

PIANO OPERATIVO



Comune di Montemurlo
Provincia di Prato

PO

Sindaco
Assessore all'urbanistica
Simone Calamai

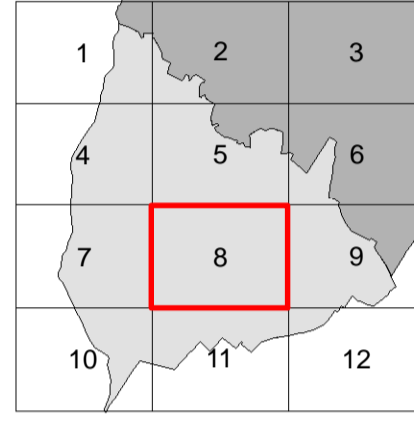
Responsabile del procedimento
Sara Tinotti

Garante dell'informazione e partecipazione
Sandra Vannucci

Gruppo di progetto
Daniela Campolmi
Maria Grazia La Porta
Sara Pescioni

Consulenti
Sistema Informativo
Isp progetti gis
Aspetti socio-economici
Annalisa Tonarelli
Mauro Lombardi
Marika Macchi
Aspetti geologici
Alberto Torni
Aspetti idraulici
Davide Settesoldi

Contributi di settore
Settore edilizia privata - SUAP
Sandra Vannucci
Claudia Baroncelli
Cristiano Nastasi



Aprile 2022

QP-quadro progettuale
Variante n.2 al Piano Operativo
Stato Modificato
approvazione

scala 1:2.000

QP03

TAV.08

Usi del suolo e modalità d'intervento IL TERRITORIO URBANO



TERRITORIO URBANIZZATO	
TR1	tessuto residenziale storico
TR2.1	tessuto consolidato a alta densità
TR2.2	tessuto consolidato a bassa densità
TR3	tessuto consolidato a blocchi
TR4	tessuto residenziale pianificato
TR5	tessuto puntiforme
TRM	tessuto residenziale misto
TF	tessuto stringato di margine
TP1	tessuto delle piattaforme produttive
TP2	tessuto produttivo misto
TP3	tessuto produttivo pianificato
TT	tessuto terziario

TERRITORIO RURALE	
A1	Faggi di Javello
A2	Monteferrato
A3	collina boscosa
A4	collina urbana
A5	piana agricola
A6	ambito dell'Agna e dell'ortoflorovivagno
A2.1	area agricola di versante
A2.2	Villaggio Focanti
A3.1	area agricola di Javello e Guizzano
A3.2	aree agricole di Albano, Reliccia e Terenzana
A5.1	area periurbana di Montemurlo
A5.2	area periurbana di Bagno di Sopra
A6.1	area ortoflorovivagistica

DESTINAZIONI D'USO	
Categorie funzionali	
R	residenza
I	industria
C	commercio
T	turistico - ricettivo
D	direzionale e servizio
CI	commercio all'ingrosso e depositi
A	attività agricole
Attrezzature della città pubblica	
S	attrezzature di interesse comune esistenti
S'	attrezzature di interesse comune di progetto
C.5	distributori di carburanti
TR.1	alberghi
TR.2	campeggi
D.4	servizi privati
CI.3	depositi e cantieri edili
Sa	amministrativi
Sb	istituzioni di base
Sc	cimiteriali
Sd	religiosi
Sh	assistenza soci-sanitaria
Si	istruzione superiore
Sr	culturali, sociali, ricreativi
Ss	sportivi coperti
Sst	tecnologici
Ss1	isole ecologiche
Vg	giardini
Vp	parchi
Vu	orti urbani
Vsa	parchi agricoli
Vsb	verde stradale
Vs	opere idrauliche
Vp	parcheggi pubblici a raso
Ps	campi sportivi esistenti
Pz	campi sportivi scoperti
Pz	piazze

Infrastrutture per la mobilità	
M	area stradale esistente
M'	area stradale progettata
P	percorsi ciclopedonali esistenti
P'	percorsi ciclopedonali progettati
Vc	verde complementare
Vpr	verde privato
Pp	parcheggi di relazione
Ppr	parcheggi privati

PATRIMONIO TERRITORIALE	
Elementi di rilevanza storico insediativa	
ESm	emergenze storiche
NSm	nuclei storici urbani e rurali
NS1	nucleo storico urbano di Borgo Piaratti
NS2	nucleo storico urbano di Fornacelle
NS3	nucleo storico urbano di Bagno
NS4	nucleo storico rurale di Bagno di Sopra
NS5	nucleo storico rurale di Borgo La Rocca
1	classe 1 - edifici di rilevante valore storico, artistico e architettonico
2	classe 2 - edifici di rilevante interesse architettonico-ambientale
3	classe 3 - edifici di interesse storico-testimoniale
4	classe 4 - edifici di interesse architettonico-morfologico
1	viabilità storica
1	manufatti e immobili di valore identitario

Elementi di rilevanza paesaggistica ambientale	
1	area di salvaguardia ambientale del Monteferrato
1	sistemazioni agrarie storiche
1	parchi e giardini storici
1	ambiti di pertinenza fluviale
1	ambiti di pertinenza dei nuclei storici
1	alberi monumentali
1	altri elementi vegetali di pregio
1	punti panoramici
1	varchi territoriali
1	guardi

Progetti di recupero paesaggistico ambientale	
1	aree agricole da riqualificare
1	cave dismesse
1	cave PRAER
1	percorsi di interesse panoramico e naturalistico
1	margini urbani da riqualificare

ATTUAZIONE DEL PIANO	
1	schema direttore
1	area di trasformazione
1	piano o progetto vigente (Pdr,PdL,PUC,IDC)

ALTRI ELEMENTI	
1	aree degradate
1	edifici da declassazione
1	aree soggette a norme di salvaguardia ambientale
1	aree previsione "Piano protezione civile"
1	aree speciali nel territorio rurale
1	fascia di rispetto stradale
1	perimetro del territorio urbanizzato
1	mirando alle tavole in scala 1:5.000