Comune di Figline e Incisa Valdarno

Città Metropolitana di Firenze

Giunta Comunale

Numero 261 del 23-10-2025

OGGETTO:	**VARIANTE DI "MANUTENZIONE" AL PIANO OPERATIVO - AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. N. 65/2014 E DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DI PIT/PPR - PRESA D'ATTO DEL DOCUMENTO PRELIMINARE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELL'ART. 23 L.R. N. 10/2010**

Nell'anno **duemilaventicinque**, il giorno **ventitre** del mese di **Ottobre**, presso il **Palazzo Comunale Figline**, alle ore **15:00**, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	PIANIGIANI VALERIO	SINDACO	Presente
2	BETTI NAZARENO	ASSESSORE	Presente
3	DE PASQUALE ROSA	ASSESSORE	Assente
4	ERMINI RACHELE	ASSESSORE	Presente
5	FARINI FRANCESCA	ASSESSORE	Presente
Presenti: 4 – Assenti: 1			

Assume la presidenza VALERIO PIANIGIANI in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE ANTONELLA ROMANO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Figline e Incisa Valdarno è dotato dei seguenti atti di governo del territorio:
- Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 33 del 29/03/2019; con Determinazione n. 947 del 24/06/2019 è stata recepita la conclusione della "conferenza paesaggistica" (art. 31 L.R. n. 65/2014 e art. 21 della Disciplina del PIT/PPR), relativa alla conformazione del Piano Strutturale al PIT/PPR. Il piano ha acquistato efficacia 30 giorni dopo la pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT n. 31 del 31/07/2019). Successive varianti;
- Piano Operativo, con contestuale Variante al Piano Strutturale, approvato con D.C.C. n. 36 del 22/07/2022; con Determinazione n. 1199 del 05/10/2022 è stata recepita la conclusione della "conferenza paesaggistica" (art. 31 L.R. n. 65/2014 e art. 21 della Disciplina del PIT/PPR), relativa alla conformazione del piano al PIT/PPR. Il piano ha acquistato efficacia 30 giorni dopo la pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT n. 41 del 12/10/2022). Successiva variante puntuale;

Preso atto che, ai sensi della L.R. n. 65/2014:
- l'iter di formazione e approvazione del Piano Operativo e relative varianti è disciplinato dagli art. 17, 19 e 20 della legge;
- gli atti di governo del territorio e loro varianti sono assoggettati al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), nei casi e secondo le modalità indicate dalla L.R. n. 10/2010, ai sensi dell'art. 14 della legge;

Rilevato, in particolare, che l'art. 17 della L.R. n. 65/2014, disciplina:
- al comma 2, l'avvio del procedimento di formazione degli strumenti urbanistici soggetti a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 5 bis della L.R. n. 10/2010 e s.m.i. è effettuato contemporaneamente all'invio del documento preliminare all'autorità competente;
- al comma 3, l'atto di avvio del procedimento contiene:
  a. la definizione degli obiettivi di piano e delle azioni conseguenti, comprese le eventuali ipotesi di trasformazioni al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato che comportino impegno di suolo non edificato per le quali si intende attivare il procedimento di cui all'articolo 25, nonché la previsione degli effetti territoriali attesi, ivi compresi quelli paesaggistici;
  b. il quadro conoscitivo di riferimento comprensivo della ricognizione del patrimonio territoriale ai sensi dell'articolo 3, comma 2, e dello stato di attuazione della pianificazione, nonché la programmazione delle eventuali integrazioni;
  c. l'indicazione degli enti e degli organismi pubblici ai quali si richiede un contributo tecnico specificandone la natura e l'indicazione del termine entro il quale il contributo deve pervenire;
  d. l'indicazione degli enti ed organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, necessari ai fini dell'approvazione del piano;
  e. il programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio;
  f. l'individuazione del garante dell'informazione e della partecipazione, per le finalità di cui all'articolo 36, responsabile dell'attuazione del programma di cui alla lettera e;

