



COMUNE DI FIGLINE E INCISA VALDARNO
(Città Metropolitana di Firenze)

Copia ad uso amministrativo

DELIBERA DEL
CONSIGLIO COMUNALE

Numero 24 del 23-04-2024

Oggetto: VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO OPERATIVO - INTERVENTO SOGGETTO A CONVENZIONE LUNGO LA S.P. N. 56 A FIGLINE (IC3.17) - ADOZIONE AI SENSI DEGLI ART. 19 DELLA LR 65/2014

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventitre del mese di aprile alle ore 19:16, presso la Sede del Palazzo Comunale - Figline, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

SALIERNO MARIA AUSILIA	P	SIMONI CRISTINA	P
MUGNAI GIULIA	P	NAIMI LORENZO OMAR	P
VIGNOLINI GIONATA	P	PITTORI SILVIO	A
CARDINALI ANDREA	P	ARCAMONE GIORGIA	A
ORPELLI LAURA	P	CIARI COSTANTINO	A
CECORO FEDERICO	P	GONNELLI ALESSANDRO	A
FOSSATI SILVIA	P	LAPI SILVIA	A
GABBRIELLI FABIO	P	NOCENTINI MATTEO	A
CIUCCHI UMBERTO	P		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 6.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

ORPELLI LAURA
FOSSATI SILVIA
SIMONI CRISTINA

e invita l'assemblea a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sono presenti tutti gli Assessori.

Rispetto all'appello di inizio seduta:

- *sono presenti i Consiglieri Lapi e Pittori;*
 - *è assente il Consigliere Naimi.*
-

Ricordato che il Comune è dotato di:

- Piano Strutturale (PS) approvato con DCC n. 33 del 29/03/2019; con Determinazione n. 947 del 24/06/2019 è stata recepita la conclusione della conferenza paesaggistica (art. 31, LR n. 65/2014 e art. 21 della Disciplina del PIT/PPR), relativa alla conformazione del piano al PIT/PPR. Il piano ha acquistato efficacia 30 giorni dopo la pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT n. 31 del 31/07/2019). Successive varianti: aggiornamento del quadro conoscitivo ai sensi dell'art. 21 della LR n. 165/2014 in recepimento delle modifiche alle perimetrazioni delle aree a pericolosità da alluvione della cartografia del Piano Gestione Rischio Alluvioni (PGRA) dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale (approvata con DCC n. 26 del 31/05/2022, BURT n. 24 del 15/06/2022), contestuale all'approvazione Piano Operativo. Il piano è consultabile nella versione vigente sul SIT comunale: https://cloud.ldpgis.it/figlineincisa/ps_approvato;
- Piano Operativo (PO) approvato con DCC n. 36 del 22/07/2022; con Determinazione n. 1199 del 05/10/2022 è stata recepita la conclusione della conferenza paesaggistica (art. 31, LR n. 65/2014 e art. 21 della Disciplina del PIT/PPR), relativa alla conformazione del piano al PIT/PPR. Il piano ha acquistato efficacia 30 giorni dopo la pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT n. 41 del 12/10/2022). Il piano è consultabile nella versione vigente sul SIT comunale: <https://cloud.ldpgis.it/figlineincisa/po>;

Ricordato, altresì, che:

- l'iter di formazione degli atti di governo del territorio e loro varianti devono svolgersi nel rispetto delle disposizioni contenute negli articoli 17, 18, 19 e 20 della LR n. 65/2014;
- gli atti di governo del territorio e loro varianti sono soggette al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e della LR n. 10/2010;
- in riferimento ai procedimenti di VAS di competenza del Comune, con DGC n. 285 del 22/12/2016 sono state attribuite le funzioni di:
 - Autorità Proponente al Servizio Pianificazione urbanistica (oggi Servizio Pianificazione urbanistica e Ambiente);
 - Autorità Competente al Nucleo di Valutazione Ambientale del Comune di Figline e Incisa Valdarno (NUVAFIV);
 - Autorità Procedente al Consiglio Comunale;
- il procedimento di formazione degli atti di governo del territorio e loro varianti è soggetto agli istituti della partecipazione previsti dalla LR n. 65/2014;

Rilevato che nel Piano Operativo vigente è inserita una previsione urbanistica denominata *Intervento soggetto a Convenzione lungo la S.P. 56 a Figline (IC3.17)*, disciplinata all'art. 143 quater delle N.T.A., con le seguenti specifiche:

