



COMUNE DI CASTELFRANCO PIANDISCO'  
PROVINCIA DI AREZZO

**Deliberazione n° 43**  
**in data 28/07/2023**

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**  
**ORIGINALE**

**Oggetto:**

**NUOVA ADOZIONE DEL PIANO STRUTTURALE E ADOZIONE DEL NUOVO PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI CASTELFRANCO PIANDISCO' AI SENSI DELLA L.R. 65/2014, DEL RAPPORTO AMBIENTALE AI SENSI DELLA L.R. 10/2010 E DEGLI STUDI DI INCIDENZA**

L'anno duemilaventitre, addi ventotto del mese di Luglio alle ore 09:00 Modalità mista, si è riunito il Consiglio Comunale.

Al momento della votazione risultano:

<b>Nominativo</b>	<b>Presenza</b>
CACIOLI ENZO	Presente
INNOCENTI NICCOLO'	Presente
CARDI MIRIAM	Presente
FORTUNATO ANGELA	Presente
SORDI LAURETTA	Presente
VECCHI GIAN CARLO	Presente
CASPRINI CLAUDIO	Presente
RENZI ELIA	Presente
BRUNETTI GIANMARCO	Presente
GAGLIARDI ORIETTA	Presente
MORBIDELLI MARCO	Presente
LUCARINI CLAUDIA	Presente
ROSSI MICHELE	Assente

Totale Presenti: 12

Totale Assenti: 1

Assiste alla seduta, la Dott.ssa Francesca Merlini.

Il Sindaco Presidente del Consiglio, Dott. Enzo Cacioli, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta previa designazione a scrutatori dei seguenti Consiglieri:

SORDI LAURETTA, GAGLIARDI ORIETTA, LUCARINI CLAUDIA

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

Partecipano gli assessori esterni: CASINI FILIPPO, GALLI CATERINA.

La presente deliberazione si compone di N.130 allegati.

Uditi gli interventi oggetto di successiva trascrizione

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che la L.R. n. 32 del 18/06/2013 istituisce il Comune di Castelfranco Pian di Scò, per fusione dei comuni di Castelfranco di Sopra e Pian di Scò, divenuto effettivamente operativo dal 01/01/2014. L'art. 5, comma 1, della suddetta legge prevede che tutti i regolamenti, gli atti amministrativi, i piani e gli strumenti urbanistici dei comuni oggetto della fusione vigenti alla data del 31/12/2013 restano in vigore, con riferimento agli ambiti territoriali ed alla relativa popolazione dei comuni che li hanno approvati, fino all'entrata in vigore dei corrispondenti atti degli organi del comune di Castelfranco Pian di Scò;

**Dato atto** che a livello di pianificazione i due estinti comuni risultano dotati dei seguenti strumenti urbanistici:

- a) Ex Comune di Pian di Scò:
  - Piano Strutturale approvato con Delibera di C.C. n. 59 del 29/11/2011;
  - Regolamento Urbanistico approvato con Delibera di C.C. n. 17 del 28/05/2013;
- b) Ex Comune di Castelfranco di Sopra:
  - Varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico contestualmente approvate con Delibera di C.C. n. 49 del 29/12/2013;
- c) Nuovo Piano Strutturale del Comune di Castelfranco Piandiscò adottato con Delibera di Consiglio Comunale N. 5 del 08/01/2019;

**Richiamata** la Deliberazione di Giunta Comunale n.115 del 05/08/2016 avente ad oggetto l'approvazione delle "linee guida" per la definizione dei contenuti del nuovo Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo;

**Considerato** che la formazione dei nuovi strumenti urbanistici riveste, per l'intero territorio del nuovo comune di Castelfranco Piandiscò, importanza fondamentale per una gestione armonica e per la definizione di nuove strategie per l'intero territorio comunale;

**Vista** la Determinazione n. 11 del 11/05/2017 del Responsabile del Settore Pianificazione, Urbanistica Edilizia e Ambiente ad oggetto "Affidamento di incarico professionale per la redazione del nuovo piano strutturale e del nuovo Piano Operativo del comune di Castelfranco Piandiscò – determina a contrarre – rettifica determine n. 607 del 27/10/2016 e n.80 del 6/2/2017";

**Vista** l'ulteriore Determinazione del Responsabile del Settore Pianificazione, Urbanistica Edilizia e Ambiente n. 2 del 08/03/2018 ad oggetto "Determina di aggiudicazione dell'incarico di progettazione per la redazione del nuovo Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo del Comune di Castelfranco Piandiscò", con la quale veniva aggiudicato tale incarico al costituendo Raggruppamento temporaneo composto dalle figure professionali:

- Arch. Giovanni Parlanti – progettista capogruppo;
- Arch. Gabriele Banchetti – Responsabile GIS;
- Arch. Alessandro Melis – Valutazione Ambientale Strategica
- Geoprogetti studio Associato – studi geologici;
- PFM srl, società tra professionisti – studi agronomici;

- Sorgente Ingegneria – Studi idraulici;
- Ing. Jacopo Taccini – giovane professionista - collaborazione studi idraulici;

**Visto** il contratto di affidamento di tale incarico stipulato fra le parti in data 19/04/2017;

**Richiamata** la propria precedente Deliberazione n. 24 del 28/06/2018 avente ad oggetto l'avvio del procedimento per l'adozione in contemporanea del nuovo Piano Strutturale e Piano Operativo del comune di Castelfranco Piandiscò;

**Preso atto** che in data 23/10/2018 si è tenuta la conferenza di copianificazione fra il Comune e la Regione Toscana ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014 per definire la compatibilità delle previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato contenute sia nel Piano Strutturale che nel Regolamento Urbanistico;

**Richiamata** la propria precedente deliberazione n. 60 del 18/12/2018 con la quale vengono dettate delle linee di indirizzo per procedere separatamente all'approvazione del Piano Strutturale dal Piano Operativo;

**Richiamata**, altresì, la propria precedente Deliberazione N. 5 del 08/01/2019 ad oggetto "Adozione del nuovo Piano Strutturale ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e del Rapporto Ambientale ai sensi dell'art. 8 della L.R. 10/2010 del Comune di Castelfranco Piandiscò";

**Dato atto** che:

- l'avviso di avvenuta adozione del nuovo Piano Strutturale è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT), Parte II, n. Parte II – N. 3 del 16/01/2019;
- nei 60 giorni successivi alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione del nuovo Piano Strutturale sono pervenute 49 osservazioni oltre al contributo tecnico dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale pervenuto oltre i termini ma che comunque è stato acquisito agli atti d'ufficio quale contributo di riferimento e a cui attenersi per il prosieguo dell'iter di approvazione del Piano;
- con Delibera di C.C. n. 24 del 09/04/2019 ad oggetto "Formazione del nuovo Piano Strutturale – Esame delle osservazioni e controdeduzioni", è stato dato mandato ai competenti uffici e al Raggruppamento temporaneo di professionisti coordinato dall'Arch. Giovanni Parlanti:
  - di modificare tutti gli elaborati (grafici, testuali ed informatici) coinvolti dall'accoglimento totale o parziale delle osservazioni;
  - di produrre gli elaborati necessari per la conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della L.R. 65/2014 e di indirne la convocazione;
  - di recepire nel prosieguo delle operazioni di progettazione le indicazioni contenute nel documento "Procedimento VAS per nuovo piano strutturale del comune di Castelfranco Piandiscò – controdeduzioni alle osservazioni e pareri emessi dai soggetti competenti in materia ambientale (SCA)" emesso dall'Autorità Competente e sopra richiamato;

**Preso atto** che in data 08/07/2020 si è tenuta la II Conferenza di Copianificazione fra il Comune e la Regione Toscana ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014 relativa alle modifiche al nuovo Piano

Strutturale adottato ed al Piano Operativo inerenti le osservazioni accolte dal Consiglio Comunale in sede di controdeduzione ed esterne al perimetro del territorio urbanizzato;

**Dato atto** che la predetta conferenza si è svolta in data 08/07/2020 e che la stessa ha avuto esito positivo accogliendo le proposte dell'Amministrazione;

