



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
PROVINCIA DI AREZZO



COMUNE DI LORO CIUFFENNA
PROVINCIA DI AREZZO

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
DEI COMUNI DI TERRANUOVA BRACCIOLINI E LORO CIUFFENNA
ESERCIZIO ASSOCIATO
(Convenzione del 24 Marzo 2020)

CONFERENZA DEI SINDACI

VERBALE DELLA RIUNIONE N. 2 IN DATA 22/12/2020.

Oggetto: Verbale della Conferenza dei Sindaci per l'approvazione dei documenti predisposti per l'avvio del procedimento di formazione del piano strutturale intercomunale e per ulteriori indicazioni per la formazione del piano.

L'anno 2020 nel giorno 22 del mese di dicembre, alle ore 8:45, in seguito a convocazione da parte del Comune di Terranuova Bracciolini del 22-12-2020, prot. n.20799, in modalità telematica, si è svolta la riunione della Conferenza dei Sindaci (di seguito Conferenza) per la trattazione degli argomenti in oggetto, di seguito elencati:

- 1. modifiche in merito alla composizione dell'ufficio associato;*
- 2. indicazioni in merito alla definizione dell'autorità competente nell'ambito del procedimento di valutazione ambientale strategica VAS del piano strutturale intercomunale;*
- 3. approvazione dei documenti predisposti per l'avvio del procedimento di formazione del piano strutturale intercomunale;*

Richiamato il verbale nella seduta del 01-06-2020;

Dato atto che a seguito di intervenute modifiche nella struttura tecnica del comune di Terranuova Bracciolini, nonché della nomina dell'Arch. Ilaria Chiosi quale Garante dell'informazione e della partecipazione per il procedimento in oggetto avvenuta con Det. 2590 del 18-12-2020, si rende necessario rivedere la struttura dell'ufficio associato di piano secondo la seguente nuova articolazione:

Per il Comune di Terranuova Bracciolini:

- Dott. Arch. Laura Magni – Responsabile della struttura tecnica
- Dott. Arch. Eleonora Ferrini
- Dott. Arch. Eleonora Grifoni
- Geom. Monica Brandi
- Geom. Jessica Antonielli
- Geom. Moreno Massai

Per il Comune di Loro Ciuffenna:

- Dott. Arch. Sandro Antichi - Responsabile della struttura tecnica
- Dott. Francioni Andrea
- Geom. Sergio Cuccoli

Considerato che, ai sensi dell'art. 17, comma 2 della L.R. 65/2014, l'Avvio del Procedimento è effettuato contemporaneamente all'invio del Documento preliminare della Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010.

Verificato che:

- il Comune di Terranuova Bracciolini con D.G.C. n.132 del 30.05.2018 ha attribuito le funzioni di Autorità Competente per i procedimenti di VAS di competenza alla Commissione Tecnica formata dalle seguenti figure professionali:
 - Responsabile del Servizio Lavori Pubblici-Manutenzioni del Comune di Terranuova Bracciolini;
 - Ufficio Urbanistica Comune di Loro Ciuffenna, Architetto Sandro Antichi;
 - Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Cavriglia, Ingegnere Lorenzo Corsi;
- Relativamente all'Autorità Competente sopra rappresentata, valutata la mancanza del requisito di *"separazione rispetto all'autorità procedente"*, in riferimento all'Arch. Sandro Antichi, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Loro Ciuffenna e membro dell'Ufficio associato di piano, la Conferenza dei Sindaci nella seduta del 22-12-2020 ha disposto che la stessa debba agire omettendo la partecipazione della figura indicata;
- il Comune di Loro Ciuffenna con D.G.C.n. 123 del 10/09/2019 ha attribuito le funzioni di autorità competente alla Commissione Comunale per il Paesaggio;
- ai sensi di quanto previsto dall'art.32 della L.R. 10/2010, le rispettive autorità competenti, così come sopra individuate, potranno agire in maniera coordinata nell'ambito del procedimento di VAS del Piano strutturale intercomunale dei due comuni;
- entrambi i Comuni riconoscono ai rispettivi Consigli Comunali il ruolo di autorità procedente.

