

PIANO OPERATIVO ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti Progettista

Arch. Gabriele Banchetti Responsabile GIS

Plan. Emanuele Bechelli Collaborazione al progetto

GEOPROGETTI Studio Associato Geol. Emilio Pirelli Studi geologici

Sorgente Ingegneria studio tecnico associato Ing. Luca Rosadini Ing. Leonardo Marini Studi idraulici

Ing. Jacopo Tacchini Collaborazione studi idraulici

PFM S.r.l. Società 'tra professionisti Dottore Agronomo Guido Franchi Dottore Agronomo Federico Martinelli Studi agronomici e forestali e VINCA Dott.ssa Agronomo Irene Gianelli Collaborazione studi agronomici e forestali e VINCA

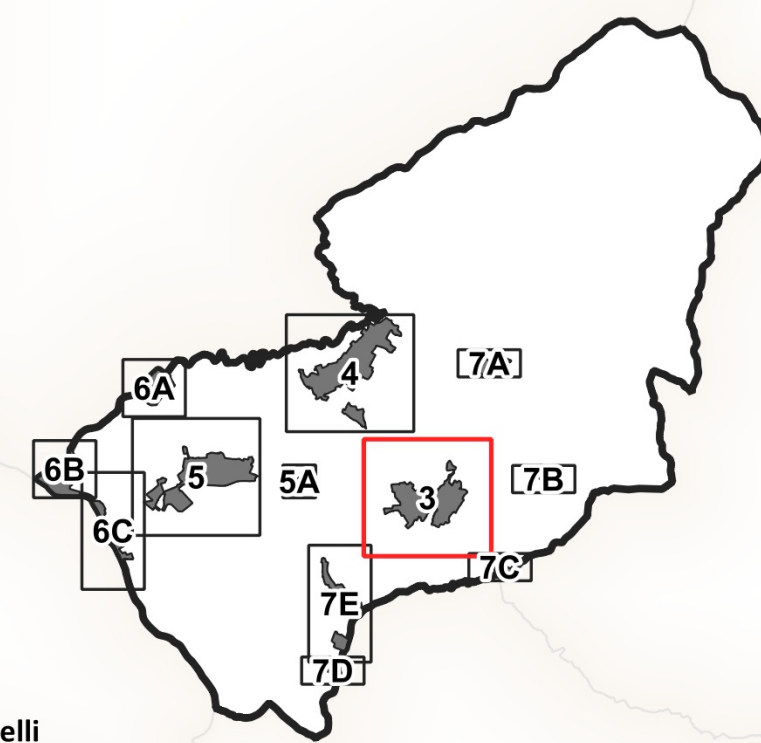
Arch. Alessandro Meis Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

Dott. Enzo Cacioli Sindaco

Caterina Galli Assessore all'urbanistica

Arch. Luigi Moffa Responsabile dell'ufficio pianificazione urbanistica, edilizia e ambiente