**Considerato** che:

- le previsioni accolte in sede di II Conferenza di Copianificazione, al fine del loro inserimento all'interno del Piano Strutturale, debbano essere nuovamente adottate e soggette a pubblicazione;
- in data 30/01/2020 con la Deliberazione di Giunta Regionale è stato approvato il Regolamento Regionale n. 5/R/2020 avente ad oggetto le nuove disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche necessarie per l'approvazione degli strumenti di pianificazione;
- con deliberazione Consiglio Regionale n. 47 del 21/07/2020 è stato definitivamente approvato il Piano Regionale Cave;
- con Decreto dell'Autorità di Bacino n. 31 del 24/03/2021 sono state recepite le variazioni apportate al quadro conoscitivo degli aspetti geologici afferenti al territorio comunale e che pertanto solo da tale data è diventato possibile aggiornare questo specifico aspetto del quadro conoscitivo del Piano Strutturale;
- con Deliberazione del Consiglio della Regione Toscana n. 24 del 17/05/2022 è stato approvato il Progetto di Paesaggio "I territori del Pratomagno" che interessa anche l'ambito territoriale del Comune di Castelfranco Piandiscò;
- con Deliberazione del Consiglio della Provincia di Arezzo n. 37 del 08/07/2022 è stata approvata la Variante Generale al PTC della stessa Provincia di Arezzo in adeguamento e conformazione al PIT/PPR e alla L.R. n. 65/2014;
- il nuovo Piano Strutturale in adozione è stato corredato dei dati geografici;

**Rilevato** come le sopravvenute nuove disposizioni regionali e i nuovi strumenti di pianificazione sovraordinati approvati, nonché la necessità di aggiornare il quadro conoscitivo in forza del Decreto dell'Autorità di Bacino n. 31 del 24/3/2021, richiedano un intervento di revisione complessiva del quadro conoscitivo del Piano Strutturale con una sua nuova adozione quantomeno per questi specifici aspetti e che quindi, all'interno di detta operazione, possa essere ricompresa anche la riadozione delle previsioni approvate in sede di II Conferenza di Copianificazione;

**Ritenuto opportuno**, per quanto sopra esposto, riunificare il procedimento di approvazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo procedendo con una nuova adozione del Piano Strutturale esclusivamente finalizzata a recepire i nuovi strumenti di pianificazione sovraordinati approvati, la disciplina del Regolamento Regionale n. 5/R/2020 e le variazioni apportate al quadro conoscitivo degli aspetti geologici, unitamente alle previsioni approvate nella II Conferenza di Copianificazione del 08/07/2020 sopra richiamata;

**Considerato** che in materia di VAS – Valutazione Ambientale Strategica, in data 03/08/2018, Prot. N. 11.563, è stato trasmesso all'Autorità Competente, le cui funzioni sono esercitate in forma associata presso l'Unione dei Comuni del Pratomagno, e agli altri Soggetti Competenti in materia

Ambientale, il Documento Preliminare della Valutazione Ambientale Strategica redatto ai sensi dell'art. 23 della L.R. n. 10/2010, unitamente al link dal quale poter consultare i documenti dell'Avvio del Procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo;

**Considerato**, inoltre, che, a conclusione della fase preliminare della procedura di Valutazione Ambientale Strategica prevista dal citato art. 23, comma 2, della L.R. n. 10/2010, sono stati trasmessi dagli enti competenti in materia ambientale i seguenti contributi:

- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale – Prot. N. 13.169 del 14/09/2018;
- Publiacqua Spa – Prot. N. 13.308 del 19/09/2018;
- Mibact – Prot. N. 14.329 del 08/10/2018;
- Regione Toscana – Prot. N. 15.125 del 24/10/2018;
- ARPAT Area Vasta Sud – Dipartimento di Arezzo – Prot. N. 15.766 del 08/11/2018;
- Azienda USL Toscana sud est – Prot. N. 16.303 del 20/11/2018;

**Atteso** che ai sensi dell'art. 19, comma 3, della L.R. 65/2014, e del correlato art. 8, comma 6, della L.R. 10/2010, il Rapporto Ambientale e la sintesi non tecnica seguiranno le procedure di adozione del Piano Strutturale e del Piano Operativo, e le consultazioni di cui all'art. 25 L.R. 10/2010 saranno effettuate contemporaneamente alle osservazioni ai due strumenti di pianificazione;

**Rilevato** che in data 21/07/2023, Prot. N. 16.055, la proposta di Piano Strutturale e la proposta di Piano Operativo è stata depositata ai sensi del D.P.G.R. 30/01/2020 n. 5/R, con relative indagini geologico - idrauliche e sismiche di supporto, presso il competente Ufficio del Genio Civile e da questo acquisita al numero 3.971 in data 25/07/2023 del registro dei depositi;

**Considerato** che le previsioni del Piano Operativo, ai sensi del DPR n. 327 del 08/06/2001, e dell'art. 95, comma 3, lett. g), della L.R. n. 65/2014, comporteranno, a decorrere dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione dello stesso, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree che non risultino già di proprietà dell'Amministrazione comunale o di altri enti e soggetti pubblici, dettagliatamente descritte nell'elaborato "Allegato E - Opere pubbliche e aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio";

