

# PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti  
Progettista

Arch. Gabriele Banchetti  
Responsabile GIS

Plan. Emanuele Bechelli  
Collaborazione al progetto

**GEOPROGETTI Studio Associato**  
Geol. Emilio Pietilli  
Studi geologici

**Sorgente Ingegneria**  
studio tecnico associato  
Ing. Luca Rosadini  
Ing. Leonardo Marini  
Studi idraulici

Ing. Jacopo Taccini  
Collaborazione studi idraulici

**PFM S.r.l. Società tra professionisti**  
Dottore Agronomo Guido Franchi  
Dottore Agronomo Federico Martinelli  
Studi agronomici e forestali e VINCA  
Dott.ssa Agronomo Irene Gianelli  
Collaborazione studi agronomici e forestali e VINCA

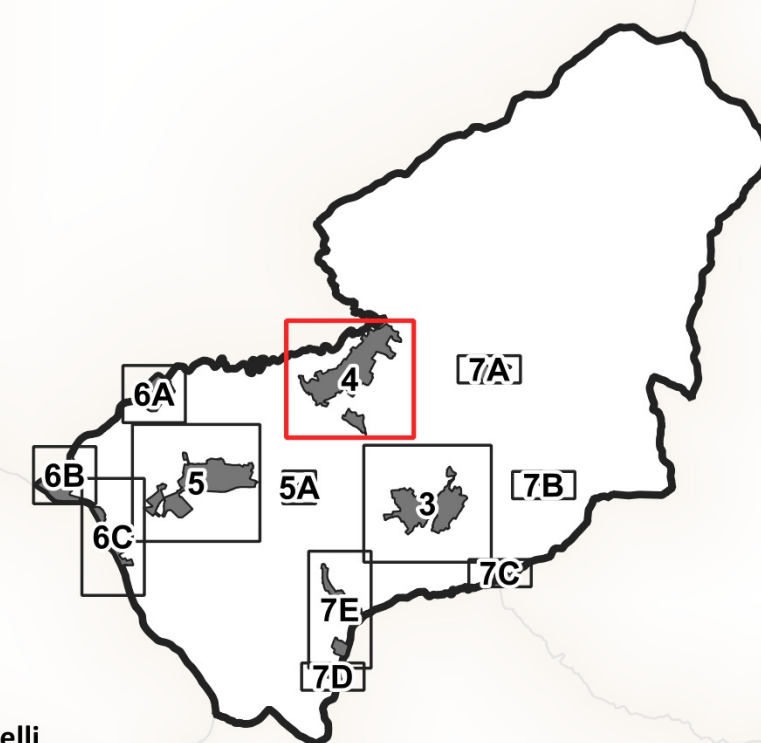
Arch. Alessandro Meis  
Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

Dott. Enzo Cacioli  
Sindaco

Caterina Galli  
Assessore all'urbanistica

Arch. Luigi Moffa  
Responsabile dell'ufficio  
pianificazione urbanistica, edilizia e ambiente

