Grazia La Porta
Sara Pescioni

Consulenti
Sistema informativo
Idp progetti gis
Aspetti socio - economici
Annalisa Tonarelli
Mauro Lombardi
Marika Macchi
Aspetti geologici
Alberto Tomei
Aspetti idraulici
Davide Settesoldi

Contributi di settore
Settore edilizia privata - SUAP
Sandra Vannucci
Claudia Baroncelli
Cristiano Nastasi



Novembre 2021

QP-quadro progettuale

Variante n.2 al Piano Operativo
Stato Modificato
adozione

Usi del suolo e modalità d'intervento
IL TERRITORIO URBANO

scala 1: 2.000

QP03

TAV.11

TERRITORIO URBANIZZATO
- TR1 tessuto residenziale storico
- TR2.1 tessuto consolidato a alta densità
- TR2.2 tessuto consolidato a bassa densità
- TR3 tessuto consolidato a blocchi
- TR4 tessuto residenziale pianificato
- TR5 tessuto puntiforme
- TM tessuto residenziale misto
- TF tessuto sfrangiato di margine
- TP1 tessuto delle piattaforme produttive
- TP2 tessuto produttivo misto
- TP3 tessuto produttivo pianificato
- TT tessuto terziario

TERRITORIO RURALE
- A1 Faggi di Javello
- A2 Monteferrato
  - A2.1 area agricola di versante
  - A2.2 Villaggio Focanti
- A3 collina boscata
  - A3.1 aree agricole di Javello e Guzzano
  - A3.2 aree agricole di Albiano, Reticaia e Terenzana
- A4 collina urbana
- A5 piana agricola
  - A5.1 area periurbana di Montemurlo
  - A5.2 area periurbana di Bagnolo
- A6 ambito dell'Agna e dell'ortofloroviviasmo
  - A6.1 area ortofloroviviastica

DESTINAZIONI D'USO
Categorie funzionali
- R residenza
- I industria
- C commercio
  - C.5 distributori di carburanti
- T turistico - ricettivo
  - TR.1 alberghi
  - TR.2 campeggi
- D direzionale e servizio
  - D.4 servizi privati
- CI commercio all'ingrosso e depositi
  - CI.3 depositi e cantieri edili
- A attività agricole

Attrezzature della città pubblica
- S attrezzature di interesse comune esistenti
- S attrezzature di interesse comune di progetto
  - Sa amministrativi
  - Sb istruzione di base
  - Sc cimiteriali
  - Sd religiosi
  - Sh assistenza soci sanitaria
  - Si istruzione superiore
  - Sr culturali, sociali, ricreativi
  - Ss sportivi coperti
  - St tecnici/tecnologici
  - Sti isola ecologica
- ERS edilizia residenziale sociale pubblica
- V spazi scoperti di interesse comune a verde
  - Vg giardini
  - Vp parchi
- V spazi scoperti di uso pubblico a verde
  - Vo orti urbani
  - Vpa parchi agricoli
  - Vs verde stradale
  - Vi opere idrauliche
- P spazi scoperti di uso pubblico pavimentati esistenti
  - Pp parcheggi pubblici a raso
  - Ps campi sportivi scoperti
- P spazi scoperti di uso pubblico pavimentati progetto
  - Pz piazze

Infrastrutture per la mobilità
- M area stradale esistente
- M area stradale progetto
- Ms sede ferroviaria
- percorsi ciclopedonali esistenti
- percorsi ciclopedonali progetto

Spazi scoperti privati
- Vc verde complementare
- Vpr verde privato
- Pr parcheggi di relazione
- Ppr parcheggi privati

PATRIMONIO TERRITORIALE
Elementi di rilevanza storico insediativa
- ESn° emergenze storiche
- NSn° nuclei storici urbani e rurali
  - NS1 - nucleo storico urbano di Borgo Pieratti
  - NS2 - nucleo storico urbano di Fornacelle
  - NS3 - nucleo storico urbano di Bagnolo
  - NS4 - nucleo storico rurale di Bagnolo di Sopra
  - NS5 - nucleo storico rurale di Borgo La Rocca
- classe 1 - edifici di rilevante valore storico, artistico e architettonico
- classe 2 - edifici di rilevante interesse architettonico-ambientale
- classe 3 - edifici di interesse storico-testimoniale
- classe 4 - edifici di interesse architettonico-morfologico
- viabilità storica
- manufatti e immobili di valore identitario

Elementi di rilevanza paesaggistico ambientale
- area di salvaguardia ambientale del Monteferrato
- sistemazioni agrarie storiche
- parchi e giardini storici
- ambiti di pertinenza fluviale
- ambiti di pertinenza dei nuclei storici
- alberi monumentali
- altri elementi vegetali di pregio
- punti panoramici
- varchi territoriali
- guadi

Progetti di recupero paesaggistico ambientale
- aree agricole da riqualificare
- cave dismesse
- cave PRAER
- percorsi di interesse panoramico e naturalistico
- margini urbani da riqualificare

ATTUAZIONE DEL PIANO
- SDn° schema direttore
- ATn° area di trasformazione
- PUn° piano o progetto vigente (PdR,PdL,PUC,IDC)

ALTRI ELEMENTI
- aree degradate
- edifici da delocalizzare
- aree soggette a norme di salvaguardia ambientale
- aree previsione"Piano protezione civile"
- ASn° aree speciali nel territorio rurale

- fascia di rispetto stradale
- perimetro del territorio urbanizzato
- rimando alle tavole in scala 1: 5.000