**Visto** il nuovo Piano Strutturale del Comune di Castelfranco Piandiscò redatto dal gruppo di progettazione sopra richiamato, costituito dagli elaborati del Quadro conoscitivo, del Quadro progettuale, del Quadro Valutativo e delle Indagini di Pericolosità idrogeologica e sismica, e di seguito elencati:

Quadro Conoscitivo (QC)

- Tav.QC01 – Inquadramento territoriale
- Tav.QC02.1 – Elementi di sintesi progettuale dei P.S. comunali previgenti
- Tav.QC02.2 – Strumenti sovraordinati
- Tav.QC03 – Carta dei vincoli sovraordinati
- Tav.QC04.1 – Reti tecnologiche e aree di rispetto: Rete elettrica, metanodotto e rete fognaria
- Tav.QC04.2 – Reti tecnologiche e aree di rispetto: Rete di approvvigionamento idrico
- Tav.QC04.3 – Reti tecnologiche e aree di rispetto: Sistema della viabilità e rispetto cimiteriale
- Tav.QC05 – Stratificazione storica degli insediamenti
- Tav.QC06.1 – Carta delle trasformazioni territoriali

- Tav.QC06.2 – Carta delle evoluzioni territoriali
- Tav.QC07 – Individuazione delle attrezzature pubbliche e delle funzioni prevalenti
- Tav.QC08 – Rete della mobilità
- Tav.QC09.1 – Uso del suolo al 1978
- Tav.QC09.2 – Uso del suolo attuale
- Tav.QC09.3 – Carta della Copertura Forestale
- Tav.QC09.4 – Carta delle conduzioni agricole e delle attività connesse
- Tav.QC09.5 – Carta delle aree tartufigene potenziali
- Tav.QC10 – Analisi delle criticità ed individuazione delle emergenze e valori paesaggistici
- Tav.QC11 – Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente rurale
- Doc.QC01 – Relazione del Quadro Conoscitivo e analisi degli strumenti urbanistici comunali
- Doc.QC02 – Ricognizione dei beni paesaggistici
- Doc.QC03 – Regesto del Patrimonio Edilizio Esistente
- Doc.QC04 – Relazione agronomica
- Doc.QC05 – Schemi integrativi del Quadro Conoscitivo

#### Quadro Progettuale (QP)

- Tav.QP01 – Statuto del territorio - Patrimonio Territoriale
- Tav.QP02.1 – Statuto del territorio – Morfo pi del PIT-PPR: I sistemi morfogenetici
- Tav.QP02.2 – Statuto del territorio – Morfo pi del PIT-PPR: La rete ecologica
- Tav.QP02.3 – Statuto del territorio – Morfo pi del PIT-PPR: I tessuti insediativi
- Tav.QP02.4 – Statuto del territorio – Morfo pi del PIT-PPR: I morfotipi rurali
- Tav.QP03 – Statuto del territorio – Territorio Urbanizzato, Nuclei Rurali e Sottosistemi Territoriali
- Tav.QP04 – Strategie – Le Unità Territoriali Organiche Elementari
- Tav.QP05 – Strategie – La Conferenza di Copianificazione
- Tav.QP06 – Strategie – Gli indirizzi progettuali
- doc.QP01 - Relazione Generale
- doc.QP02 - Disciplina di Piano
  - doc.QP02 – Allegato A alla Disciplina di Piano – Dimensionamento
  - doc.QP02 – Allegato B alla Disciplina di Piano – Album di analisi del Territorio Urbanizzato
  - doc.QP02 – Allegato C alla Disciplina di Piano – Schemi integrativi delle strategie di Piano
- doc.QP03 – Relazione di coerenza con il PIT-PPR

#### Quadro Valutativo (QV)

- doc.QV1- Rapporto Ambientale
- doc.QV1a- Allegato A al Rapporto Ambientale: la qualità insedia va, la contabilità e compatibilità ambientale
- doc.QV2- Sintesi non Tecnica
- doc.QV3- Studio d’Incidenza

#### Indagini di pericolosità idrogeologica e sismica

- QC.I 01 – Relazione Idrologica-idraulica
- QC.I 02N – Carta della pericolosità da alluvioni - Nord
- QC.I 02S – Carta della pericolosità da alluvioni - Sud
- QC.I 03N – Carta della magnitudo idraulica - Nord
- QC.I 03S – Carta della magnitudo idraulica - Sud
- QC.I 04 – Carta dei battenti
- QC.I 05 Carta della velocità della corrente
- QC.I 06 Carta delle aree presidiate da sistemi arginali, comprensiva delle aree di fondovalle fluviale