- *Dimensionamento: area di intervento (ST): 17.671 mq*
- *Superficie edificabile (SE) massima: 3.150 mq per attività direzionali e di servizio*
 - *numero piani massimo fuori terra: 2*
 - *Indice di Copertura massimo: 30%*
- *realizzazione e cessione di parcheggio pubblico per almeno 54 posti auto*
- *realizzazione e cessione di verde pubblico per una superficie minima di 1.350 mq. da*

- localizzare lungo il Borro di Gagliana o su via Fiorentina e di un tratto di pista ciclabile di collegamento tra Lagaccioni e l'abitato di Figline*
- *cessione di ulteriore area per una superficie minima di 1.350 mq. da destinare a verde pubblico, in continuità con la fascia di verde pubblico da realizzare*
 - *allargamento e adeguamento del tracciato della viabilità pubblica che fiancheggia la centrale elettrica e dell'intersezione sulla S.P. 56*
 - *la valorizzazione delle formazioni arboree presenti nell'area, mantenendole per quanto possibile, anche ai fini della contestuale realizzazione di fasce verdi di filtro e di ambientazione lungo il margine nord; l'intervento dovrà fondarsi su uno specifico progetto del verde basato sugli studi agronomici e forestali condotti in sede di verifica di insussistenza del vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera g del Codice del Paesaggio*
 - *che l'accesso carrabile al complesso ed ai parcheggi sarà localizzato a sud-ovest, dalla S.P. 56;*

Premesso che:

- in data 13/09/2023, con prot. 37774, è pervenuta all'Amministrazione Comunale una richiesta di variante al PS e al PO da parte del legale rappresentante della società PQE GROUP (Parma Qualità Europa) S.r.l., con sede legale nel Comune di Reggello (FI), di seguito proponente, finalizzata ad incrementare la previsione dell'intervento edilizio, con destinazione direzionale e di servizio, già disciplinato dall'art. 143 quater *Intervento soggetto a convenzione lungo la S.P. 56 a Figline (IC3.17)* delle N.T.A del PO, fino a un massimo di 12.000 mq di superficie edificabile (SE), a fronte dei 3.150 mq di SE attualmente consentiti dalla disciplina vigente. Documentazione successivamente sostituita con documentazione pervenuta in data 23/10/2023, con prot. 43358, al fine dell'avvio del procedimento;
- la suddetta società è proprietaria dell'area disciplinata dall'art. 143 quater delle N.T.A. del PO, individuata al Catasto Terreni del Comune di Figline e Incisa Valdarno nella Sezione A, foglio di mappa n. 13, particelle nn. 965 – 966 – 967, e recentemente la stessa ha acquisito un'area limitrofa al comparto, identificata nello stesso foglio di mappa con la particella n. 638 (strada privata);

Dato atto che l'obiettivo della variante è quello di consentire l'espansione dell'attività della società PQE GROUP S.r.l., che si caratterizza come un'eccellenza internazionale del territorio, attraverso la realizzazione della nuova sede e altresì l'incremento di nuovi posti di lavoro nell'ambito comunale;

Dato atto, altresì, che il Comune è proprietario di un'area contigua all'esistente campo da rugby, individuata al Catasto Terreni nella Sezione A, foglio di mappa n. 21, particelle n. 1011, 1297, 1298, 71, 1326, 1155, classificata urbanisticamente dal PO in zona omogena F - aree urbane: ambito di paesaggio di fondovalle (U1) - tessuti recenti dei centri principali (U1.4) (art. 53 e art. 58 N.T.A.) parchi e giardini pubblici o di uso pubblico (Sv) (art. 16 N.T.A.);

Rilevato che la suddetta area comunale risulta attualmente sottoutilizzata dalla cittadinanza in quanto priva di attrattiva e priva di qualsiasi attrezzatura/arredo;

Preso atto che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 306 del 28/12/2023:

- è stato avviato, ai sensi dell'art. 17 della LR n. 65/2014, il procedimento di formazione della variante puntuale al Piano Strutturale (normativa) e contestuale variante al Piano Operativo (grafica e normativa) relativa all'intervento soggetto a convenzione lungo la S.P. n. 56 a Figline (IC3.17), già disciplinato dall'art. 143 quater N.T.A. del piano, con ampliamento del perimetro del comparto, anche in modalità discontinua, e con riorganizzazione delle aree pubbliche previste in realizzazione e cessione;
- la Giunta Comunale ha preso visione del documento preliminare di valutazione

ambientale strategica, redatto dai tecnici incaricati dal proponente, ai sensi dell'art. 23 della LR n. 10/2010;