Ricordato che, con riferimento ai procedimenti di Valutazione Ambientale Strategica dei piani e programmi in materia di governo del territorio di competenza del Comune di Figline e Incisa Valdarno, con D.G.C. n. 285 del 22/12/2016 l'Amministrazione Comunale ha attribuito le funzioni di:
- Autorità Proponente al Servizio Pianificazione urbanistica (oggi Servizio Pianificazione urbanistica e ambiente;
- Autorità Competente al Nucleo di Valutazione Ambientale del Comune di Figline e Incisa Valdarno (NUVAFIV);
- Autorità Procedente al Consiglio Comunale;

e che il Segretario generale dell'Ente riveste la carica di presidente del NUVAFIV, i componenti esterni del nucleo sono stati individuati con D.G.C. n. 169 del 29/10/2020, di nomina dei componenti

della commissione comunale per il paesaggio, e con D.G.C. n. 14 del 27/01/2022 di modifica della composizione della commissione per surroga di un componente;

Considerato che a quasi tre anni dall'entrata in vigore del Piano Operativo è emersa la necessità di attivare una procedura di variante di "manutenzione" al piano, al fine di aggiornare/revisionare la disciplina in riferimento alle modifiche e alle innovazioni introdotte dalle normative sovraordinate sopravvenute, di integrare e precisare alcune disposizioni in essa contenute alla luce dell'esperienza maturata dall'applicazione e gestione del piano, di apportare modifiche puntuali in specifici contesti, con riferimento al patrimonio edilizio esistente, sulla base delle valutazioni tecniche di istanze private o di situazioni evidenziate dagli uffici comunali;

Ricordato che l'Amministrazione Comunale ha avviato un percorso informativo e partecipativo per la formazione della suddetta variante, invitando i tecnici professionisti operanti sul territorio comunale ad un incontro pubblico svoltosi in data 23/09/2025, al fine di illustrare i temi e gli obiettivi della variante, le linee di indirizzo dell'amministrazione e di acquisire, al contempo, contributi tecnici per la redazione del documento di avvio del procedimento;

Dato atto dei seguenti temi e obiettivi che l'Amministrazione Comunale intende perseguire con la variante in oggetto:
- Allineare la disciplina del piano alle normative sopravvenute
  aggiornamento D.P.R. n. 380/2001 Testo Unico Edilizia;
  semplificazioni introdotte dal c.d."Salva Casa" (D.L. n. 69/2024 convertito in Legge n. 105/2024) e dalle modifiche alla L.R. n. 65/2014, con riferimento al mutamento di destinazione d'uso, alla disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni, alle dotazioni di parcheggi stanziali;
  modifiche alla L.R. n. 61/2024 Testo unico del turismo;
  abrogazione L.R. n. 24/2009 c.d. Piano Casa;
- approfondire e sviluppare il tema degli impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili, in armonia con il mutato quadro normativo nazionale e regionale;
- rivalutare, per le aziende agricole presenti sul territorio, alcuni aspetti puntuali delle disposizioni specifiche per gli interventi aziendali;
- approfondire e sviluppare il tema della ricettività/ ospitalità in spazi aperti da parte degli imprenditori agricoli;
- semplificare la disciplina di piano per evitare dubbi interpretativi, sulla base dell'esperienza maturata dall'applicazione da parte degli uffici comunali anche con riferimento a segnalazioni pervenute dai professionisti e cittadini, oltre che revisionare le parti di dettaglio propriamente regolamentare;
- introdurre alcune modifiche puntuali riferite a specifici luoghi, che in alcuni casi sono esclusivamente correzioni di errori materiali nella redazione delle cartografie di piano;

Preso atto dell'incarico affidato allo studio associato LDP STUDIO, con sede a Siena (SI), P.I. 01248280529, con determinazione n. 48 R.G. n. 822 del 17/07/2025, per la redazione della documentazione della variante di "manutenzione" al Piano Operativo;