- Relazione geologica PS
- QGA1 – Carta Geologica Quadrante Nord
- QGA2 – Carta Geologica Quadrante Sud
- QGB1 – Carta geomorfologica Quadrante Nord
- QGB2 – Carta geomorfologica Quadrante Sud
- QGB3 – Carta dei dissesti e delle aree di evoluzione per il Territorio Urbanizzato
- QGC1 – Carta Idrogeologica Quadrante Nord
- QGC2 – Carta Idrogeologica Quadrante Sud
- QGD1 - Carta delle indagini Quadrante Nord
- QGD2 – Carta delle indagini Quadrante Sud
- QGE1 – Carta geologico tecnica Quadrante Nord
- QGE2 – Carta geologico tecnica Quadrante Sud
- QGF – Sezioni geologico tecniche
- QGG1 – Carta delle pendenze Quadrante Nord
- QGG2 – Carta delle pendenze Quadrante Sud
- QGH1 – Carta della pericolosità geologica Quadrante Nord
- QGH2 – Carta della pericolosità geologica Quadrante Sud
- QGI1 – Carta delle frequenze fondamentali Parte I
- QGI2 – Carta delle frequenze fondamentali Parte II
- QGL1 – Carta delle Microzone omogenee in prospettiva sismica Parte I
- QGL2 – Carta delle Microzone omogenee in prospettiva sismica Parte II
- QGM – Colonne stratigrafiche delle MOPS
- QGN1 – Carta di microzonazione sismica FA 01-05 Parte I
- QGN2 – Carta di microzonazione sismica FA 01-05 Parte II
- QGO1 – Carta di microzonazione sismica FA 04-08 Parte I
- QGO2 – Carta di microzonazione sismica FA 04-08 Parte II
- QGP1 – Carta di microzonazione sismica FA 07-11 Parte I
- QGP2 – Carta di microzonazione sismica FA 07-11 Parte II
- QQQ1 – Carta della pericolosità sismica locale Parte I
- QQQ2 – Carta della pericolosità sismica locale Parte II
- Allegato 1- Dati di base del precedente PS di Castelfranco
- Allegato 2- Dati di base del precedente PS di Pian di Scò
- Allegato 3- Dati di base raccolti nell'ambito del presente studio
- Allegato 4 - Censimento dei pozzi dei precedenti PS
- Allegato 5 - Indagine sismica eseguita a supporto del PS

**Visto** il nuovo Piano Operativo del Comune di Castelfranco Piandiscò redatto dal gruppo di progettazione sopra richiamato costituito dagli elaborati Urbanistici, della Valutazione Ambientale Strategica e Studio di Incidenza, delle Indagini idrauliche e delle Indagini geologiche, di seguito elencati:

Elaborati urbanistici:

- Relazione generale
- Tavola n.1 Nord – Vincoli sovraordinati, scala 1:10.000
- Tavola n.1 Sud – Vincoli sovraordinati, scala 1:10.000
- Tavola n.2 Nord – Disciplina del territorio rurale, scala 1:10.000
- Tavola n.2 Sud – Disciplina del territorio rurale, scala 1:10.000
- Tavola n.3 - Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000
- Tavola n.4 - Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000

- Tavola n.5 - Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000
- Tavola n.6 - Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000
- Tavola n.7 - Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000
- Tavola n.8 – Limitazioni per installazione impianti fotovoltaici, scala 1:15.000
- Norme Tecniche di Attuazione con relativi allegati:
  - Allegato A – Regesto dei fabbrica censi
  - Allegato da A1 a A7 – Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente
  - Allegato B – Normativa Urbanistica Specifica
  - Allegato B1 – Normativa Urbanistica Specifica in Beni Paesaggistici
  - Allegato C – Album dei nuclei rurali
  - Allegato D – Dimensionamento e verifica standards
  - Allegato E – Opere pubbliche e aree soggette a vincolo preordinato all’esproprio
- Relazione di coerenza con il PIT-PPR

Valutazione Ambientale Strategica e Studio di Incidenza

- doc.QV1- Rapporto Ambientale
- doc.QV1b - Allegato B al Rapporto Ambientale: schede di valutazione
- doc.QV2- Sintesi non Tecnica
- doc.QV3- Studio d’Incidenza

Indagini idrauliche

- PO.I 01N – Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali – Nord
- PO.I 01S – Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali – Sud

