



Oggetto: DPGR 53R/11- Regolamento Urbanistico
Comunicazione esito del controllo

Al Comune Castelnuovo Berardenga
via Garibaldi n. 4
53019 Castelnuovo Berardenga (SI)

Con note pervenute in data 19/02/14 prot.48259,10/03/14 prot.66493, 20/03/14 prot. 76954 e prot 76933 è pervenuta la documentazione integrativa relativa al RU. In data 20/03/14 è pervenuto il parere del Bacino Regionale Ombrone (nota del 20/03/14 prot. 77031).

Dall'esame della documentazione risulta che le indagini-geologico tecniche sono valutabili in linea generale coerenti con le direttive regionali in materia ad eccezione dello studio idraulico nel versante tra Vitigliano e Pianella in quanto non coerente ai criteri stabiliti dal PAI del Bacino Regionale Ombrone.

Relativamente alla disciplina e previsioni del RU è possibile comunicare l'esito positivo del controllo ai sensi del DPGR 53R/11 fatta eccezione per le previsioni sotto elencate che dovranno essere verificate con Variante Urbanistica:

- area industriale in Loc. Casetta : zone F4, in quanto non è stato fornito lo studio idraulico del T. Biena e la pericolosità idraulica di riferimento è quella definita con criteri morfologici e storico-inventariali;
- Loc. Pianella: zone C2, R5 e gli interventi edificatori e nuove infrastrutture nel tessuto insediato esistente compresi tra tali zone, in quanto lo studio idraulico presentato non è coerente con il PAI Ombrone;
- area industriale Loc Colonna del Grillo: zone F4, D2p, se all'interno di UTOE (come definita al paragrafo B.4 dell'all.A al DPGR53R/11), visto che la pericolosità idraulica non è definita con studio idraulico.



Inoltre si precisa che:

- per le previsioni Er1, Er2, Er3, Er4 , Et11, gli interventi ammessi su tutta l'area sono solo quelli indicati nelle tabella di fattibilità riportate nelle relative “schede norma di fattibilità” alle condizione indicate nelle fattibilità FI3°;
- per la previsione ET 9 (ex- fornace Scheggiolla) valgono le prescrizioni e le perimetrazioni idrauliche di dettaglio contenute nello “studio idrologico-idraulico dei Fossi Scheggiolla e Chieci”;
- la tabella di fattibilità non è applicabile a previsioni ubicate:
 - all'interno delle UTOE (come definite al paragrafo B.4 dell'all.A al DPGR53R/11) in prossimità di corsi d'acqua e di aree a pericolosità idraulica 3 e 4 definite con criteri morfologici e storici inventariali;
 - al di fuori delle UTOE (come definite al paragrafo B.4 dell'all.A al DPGR53R/11) qualora l'area di previsione è interessata da pericolosità idraulica 3 e 4.In questi casi dovranno essere effettuati studi idraulici e ridefinita la fattibilità con Variante al RU;
- l'attuazione delle previsioni rimane comunque condizionata al rispetto della LR21/12.

Infine si ricorda che per il Torrente Arbia per la definizione della pericolosità idraulica, dove è presente lo studio idraulico “Castellani”, vale il criterio cautelativo tra le perimetrazioni Tr30 – Tr200 dello studio e le perimetrazioni effettuate con criteri morfologici e/o storici, come indicato nella relazione geologica e nelle NTA.

Ai sensi e per gli effetti di cui alla L.241/90 e alla L.R: n. 9/95, si comunica che la struttura dirigenziale responsabile è l'Ufficio e che il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Geol. Raffaella Neri (tel. 0577228926).

Per eventuali informazioni rivolgersi alla Dott.ssa Geol. Elena Calosi (tel. 0577228924) e all'Ing Sara Raffaelli (tel. 0577228932) .

Il Dirigente Responsabile
Ing. Francesco Pistone



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Comune di Castelnuovo Berardenga		
21 MAR 2014		
Nr. 0004165		
Titolario		
06	01	

“BACINO REGIONALE OMBRONE”

A00-GRT Prot. n. .
da citare nella risposta

/P.80.10.10

Data

Allegati

Risposta al foglio del
Numero

Oggetto: **Regolamento Urbanistico di Castelnuovo B.GA**

Parere ai sensi delle Norme del PAI del Bacino Regionale Ombrone

Al Comune di Castelnuovo Berardenga
via Garibaldi 4
53019 Castelnuovo Berardenga (SI)

Nell'ambito della documentazione integrativa del RU pervenuta all'Ufficio del Genio Civile di Siena in data 19/01/14, 10/03/14 19/03/14 e 20/03/14 sono stati presentati studi e approfondimenti idraulici che intessano previsioni in aree perimetrare dal PAI.

Il Comune ha richiesto il parere al Bacino Regionale Ombrone con nota del 12/03/14 prot. 3668.

Sulla base delle istruttorie svolte dall'Ufficio del Genio Civile di Siena sugli aspetti di competenza, il Bacino Regionale Ombrone:

- **esprime parere favorevole all'acquisizione nel quadro conoscitivo del PAI dello “studio idrologico-idraulico dei Fossi Scheggiolla e Chieci” e delle conseguenti perimetrazioni PIME e PIE corrispondenti rispettivamente ai limiti delle delle aree allagate per piene con tr 30 e tr 200 anni (vedi carta delle aree allagate di dettaglio allegata allo studio idraulico);**
- **valuta coerente la previsione Et9 a condizione che vengono recepite le prescrizioni e le perimetrazioni idrauliche di dettaglio contenute nello studio idraulico di cui al punto precedente;**
- **esprimere parere favorevole all'aggiornamento del reticolo del PAI a San Giovanni a Cerreto in quanto la documentazione fornita permette di stabilire l'assenza di corsi d'acqua nella zona;**
- **esprime parere negativo all'acquisizione nel quadro conoscitivo del PAI dello studio idraulico nel versante tra Vitigliano e Pianella in quanto non coerente ai criteri stabiliti dal PAI.**

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Ing. Francesco Pistone)