Vista la documentazione prodotta dall'arch. Stefania Rizzotti, dello studio associato LDP STUDIO, e redatta sulla base degli indirizzi forniti dall'Amministrazione Comunale, acquisita in data 22/10/2025, con protocollo n. 42086, di seguito elencata:
- Relazione di avvio del procedimento (file: avvio_var_man_PO_FIV_20251021.pdf.p7m);
- Documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica
  (file: DPVAS_var_man_PO_FIV_20251021.pdf.p7m);

Considerato che, ai sensi dell'articolo 7, comma 1 bis, lettera b) della L.R. n. 10/2010 il procedimento di VAS si intende avviato alla data in cui l'autorità procedente o il proponente trasmette all'autorità competente il documento preliminare di cui all'articolo 23 della legge;

Evidenziato che per i piani e i programmi soggetti a VAS le attività di informazione e partecipazione sono coordinate con quelle previste dalla L.R. n. 10/2010, nel rispetto del principio di non duplicazione;

Evidenziato che nella Relazione di avvio del procedimento sono individuati, ai sensi dell'art. 17, comma 3, lettera c) e lettera d) della L.R. n. 65/2014, gli enti e gli organismi pubblici competenti al fine dell'acquisizione di contributi, pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, fatte salve ulteriori verifiche e integrazioni;

Evidenziato che nel Documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica sono individuati, al fine dello svolgimento delle consultazioni di cui all'art. 23 della L.R. n. 10/2010, i soggetti competenti in materia ambientale, al fine dell'acquisizione di contributi;

Ritenuto opportuno, ai sensi dell'art. 17, comma 3, lett. c) della L.R. n. 65/2014, stabilire un termine di giorni 60 (sessanta), consecutivi dalla data di trasmissione del presente atto agli enti interessati e ai soggetti competenti in materia ambientale, entro i quali detti enti e soggetti dovranno far pervenire all'Amministrazione Comunale gli eventuali apporti di cui sopra;

Ritenuto, per quanto sopra, di:
- avviare il procedimento di variante di "manutenzione" al Piano Operativo, ai sensi dell'art.17 della L.R. n. 65/2014;
- di prendere atto del documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 5 bis e dell'art. 23 della L.R. n. 10/2010;
- di avviare contestualmente il procedimento ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT, al fine di verificare la conformazione della variante al piano al PIT/PPR;
- dare atto che l'avvio del procedimento di VAS decorre dalla data in cui l'Autorità Proponente trasmette all'Autorità Competente il documento preliminare VAS di cui all'art. 23 della L.R. n. 10/2010;
- di approvare il programma delle attività di informazione e partecipazione, previsto dall'art. 17 della L.R. n. 65/2014, contenuto nella Relazione di avvio del procedimento, in accordo con il garante dell'informazione e partecipazione (art. 36 della L.R. n. 65/2014 e D.P.G.R. n. 4/R/2017);

Vista la determina dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio n.177 del 31/12/2024 (R.G. n. 1573) per il rinnovo dell'incarico di Elevata Qualificazione (EQ) del Servizio Pianificazione Urbanistica e Ambiente, con delega di funzioni/competenze, all'arch. Angela Rosati;

Rilevata la necessità di individuare, per la presente variante, sia il responsabile del procedimento che il garante dell'informazione e della partecipazione rispettivamente nella persona del responsabile del Servizio Pianificazione urbanistica e ambiente, arch. Angela Rosati, e nella persona della dott.ssa Ilaria Occhini, già dirigente dell'Ente e garante dell'informazione e della partecipazione comunale (Decreto del Sindaco n. 6/2017);

Valutato che la L.R. n. 65/2014 non esplicita il soggetto competente all'adozione dell'atto di avvio del procedimento, assunto che trattasi di un atto di impulso e perciò rientrante nella generale competenza della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 48 del TUEL, riservando al Consiglio Comunale la delibera di adozione e approvazione;

Dato atto che gli atti propedeutici alla formazione delle varianti saranno pubblicati sul sito web del comune, compreso il presente atto;