Indagini geologiche

- Relazione geologica PO
- QGR1 - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici – Parte I
- QGR2 - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici – Parte II
- QGS1 - Carta della vulnerabilità sismica – Parte I
- QGS2 - Carta della vulnerabilità sismica – Parte II
- QGT1 - Carta dell'esposizione sismica – Parte I
- QGT2 - Carta dell'esposizione sismica – Parte II
- QGU1 – carta delle aree a rischio sismico – Parte I
- QGU2 – carta delle aree a rischio sismico – Parte II

**Vista** la relazione dei Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi e con i contenuti di cui all’art.18 della L.R. 65/2014;

**Visto** il Rapporto della Garante dell’Informazione e della Partecipazione, redatto ai sensi dell’art. 38, comma 2, della L.R. 65/2014, e dell’art. 4, comma 4, del correlato Regolamento Regionale 4/R/2017 del 14/02/2017, attuativo dell’art. 36, comma 4, della citata L.R. n. 65/2014;

**Ritenuto** di procedere alla riadozione del nuovo Piano Strutturale e contestualmente all’adozione del Piano Operativo ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. n. 65/2014, costituiti dagli elaborati elencati nella parte dispositiva;

**Acquisiti** i pareri di cui all’art.49 del T.U. delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali n.267/2000;

**Visto** l'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

**Visto** l'art. 172, lettera b), del D.Lgs. 267/2000;

**Acquisiti** i pareri di cui all'art.49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali n.267/2000;

**UDITI** gli interventi dei componenti del Consiglio comunale e preso atto di quanto sopra, con votazione espressa in forma palese: Presenti 12, Votanti 8, Favorevoli 8, Astenuti 4 (Vecchi, Brunetti, Morbidelli, Gagliardi);

## **DELIBERA**

**Di riadottare** il nuovo Piano Strutturale del Comune di Castelfranco Piandiscò redatto dal gruppo di progettazione sopra richiamato, costituito dagli elaborati del Quadro conoscitivo, del Quadro progettuale, del Quadro Valutativo e delle Indagini di Pericolosità idrogeologica e sismica, allegati integranti e sostanziali del presente provvedimento, di seguito elencati:

### Quadro Conoscitivo (QC)

- Tav.QC01 – Inquadramento territoriale
- Tav.QC02.1 – Elementi di sintesi progettuale dei P.S. comunali previgenti
- Tav.QC02.2 – Strumenti sovraordinati
- Tav.QC03 – Carta dei vincoli sovraordinati
- Tav.QC04.1 – Reti tecnologiche e aree di rispetto: Rete elettrica, metanodotto e rete fognaria
- Tav.QC04.2 – Reti tecnologiche e aree di rispetto: Rete di approvvigionamento idrico
- Tav.QC04.3 – Reti tecnologiche e aree di rispetto: Sistema della viabilità e rispetto cimiteriale
- Tav.QC05 – Stratificazione storica degli insediamenti
- Tav.QC06.1 – Carta delle trasformazioni territoriali
- Tav.QC06.2 – Carta delle evoluzioni territoriali
- Tav.QC07 – Individuazione delle attrezzature pubbliche e delle funzioni prevalenti
- Tav.QC08 – Rete della mobilità
- Tav.QC09.1 – Uso del suolo al 1978
- Tav.QC09.2 – Uso del suolo attuale
- Tav.QC09.3 – Carta della Copertura Forestale
- Tav.QC09.4 – Carta delle conduzioni agricole e delle attività connesse
- Tav.QC09.5 – Carta delle aree tartufigene potenziali
- Tav.QC10 – Analisi delle criticità ed individuazione delle emergenze e valori paesaggistici
- Tav.QC11 – Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente rurale
- Doc.QC01 – Relazione del Quadro Conoscitivo e analisi degli strumenti urbanistici comunali
- Doc.QC02 – Ricognizione dei beni paesaggistici
- Doc.QC03 – Regesto del Patrimonio Edilizio Esistente
- Doc.QC04 – Relazione agronomica
- Doc.QC05 – Schemi integrativi del Quadro Conoscitivo