Geom. Regal Luigi  
Garante dell'informazione e della partecipazione



Tav.4

## Disciplina del Territorio Urbano

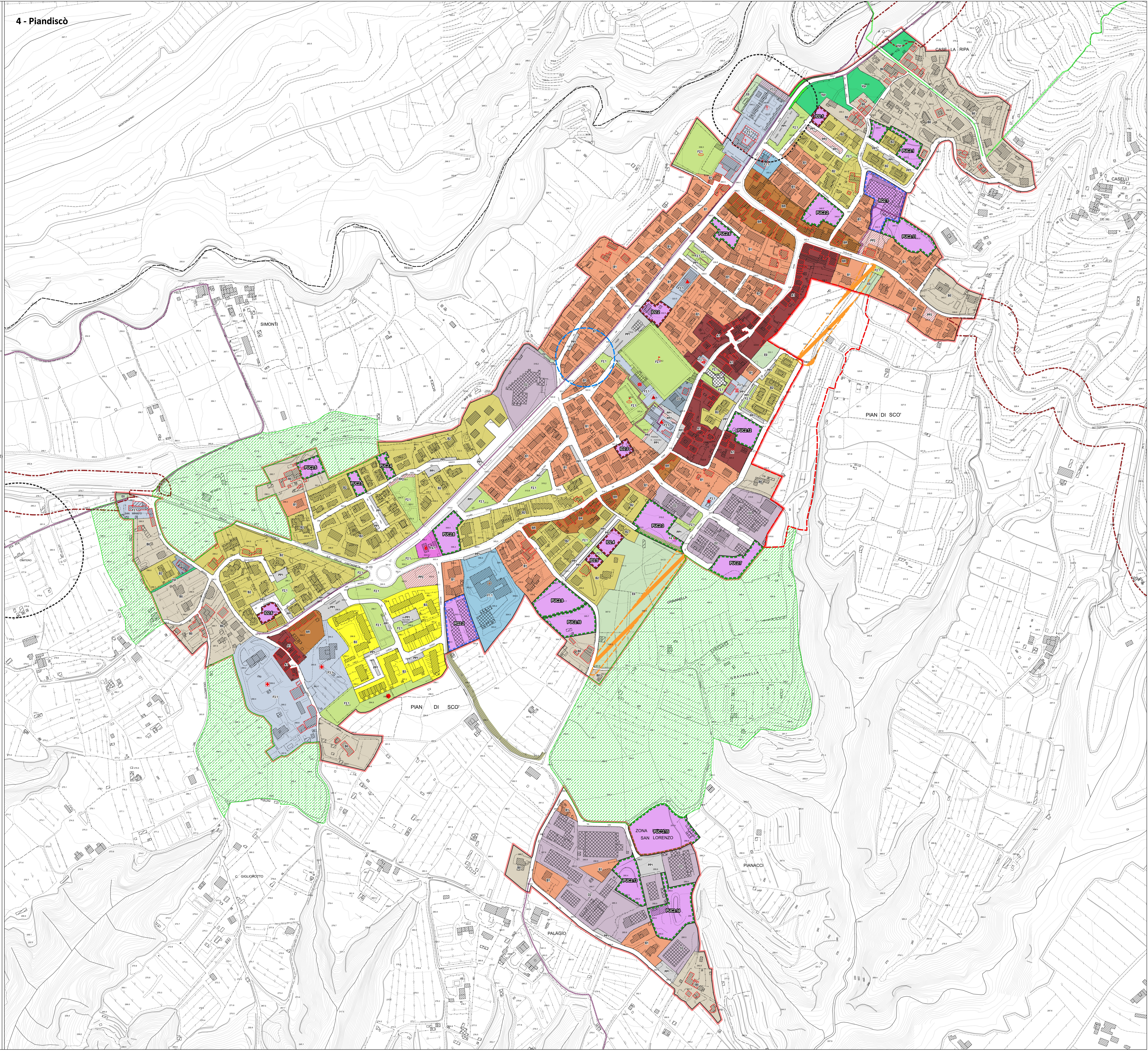
scala 1:2.000

Adottato con Del. C.C. n. \_\_\_\_\_

Approvato con Del. C.C. n. \_\_\_\_\_

Giugno 2023

## 4 - Piandiscò



### Legenda

Edificio oggetto di censimento del P.E.E. (Art. 27)

### Il Territorio Urbanizzato

Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014)

### Il Territorio Urbanizzato consolidato

Centri antichi ed aree storiche - A (Art. 30.1)

A1 - Tessuti di impianto storico (Art. 30.1.1)

A2 - Ville, complessi edili e fabbricati di valore storico testimoniale (Art. 30.1.2)

Aree edificate a prevalente destinazione residenziale - B (Art. 30.2)

BR - Tessuto consolidato di impianto (Art. 30.2.1)

B0 - Tessuto a bassa densità (Art. 30.2.2)

B1 - Tessuto consolidato (Art. 30.2.3)

B2 - Tessuto consolidato pianificato (Art. 30.2.4)

B3 - Tessuto per Edilizia Residenziale Pubblica (Art. 30.2.5)

PAC - Intervento convenzionato e/o in fase di realizzazione (Art. 30.2.6)

Aree a prevalente destinazione produttivo-commerciale - D (Art. 30.3)

D1 - Tessuto a destinazione produttivo-artigianale saturo (Art. 30.3.1)

D2 - Tessuto a destinazione produttivo-artigianale di completamento (Art. 30.3.2)

D3 - Tessuto a prevalente destinazione commerciale (Art. 30.3.3)

EO - Aree agricole interne al sistema insediativo (Art. 31)

EOp - Aree agricole di pregio interne al sistema insediativo (Art. 32)

Vpr - Aree di verde privato (Art. 33)

Ambito di pertinenza paesaggistica dei nuclei storici (Art. 35)

Ambiti periurbani (Art. 50)

### Il territorio suscettibile di trasformazione degli assetti insediativi

Progetti Norma (Art. 52.1)

ID n° - Interventi Diretti (Art. 52.1.1)

PUC n° - Progetti Unitari Convenzionati (Art. 52.1.2)

AT n° - Aree di Trasformazione (Art. 52.1.3)

RQ n° - Aree di Riqualificazione Urbanistica (Art. 52.1.4)

OP n° - Progetti di Opera Pubblica (Art. 52.1.5)

Interventi di riqualificazione urbana (Art. 52.2)

R - Aree di atterraggio (Art. 52.2.1)

\* Interventi oggetto di Conferenza di Copianificazione (Art. 53)

### Spazi, servizi ed infrastrutture della città pubblica

F1 - Zone per l'istruzione scolastica (Art. 36.1)

F1.1 - esistente

F1.2 - di progetto

infanzia primaria secondaria di primo grado

F2 - Zone a verde pubblico e per impianti sportivi (Art. 36.2)

F2.1 - esistente

F2.2 - di progetto

impianto sportivo orti sociali

F3 - Zone per servizi di interesse comune (Art. 36.3)

F3.1 - esistente

F3.2 - di progetto

caserma sanitario - assistenziale

luogo di culto cimitero

palazzo comunale culturale - ricreativo

magazzino comunale poste

protezione civile

F4 - Impianti tecnologici di interesse generale (Art. 36.4)

F4.1 - esistente

F4.2 - di progetto

acquedotto antenna TV

distributore cabina elettrica

isola ecologica telefonia

F5 - Parco fluviale (Art. 36.5)

### Le infrastrutture per la mobilità

PP1 - Parcheggio pubblico esistente (Art. 38)

PP2 - Parcheggio pubblico di progetto (Art. 38)

Viabilità carrabile (Art. 38)

Viabilità pubblica di progetto (Art. 38)

Area pedonale (Art. 38)

Fascia di rispetto stradale (Art. 38)

Corridoio infrastrutturale (Art. 38)

Percorsi ciclopedonali esistenti (Art. 39)

Percorsi ciclopedonali di progetto (Art. 39)

Sentieri CAI (Art. 39)

Verde di arredo stradale (Art. 40)

### Zone speciali

Fascia di rispetto cimiteriale (Art. 60)

Fascia di rispetto da traffico

Fascia di rispetto da siti di captazione (Art. 61)

### Elementi cartografici

Confine comunale