- si è proceduto ad individuare:
 - gli enti e degli organismi pubblici ai quali richiede contributi tecnici;
 - gli enti e degli organismi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi ai fini dell'adozione e approvazione;
 - i termini entro i quali trasmettere all'Amministrazione Comunale contributi, apporti e atti di assenso utili alla formazione della variante;
 - il programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione della variante;
 - il responsabile del procedimento della variante, nella figura dell'arch. Angela Rosati, responsabile del Servizio Pianificazione urbanistica e Ambiente;

e a dare atto che ai sensi del Decreto del Sindaco n. 6 del 13/04/2017, il Garante dell'informazione e della partecipazione comunale è la dott.ssa Ilaria Occhini, dirigente comunale;

Dato atto che il provvedimento di avvio del procedimento della variante al PS e al PO, completo dei relativi allegati, è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line (<http://www.comunefiv.it/albo-pretorio-principale>) in data 08/01/2024 (per 15 giorni consecutivi) ed è stato tempestivamente reso pubblico a mezzo del Garante dell'informazione e della partecipazione, nella specifica pagina web dedicata;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 17 della LR n. 65/2014 e dell'art. 23 della LR n. 10/2010, l'atto di avvio del procedimento della variante al PS e PO è stato trasmesso, con nota del 09/01/2024, protocolli vari a: Regione Toscana, Città Metropolitana di Firenze, ARPAT, MINISTERO DELLA DIFESA - Comando Carabinieri Forestale, Autorità Idrica Toscana (AIT), Azienda USL TOSCANA CENTRO, Azienda USL 10 FIRENZE, Consorzio di Bonifica 2 Alto Valdarno, ATO Toscana Centro, Unione dei Comuni di Valdarno e Valdisieve, Comuni limitrofi (Castelfranco e Piandiscò, Cavriglia, Greve in Chianti, Reggello, Rignano sull'Arno, San Giovanni Valdarno), E-DISTRIBUZIONE SPA, Terna SPA, Toscana Energia SPA, SNAM Rete Gas SPA, CENTRIA SRL, Publiacqua SPA, Telecom Italia SPA, Iliad Italia SPA, Vodafone Italia SPA, Wind Tre SPA, Fastweb SPA, ALIA Servizi Ambientali SPA;

Preso atto, altresì, che ai sensi dell'articolo 7, comma 1 bis, lettera b) della LR n. 10/2010, il procedimento di VAS si intende avviato dalla data in cui l'autorità procedente o il proponente trasmette all'autorità competente il documento preliminare di cui all'articolo 23 della medesima legge; il procedimento di VAS è stato attivato in data 29/12/2023, con nota protocollo n. 53138, mediante trasmissione al presidente del NUVAFIV comunale della documentazione redatta dai tecnici incaricati dal proponente;

Rilevato che a seguito delle trasmissioni dell'atto di avvio del procedimento della variante al Piano Strutturale e al Piano Operativo, effettuate ai sensi dell'art. 17 della LR n. 65/2014 e dell'art. 23 della LR n. 10/2010, sono pervenuti i seguenti contributi (allegati alla relazione del responsabile del procedimento):

- 1) TOSCANA ENERGIA in data 16/01/2024, prot. 2141;
- 2) SNAM RETE GAS S.p.A., nota acquisita in data 17/01/2024, prot. n. 2397;
- 3) TERNA S.p.a, nota acquisita in data 17/01/2024, prot. n. 2480;
- 4) E-DISTRIBUZIONE S.p.A., nota acquisita in data 18/01/2024, prot. n. 2558;
- 5) Città Metropolitana di Firenze, nota acquisita in data 30/01/2024, prot. n. 4570;
- 6) Autorità Idrica Toscana, nota acquisita in data 31/01/2024, prot. n. 4730;
- 7) Publiacqua S.p.a., nota acquisita in data 09/02/2024, prot. n. 6282;
- 8) Regione Toscana – Direzione Urbanistica e sostenibilità Settore VAS e VincA, nota acquisita in data 09/02/2024, prot. n. 6285,

inoltrati tempestivamente ai tecnici incaricati dal proponente e valutati dagli stessi al fine della redazione della documentazione allegata al presente atto;

Acquisita in data 10/04/2024, con prot. n. 15320 e in data 12/04/2024, con prot. n. 15660, la documentazione redatta in formato digitale (.p7m) dai tecnici incaricati dal proponente: Studio delboca + Partners, IdroGeo Service S.r.l., Hydrogeo Ingegneria S.r.l., ENVIarea S.n.c., al fine dell'adozione della Variante al Piano Strutturale e del Piano Operativo, di seguito elencata:

- Relazione Urbanistica (file: 240410 Relazione_Urbanistica VariantePS_PO.pdf.p7m)
- Indagini geologiche e sismiche (file: Indagini geologiche e sismiche_Variante PS-PO_IC3.17.pdf.p7m)
- Relazione di fattibilità Idraulica (file: L99101S03TRFI_A_Relazione_fattibilita_idraulica.pdf.p7m)
- Rapporto Ambientale (file: RA.R.01_rapporto ambientale.pdf.p7m)
- Progettazione Ambientale Integrata dell'Insediamento (file: RA.R.02_progettazione ambientale integrata.pdf.p7m)
- Resa a prova di clima (file: RA.R.03_resa a prova di clima.pdf.p7m)
- Sintesi non tecnica (file: RA.R.04_sintesi non tecnica.pdf.p7m)
- Valutazione Ambientale Strategica – Allegato cartografico (file: RA. T.01_ Allegato cartografico_con_sovracartiglio.pdf.p7m);

Preso atto dalla suddetta documentazione che la variante al Piano Strutturale e al Piano Operativo consiste in:

- modifica della tabella del dimensionamento dell'UTOE 3 Figline delle N.T.A. del Piano Strutturale, che attualmente riporta nella colonna delle previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato, relativamente alla nuova edificazione con destinazione direzionale e di servizio, una quantità di 4.000 mq di superficie edificabile (SE), con incremento di ulteriori 8.850 mq di SE, per complessivamente 12.850 mq di SE;
- modifica dell'art. 119 Previsioni quinquennali del Piano Operativo delle N.T.A. del PO, in particolare alla tabella del dimensionamento delle previsioni quinquennali nell'UTOE 3 Figline di nuova edificazione con destinazione direzionale e di servizio da 4.000 mq di SE a 12850 mq di SE;
- rielaborazione dell'art. 143 quater N.T.A. che disciplina il comparto denominato *Intervento soggetto a Convenzione lungo la S.P. 56 a Figline* (IC3.17) con incremento di SE (da 3.150 mq a 12.000 mq), con relative opere e attrezzature pubbliche da realizzare e cedere all'Amministrazione Comunale;
- modifica della tavola PO 5 - Aree urbane ed insediamenti accentrati (Lagaccioni Figline Nord) del PO, con l'individuazione del nuovo perimetro del comparto IC 3.17 (anche in modalità discontinua);
- rielaborazione della scheda di fattibilità del comparto, individuato come Intervento 5.5 nell'elaborato denominato D.02a Schede di Fattibilità - Aree urbane e insediamenti accentrati del piano vigente;
- rielaborazione del capitolo 14 Intervento 5.5 della Relazione Idraulica, elaborato denominato D_03 Relazione Idraulica del piano vigente;

Dato atto che:

- il Rapporto Ambientale di VAS e la Sintesi non tecnica sono stati redatti tenendo conto dei contributi pervenuti dai soggetti individuati come competenti in materia ambientale, ai sensi dell'art. 23 della LR n. 10/2010, oltre che dai contributi pervenuti dai soggetti individuati ai sensi dell'art. 17 della LR n. 65/2014;
- ai sensi dell'art. 8, comma 6 della LR n. 10/2010, i suddetti documenti sono adottati contestualmente ai relativi strumenti di pianificazione;

Rilevato che in data 10/04/2024, con prot. 15323, è stato effettuato, presso la Regione Toscana - Settore Genio Civile Valdarno Superiore, il deposito della documentazione della variante al Piano Operativo, comprensiva degli elaborati tecnici relativi alle indagini di

fattibilità geologica, sismica e idraulica di supporto, ai sensi della LR n. 65/2014 e DPGR 5/R/2020, deposito soggetto a controllo obbligatorio, acquisito dalla regione con n. 3828 del 12/04/2024;

Preso atto che per la variante puntuale al Piano Strutturale, relativa alla modifica della tabella del dimensionamento presente nelle N.T.A., non è stato necessario effettuare il deposito al Genio Civile in quanto la stessa non necessita di modifica/ aggiornamento agli studi geologici, sismici e idraulici del PS vigente;

Vista la documentazione relativa alla variante al Piano Strutturale e al Piano Operativo sopra elencata, allegata quale parte integrante del presente atto;