Geom. Regal Luigi Garante dell'informazione e della partecipazione



Tav.3

Disciplina del Territorio Urbano

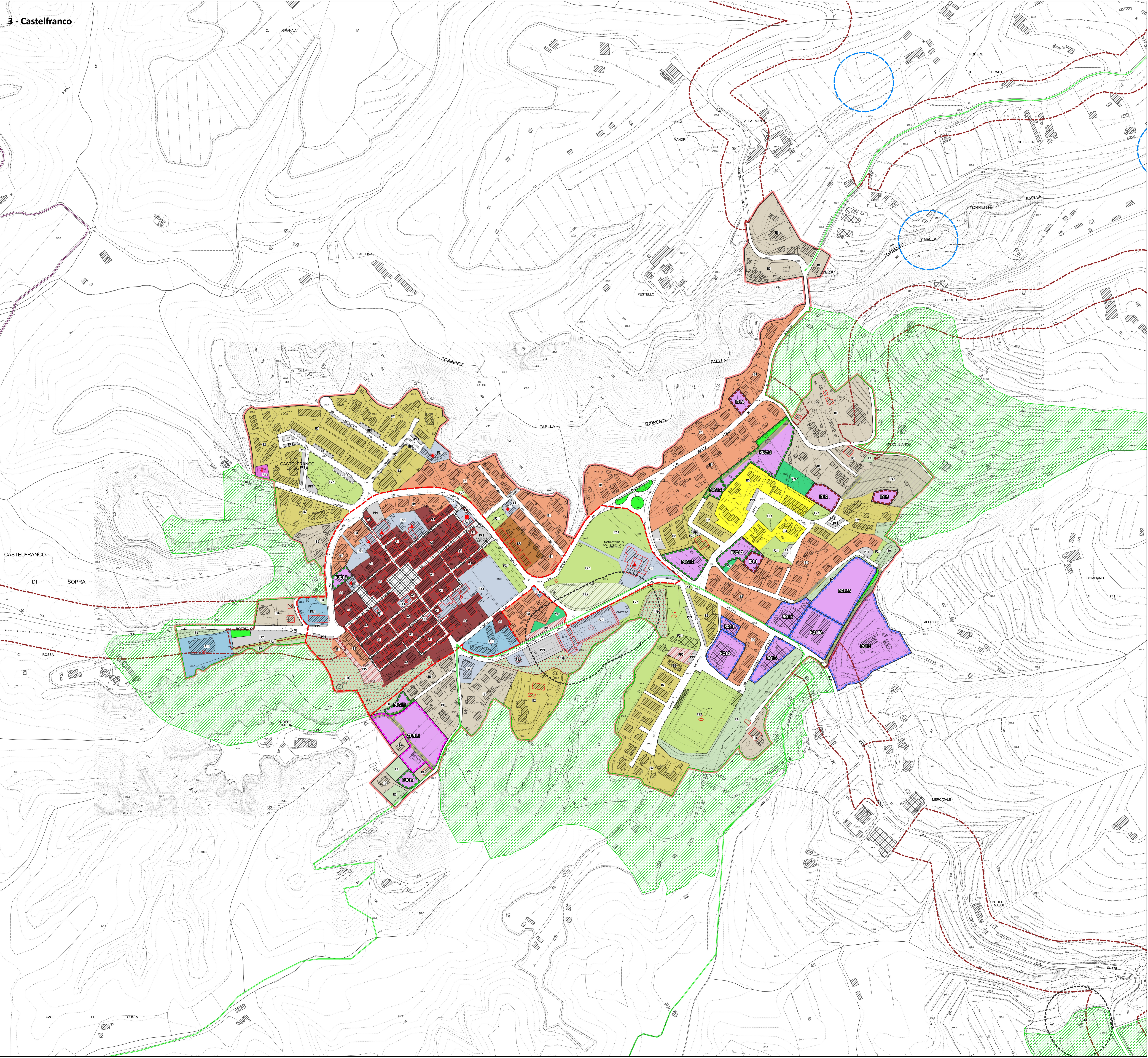
scala 1:2.000

Adottato con Del. C.C. n. ...

Approvato con Del. C.C. n. ...

Giugno 2023

3 - Castelfranco



Legenda

- Edificio oggetto di censimento del P.E.E. (Art. 27)
Il Territorio Urbanizzato
Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014)
Il Territorio Urbanizzato consolidato
Centri antichi ed aree storizzate - A (Art. 30.1)
A1 - Tessuti di impianto storico (Art. 30.1.1)
A2 - Ville, complessi edili e fabbricati di valore storico testimoniale (Art. 30.1.2)
Aree edificate a prevalente destinazione residenziale - B (Art. 30.2)
BR - Tessuto consolidato di impianto (Art. 30.2.1)
B0 - Tessuto a bassa densita' (Art. 30.2.2)
B1 - Tessuto consolidato (Art. 30.2.3)
B2 - Tessuto consolidato pianificato (Art. 30.2.4)
B3 - Tessuto per Edilizia Residenziale Pubblica (Art. 30.2.5)
PAC - Intervento convenzionato e/o in fase di realizzazione (Art. 30.2.6)
Aree a prevalente destinazione produttivo-commerciale - D (Art. 30.3)
D1 - Tessuto a destinazione produttivo-artigianale saturo (Art. 30.3.1)
D2 - Tessuto a destinazione produttivo-artigianale di completamento (Art. 30.3.2)
D3 - Tessuto a prevalente destinazione commerciale (Art. 30.3.3)
EO - Aree agricole interne al sistema insediativo (Art. 31)
Eop - Aree agricole di pregio interne al sistema insediativo (Art. 32)
Vpr - Aree di verde privato (Art. 33)
Ambito di pertinenza paesaggistica dei nuclei storici (Art. 35)
Ambiti periurbani (Art. 50)
Il territorio suscettibile di trasformazione degli assetti insediativi
Progetti Norma (Art. 52.1)
ID n° - Interventi Diretti (Art. 52.1.1)
PUC n° - Progetti Unitari Convenzionati (Art. 52.1.2)
AT n° - Aree di Trasformazione (Art. 52.1.3)
RQ n° - Aree di Riqualificazione Urbanistica (Art. 52.1.4)
OP n° - Progetti di Opera Pubblica (Art. 52.1.5)
Interventi di riqualificazione urbana (Art. 52.2)
R - Aree di atterraggio (Art. 52.2.1)
Interventi oggetto di Conferenza di Copianificazione (Art. 53)
Spazi, servizi ed infrastrutture della citta' pubblica
F1 - Zone per l'istruzione scolastica (Art. 36.1)
F1.1 - esistente
F1.2 - di progetto
F2 - Zone a verde pubblico e per impianti sportivi (Art. 36.2)
F2.1 - esistente
F2.2 - di progetto
F3 - Zone per servizi di interesse comune (Art. 36.3)
F3.1 - esistente
F3.2 - di progetto
F4 - Impianti tecnologici di interesse generale (Art. 36.4)
F4.1 - esistente
F4.2 - di progetto
F5 - Parco fluviale (Art. 36.5)
Le infrastrutture per la mobilita'
PP1 - Parcheggio pubblico esistente (Art. 38)
PP2 - Parcheggio pubblico di progetto (Art. 38)
Viabilita' carrabile (Art. 38)
Viabilita' pubblica di progetto (Art. 38)
Area pedonale (Art. 38)
Fascia di rispetto stradale (Art. 38)
Corridoio infrastrutturale (Art. 38)
Percorsi ciclopedonali esistenti (Art. 39)
Percorsi ciclopedonali di progetto (Art. 39)
Sentieri CAI (Art. 39)
Verde di arredo stradale (Art. 40)
Zone speciali
Fascia di rispetto cimiteriale (Art. 60)
Fascia di rispetto da traffico (Art. 60)
Fascia di rispetto da siti di captazione (Art. 61)
Elementi cartografici
Confine comunale