Ritenuto pertanto necessario individuare l'autorità competente, così come rappresentata al punto precedente, per la formazione del piano strutturale intercomunale;

DISPONE

1. **Di dare atto** della diversa articolazione dell'Ufficio associato di Piano, così come riportato in narrativa.
2. **Di dare che** ai sensi di quanto previsto dall'art.32 della L.R. 10/2010, le rispettive autorità competenti, così come sopra individuate, potranno agire in maniera coordinata nell'ambito del procedimento di VAS del Piano strutturale intercomunale dei due comuni.
3. **Di dare altresì** che entrambi i Comuni riconoscono ai rispettivi Consigli Comunali il ruolo di autorità procedente.

La Conferenza infine:

Premesso che:

- in ottemperanza a quanto disposto dalla Conferenza nella seduta del 01-06-2020, con Determinazione 1590 del 31-08-2020 e la successiva 1645 del 07-09-2020 si provvedeva ad aggiudicare, a seguito di espletamento della gara mediante procedura aperta con modalità telematica sulla piattaforma elettronica START, in modo definitivo *"con efficacia sospesa"* il servizio denominato *Pianificazione Territoriale e Urbanistica, integrato con sistema informativo territoriale in webgis, Open Data ai sensi della direttiva INSPIRE e su CLUOD COMPUTING SAAS "AGID"* a R.T.P. (Raggruppamento Temporaneo di Professionisti) Arch.

Vezzosi, con sede (Studio del Capogruppo) in Via Filippino, 18 – 59100 – Prato (C.F. VZZRRT59T19G713J) - (P.I.00224730978), composto da:

- Studio di architettura Roberto Vezzosi_architetto Roberto Vezzosi
 - Ldp progetti gis s.r.l.
 - Ing. Davide Giovannuzzi
 - Studio Tecnico Agostoli di Coletta, Frassinetti, Sarrica
 - Ldp Studio_architetto Stefania Rizzotti
 - PROGEO Associati
 - Pianif. Terr. Valentina Vettori
 - Per. Ind. Guidi Enrico.
- in data 11 settembre 2020 è stato sottoscritto, con il soggetto aggiudicatario di cui al punto precedente, il verbale di consegna anticipata del servizio, ai sensi dell'art.32, comma 8 del D.lgs. 50-2016, al fine di dare seguito al cronoprogramma individuato dai due Comuni nell'ambito del bando per la concessione dei "contributi per i Piani Strutturali Intercomunali annualità 2019", approvato con Decreto Dirigenziale n. 16532 del 03 ottobre 2019 della Regione Toscana, Direzione Urbanistica e Politiche abitative, Settore Pianificazione del Territorio e per il quale i due comuni risultano ammessi al finanziamento;

Vista la documentazione redatta dai tecnici incaricati, indicati ai punti precedenti, in supporto all'Ufficio associato di Piano, allegata al presente verbale e di seguito sintetizzata:

- **Avvio del procedimento del Piano strutturale intercomunale dei comuni di Terranuova Bracciolini e Loro Ciuffenna**, redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 all'interno del quale viene:
 - definito il quadro della pianificazione locale, nella prospettiva futura e nell'esperienza maturata fino ad ora;
 - vengono illustrati i primi obiettivi, ai sensi dell'art. 17, comma 3, lett. a) della legge regionale, dando inoltre conto degli obiettivi e delle strategie che già sono poste in essere dal Progetto di paesaggio "i territori del Pratomagno", finanziato dalla Regione Toscana e che vede il Comune di Loro Ciuffenna come Comune capofila.
 - definiti i temi principali che saranno propri del PSI, per i quali viene effettuata una prima valutazione nel documento preliminare di VAS;
 - descritto il ruolo del Piano Strutturale Intercomunale alla luce del quadro del governo del territorio recentemente riformato, fornendo anche i primi elementi per comprendere quello che sarà il percorso di conformazione del nuovo piano con il PIT-PPR;
 - relazionato nel merito delle prime questioni tecnico-disciplinari da affrontare nella formazione del PSI, a partire dalla definizione del perimetro del territorio urbanizzato – descrivendo anche il compito della conferenza di copianificazione ed ipotizzando la sua successiva convocazione a seguito di una auspicata maggiore condivisione con i territori – e ad una prima ricognizione del patrimonio territoriale e delle quattro invarianti strutturali introdotte dalla legge regionale e poi specificatamente definite dal PIT-PPR;
 - effettuata una ricognizione dei principali contenuti del PIT-PPR e del PTCP di Arezzo.
 - descritte le forme di partecipazione, attraverso un programma di comunicazione e ascolto;
 - elencati gli enti che saranno chiamati a fornire i loro contributi al processo di formazione del piano.

- **Documento Preliminare. Valutazione Ambientale Strategica (VAS) Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Loro Ciuffenna e Terranuova Bracciolini**, redatto ai sensi dell'art. 23 della L.R.10/2010 nel quale vengono fornite le indicazioni necessarie, in relazione ai possibili effetti ambientali derivanti dall'attuazione delle strategie definite nell'ambito del piano strutturale intercomunale e i criteri per la redazione del successivo rapporto ambientale ai sensi dell'art.24 della L.R.10/2010

Valutati i contenuti della stessa, la Conferenza dei Sindaci, nell'ambito compiti definiti dall'art.6 della Convenzione

APPROVA

4. I documenti esaminati, redatti dai tecnici incaricati, indicati ai punti precedenti, in supporto all'Ufficio associato di Piano:
 - **Avvio del procedimento del Piano strutturale intercomunale dei comuni di Terranuova Bracciolini e Loro Ciuffenna**, redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014.
 - **Documento Preliminare. Valutazione Ambientale Strategica (VAS) Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Loro Ciuffenna e Terranuova Bracciolini**, redatto ai sensi dell'art. 23 della L.R.10/2010.

DISPONE

1. Di dare mandato all'Ente responsabile dell'esercizio associato, Comune di Terranuova Bracciolini, di avviare il procedimento per la formazione del Piano strutturale intercomunale.
2. Di dare mandato allo stesso Ente di avviare contestualmente:
 - il procedimento di conformazione al PIT con valenza di Piano Paesaggistico ai sensi dell'art. 31 della L.R. 65/2014 e ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR;
 - il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010, dando mandato di trasmettere all'autorità competente il documento preliminare di VAS.
1. Di dare mandato all'Ente responsabile dell'esercizio associato di trasmettere l'atto di avvio ai soggetti di cui all'art. 8 della L.R. 65/2014, al Comune di Loro Ciuffenna per gli atti conseguenti, nonché ai soggetti individuati all'interno dei documenti approvati al fine di acquisire gli apporti tecnici e conoscitivi necessari sia alla valutazione degli effetti ambientali che alla formazione del Piano Strutturale Intercomunale.
2. Di dare atto che, in accordo con quanto riportato nel documento approvato, allo scopo di valutare le sollecitazioni provenienti dai territori, attraverso forme di consultazione finalizzate anche a colmare la distanza che si è prodotta in questi mesi di forzata interruzione di contatti diretti con i cittadini e per consentire una più ampia riflessione e confronto intorno al nuovo strumento, i due Comuni intendono rimandare ad una successiva fase la convocazione Conferenza ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014 e con essa una prima ipotesi di territorio urbanizzato, impegnandosi a integrare quanto prima il presente avvio.

Terranuova Bracciolini, lì 22/12/2020

Per il Comune di Terranuova Bracciolini
Dott. For. Luca Trabucco

Per il Comune di Loro Ciuffenna
Romualdi Tommaso

Il segretario verbalizzante
Arch. Laura Magni