



**NUCLEO DI VALUTAZIONE**  
**V.I.A. – V.A.S.**

Riunione del 27.06.2017- parere espresso in data 27.06.2017

verbale n°6

**OGGETTO: NUCLEO DI VALUTAZIONE V.I.A. – V.A.S. : VERBALE**

Il Nucleo di valutazione si riunisce, dietro convocazione del Comune di Gaiole in Chianti del 14.06.2017 prot. n.5248, ed apre la seduta alle ore 9,30.

**VISTO**

- Il D.Lgs. 03.04.2006 n. 152, "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- La legge regionale 12 febbraio 2010 n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di impatto ambientale (VIA e di valutazione di incidenza" e s.m.i.;
- Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 26.06.2012 "Costituzione del gruppo tecnico intercomunale del ruolo di autorità competente in materia di VAS e VIA;
- Vista la delibera della Giunta Comunale del Comune di gaiole in Chianti n. 16 del 12.02.2015 "Nomina dei componenti del Nucleo Tecnico " VAS;
- Vista la delibera della G.M. del Comune di Gaiole in Chianti n. 92 del 8.06.2017 di riconferma in via transitoria e fino al 31.01.2018 della composizione del gruppo tecnico di valutazione in materia di VIA e VAS;

**PREMESSO CHE**

Il Comune di Gaiole in Chianti ha convocato il Nucleo di Valutazione ai fini della valutazione del procedimento di cui al seguente ordine del giorno:

**ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO SUL RAPPORTO AMBIENTALE ADOTTATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N.3 DEL 28.02.2017 CONTESTUALMENTE ALLA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO FINALIZZATA ALLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO E RELATIVE OSSERVAZIONI.**



Sono presenti alla seduta:

- Per il **Comune di Castelnuovo Berardenga**, Arch. Paola Dainelli, Responsabile dell'U.T.C. Edilizia/Urbanistica;
- Il **Dott. Forestale Giacomo Niccolini** (componente esterno nominato con D.G.C. n. 16 del 12.02.2015);

Sono inoltre presenti per illustrare la documentazione del procedimento posto all'ordine del giorno dal Comune di Gaiole in Chianti il Geom. Mario Nepi Tecnico del Comune di Gaiole in Chianti e l'Arch. Stefania Rizzotti in qualità di progettista;

**Premesso** che il territorio del Comune di Gaiole in Chianti è dotato di Piano Strutturale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 73 del 26/09/2000 e di Regolamento Urbanistico approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.13 del 25 febbraio 2004, variante approvata in data 10/11/2011, variante approvata il 04/03/2015;

**Dato atto** che con delibera della G.M. n. 85 del 06.06.2016 è stato stabilito, nelle more di formazione del nuovo P.S., di procedere alla redazione anticipata di una variante riguardante la schedatura di tutto il patrimonio edilizio e relativa disciplina;

**Vista** la Deliberazione della Giunta Municipale n. 166 del 10.11.2016 con la quale è stato avviato, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014, il procedimento di formazione della "Variante puntuale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico ai sensi della L.R. n. 65/2014 e s.m.i." e contestualmente preso atto del Documento Preliminare di Valutazione Ambientale Strategica, redatto ai sensi dell'art. 23 frlla L.R. 10/2010;

