

# PIANO OPERATIVO



Comune di Montemurlo  
Provincia di Prato

# PO

Sindaco  
Assessore all'urbanistica

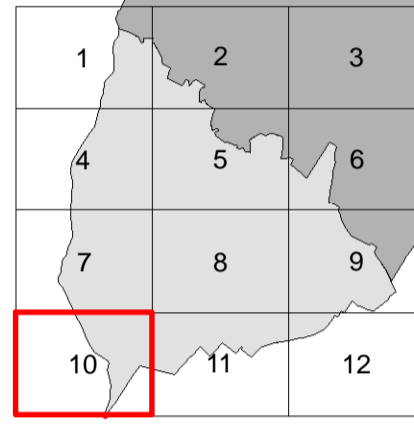
Responsabile del procedimento

Garante dell'informazione e partecipazione

Gruppo di progetto

Consulenti

Contributi di settore



Novembre 2021

QP-quadro progettuale

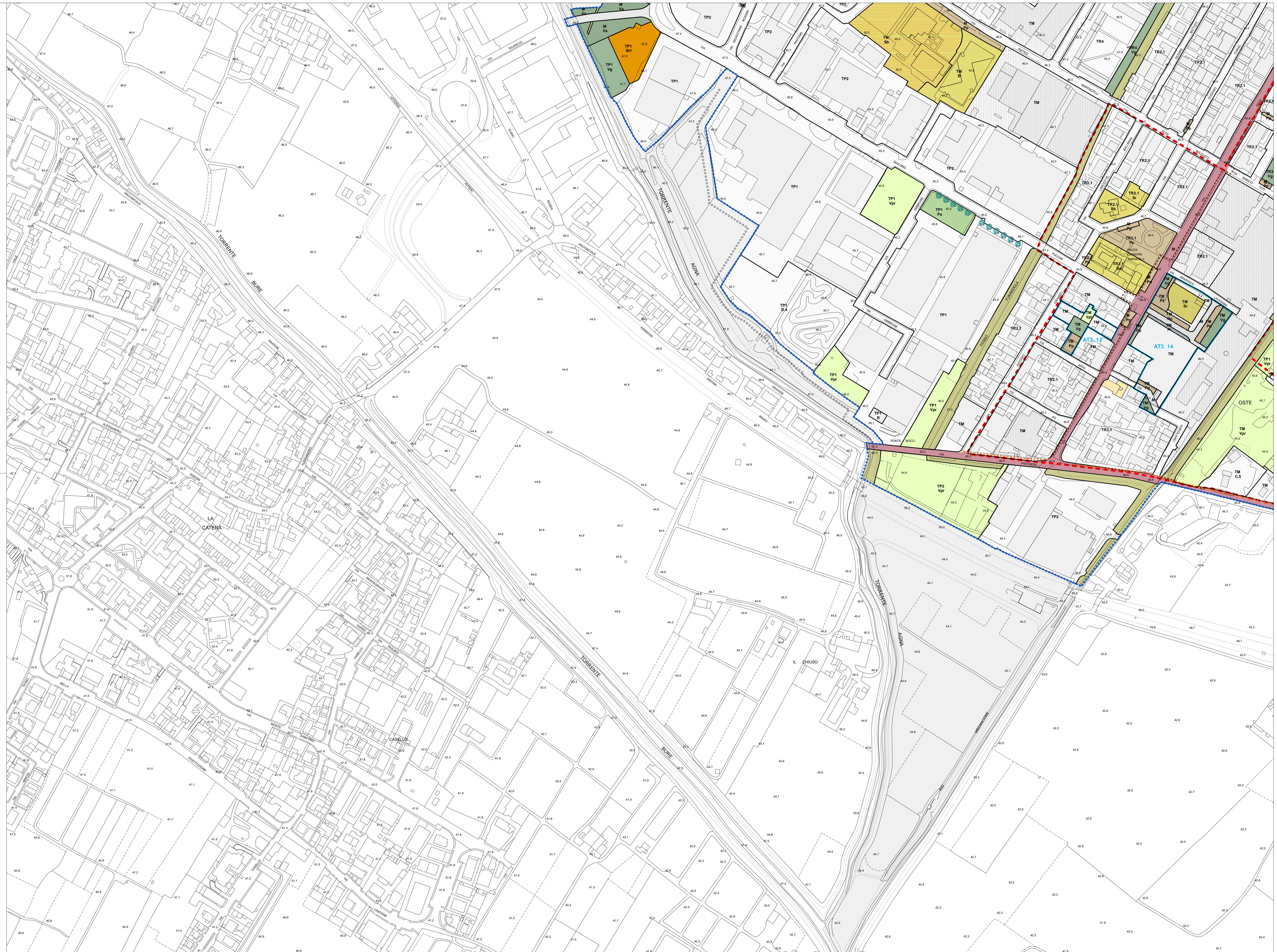
Variante n.2 al Piano Operativo  
Stato Modificato  
adozione