### Quadro Progettuale (QP)

- Tav.QP01 – Statuto del territorio - Patrimonio Territoriale

- Tav.QP02.1 – Statuto del territorio – Morfo pi del PIT-PPR: I sistemi morfogenetici
- Tav.QP02.2 – Statuto del territorio – Morfo pi del PIT-PPR: La rete ecologica
- Tav.QP02.3 – Statuto del territorio – Morfo pi del PIT-PPR: I tessuti insediativi
- Tav.QP02.4 – Statuto del territorio – Morfo pi del PIT-PPR: I morfotipi rurali
- Tav.QP03 – Statuto del territorio – Territorio Urbanizzato, Nuclei Rurali e Sottosistemi Territoriali
- Tav.QP04 – Strategie – Le Unità Territoriali Organiche Elementari
- Tav.QP05 – Strategie – La Conferenza di Copianificazione
- Tav.QP06 – Strategie – Gli indirizzi progettuali
- doc.QP01 - Relazione Generale
- doc.QP02 - Disciplina di Piano
  - doc.QP02 – Allegato A alla Disciplina di Piano – Dimensionamento
  - doc.QP02 – Allegato B alla Disciplina di Piano – Album di analisi del Territorio Urbanizzato
  - doc.QP02 – Allegato C alla Disciplina di Piano – Schemi integrativi delle strategie di Piano
- doc.QP03 – Relazione di coerenza con il PIT-PPR

#### Quadro Valutativo (QV)

- doc.QV1- Rapporto Ambientale
- doc.QV1a- Allegato A al Rapporto Ambientale: la qualità insedia va, la contabilità e compatibilità ambientale
- doc.QV2- Sintesi non Tecnica
- doc.QV3- Studio d’Incidenza

#### Indagini di pericolosità idrogeologica e sismica

- QC.I 01 – Relazione Idrologica-idraulica
- QC.I 02N – Carta della pericolosità da alluvioni - Nord
- QC.I 02S – Carta della pericolosità da alluvioni - Sud
- QC.I 03N – Carta della magnitudo idraulica - Nord
- QC.I 03S – Carta della magnitudo idraulica - Sud
- QC.I 04 – Carta dei battenti
- QC.I 05 Carta della velocità della corrente
- QC.I 06 Carta delle aree presidiate da sistemi arginali, comprensiva delle aree di fondovalle fluviale
- Relazione geologica PS
- QGA1 – Carta Geologica Quadrante Nord
- QGA2 – Carta Geologica Quadrante Sud
- QGB1 – Carta geomorfologica Quadrante Nord
- QGB2 – Carta geomorfologica Quadrante Sud
- QGB3 – Carta dei dissesti e delle aree di evoluzione per il Territorio Urbanizzato
- QGC1 – Carta Idrogeologica Quadrante Nord
- QGC2 – Carta Idrogeologica Quadrante Sud
- QGD1 - Carta delle indagini Quadrante Nord
- QGD2 – Carta delle indagini Quadrante Sud
- QGE1 – Carta geologico tecnica Quadrante Nord
- QGE2 – Carta geologico tecnica Quadrante Sud
- QGF – Sezioni geologico tecniche
- QGG1 – Carta delle pendenze Quadrante Nord

- QGG2 – Carta delle pendenze Quadrante Sud
- QGH1 – Carta della pericolosità geologica Quadrante Nord
- QGH2 – Carta della pericolosità geologica Quadrante Sud
- QGI1 – Carta delle frequenze fondamentali Parte I
- QGI2 – Carta delle frequenze fondamentali Parte II
- QGL1 – Carta delle Microzone omogenee in prospettiva sismica Parte I
- QGL2 – Carta delle Microzone omogenee in prospettiva sismica Parte II
- QGM – Colonne stratigrafiche delle MOPS
- QGN1 – Carta di microzonazione sismica FA 01-05 Parte I
- QGN2 – Carta di microzonazione sismica FA 01-05 Parte II
- QGO1 – Carta di microzonazione sismica FA 04-08 Parte I
- QGO2 – Carta di microzonazione sismica FA 04-08 Parte II
- QGP1 – Carta di microzonazione sismica FA 07-11 Parte I
- QGP2 – Carta di microzonazione sismica FA 07-11 Parte II
- QGQ1 – Carta della pericolosità sismica locale Parte I
- QGQ2 – Carta della pericolosità sismica locale Parte II
- Allegato 1- Dati di base del precedente PS di Castelfranco
- Allegato 2- Dati di base del precedente PS di Pian di Scò
- Allegato 3- Dati di base raccolti nell'ambito del presente studio
- Allegato 4 - Censimento dei pozzi dei precedenti PS
- Allegato 5 - Indagine sismica eseguita a supporto del PS

