

Sindaco
Mauro Lorenzini

Assessore Urbanistica
Giorgio Pennucci

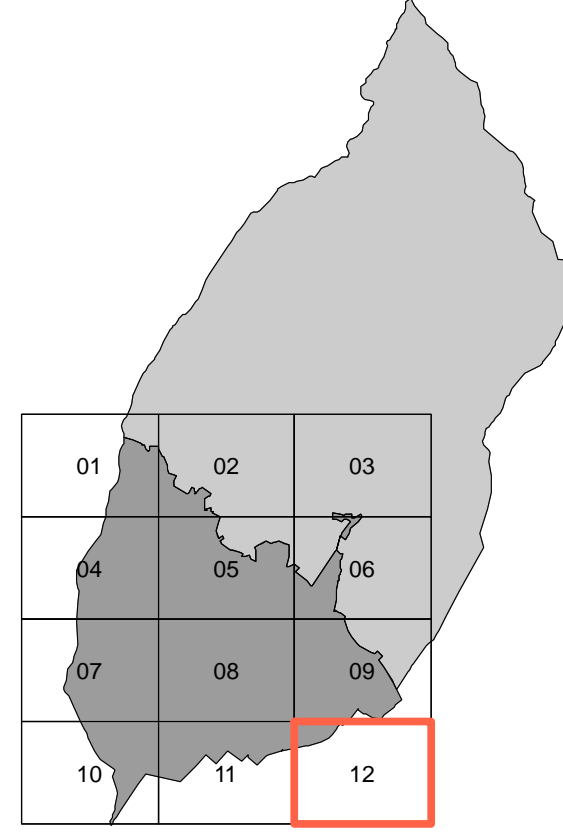
Responsabile del procedimento
Giacomo Dardi
dirigente Area Programmazione e Assetto del Territorio

Garante della comunicazione
Roberto Ciani

Ufficio di Piano
Daniela Campari
responsabile Urbanistica
Maria Grazia La Porta
responsabile Piani attuativi e operativi
Sara Piacenti
Stefano Rossi
Collaboratori
Giada Carchia
Veronica Traversi

Consulenti
Valutazione Integrata
Gabriella Pinocelli
PAESAGGIO2000
Sistema informativo
I&O progetti gis
Aspetti geologici
Ferruccio Capecechi
Gaddo Mannoni
Gabriella Burchielli
Aspetti strutturali
Enio Paris
Davide Settesoldi
Silvia Angelini

Supporto Tecnico-Administrativo
Sandra Varrucci
responsabile Edilizia
Claudia Barozzelli
Area Progetto del Monteferrato
Renza Vitani
Aluisio Editti
Lucia De Salenni
Giulietta Papi



Usi del suolo e modalità d'intervento
Il territorio urbano

scala 1:2.000

aprile 2010

- SISTEMA INSEDIATIVO**
- Sistema della residenza**
- R1 tessuto residenziale storico
 - R2 tessuto residenziale consolidato
 - R2.1 densità alta
 - R2.2 densità media
 - R3 tessuto residenziale a carattere unitario
 - R4 tessuto residenziale misto
- Sistema della produzione**
- P1 tessuto produttivo consolidato
 - P1.1 densità alta
 - P1.2 densità media
 - P2 tessuto produttivo misto
 - P3 tessuto produttivo a carattere unitario
 - P4 tessuto prevalentemente residenziale eterogeneo
- Sistema della mobilità**
- M1 strada di scorrimento
 - M2 strada di attraversamento
 - M3 strada di collegamento principale
 - M4 strada di collegamento secondario
 - M5 strada locale
- TERRITORIO RURALE**
- Sistema territoriale di collina**
- V1 area dei laggi di Javello
 - V2 Monteferrato
 - ASC.1 Casa Cave
 - ASC.2 Villaggio Focanti
 - ASC.3 Cava Volpate
 - ASC.7 Guzzano
 - ASC.8 Javello
 - ASC.9 Abiano
 - ASC.4 Villa del Barone
 - ASC.5 Borgo di Rocca
 - ASC.6 area collinare dell'Agna
 - V3 collina boscata
 - V4 collina urbana
- Sistema territoriale della piana**
- VS area ambientale della Piana
 - ASP.1 I tre fossi
 - ASP.2 area fluviale dell'Agna
- DESTINAZIONI D'USO**
- R residenza
 - Tc attività industriali e artigianali
 - Tc2 medie strutture di vendita
 - Tc5 cantieri e depositi edili
 - Tr attività turistico ricettive
 - Tu2 banche e centri di ricerca
 - Tu3 centri benessere
 - A attività agricole
 - S servizi di uso pubblico esistenti
 - Sa amministrativi
 - Sb istruzione di base
 - Sc dimenziali
 - Sd religiosi
 - Sh assistenza socio sanitaria
 - Si strutture sportive
 - Sj culturali, sociali, ricreative
 - Ss sportivi coperti
 - St tecniche tecnologiche
 - V spazi scoperti di uso pubblico a verde esistenti
 - Vg giardini
 - Vu orti urbani
 - Vp parchi
 - Vs opere strutturali
 - P spazi scoperti di uso pubblico pavimentati esistenti
 - Pp parcheggi pubblici a raso
 - Pup parcheggi di uso pubblico
 - Ps campi sportivi scoperti
 - Pz piazze
 - M infrastrutture per la mobilità
 - Ms distribuzione carburanti
 - Mt aree ferroviarie
 - Vc verde complementare
 - area stradale esistente
 - area stradale progetto

- ELEMENTI DI VALORE STORICO - ARTISTICO**
- Classificazione di valore degli edifici esistenti**
- classe 1 - edifici di rilevante valore storico, artistico e architettonico
 - classe 2 - pertinenza degli edifici
 - classe 2 - edifici di rilevante interesse architettonico-ambientale
 - classe 2 - pertinenza degli edifici
 - classe 3 - edifici di interesse storico-testimoniale
 - classe 3 - pertinenza degli edifici
 - classe 4 - edifici di interesse architettonico-morfologico
 - classe 4 - pertinenza degli edifici
- NSm nuclei storici
 - ASm aree storico ambientali
 - viabilità storica
 - viabilità storica - percorsi panoramici
- ELEMENTI DI VALORE PAESISTICO**
- percorsi di interesse naturalistico
 - percorsi di interesse panoramico
- ALTRI ELEMENTI**
- area agricola di connessione
 - area agricole soggette a misure di riqualificazione
 - area dei corsi d'acqua
 - corridoio infrastrutturale
 - area delle casse di espansione
 - casse dismesse
- PROGETTO DI SUOLO**
- superficie permeabile
 - superficie permeabile alberata
 - superficie semipermeabile
 - superficie semipermeabile alberata
 - superficie pavimentata
 - percorsi ciclopedonali esistenti
 - percorsi ciclopedonali progetto
- ATTUAZIONE DEL PIANO**
- ACRm aree di completamento residenziale
 - ACPM aree di completamento produttivo
 - ARM aree di riqualificazione
 - ARMm piani attuativi conformati
 - ARMd aree a trasformazione differita
 - ARMn aree di trasformazione
- ALTRI ELEMENTI**
- fascia di rispetto stradale
 - perimetro del centro abitato
 - rimando alle tavole in scala 1:5.000