Accertato che la suddetta documentazione in formato digitale, vista la notevole dimensione dei file, non può essere allegata direttamente al presente atto tramite il sistema di gestione degli atti, e che pertanto è resa disponibile, fino a 60 giorni successivi dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione, in cartella .zip accessibile ai seguente indirizzo:

https://download.comunefiv.it/pianificazione_urbanistica_ambiente/VAR_PSePO_IC3.17.zip

Vista la Relazione e accertamento - certificazione del responsabile del procedimento, dell'arch. Angela Rosati, nella quale si accerta e si certifica che l'iter di formazione della Variante al Piano Strutturale e al Piano Operativo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, e si attesta la coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento, redatta in formato digitale debitamente sottoscritta con firma digitale (file: RelazioneRP_Adozione.pdf.p7m), allegata quale parte integrante del presente atto;

Visto il Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione, redatto dalla dott.ssa Ilaria Occhini ai sensi dell'art. 38 della LR n. 65/2014, che descrive il percorso partecipativo relativo all'iter della variante (file: Rapporto_Garante_signed.pdf), allegato quale parte integrante del presente atto;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 25 della LR n. 10/2010, si procederà a seguito dell'adozione della variante a trasmettere all'Autorità Competente in materia di VAS (NUVAFIV) il presente atto e la relativa documentazione;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 33/2013, il presente atto e i relativi allegati saranno pubblicati sul sito web comunale;
- ai sensi dell'art. 19 della LR n. 65/2014 copia del presente atto, unitamente ai suoi allegati, verranno depositati presso l'Amministrazione Comunale - Servizio Pianificazione urbanistica e Ambiente, per 60 giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso di adozione sul BURT, affinché chiunque possa prenderne visione;

Dato atto che la Commissione Consiliare competente ha espresso il proprio parere in data 19/04/2024;

Visti:

- il vigente Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) della Regione Toscana e la sua implementazione avente valore di Piano Paesaggistico;
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) della Provincia di Firenze (oggi Città Metropolitana di Firenze);

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i. Testo unico Enti locali;

- il D.Lgs. n. 152/2006 smi Norme in materia ambientale;
- la LR n. 10/2010 smi Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza;
- il DPGR n. 5/R/2020 Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche;
- la LR n. 65/2014 smi Norme per il governo del territorio;
- il D.Lgs. n. 82/2005 Codice dell'amministrazione digitale;

Visti altresì:

- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei servizi;

Per tutte le motivazioni sopra riportate,

Acquisiti, sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del T.U. Approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii., i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio interessato, arch. Angela Rosati, per quanto concerne la regolarità tecnico-amministrativa, e del Responsabile del Servizio Finanziario e Partecipate, dott.ssa Maria Cristina Ielmetti, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. d) ed i), del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Udita la discussione in aula;

Con la seguente votazione, resa nei modi e nelle forme di legge:

n. 11 voti favorevoli, nessun voto contrario e n. 1 Astenuto (Consigliere Pittori), su n. 12 presenti e votanti (in quanto, rispetto all'appello di inizio seduta, sono presenti in aula i Consiglieri Lapi e Pittori e risulta assente il Consigliere Naimi);

DELIBERA

- 1) Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di adottare, ai sensi dell'art. 19 della LR n. 65/2014, la variante al Piano Strutturale e al Piano Operativo relativa all'Intervento soggetto a convenzione lungo la S.P. 56 a Figline (IC3.17), illustrata e articolata nei seguenti elaborati, redatti in formato digitale, allegati quali parte integrante del presente atto:
 - Relazione Urbanistica (file: 240410 Relazione_Urbanistica VariantePS_PO.pdf.p7m)
 - Indagini geologiche e sismiche (file: Indagini geologiche e sismiche_Variante PS-PO_IC3.17.pdf.p7m)
 - Relazione di fattibilità Idraulica (file: L99101S03TRFI_A_Relazione_fattibilita_idraulica.pdf.p7m).
- 3) Di dare atto che, dalla data di adozione della variante al Piano Strutturale e al Piano Operativo fino all'efficacia dell'atto di approvazione dei medesimi, si attivano le misure di salvaguardia di cui all'art. 103 della LR n. 65/2014.
- 4) Di adottare ai sensi dell'art. 8 della LR n. 10/2010 la documentazione di seguito elencata relativa al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, redatta in formato digitale, allegata quale parte integrante del presente atto:

- Rapporto Ambientale (file: RA.R.01_rapporto ambientale.pdf.p7m)
 - Progettazione Ambientale Integrata dell'Insediamento (file: RA.R.02_progettazione ambientale integrata.pdf.p7m)
 - Resa a prova di clima (file: RA.R.03_resa a prova di clima.pdf.p7m)
 - Sintesi non tecnica (file: RA.R.04_sintesi non tecnica.pdf.p7m)
 - Valutazione Ambientale Strategica – Allegato cartografico (file: RA. T.01_ Allegato cartografico_con_sovracartiglio.pdf.p7m).
- 5) Di prendere atto della “Relazione e accertamento - certificazione” del responsabile del procedimento, redatta ai sensi dell'art. 18 della LR n. 65/2014, nella quale si accerta e si certifica che l'iter di formazione della Variante al Piano Strutturale e al Piano Operativo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, e si attesta la coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento, redatta in formato digitale (file: RelazioneRP_Adozione.pdf.p7m), allegata quale parte integrante del presente atto.
- 6) Di prendere atto del “Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione”, redatto dalla dott.ssa Ilaria Occhini ai sensi dell'art. 38 della LR n. 65/2014, che descrive il percorso partecipativo svolto (scansione file: Relazione_Garante_signed.pdf), allegato quale parte integrante del presente atto.
- 7) Di dare atto che la documentazione in formato digitale di cui ai punto 2 e 4, vista la notevole dimensione dei file, non può essere allegata direttamente al sistema di gestione degli atti, pertanto è resa disponibile, fino a 60 giorni successivi alla data di pubblicazione sul BURT regionale dell'avviso di adozione dei suddetti strumenti di pianificazione comunale, in cartella .zip accessibile al seguente indirizzo:
https://download.comunefiv.it/pianificazione_urbanistica_ambiente/VAR_PSePO_IC3.17.zip
- 8) Di trasmettere il presente atto completo dei suoi allegati, ai sensi dell'art. 19 della LR n. 65/2014, alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana di Firenze.
- 9) Di disporre la pubblicazione sul BURT dell'avviso di avvenuta adozione della Variante al Piano Strutturale e al Piano Operativo ai sensi dell'art. 19, della LR n. 65/2014.
- 10) Di dare mandato al responsabile del procedimento e al garante per l'Informazione e la Partecipazione, ognuno per le proprie competenze, di procedere agli adempimenti gestionali conseguenti al presente atto.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di provvedere al proseguo dell'iter di formazione della variante;

Udita la discussione in aula;

Con la seguente votazione, resa nei modi e nelle forme di legge:

n. 11 voti favorevoli, nessun voto contrario e n. 1 Astenuto (Consigliere Pittori), su n. 12 presenti e votanti;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Il contenuto degli interventi è riportato integralmente nella registrazione digitale. Del che è stato elaborato il verbale della seduta che è conservato agli atti del Comune.

Oggetto: VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO OPERATIVO - INTERVENTO SOGGETTO A CONVENZIONE LUNGO LA S.P. N. 56 A FIGLINE (IC3.17) - ADOZIONE AI SENSI DEGLI ART. 19 DELLA LR 65/2014

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto esprime parere Favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 e dell'art.147 bis, primo comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Figline e Incisa Valdarno, li 15-04-2024

Il Responsabile
F.to Arch. ROSATI ANGELA

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. (CAD). Il presente parere è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Figline e Incisa Valdarno.

Allegato alla deliberazione n. 24 del 23-04-2024

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto esprime parere Favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 e dell'art.147 bis, primo comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Figline e Incisa Valdarno, li 15-04-2024

Il Responsabile
F.to Dott.ssa IELMETTI MARIA CRISTINA

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. (CAD). Il presente parere è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Figline e Incisa Valdarno.

Allegato alla deliberazione n. 24 del 23-04-2024

Oggetto: VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO OPERATIVO - INTERVENTO SOGGETTO A CONVENZIONE LUNGO LA S.P. N. 56 A FIGLINE (IC3.17) - ADOZIONE AI SENSI DEGLI ART. 19 DELLA LR 65/2014

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

Il Presidente del Consiglio
f.to CECORO FEDERICO

Il Segretario Generale
f.to DOTT. ORIGA MASSIMO

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Figline e Incisa Valdarno.

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diviene esecutiva dopo la decorrenza di giorni (DIECI) dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 134 - 3 comma del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

Ai sensi dell'art. 134 - comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 la stessa è stata dichiarata immediatamente eseguibile: **S**

Figline e Incisa Valdarno, lì 23-04-2024

Il Segretario Generale
f.to DOTT. ORIGA MASSIMO