**Di adottare**, ai sensi e per gli effetti degli articoli 19 e 20 della L.R. n. 65/2014, il Piano Operativo del Comune di Castelfranco Piandiscò redatto dal gruppo di progettazione sopra richiamato costituito dagli elaborati Urbanistici, della Valutazione Ambientale Strategica e Studio di Incidenza, delle Indagini idrauliche e delle Indagini geologiche, allegati integranti e sostanziali del presente provvedimento, di seguito elencati:

Elaborati urbanistici:

- Relazione generale
- Tavola n.1 Nord – Vincoli sovraordinati, scala 1:10.000
- Tavola n.1 Sud – Vincoli sovraordinati, scala 1:10.000
- Tavola n.2 Nord – Disciplina del territorio rurale, scala 1:10.000
- Tavola n.2 Sud – Disciplina del territorio rurale, scala 1:10.000
- Tavola n.3 - Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000
- Tavola n.4 - Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000
- Tavola n.5 - Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000
- Tavola n.6 - Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000
- Tavola n.7 - Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000
- Tavola n.8 – Limitazioni per installazione impianti fotovoltaici, scala 1:15.000
- Norme Tecniche di Attuazione con relativi allegati:
  - Allegato A – Regesto dei fabbrica censi
  - Allegato da A1 a A7 – Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente
  - Allegato B – Normativa Urbanistica Specifica
  - Allegato B1 – Normativa Urbanistica Specifica in Beni Paesaggistici

- Allegato C – Album dei nuclei rurali
  - Allegato D – Dimensionamento e verifica standards
  - Allegato E – Opere pubbliche e aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio
- Relazione di coerenza con il PIT-PPR

Valutazione Ambientale Strategica e Studio di Incidenza

- doc.QV1- Rapporto Ambientale
- doc.QV1b - Allegato B al Rapporto Ambientale: schede di valutazione
- doc.QV2- Sintesi non Tecnica
- doc.QV3 - Studio d'Incidenza

Indagini idrauliche

- PO.I 01N – Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali – Nord
- PO.I 01S – Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali – Sud

Indagini geologiche

- Relazione geologica PO
- QGR1 - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici – Parte I
- QGR2 - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici – Parte II
- QGS1 - Carta della vulnerabilità sismica – Parte I
- QGS2 - Carta della vulnerabilità sismica – Parte II
- QGT1 - Carta dell'esposizione sismica – Parte I
- QGT2 - Carta dell'esposizione sismica – Parte II
- QGU1 – carta delle aree a rischio sismico – Parte I
- QGU2 – carta delle aree a rischio sismico – Parte II

**Di adottare** contestualmente alla riadozione del Piano Strutturale e all'adozione del Piano Operativo, ai sensi e per gli effetti degli articoli 19 e 20 della L.R. n. 65/2014 e dell'art. 8 della L.R. 10/2010, il rapporto ambientale, corredato dalla sintesi non tecnica, allegato integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**Di prendere atto** del contenuto della Relazione del Responsabile del procedimento redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014 e del Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione redatto ai sensi dell'art. 38 della L.R. n. 65/2014, allegati integranti e sostanziali del presente provvedimento;

**Di dare atto** che il Piano Operativo comporta per le particelle catastali/proprietà soggette all'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio l'attivazione della procedura prevista dall'art. 11 del DPR 327/2001 e pertanto di dare mandato al Responsabile del procedimento di attivare dopo l'adozione, la prescritta procedura di comunicazione e avviso agli interessati;

**Di dare mandato** ai competenti uffici di:

- comunicare il presente provvedimento adottato ai soggetti di cui all'art. 8, comma a, della Legge Regionale n. 65/2014 e trasmettere loro i relativi atti;
- pubblicare sul BURT l'avviso di adozione della presente deliberazione, comprensivo anche delle informazioni previste dall'art. 25 della L.R. 10/2010;
- di rendere gli atti accessibili sul sito istituzionale del Comune;

- di attivare tutte le procedure previste dal programma della partecipazione.

**Di disporre** che il presente provvedimento venga depositato presso l'Ufficio Urbanistica del Comune per sessanta giorni dalla data di pubblicazione sul BURT e che entro tale termine chiunque possa prenderne visione, presentando le osservazioni che ritenga opportune, sia per i Piani adottati che per il rapporto ambientale.

Data lettura del presente verbale, il medesimo viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco Presidente del Consiglio  
Dott. Enzo Cacioli

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Francesca Merlini

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Castelfranco Piandiscò, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005.*

---

---

DELIBERA TRASMESSA PER L'ESECUZIONE AI SEGUENTI UFFICI:

-