Visti:
- il D.Lgs. n. 267/2000 (Testo unico Enti locali)
- la L.R. n. 65/2014 (Norme per il Governo del Territorio);
- la L.R. n.10/2010 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica V.A.S);
- D.P.G.R. del 30/01/2020 n. 5/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche);
- il D.P.G.R. del 14/02/2017, n. 4/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione);

- il D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio), il quale all'art. 145, comma 4, stabilisce che i Comuni conformano o adeguano tutti gli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica alle previsioni dei piani paesaggistici, ergo al PIT con valenza di Piano Paesaggistico;
- la Disciplina del Piano di Indirizzo Territorale regionale (PIT/ PPR), approvata con DCRT n. 37 del 27.03.2015;

Visti altresì:
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi;

Acquisiti, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii., i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio interessato, arch. Angela Rosati, per quanto concerne la regolarità tecnico-amministrativa, e del Responsabile del Servizio Finanziario, dott.ssa Maria Cristina Ielmetti, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

Ritenuto di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000, per la necessità di assicurare massima celerità a un procedimento particolarmente lungo e complesso;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1) Di dare atto che quanto sopra premesso e riportato, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) Di dare avvio al procedimento di formazione della variante di "manutenzione" al Piano Operativo, ai sensi dell'art.17 della L.R. n. 65/2014.

3) Di approvare conseguentemente il documento denominato Relazione di avvio del procedimento (file: avvio_var_man_PO_FIV_20251021.pdf.p7m), redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014, acquisito in data 22/10/2025, con protocollo n. 42086, comprensivo del programma delle attività di informazione e partecipazione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

4) Di disporre la trasmissione del presente atto di avvio del procedimento, completo di tutti gli allegati, ai soggetti individuati nella relazione di cui al precedente punto, al fine di acquisire contributi tecnici e conoscitivi concorrenti ad implementare lo stato delle conoscenze ai fini della formazione della variante, nonché di pareri, nulla osta o assensi, da far prevenire entro 60 (sessanta) giorni dalla trasmissione della documentazione.

5) Di prendere atto dei contenuti del documento denominatoDocumento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica (file: DPVAS_var_man_PO_FIV_20251021.pdf.p7m), redatto ai sensi dell'art. 23 della L.R. n. 10/2010 e s.m.i., acquisito in data 22/10/2025, con protocollo n. 42086, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

6) Di dare atto che il procedimento di VAS si intende avviato dalla data in cui l'Autorità Proponente trasmette all'Autorità Competente il documento di cui al punto 5.

7) Di dare atto che il documento di cui al punto 5 verrà trasmesso agli enti territoriali interessati e ai soggetti competenti in materia ambientale, individuati nello stesso, al fine delle consultazioni inerenti la procedura di VAS e che gli eventuali contributi dovranno pervenire entro 60 (sessanta) giorni consecutivi dalla trasmissione della documentazione.
8) Di avviare, infine, il procedimento di verifica di conformità della presente variante al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico della Regione Toscana (PIT/ PPR), ai sensi dell'art. 20 e con le procedure di cui all'art. 21 della "Disciplina del Piano" e dell'art. 31 della L.R. n. 65/2014.

9) Di individuare il responsabile del procedimento della presente variante nella persona dell'arch. Angela Rosati, responsabile del Servizio Pianificazione urbanistica e ambiente.

10) Di dare atto che il garante dell'informazione e della partecipazione della presente variante è la dott.ssa Ilaria Occhini, individuata con Decreto del Sindaco n. 6 del 13/04/2017.

11) Di prendere atto che per quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., gli atti relativi all'avvio del procedimento in oggetto saranno pubblicati nel sito web comunale.

12) Di autorizzare il responsabile del procedimento e gli uffici competenti a provvedere a tutti gli atti inerenti e conseguenti al presente deliberato.

Quindi

LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisati i motivi di urgenza;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi per alzata di mano,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
VALERIO PIANIGIANI	**ANTONELLA ROMANO**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. (CAD). Il presente attestato è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Figline e Incisa Valdarno.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

[X] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

[ ] Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo (DIECI) giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il SEGRETARIO COMUNALE
ANTONELLA ROMANO