**Considerato che:**

- L'Avvio del Procedimento, ai sensi dell'art. 17 comma 1 della L.R. n. 65/2014, è stato inviato con PEC n.1051 del 15.11.2016 alla Regione Toscana, alla Provincia di Siena, al Genio Civile, ai comuni confinanti, alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Siena Grosseto e Arezzo, alle autorità di Bacino del Fiume Arno e Ombrone;
- Il Documento Preliminare di Valutazione Ambientale Strategica, redatto ai sensi dell'art. 23 dell L.R. n. 10/2010, è stato inviato ai soggetti competenti in materia ambientale con PEC del 15/11/2016 prot. n. 10150;
  - o REGIONE TOSCANA
  - o Direzione Generale delle Politiche Territoriali e Ambientali
  - o REGIONE TOSCANA
  - o Direzione Generale della Presidenza
  - o Settore strumenti della valutazione, programmazione negoziata, controlli comunitari
  - o AMM.NE PROVINCIALE DI SIENA
  - o Settore Assetto del Territorio
  - o UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI AREA VASTA GROSSETO-SIENA E OPERE MARITTIME
  - o AUTORITÀ COMPETENTE IN MATERIA DI VAS del comune di Gaiole in Chianti
  - o Arch. Paola Dainelli
  - o dott. Geol. Alessandro Murratzu
  - o dott. Agr. forestale Giacomo Niccolini
  - o COMUNE DI CASTELLINA IN CHIANTI
  - o COMUNE DI RADDA IN CHIANTI
  - o COMUNE DI CASTELNUOVO BERARDENGA
  - o COMUNE DI BUCINE
  - o COMUNE DI CAVRIGLIA
  - o COMUNE DI MONTEVARCHI
  - o SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SIENA, GROSSETO E AREZZO
  - o ACQUEDOTTO DEL FIORA
  - o AUTORITA' IDRICA TOSCANA CONFERENZA TERRITORIALE 6"OMBRONE"
  - o AUTORITÀ DI BACINO DEL FIUME ARNO
  - o BACINO REGIONALE OMBRONE
  - o CONSORZIO BONIFICA TOSCANA CENTRALE
  - o ARPAT DIPARTIMENTO DI SIENA



- ASL N.7 DI SIENA
- AUTORITA' PER IL SERVIZIO GESTIONE INTEGRATA DEI RIFIUTI TOSCANA SUD
- ENEL DISTRIBUZIONE
- TOSCANA ENERGIA S.p.A.
- TELECOM ITALIA s.p.a e TIM
- WIND TELECOMUNICAZIONI S.P.A.
- VODAFON ITALIA
- H3G S.p.A.

**Visto che:**

- La variante parziale al R.U. finalizzata alla schedatura del patrimonio edilizio esistente ed alla revisione della relativa disciplina con contestuale variante puntuale al P.S., comprensiva del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica, è stata adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 28/02/2017;
- Dell'avvenuta adozione è stata data comunicazione alla Regione Toscana ed alla Provincia di Siena con PEC del 01/03/2017 prot. n. 1809;
- Ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 65/2014 e ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 10/2010 l'Avviso di adozione è stato pubblicato sul B.U.R.T. del 08/03/2017;

**Preso atto che:**

- Successivamente all'Avvio del Procedimento e dell'invio del Documento Preliminare sono pervenuti contributi da parte dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno e Regione Toscana – Genio Civile Toscana Sud, sede di Siena;

**Preso atto altresì:**

- Che nei suddetti contributi non sono evidenziati elementi di criticità ambientale e paesaggistica aventi ricaduta sulle risorse coinvolte nella variante di che trattasi;

**Tenuto conto che:**

a seguito dell'attività tecnico istruttoria questa Autorità Competente, valutata la seguente documentazione:

- Gli elaborati della variante urbanistica;
- Il rapporto Ambientale redatto ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 10/2010;
- La Sintesi non Tecnica redatta ai sensi dell'art. 24 della L.R. 10/2010;

**Visto che:**

- Dalle analisi delle singole matrici ambientali non risultano elementi di criticità di rilievo per il territorio di Gaiole e rilevato altresì che la variante in esame non produce effetti ambientali significativi rispetto alla valutazione ambientale effettuata nel R.U. vigente;


**IL NUCLEO DI VALUTAZIONE**

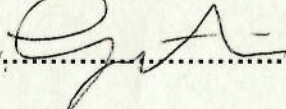
**Esprime parere favorevole sulla compatibilità e sostenibilità ambientale della variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla schedatura del patrimonio edilizio esistente ed alla revisione della relativa disciplina con contestuale variante puntuale al Piano Strutturale, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 10/2010.**

La seduta si chiude alle ore 11,30

**I MEMBRI DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE:**

**IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE**

**Arch. Paola Dainelli** ..... 

**Dott. Forestale Giacomo Niccolini** ..... 

**Il segretario verbalizzante**

**Geom. Mario Nepi** ..... 