

PIANO OPERATIVO

Comune di Montemurlo
Provincia di Prato

PO

Sindaco
Assessore all'urbanistica
Simone Calamai

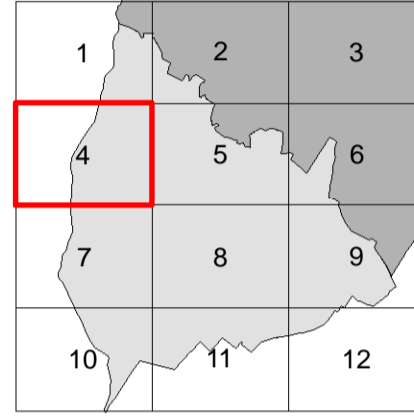
Responsabile del procedimento
Sara Tintori

Garante dell'informazione e partecipazione
Sandra Vannucci

Gruppo di progetto
Daniela Campolmi
Maria Grazia La Porta
Sara Pescioni

Consulenti
Sistemi Informativi
Isp progetti gis
Aspetti socio-economici
Annalisa Tonarelli
Mauro Lottibardi
Marika Macchi
Aspetti geologici
Alberto Torni
Aspetti idraulici
Davide Settesoldi

Contributi di settore
Settore edilizia privata - SUAP
Sandra Vannucci
Claudia Baronelli
Cristiano Nastasi



Aprile 2022

QP-quadro progettuale
Variante n.2 al Piano Operativo
Stato Modificato
approvazione

scala 1:2.000

QP03
TAV.04

Usi del suolo e modalità d'intervento IL TERRITORIO URBANO



- TERRITORIO URBANIZZATO**
 - TR1 tessuto residenziale storico
 - TR2.1 tessuto consolidato a alta densità
 - TR2.2 tessuto consolidato a bassa densità
 - TR3 tessuto consolidato a blocchi
 - TR4 tessuto residenziale pianificato
 - TR5 tessuto puntiforme
 - TM tessuto residenziale misto
 - TF tessuto stringato di margine
 - TP1 tessuto delle piattaforme produttive
 - TP2 tessuto produttivo misto
 - TP3 tessuto produttivo pianificato
 - TT tessuto terziario
- TERRITORIO RURALE**
 - A1 Faggi di Javello
 - A2 Monteferrato
 - A3 collina boscosa
 - A4 collina urbana
 - A5 piana agricola
 - A6 ambito dell'Agna e dell'ortoflorovivano
 - A2.1 area agricola di versante
 - A2.2 Villaggio Focanti
 - A3.1 area agricole di Javello e Guzzano
 - A3.2 aree agricole di Albano, Reliccia e Terenzana
 - A5.1 area periurbana di Montemurlo
 - A5.2 area periurbana di Bagno di Gualiano
 - A6.1 area ortoflorovivaistica
- DESTINAZIONI D'USO**
 - R residenza
 - I industria
 - C commercio
 - T turistico - ricettivo
 - D dirazionale e servizio
 - CI commercio all'ingrosso e depositi
 - A attività agricole
 - Attrezzature della città pubblica
 - S attrezzature di interesse comune esistenti
 - SA attrezzature di interesse comune di progetto
 - C.5 distributori di carburanti
 - TR.1 alberghi
 - TR.2 campeggi
 - D.4 servizi privati
 - CI.3 depositi e cantieri edili
 - Sa amministrativi
 - Sb istituzione di base
 - Sc criteriiali
 - Sd religiosi
 - Sh assistenza soci-sanitaria
 - Si istruzione superiore
 - Sr culturali, sociali, ricreativi
 - Ss sportivi coperti
 - St tecnologie
 - Su isola ecologica
 - Vg giardini
 - Vp parchi
 - Vu orti urbani
 - Vsa parchi agricoli
 - Vsb verde stradale
 - Vi opere idrauliche
 - Vp parcheggi pubblici a raso
 - Vs campi sportivi scoperti
 - Vz piazze
- Infrastrutture per la mobilità**
 - M area stradale esistente
 - Ms sede ferroviaria
 - Mp area stradale progetto
 - PC percorsi ciclopedonali esistenti
 - PCP percorsi ciclopedonali progetto
 - Vc verde complementare
 - Vpr verde privato
 - PR parcheggi di relazione
 - PPR parcheggi privati
- PATRIMONIO TERRITORIALE**
 - ESn emergenze storiche
 - NSn nuclei storici urbani e rurali
 - NS1 - nucleo storico urbano di Borgo Piaratti
 - NS2 - nucleo storico urbano di Fornacelle
 - NS3 - nucleo storico urbano di Bagno
 - NS4 - nucleo storico rurale di Bagno di Sopra
 - NS5 - nucleo storico rurale di Borgo La Rocca
 - classe 1 - edifici di rilevante valore storico, artistico e architettonico
 - classe 2 - edifici di rilevante interesse architettonico-ambientale
 - classe 3 - edifici di interesse storico-tesimoniale
 - classe 4 - edifici di interesse architettonico-morfologico
 - viabilità storica
 - manufatti e immobili di valore identitario
- Elementi di rilevanza paesaggistica ambientale**
 - area di salvaguardia ambientale del Monteferrato
 - sistemazioni agrarie storiche
 - parchi e giardini storici
 - ambiti di pertinenza fluviale
 - ambiti di pertinenza dei nuclei storici
 - alberi monumentali
 - altri elementi vegetali di pregio
 - punti panoramici
 - varchi territoriali
 - guardi
- Progetti di recupero paesaggistico ambientale**
 - aree agricole da riqualificare
 - cave dismesse
 - cave PRAER
 - percorsi di interesse panoramico e naturalistico
 - margini urbani da riqualificare
- ATTUAZIONE DEL PIANO**
 - PRR schema direttore
 - ATn area di trasformazione
 - PRR piano o progetto vigente (Pdr, PdL, PUC, IDC)
- ALTRI ELEMENTI**
 - aree degradate
 - edifici da declassazione
 - aree soggette a norme di salvaguardia ambientale
 - aree previsione "Piano protezione civile"
 - ASn aree speciali nel territorio rurale
 - fascia di rispetto stradale
 - perimetro del territorio urbanizzato
 - rimando alle tavole in scala 1:5.000