Usi del suolo e modalità d'intervento  
IL TERRITORIO URBANO

scala 1:2.000

## QP03

## TAV.10



TERRITORIO URBANIZZATO	
TR1	tessuto residenziale storico
TR2.1	tessuto consolidato a alta densità
TR2.2	tessuto consolidato a bassa densità
TR3	tessuto consolidato a blocchi
TR4	tessuto residenziale pianificato
TR5	tessuto puntiforme
TM	tessuto residenziale misto
TF	tessuto stringato di margine
TP1	tessuto delle piattaforme produttive
TP2	tessuto produttivo misto
TP3	tessuto produttivo pianificato
TT	tessuto terziario

TERRITORIO RURALE	
A1	Faggi di Javello
A2	Monteferrato
A3	collina boscosa
A4	collina urbana
A5	piana agraria
A6	ambito dell'Agna e dell'ortoflorovivagno

DESTINAZIONI D'USO	
R	residenza
I	industria
C	commercio
T	turistico - ricettivo
D	direzionale e servizio
CI	commercio all'ingrosso e depositi
A	attività agricole

ATTREZZATURE DELLA CITTÀ PUBBLICA	
S	attrezzature di interesse comune esistenti
S'	attrezzature di interesse comune di progetto

EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE PUBBLICA	
ERS	edilizia residenziale sociale pubblica
V	spazi scoperti di interesse comune a verde
Vp	spazi scoperti di uso pubblico a verde
P	spazi scoperti di uso pubblico pavimentati esistenti
P'	spazi scoperti di uso pubblico pavimentati progetto

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ	
M	area stradale esistente
M'	area stradale progetto
PC	percorsi ciclopedonali esistenti
PC'	percorsi ciclopedonali progetto

SPAZI SCOPERTI PRIVATI	
Vc	verde complementare
Vpr	verde privato
PR	parcheggi di relazione
PPR	parcheggi privati

PATRIMONIO TERRITORIALE	
ESn	emergenze storiche
NSn	nuclei storici urbani e rurali
NS1	nucleo storico urbano di Borgo Piaratti
NS2	nucleo storico urbano di Fornacelle
NS3	nucleo storico urbano di Bagno
NS4	nucleo storico rurale di Bagno di Sopra
NS5	nucleo storico rurale di Borgo La Rocca
1	classe 1 - edifici di rilevante valore storico, artistico e architettonico
2	classe 2 - edifici di rilevante interesse architettonico-ambientale
3	classe 3 - edifici di interesse storico-testimoniale
4	classe 4 - edifici di interesse architettonico-mortologico
VS	viabilità storica
MI	manufatti e immobili di valore identitario

ELEMENTI DI RILEVANZA PASSEGGIAGGIA AMBIENTALE	
SA	area di salvaguardia ambientale del Monteferrato
SA1	sistemazioni agrarie storiche
SA2	parchi e giardini storici
SA3	ambiti di pertinenza fluviale
SA4	ambiti di pertinenza dei nuclei storici
SA5	alberi monumentali
SA6	altri elementi vegetali di pregio
SA7	punti panoramici
SA8	varchi territoriali
SA9	guardi

PROGETTI DI RECUPERO PAESAGGISTICO AMBIENTALE	
RA	aree agricole da riqualificare
CA	cave dismesse
CA'	cave PRAER
PA	percorsi di interesse panoramico e naturalistico
MA	margini urbani da riqualificare

ATTUAZIONE DEL PIANO	
TR	schema direttore
ATM	area di trasformazione
EV	piano o progetto vigente (Pdr, PdL, PUC, IDC)

ALTRI ELEMENTI	
AD	aree degradate
DA	edifici da declassare
SA	aree soggette a norme di salvaguardia ambientale
SA'	aree previsione "Piano protezione civile"
ASn	aree speciali nel territorio rurale
RS	fascia di rispetto stradale
PT	perimetro del territorio urbanizzato
PT'	rimando alle tavole in scala 1:5.000